



Plan Local d'Urbanisme

2- Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation de la déclaration de projet de
centrale photovoltaïque au sol « Susville 2 »
emportant mise en compatibilité du PLU de la
commune de Susville

En date du **7 novembre 2019**

Le Maire,



Sylvie VALLET, urbaniste

98 route des coquettes – 38850 CHIRENS

T : 04 76 05 30 82 / 06 15 76 38 99

sylvie.vallet-urba@orange.fr – www.capterritoires.fr



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le PADD du Plan Local d'Urbanisme est l'expression de la vision de l'avenir du territoire communal.

Établi en prenant en compte les enjeux du territoire, il définit, conformément à l'article L 151-5 du code de l'urbanisme :

- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour la commune.

Il fixe :

- Des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.



Préambule

La commune de Susville est dotée d'un Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) approuvé en 1990 reflétant une occupation des sols marquée à cette époque par l'exploitation minière des houillères d'antracite du Dauphiné par Charbonnages de France, qui s'arrête en mars 1997.

La cessation de l'activité minière laisse sur le territoire des dizaines d'hectares de friches industrielles, des ressources budgétaires communales profondément affectées, ainsi qu'une grande désorganisation sociale et spatiale. L'exploitation minière a conditionné le développement urbanistique de la commune, au sein des espaces laissés libres par l'exploitation de la mine. Après l'arrêt de l'exploitation et une fois les installations démolies, Susville n'est plus qu'une succession de hameaux anciens, de cités ouvrières et d'îlots résiduels d'activités économiques démantelées et de vastes carreaux de mines à l'abandon.

Le 1^{er} octobre 2001, le Conseil municipal de Susville a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme, qu'il n'a pas mené à son terme. Le 13 décembre 2007, après débats sur les perspectives de développement, d'aménagement et d'organisation du territoire, le conseil municipal réengage la procédure de révision du POS et fixe que le PLU devra, entre autres, prendre en compte des conséquences de l'arrêt de l'exploitation de la mine et l'existence des friches devant faire l'objet d'une nouvelle affectation. Il fixe que le PLU devra revoir la planification de l'urbanisation et de l'équipement de la commune, ainsi que la réglementation de l'occupation du territoire au regard des nouvelles réalités économiques, sociales et démographique de la commune et du Plateau Matheysin. Il fixe les orientations générales suivantes :

- Rendre cohérente l'organisation spatiale de la commune et repenser le schéma des déplacements internes (pôle tertiaire, friches, déviation de la RD 529...) ;
- Créer les conditions et les outils d'un développement économique et social programmé et maîtrisé (politique foncière, nouvel habitat, pôle tertiaire, zones d'activités...) ;
- Se doter des équipements nécessaires à la création et au renforcement du « lien social » ;
- Favoriser la mixité sociale, la création d'un habitat durable et de qualité ;
- Sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine minier, en faire un élément central du développement local (le chevalement du Puits du Villaret, le magasin à charbon, les cités minières) ;
- Gérer et résoudre les problématiques environnementales lourdes (séquelles de l'activité minière, risques miniers d'effondrement, pollution chimique...), requalifier les friches minières spécifiques (razier) ;
- Protéger, mettre en valeur, faire connaître les espaces naturels remarquables (zones humides, forêts, alpages...), protéger, mettre en valeur les paysages ;
- Favoriser le développement des modes de déplacements alternatifs (cycles, piétons, voie ferrée...)
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine vernaculaire, améliorer le cadre de vie.

Sur ces bases ont été établies les orientations du PADD, présentées ci-après.

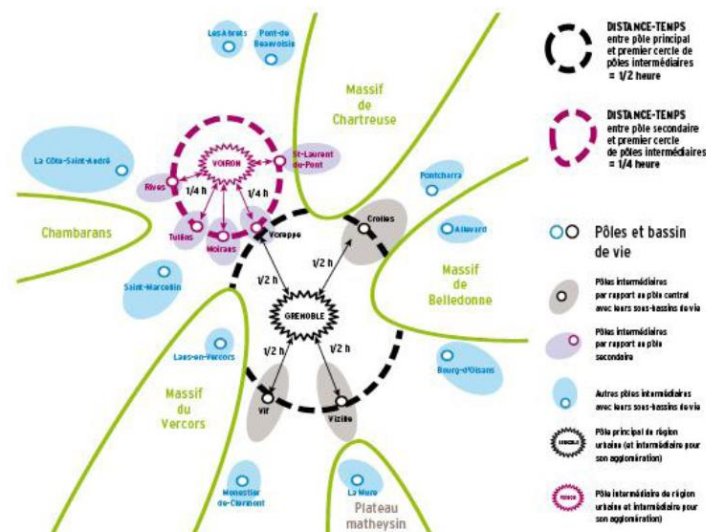


Les orientations générales

Positionnement stratégique

1- Au sein du Plateau Matheysin et de la CCM (Cté de Communes de la Matheysine), affirmer le rôle de Susville en tant que pôle d'appui de la ville centre de la Mure

Susville est la 4^{ème} commune la plus peuplée de la CCM après la Mure, la Motte d'Aveillans et Pierre-Châtel. Elle joue un rôle prépondérant dans le territoire et le plateau Matheysin en raison de l'aire d'influence supra communale de ses équipements publics (*Siège de la Cté de Communes, Maison Pour Tous, Gymnase, boulodrome*), de sa zone d'activités économiques et commerciales en bordure de la Route Napoléon, de sa position en limite nord de la Ville centre de la Mure.



La commune entend au cours des dix prochaines années :

- Continuer à contribuer de manière active au rayonnement et à l'attractivité économique, commerciale, de services et d'équipements structurants, du plateau Matheysin et de la CCM
- Renforcer son attractivité résidentielle et socio économique pour jouer un rôle actif en tant que pôle d'appui du développement de la ville-centre
- S'inscrire comme une « commune de destination » en matière d'habitat, d'emploi, de services et de loisirs, en complémentarité de la ville centre de la Mure et des communes voisines.



2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.1. Relancer la démographie communale

Si Susville est la 4^{ème} commune la plus peuplée de la CCM et joue un rôle majeur en appui de la Ville Centre de la Mure sur le Plateau Matheysin, la commune a perdu son attractivité résidentielle depuis 1982, confirmée depuis la fermeture de la mine. Les effectifs scolaires sont en diminution importante, la fréquentation des équipements publics par les Susvillois est aussi en baisse.

Aussi Susville souhaite au cours des 10 prochaines années :

- **Relancer de manière volontaire son développement démographique en accueillant 260 habitants portant à l'horizon 2027 la population communale à 1612 habitants.** Le taux de croissance moyen annuel de la population serait alors de + 1,2% par an, permettant à Susville de retrouver son niveau de population de 1968.
- **Accueillir des ménages jeunes avec enfants (0 à 44 ans) afin d'enrayer le vieillissement de la population et soutenir les effectifs scolaires,** rouvrir les deux classes récemment fermées dans les groupes scolaires de Nantizon et du Villaret. La part de la population âgée de moins de 45 ans passerait alors de 62% en 2012 à 75% en 2026.
- **Mener une politique de l'habitat ambitieuse, à la hauteur des objectifs démographiques fixés.**

Les orientations générales

Des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme



Les orientations générales

D'habitat

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.2. Actionner le levier de l'habitat en restant économe en espace

Deux leviers sont nécessaires pour relancer la démographie communale :

- **Augmenter le rythme de construction neuve de logements :**
 - ✓ Passer de 2 logements en moyenne par an (période 2007-2015) à 9 logements par an (90 logements au cours de la période 2017-2027), soit un objectif maximum de 6,6 logements par an pour 1000 habitants
- **Remettre sur le marché 40% des 67 logements sociaux et non sociaux recensés vacants recensés par la commune au 30/10/2015, soit 27 logements.**

Ces objectifs serviront de base au dimensionnement des espaces urbains mixtes constructibles du PLU.



Les orientations générales

D'habitat

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.2. Actionner le levier de l'habitat en restant économe en espace

Proposer une offre de logements attractive, adaptée à la demande et aux revenus des ménages

Les objectifs communaux sont les suivants :

- **Développer le parc de logements en accession libre et sociale pour plus de mixité sociale** : la volonté est de rééquilibrer le parc locatif social (HLM et communaux), qui en 2015, représente 233 logements, plus du tiers des logements de la commune. 99,6% des habitants sont éligibles à un logement social et 5% répondent aux critères de pauvreté avec des ressources inférieures à 30% des plafonds de ressources logement social. L'enjeu est d'attirer d'autres populations sur le territoire.
- **Mixer les nouvelles formes bâties en proposant, de l'habitat individuel isolé (70%) et de l'habitat jumelé, groupé et/ou intermédiaire (30%),** correspondant au marché local, ainsi qu'à la demande des ménages jeunes que la commune souhaite attirer sur le territoire ;
- **Inciter à la remise sur le marché d'au moins 40% de logements actuellement vacants en 2015, dans le parc social et le parc non social ;**
- **Favoriser la poursuite de la réhabilitation du parc social détenu par Néolia (16 logements à réhabiliter encore : la Cité Pré Luyat – HLM Pré Froment) et du parc privé occupé par des ménages aux revenus souvent trop modestes pour réhabiliter sans aides leurs logements** (envisager le lancement d'une OPAH *).
- **Agir auprès des bailleurs sociaux pour prévenir la vacance du parc locatif social plus ancien, notamment sur les ensembles du Brédent en raison de loyers élevés et sur la Cité des Moutières (manque d'entretien et problème de stabilité du sol).**

* OPAH : opération programmée d'amélioration de l'habitat



Les orientations générales

Développement économique

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

La fermeture de la mine, les menaces de déprise agricole et les fermetures d'entreprises illustrent la fragilité de l'économie en Matheysine. Malgré ce contexte difficile, Susville continue de soutenir l'activité économique dans toute sa diversité. Les différents projets en cours de réalisation sont une manière d'amorcer un renouveau économique. Ils permettent de donner des réponses aux difficultés financières, environnementales et aux problèmes liés à l'aménagement du territoire communal.

Le PADD de la commune est l'occasion de faire preuve de volontarisme en matière économique.

La commune doit contribuer au maintien des diverses activités existantes qui font la richesse de son tissu économique.

Commune solidaire, Susville, en partenariat avec les acteurs économiques (SMIME *, ADM *) œuvre pour :

- Accueillir de nouvelles activités économiques
- Créer des conditions et les outils d'un développement économique programmé et maîtrisé porteur d'emplois mais aussi de services à la population locale
- Maintenir les activités agricoles, pastorales et sylvicoles
- Développer l'activité touristique

• SMIME : syndicat mixte d'industrialisation de la Matheysine et des environs
• ADM : Agence de Développement de la Matheysine



2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

2.3.1. Reconvertir les friches minières en développant notamment l'énergie photovoltaïque (centrales solaires au sol)

Un projet à fort enjeu de redynamisation de l'économie locale qui de surcroît, s'inscrit dans la politique de transition énergétique nationale privilégiant des projets de centrales au sol sur des sites dégradés.

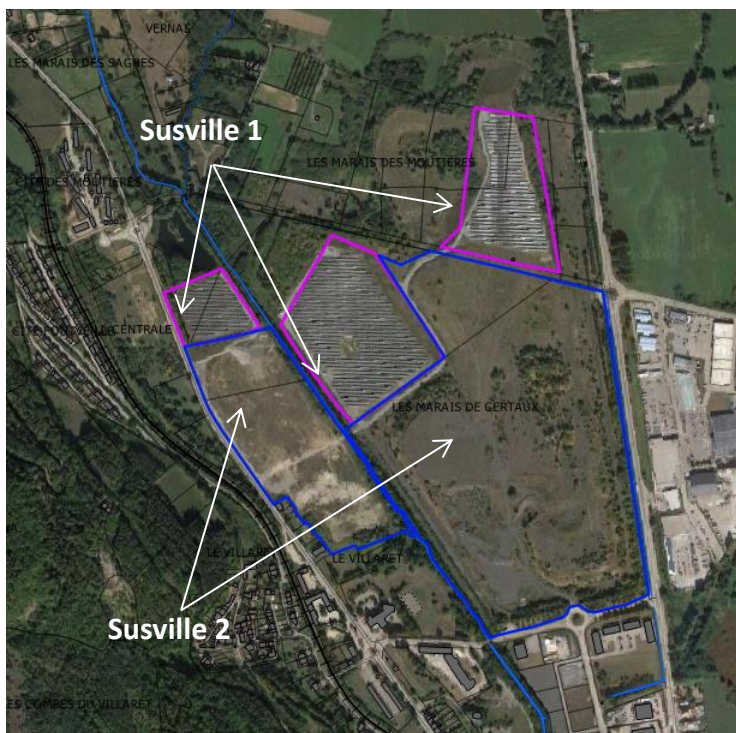


Photo de la centrale au sol Susville 1 inaugurée le 1^{er} juin 2018

Les orientations
générales

Développement
économique



Les orientations générales

Développement économique et commercial

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

2.3.2. Conforter les emplois artisanaux, industriels et commerciaux dans la zone d'activités des Certaux

- Accueillir dans le nouveau lotissement à vocation économique « Les Certaux » en collaboration avec le SMIME *, de nouvelles entreprises artisanales, industrielles et commerciales en complémentarité du pôle existant.
- Conforter tous les emplois concomitamment au développement résidentiel souhaité, pour maintenir le taux de concentration élevé des emplois (source Insee - rapport emplois – actifs en 2012 : 76%) et le rôle économique de pôle d'appui joué par Susville sur le Plateau Matheysin.
- Permettre l'accueil d'activités non nuisantes compatibles avec la fonction résidentielle au sein des quartiers de Susville.
- Mettre à disposition ou échanger avec le SMIME des terrains destinés à l'accueil d'activités économiques en contrepartie de terrains proches pour l'urbanisation de la commune.

* SMIME : syndicat mixte d'industrialisation de la Matheysine et des environs



Les orientations générales

Développement économique et des services

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

2.3.3. Accueillir de nouvelles activités de services

- Développer les services de la santé sur le territoire et accueillir un Centre de professionnels de la Santé, rassemblant des médecins, une pharmacie, kinésithérapeute, dentiste..., qui pourrait trouver place dans le quartier du Villaret au nord du Chevalement.
- Renforcer le rôle de Susville en tant que pôle d'appui : accueillir les services de la Communauté de Communes – faciliter leur installation dans la commune. Localisation projetée : Site du Lycée professionnel privé * au Villaret.
- Favoriser l'accueil de toutes activités de services permettant de conforter l'attractivité de la commune et de renforcer l'offre de proximité et dynamiser la vie locale.

2.3.4. Susville, commune de destination

La commune doit valoriser son potentiel naturel et culturel en accompagnement des projets touristiques.

- Parmi les projets réalisés, l'aménagement récent de l'Etang du Crey, dans le continuum des milieux aquatiques et des zones humides en lien avec les lacs de la Matheysine, la création de l'Espace Naturel Sensible (ENS) local du « Marais des Moutières » lui même inclus dans l'ENS départemental « Lacs et Marais de Matheysine », les sentiers PDIPR en partie Est et Ouest de la commune, les deux Ecoles d'escalade (au Villaret et à la Sauzie), la rénovation du refuge des Treize Bises.
- Projets à réaliser : le long de la Jonche, l'aménagement d'un sentier de découverte des espaces naturels Nord accessibles depuis la Gare de la Mure, la mise en valeur du site du chevalement, l'aménagement d'un théâtre de plein-air au niveau du magasin à charbon, face au chevalement pour accueillir des manifestations culturelles à la belle saison.

*

Lycée qui accueille une centaine d'élèves dans des classes de 3^{ème} Prépa-Pro, de CAP CIP en 2 ans (conducteur, régleur de machines automatisées de production, de BAC PRO MEI en 3 ans (technicien de maintenance industrielle)



Les orientations générales

Développement des activités agricoles et pastorales

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

2.3.6. Préserver et renforcer les activités agricoles et pastorales

137 hectares d'espaces agricoles sont valorisés sur le territoire de Susville par 8 exploitations dont 4 localisées à Susville. En sus, la commune compte 172 hectares d'alpages gérés par le Syndicat intercommunal du Sénépi et valorisés par 42 exploitations iséroises et d'autres départements, 4 mois dans l'année de juin à octobre. La fréquentation des alpages est en baisse ces dernières années en raison d'une moindre rentabilité pour les éleveurs.

Le nombre des exploitations agricoles de Susville a diminué de plus de la moitié depuis 1979. La commune a aussi perdu plus du tiers de ses actifs agricoles. L'orientation agricole est tournée vers les activités d'élevage laitier et bovin-viande.

Les orientations du PADD en faveur de l'agriculture consistent à :

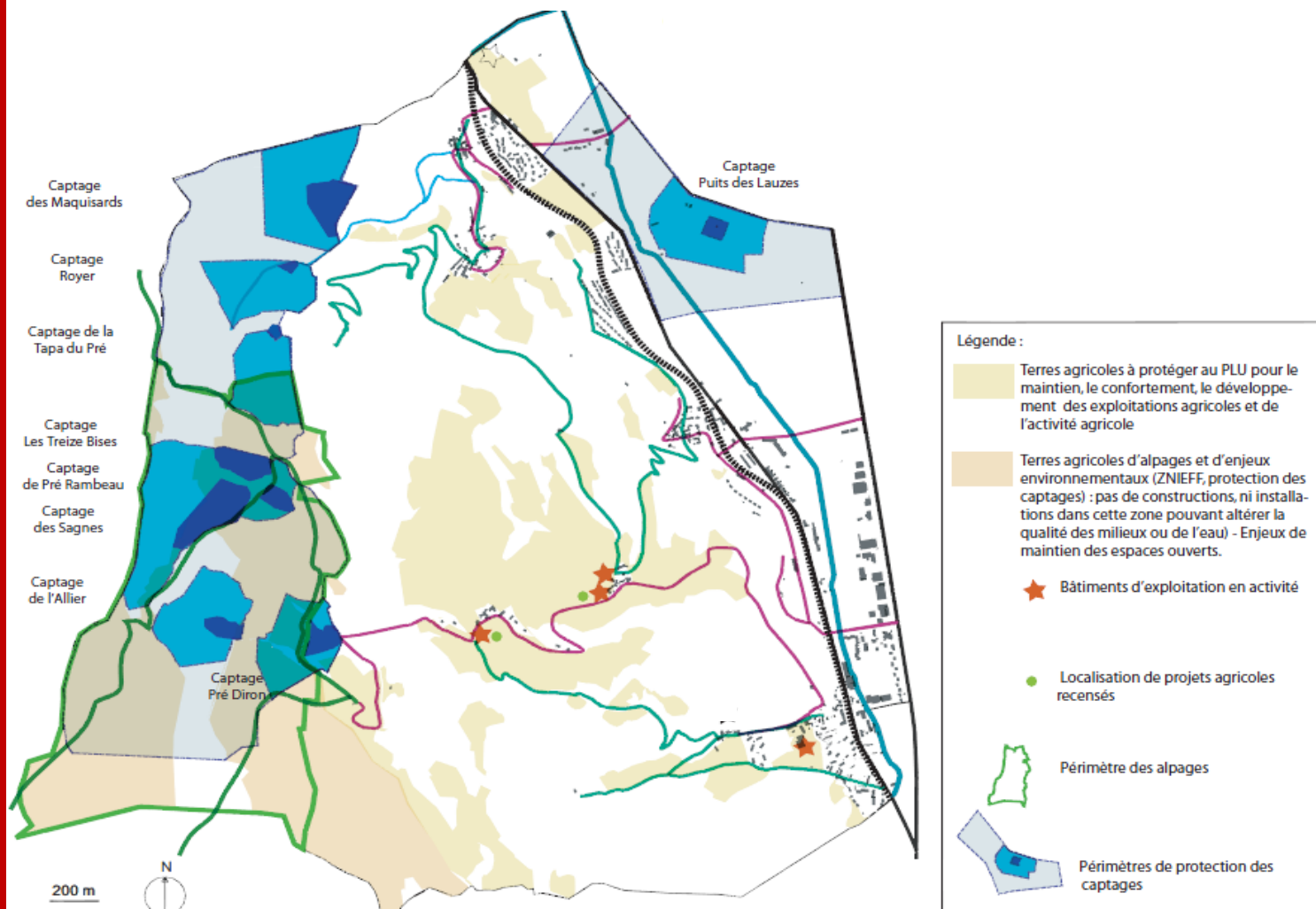
- Maintenir les activités agricoles afin d'enrayer la déprise agricole et la fermeture des espaces par la forêt
- Protéger les terres exploitées sur le territoire, à Versenat, la Sauzie, Nantizon
- Favoriser l'installation de nouveaux exploitants et soutenir les actions de diversification des activités agricoles et pastorales (accueil à la ferme, ferme pédagogique, vente à la ferme, mise en œuvre de circuits courts de production et de distribution...)
- Favoriser les rencontres et les synergies entre professionnels agricoles, sylvicoles, acteurs économiques, du tourisme, des loisirs, de l'environnement
- Assurer le maintien des alpages et de l'activité pastorale. Assurer l'accessibilité des alpages et en permettre l'utilisation à tous les usagers.



Orientations des activités économiques agricoles et pastorales

Les orientations générales

Développement des activités agricoles et pastorales





Les orientations générales

Développement des activités sylvicoles

Réseau d'énergie

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

2.3.7. Gérer de manière raisonnée les bois et la forêt, améliorer la desserte forestière

La commune est propriétaire de 390 hectares de bois et forêts, essentiellement composée de feuillus (hêtres notamment), mais aussi de sapins, épicéas, pins sylvestres et pins.

Elle est exploitée en futaie jardinée par bouquets pour favoriser la diversité des essences et lutter contre l'érosion ou les glissements de terrain. Elle est labellisée PEFC (Programme de Reconnaissance des Certifications Forestières) qui garantit au consommateur que son exploitation contribue à la gestion durable des forêts.

Le réseau de routes et de pistes dessert pratiquement toutes les zones productives de la forêt (248 hectares de forêt productive). Certaines parcelles restent malgré tout difficiles d'accès aux grumiers et aux tracteurs.

Les orientations forestières consistent à :

- Poursuivre une sylviculture en futaie irrégulière, favorable à la faune et à la biodiversité, aboutissant à une futaie composée de feuillus (hêtres, Erables, Merisiers) et de résineux (Sapin, Epicéa, Pin).
- Poursuivre la desserte des parcelles forestières productives mal desservies, pour mieux exploiter et valoriser les bois
- Poursuivre l'utilisation du bois comme source d'énergie locale participant à l'entretien de la forêt. Susville dispose d'un réseau de chaleur bois qui alimente les équipements publics « Mairie- Ecole de Nantizon – Maison pour Tous, Gymnase, Ateliers communaux, boulodrome » ainsi que les appartements communaux. Le projet est de réguler dans l'avenir ce réseau de « chaleur bois » et de raccorder le bâtiment (HLM Mairie) à l'arrière de la mairie.

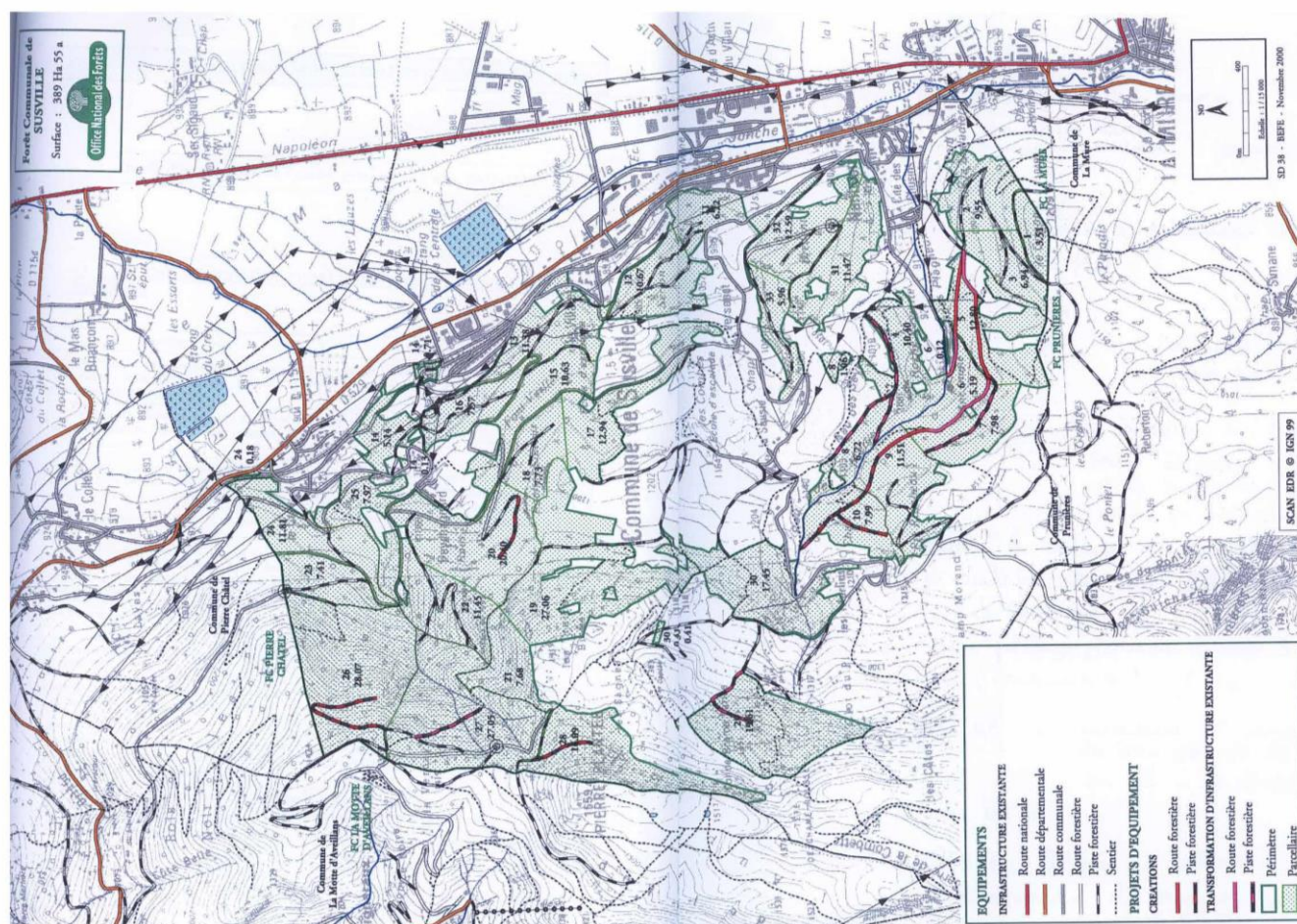


2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

2.3.7. Gérer de manière raisonnée les bois et la forêt, améliorer la desserte forestière

Carte des routes et pistes forestières à créer (source : Schéma d'aménagement forestier ONF 2001-2015)



Les orientations
générales

Développement
des activités
sylvicoles



Les orientations générales

Développement économique et des services

Développement numérique

Développement des loisirs

2/ Renforcer l'attractivité de Susville en actionnant le levier de l'habitat et de l'économie

2.3. Actionner le levier de l'économie en recréant de la richesse économique et sociale

2.3.8. Renforcer le lien social par l'amélioration des équipements et des services publics, par le développement de la couverture numérique du territoire

- Mettre en accessibilité les équipements publics à court terme (salle des fêtes, Groupes scolaires de Nantizon et du Villaret, Maison pour Tous)
- Réhabiliter le boulodrome (démarrage des travaux en 2016)
- Accueillir à Susville les Services de la Communauté de Communes
- Etudier la possibilité de regrouper à terme les deux groupes scolaires pour rationaliser les coûts de fonctionnement
- Aménager un « théâtre de verdure » en plein-air sur l'aire de l'ancien Magasin à charbon, face au chevalement, pour dynamiser la vie culturelle, donner aux associations locales un lieu pour se représenter et organiser des manifestations d'envergure
- Finir de mettre en œuvre le schéma directeur d'assainissement des eaux usées, raccorder au réseau de transit les quartiers du Crey et de Psychagnard
- Terminer la rénovation du réseau d'eau potable et finaliser la procédure de mise en conformité et de déclaration d'utilité publique de l'ensemble des captages communaux, y compris celui des Lauzes
- Améliorer la couverture du territoire par les communications numériques (réseau en fibre optique porté par le département et la Communauté de Communes) et résorber les zones blanches de Susville (Cité des Chuzins) pour réduire la fracture sociale et territoriale, donner à tous les mêmes chances d'accès au haut, très haut débit, avec un raccordement prioritaire des équipements publics et des entreprises de la zone d'activités



Les orientations générales

Des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme

3/ Repenser l'organisation de l'espace et de l'occupation des sols de Susville après la fermeture de la mine

3.1. Pour une nouvelle organisation cohérente des espaces, tenant compte de leurs potentialités, de la loi montagne, des contraintes qui les grèvent ou les ont grevées

La commune de Susville est fortement morcelée. Certains quartiers sont excentrés et éloignés des lieux de vie. Elle est en outre dépourvue d'un centre-bourg bien identifié malgré le rassemblement des équipements publics majoritairement à Nantizon autour de la mairie.

La commune doit à la fois assurer l'accueil d'une population nouvelle et organiser de manière cohérente le développement urbain et garantir une bonne qualité de vie à ses habitants, dont l'âge, l'appartenance sociale, les aspirations, sont diverses.

Fidèle à son passé ouvrier, Susville doit **rester une commune « solidaire » et favoriser la mixité sociale** :

- Prévenir la dégradation des quartiers et les conflits d'usages
- Améliorer l'accès pour tous les Susvillois aux équipements et aux services publics de proximité nécessaires à la création et au renforcement du « lien social ».

Le PLU doit permettre de **localiser les espaces susceptibles d'accueillir de nouveaux logements, de nouvelles activités** en prenant en compte la loi montagne, la Trame Verte et Bleue, les espaces naturels d'inventaires de biodiversité (Znieff), les zones humides, les Espaces Naturels Sensibles, les espaces naturels protégés (arrêté de périmètre de protection de biotope), les contraintes du territoire : les zones de risques naturels et miniers inconstructibles (inondation, effondrement...), les nuisances sonores, les servitudes d'utilité publique.

Tout en préservant et **valorisant les différents types de bâtis existants** (les cités minières, les hameaux anciens, les logements sociaux), il est nécessaire de **réfléchir à la localisation, l'accessibilité, l'efficacité énergétique, la mixité sociale** des futures opérations de constructions de logements.

Il est nécessaire de **penser la localisation des services et des équipements** destinés à la population afin de les rendre plus accessibles aux Susvillois, de **limiter l'étalement urbain** par un développement réfléchi des zones du territoire, réduisant l'éloignement des groupes sociaux les uns des autres, recentré autour des équipements, des services, des activités économiques.

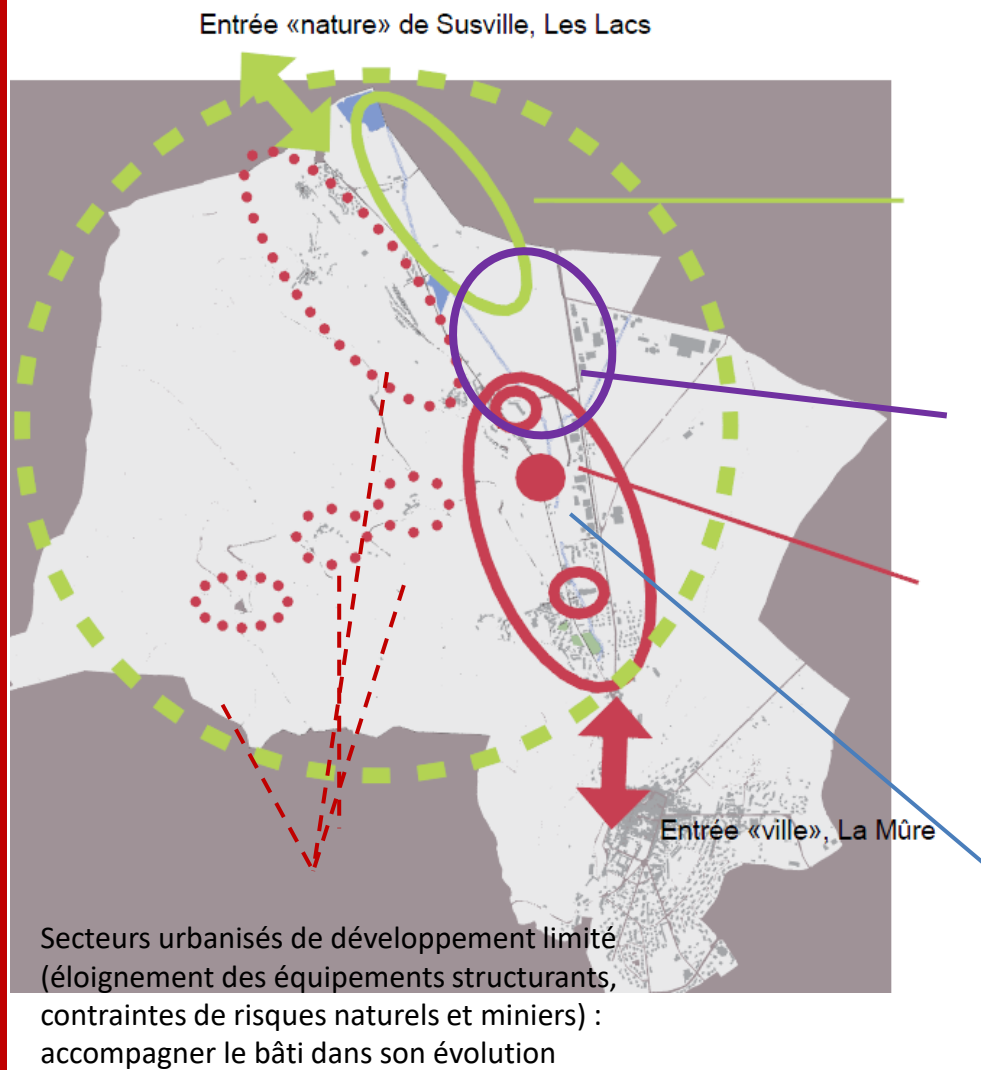
Le PLU doit **protéger les espaces naturels et agricoles, limiter la dégradation des paysages, valoriser le passé minier comme les richesses naturelles** du territoire communal afin d'attirer de nouveaux habitants et des visiteurs occasionnels (randonneurs, touristes, spectateurs...), **d'améliorer le cadre de vie des Susvillois**.



3/ Repenser l'organisation de l'espace et de l'occupation des sols de Susville après la fermeture de la mine

3.1. Pour une nouvelle organisation cohérente des espaces, tenant compte de leurs potentialités et des contraintes qui les grèvent ou les ont grévées

Les orientations générales D'urbanisme



Espaces naturels à forts enjeux écologiques, de découverte des milieux (ZNIEFF de types 1 et 2, ENS des Marais, ABBP, Tourbière, Zones humides) et de loisirs (Etang du Crey) : des espaces à protéger, à préserver, à mettre en valeur et à découvrir

Secteur de revalorisation des friches minières

Secteur préférentiel de développement de l'urbanisation permettant d'esquisser **un centre-bourg**, par de nouvelles opérations de logements, de nouveaux équipements, en lien avec la zone d'activités. Se développer en valorisant le site du chevalement, témoin de l'activité minière de Susville

La Jonche, fil conducteur reliant les parties urbanisées aux espaces naturels



3/ Repenser l'organisation de l'espace et de l'occupation des sols de Susville après la fermeture de la mine

3.2. Repenser le schéma des déplacements internes de la commune : Susville une commune à parcourir

La RD 529 coupe le territoire en deux sans être un véritable lien entre les lieux de vie. Elle dessert les différents hameaux en les reliant aux grands axes. Elle pose en outre des problèmes de sécurité (ligne droite, grande vitesse, nombreux poids lourds) et génère des nuisances (bruit, poussières, pollution de l'air...). Un cheminement piétonnier et cycles a récemment été aménagé par la commune de l'entrée de la Mure jusqu'au Villaret, permettant de mieux relier les lieux de vie le long de la RD 529. Il faudra s'employer dans les prochaines années à :

- **Favoriser les modes doux de déplacement (vélo, piéton) et limiter l'usage des transports motorisés sur le territoire :** rapprocher l'habitat des zones de services, d'équipements et d'activités
- **Améliorer encore les conditions de déplacement le long de la RD 529 par mobilités douces (piste cycles, voie pour piétons) :**
 - **Aménager un cheminement piétonnier sécurisé, du Villaret jusqu'à l'Etang du Crey,** via la Cité des Moutières, pour finir de relier l'ensemble des espaces bâtis en bordure de la RD 529.
 - **Sécuriser les abords de l'Ecole de Nantizon** par l'aménagement de feux tricolores et la mise en accessibilité en cours des arrêts de cars pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR)
 - **Sécuriser la traversée de la RD 529 à la hauteur du Chevalement et du futur théâtre de verdure** (sur l'ancien magasin à charbon)
- **Aménager un sentier de promenade le long des berges de la Jonche, véritable fil conducteur reliant dans la plaine, les espaces urbanisés aux espaces naturels au Nord :** aménagé de manière progressive, ce sentier permettrait la découverte des espaces naturels de la partie Nord, accessibles depuis la gare de la Mure aux visiteurs empruntant le Petit train de la Mure. Il serait complémentaire aux sentiers PDIPR qui desservent la partie plus forestière et de montagne à l'Ouest de Susville.
- **Valoriser le site du Chevalement par mobilités douces** depuis les nouveaux quartiers
- **Aménager des liaisons transversales « RD 529 – La Jonche »** à l'occasion de l'urbanisation des nouveaux quartiers

Les orientations générales

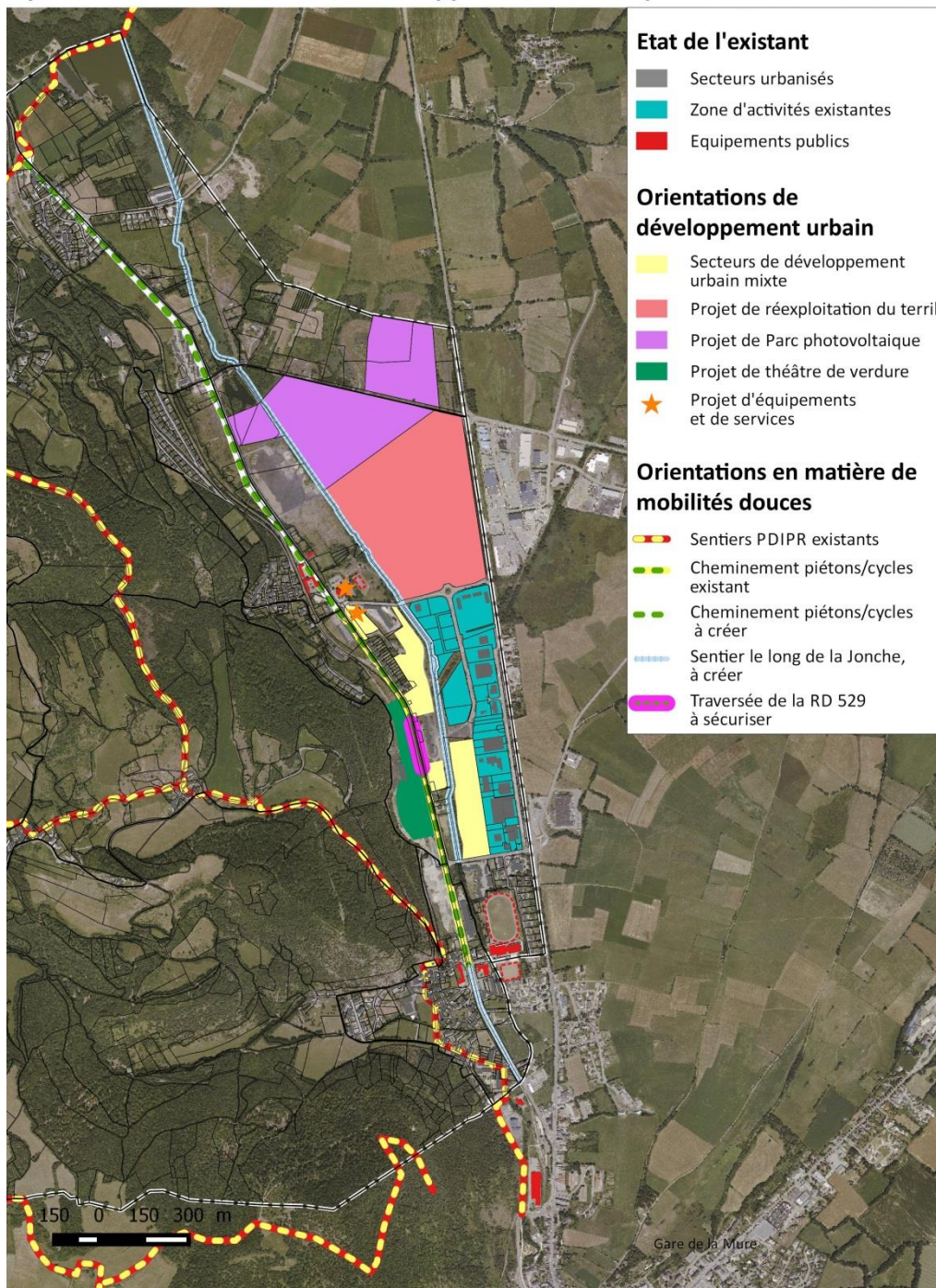
Transports et Déplacements

La Jonche, un fil conducteur pour découvrir les espaces naturels humides de Susville





Synthèse des orientations de développement et de déplacements





4/ Valoriser le patrimoine naturel et culturel de Susville

4.1. Protéger, mettre en valeur, faire connaître les espaces naturels remarquables de Susville, sa trame Verte et Bleue

Le territoire dispose de nombreuses richesses patrimoniales et naturelles, à sauvegarder et valoriser afin de faire de Susville un territoire attractif.

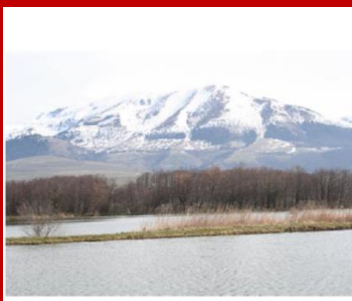
Espaces naturels préservés et valorisés des Marais, l'Etang du Crey la Jonche, ces lieux font partie du continuum des milieux aquatiques et des zones humides en lien avec les lacs de la Matheysine.

Le PADD prévoit pour ces espaces, la protection des milieux naturels repérés, le maintien de l'activité agricole, la préservation du paysage, la requalification des espaces dégradés (ancienne décharge à côté de la casse Vittone) ainsi qu'un projet de valorisation de ces potentiels pour les loisirs de pleine nature.

Un arrêté préfectoral de protection de biotope (APPB) du marais des Lauzes est aujourd'hui en place. Le Conseil Départemental et la commune ont souhaité en outre protéger certains espaces à fort potentiel faunistique et floristique en les intégrant au projet territorial de classement en Espaces Naturels Sensibles (ENS).

Les orientations générales des politiques

De protection des espaces naturels

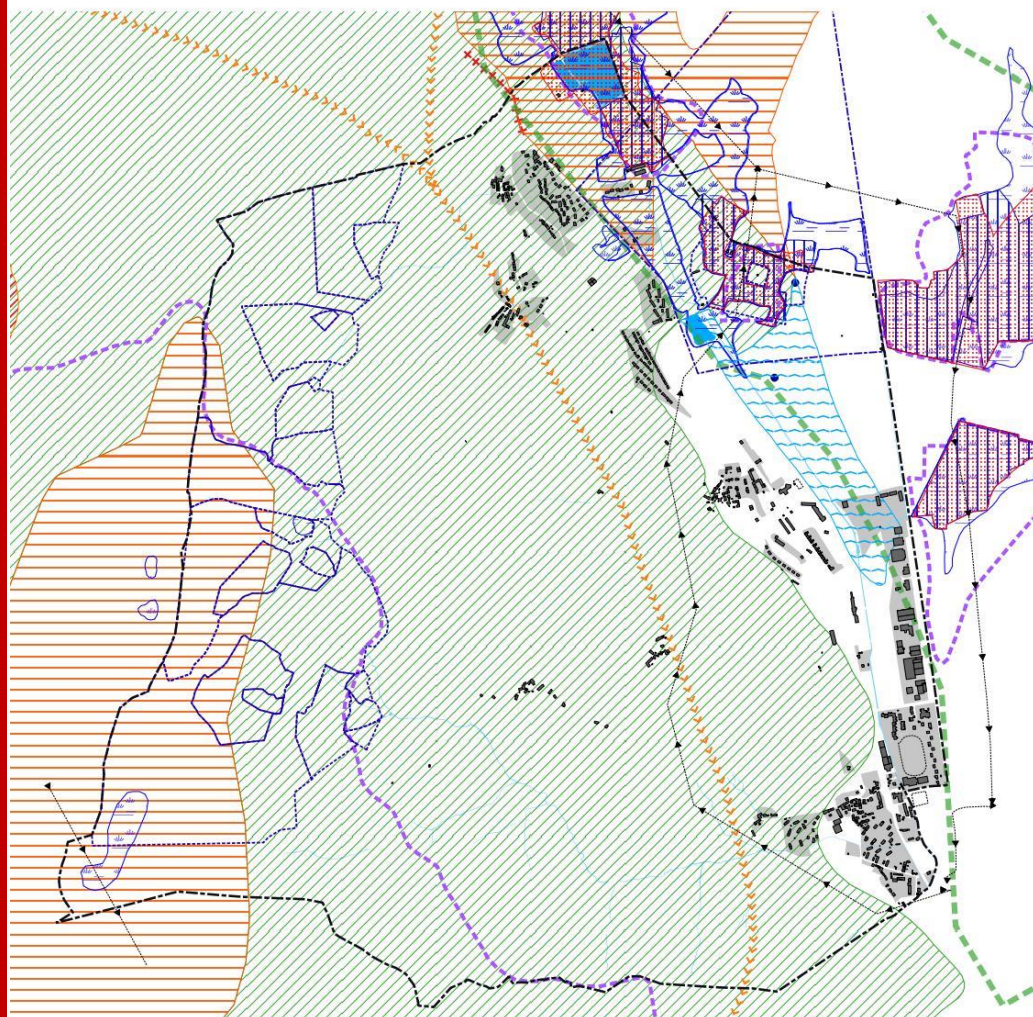




4/ Valoriser le patrimoine naturel, paysager et culturel

4.1. Protéger, mettre en valeur, faire connaître les espaces naturels remarquables de Susville, sa trame Verte et Bleue

Protéger des espaces naturels patrimoniaux



Périmètres d'inventaires et Espaces protégés

- ZNIEFF de type 1 (étang du Crey, Marais des Lauzes, Alpapes et Prébois du Sénépi)
- ZNIEFF de type 2 (lacs et zones humides du Plateau Mathesysin)
- Inventaire Tourbieres (Marais des Lauzes et de l'Etang du Crey)
- Périmètres protection de captages
- Cours d'eau et étangs (du Crey, de la Centrale)
- Zones humides (CEN 38 : Etang du Crey et de la Centrale / Les Sagnes / Sarre de la Combette)
- Zones humides ponctuelles
- Périmètre d'APPB (arrêté préfectoral de protection de Biotope) et d'ENS d'Espace Naturel Sensible) départemental : Etang de Crey et Marais des Lauzes

Trame Verte et Bleue Réseau écologique Isère

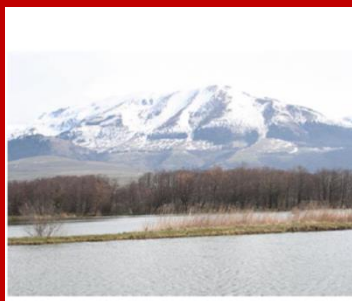
- Zones nodales (RED1)
- Continuum hydrauliques (RED1)
- Continuum forestiers (RED1)
- Zone de conflits (RED1)
- Axe de déplacement de la faune (RED1)
- Limite communale
- Ligne HT
- Secteurs urbanisés

250 0 250 500 m



Les orientations
générales des
politiques

De protection des
espaces naturels

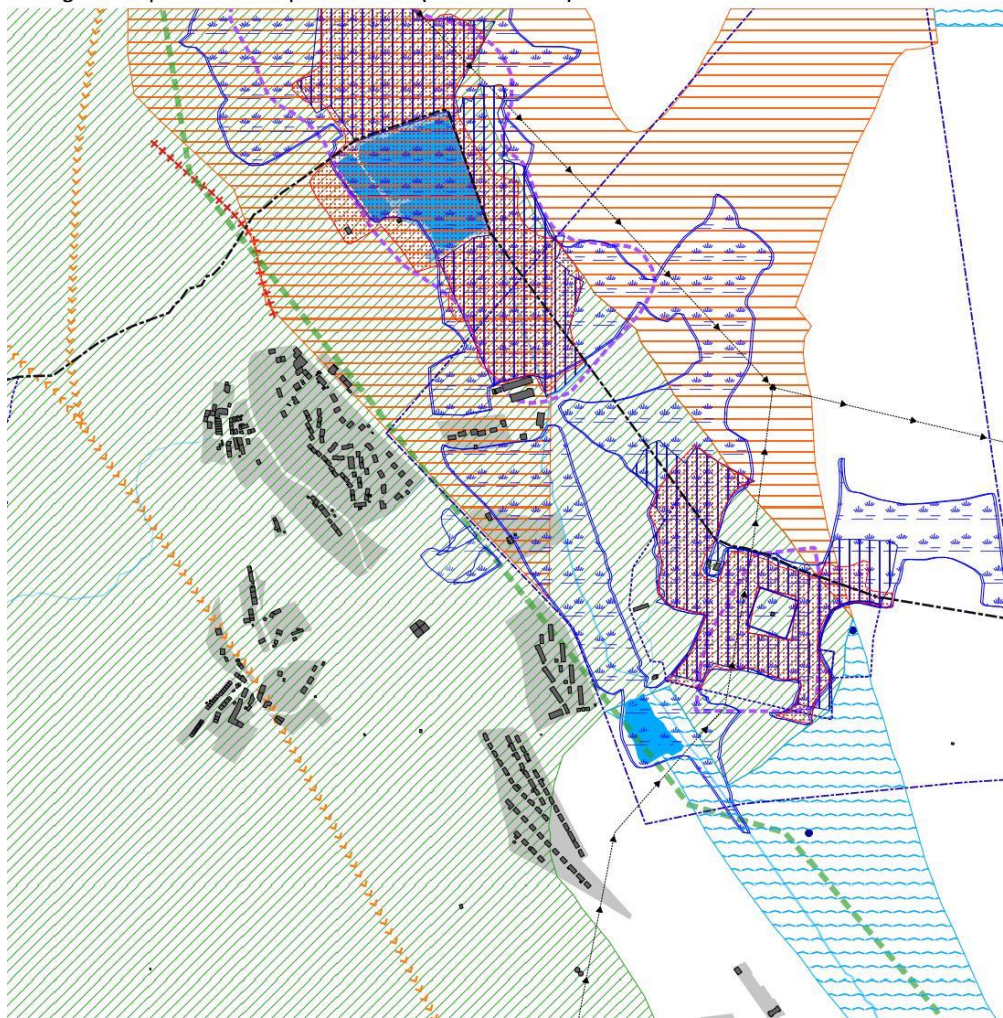




4/ Valoriser le patrimoine naturel, paysager et culturel

Zoom sur le secteur des Marais, de l'étang du Crey : *un secteur qui présente de multiples enjeux (paysagers, récréo-touristiques) et participe à l'identité du cadre naturel de Susville, valorisante pour le territoire*

Protéger les espaces naturels patrimoniaux (zoom Nord-Est)



Périmètres d'inventaires et Espaces protégés

- ZNIEFF de type 1 (étang du Crey, Marais des Lauzes, Alpagnes et Prébois du Sénépi)
- ZNIEFF de type 2 (lacs et zones humides du Plateau Matheysin)
- Inventaire Tourbieres (Marais des Lauzes et de l'étang du Crey)
- Périmètre protection de captages
- Cours d'eau et étangs (du Crey, de la Centrale)
- Zones humides (CEN 38 : Etang du Crey et de la Centrale / Les Saignes / Sarre de la Combette)
- Zones humides ponctuelles
- Périmètre d'APPB (arrêté préfectoral de protection de Biotope) et d'ENS d'Espace Naturel Sensible) départemental : Etang du Crey et Marais des Lauzes

Trame Verte et Bleue Réseau écologique Isère

- Zones nodales (RED1)
- Continuum hydrauliques (RED1)
- Continuum forestiers (RED1)
- Zone de conflits (RED1)
- Axe de déplacement de la faune (RED1)
- Limite communale
- Ligne HT
- Secteurs urbanisés

150 0 150 300 m



Les orientations
générales des
politiques

De protection des
espaces naturels

Secteur des «Marais»





Les orientations générales des politiques

De protection de la qualité des eaux

4/ Valoriser le patrimoine naturel, paysager et culturel

4.2. Améliorer la qualité des eaux de la Jonche

La commune est traversée par **la Jonche et son affluent, la Mouche**.

La Jonche reste un corridor nécessaire au développement vital d'une faune nombreuse, menacée par la pollution domestique et industrielle. La commune de Susville en partenariat avec le SAGE (schéma d'aménagement et de gestion des eaux) Drac-Romanche s'est donnée comme objectif d'améliorer la qualité des eaux de la Jonche.

Plusieurs sites pollués suite à l'exploitation minière ont été dépollués sous le pilotage du BRGM en lien avec la DREAL Rhône-Alpes : les sites font l'objet de mesures de suivi de la qualité des eaux superficielles et souterraines afin de prévenir tous risques de pollution des eaux ou risques sanitaires pour les populations.

Parallèlement, les communes de La Mure, Susville, Saint-Honoré et Ponsonnas, ont travaillé à la mise en œuvre **d'un schéma directeur d'assainissement des eaux usées** dont le SIAJ (syndicat intercommunal de la Jonche) a la charge.

La station intercommunale d'épuration des eaux sur la commune de la Mure est à présent en fonction.

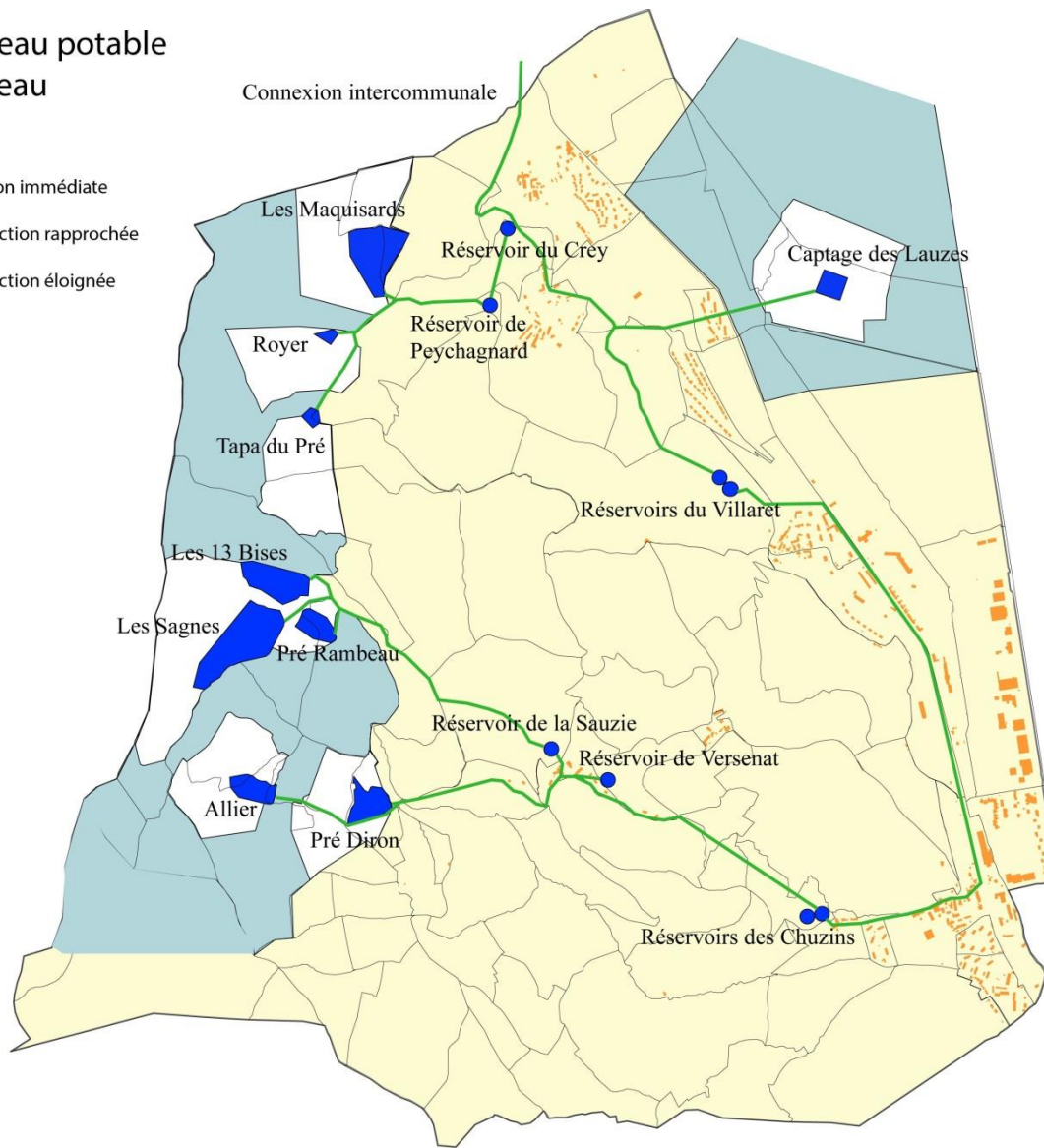
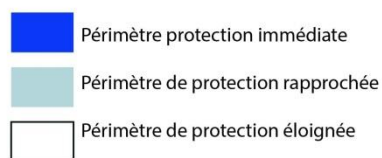
Les quartiers des différentes communes se raccordent au collecteur de transit qui achemine les eaux usées à la station, permettant de traiter les eaux usées et d'améliorer notablement la qualité des eaux de surface.



4/ Valoriser le patrimoine naturel, paysager et culturel

4.3. Préserver les ressources en eau potable de la commune (ses 9 captages), finaliser la procédure de mise en conformité des captages d'eau pour garantir la qualité de l'eau

Alimentation en eau potable
et ressources en eau



Les orientations
générales des
politiques

De protection des
ressources en eau



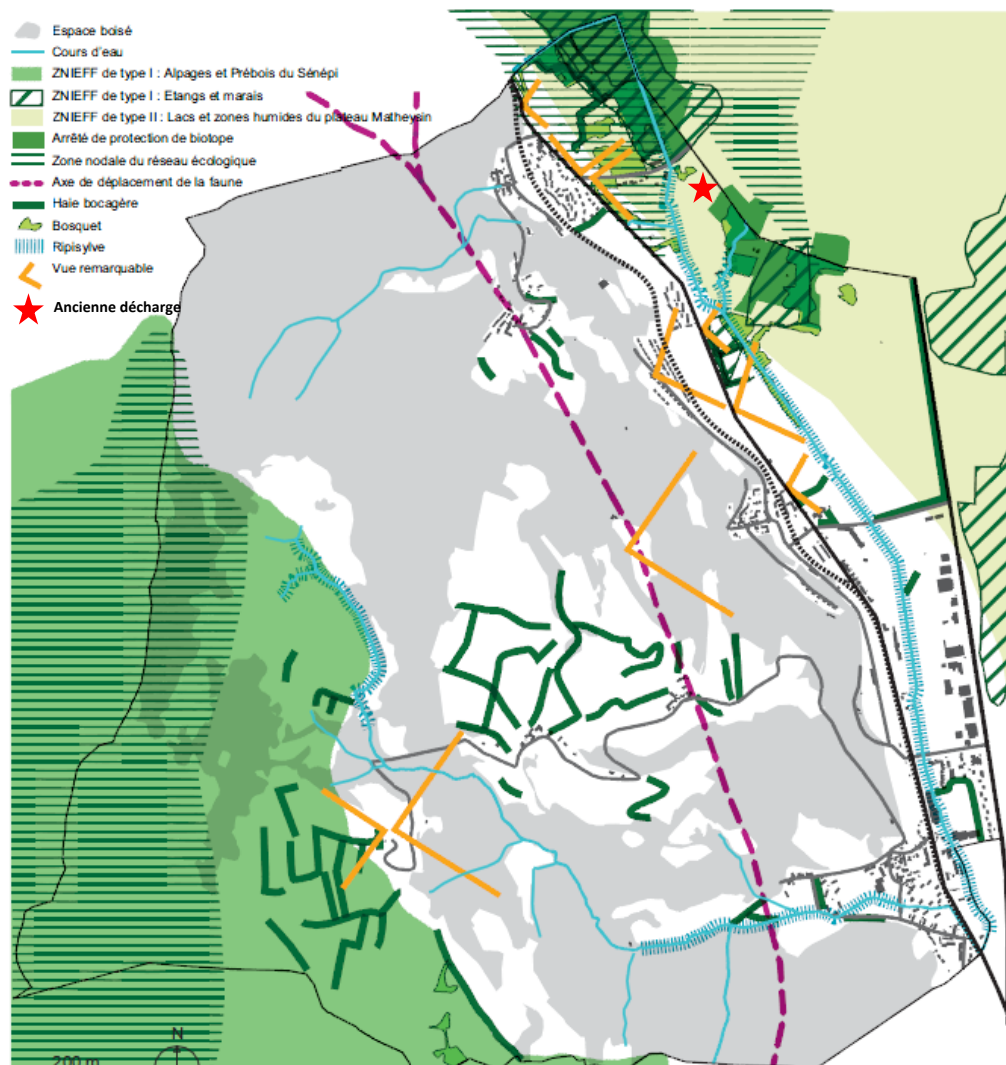
4/ Valoriser le patrimoine naturel, paysager et culturel

4.4. Protéger, mettre en valeur les paysages, requalifier les espaces dégradés

Les orientations générales des politiques

De protection des espaces naturels et de paysage

Préservation du milieu naturel et des paysages



- **Préserver et mettre en valeur les structures végétales naturelles :**
 - *Protection des ripisylves ou cordons rivulaires le long des cours d'eau (biodiversité, fonctionnement hydraulique, paysage...)*
 - *Protection des haies et bosquets en éléments de paysage*
- **Maintenir la circulation de la faune dans l'axe de déplacement de la faune**
- **Préserver et mettre en valeur les ouvertures visuelles remarquables**
- **Requalifier les espaces dégradés (de l'ancienne décharge)**



4/ Valoriser le patrimoine naturel, paysager et culturel

4.4. Protéger, mettre en valeur les paysages, requalifier les espaces dégradés

Les orientations
générales des
politiques

De paysages

- Préserver et/ou mettre en valeur les ouvertures et échappées visuelles
- Préserver et mettre en valeur le chevalement (point d'appel fort)
- Préserver les ripisylves et les mettre en valeur, notamment la Jonche (accès visuel et physique, créer une liaison fonctionnelle et récréative)
- Maintenir l'activité agricole d'alpagisme
- Maintenir l'activité agricole qui génère des entités agricoles ouvertes et compactes autour des groupements bâtis - Maîtriser les lisières forestières et gérer l'enfrichement des terres
- Affirmer une vocation agricole et/ou naturelle autour des plans d'eau et/ou de la Jonche : mise en valeur des perceptions visuelles et des ambiances
- Préserver voire conforter et diversifier la trame arborée existante (haies, bosquets, alignements, arbres isolés)
- Maîtriser les lisières forestières et limiter l'avancée de la forêt sur le piémont, ménager une bande de transition entre bâti et forêt
- Maintenir le caractère groupé des hameaux et respecter le bâti traditionnel à travers les éventuelles nouvelles constructions - Limiter le développement bâti (sensibilités visuelles)
- Maintenir des coupures vertes entre les différents groupements bâtis
- Valoriser les friches minières à travers le développement urbain ou la renaturation, leur donner une vocation, en lien avec la Jonche
- en lien avec le piémont forestier
- Requalifier l'axe de la RD529 et structurer l'ensemble de la traversée - Mettre en valeur la voie ferrée et traiter le jumelage voie ferrée/RD529
- Requalifier le point de départ de randonnées et les abords de l'étang du Crey : intégration et traitement paysager

Commune de Susville
ENJEUX PAYSAGERS





Les orientations générales des politiques

Protection du patrimoine

4/ Valoriser le patrimoine naturel, paysager et culturel

4.5. Valoriser le patrimoine minier et vernaculaire

La valorisation du patrimoine bâti des cités minières, des installations restantes (puits du Villaret, magasin à charbon) complète les musées de la Mure et de la Motte d'Aveillans, donnant une vision « grandeur nature » de ce qu'était une exploitation minière.

De même, dans les hameaux agricoles, les fours, lavoirs, édifices religieux (chapelles du Villaret, de Versenat) doivent être préservés et mis en valeur.

Le Petit Train de la Mure, la Route Napoléon, les pistes cyclables, les chemins de randonnées et voies piétonnières doivent permettre l'accès direct à ces installations.



Les orientations générales des politiques de protection des espaces naturels

5/ Prévenir les risques naturels et miniers, les nuisances sonores aux abords des axes sonores, les risques de pollution des eaux superficielles et souterraines

Risques naturels :

La commune a fait réaliser **une carte des aléas naturels** que le PLU prendra en compte dans le projet de développement afin de protéger les personnes et les biens des risques naturels. Le PLU délimitera les secteurs dans lesquels l'existence de risques naturels justifient que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature, permanentes ou non, les plantations, dépôts, affouillements, forages et exhaussements des sols.

Risques miniers :

En raison de l'exploitation minière, Susville est concernée par **un PPRM (Plan de prévention des risques miniers)** qui, une fois approuvé, vaudra servitude d'utilité publique. Dans l'attente de son approbation, la commune de Susville suivra les précautions demandées par le Préfet de l'Isère, à savoir :

« dans les secteurs de la commune répertoriés en aléas faible et moyen, pour les phénomènes d'effondrement généralisé, effondrement localisé, tassement, glissement, échauffement et inondation, toute nouvelle construction devra être provisoirement suspendue jusqu'à l'approbation du PPRM qui statuera sur leur affectation définitive ».

Nuisances sonores :

La RN 85 est une voie classée à grande circulation. Elle est aussi classée par arrêté préfectoral n° 2011-322-0005 comme une voie bruyante (de catégorie 3 en tissu ouvert) : une bande sonore de 100 mètres de large est définie de part et d'autre de la voie, au sein de laquelle les constructions doivent faire l'objet de mesures de protection acoustique afin de limiter les nuisances pour les riverains.



Les orientations générales

De modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain

6/ Renforcer l'attractivité de Susville en restant économe en espace

6.1. Dimensionnement des espaces urbains mixtes du PLU :

Sur la base de 700 m² par logement individuel et 350 m² par logement jumelé, groupé ou intermédiaire, le besoin foncier du PLU pour l'habitat est estimé à **53 550 m²**

❑ 90 logements * 70% * 700 m² = 44 100 m²

❑ 90 logements * 30% * 350 m² = 9 450 m²

En intégrant le besoin de construction de nouveaux services et équipements, le besoin foncier du PLU sera de l'ordre de 6 hectares.

6.2. Dimensionnement des espaces économiques :

Étendre la zone d'activités économiques des Certaux sur 1,41 hectares.

Réexploiter le terroir (carrière autorisée) sur 21,51 hectares.

6.3. Objectif de modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain :

Sur le plan résidentiel mixte :

Au cours de la période précédente 2005-2014, la consommation d'espace pour le développement résidentiel s'est élevée à **1,4 hectares** pour la production de 12 maisons individuelles, **soit 1 177 m² par logement**. Les objectifs de croissance démographique portés par le PLU, induiront une consommation foncière résidentielle (équipements compris) 4 fois plus élevée que sur la période précédente. Toutefois, la consommation d'espace par logement passera de 1177 m² à environ 585 m² par logement au cours des 10 prochaines années, réalisant une modération de la consommation d'espace par logement de l'ordre de 50%.

Sur le plan économique :

La consommation d'espaces à vocation économique (hors la réaffectation de la friche minière dédié au parc photovoltaïque et hors constructions de bâtiments agricoles), a été de **6,17 ha**. Le PLU prévoit **1,41 hectares pour étendre les activités économiques** (hors ré exploitation du terroir). L'objectif de modération de la consommation d'espaces en matière de développement économique s'élève par conséquent à 77%.



6/ Renforcer l'attractivité de Susville en restant économe en espace

6.4. Restituer en zone naturelle du PLU, les terrains dépollués ou non pollués des anciennes activités minières classés au POS en zones UI et Uia

Le PLU restituera en zones naturelles, les terrains des anciennes centrales thermiques dépollués sous le pilotage du BRGM en lien avec la DREAL Rhône-Alpes, ainsi qu'une partie les terrains du four sécheur et du carreau de mines, soit 28,5 hectares.

Les orientations générales

De modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain