

Patriarche.

PROJET :

PHASE :

ZONE :

DATE :

3574_HYBRID_LE BOURGET-DU-LAC

PC

Aménagements extérieurs

18/11/2024

TABLEAU DE SURFACES

Surfaces		
BÂTIMENT	m²	3288,00
Toiture classique	m²	2003,00
Toiture végétalisée extensive	m²	1285,00
REVETEMENT IMPERMEABLE	m²	2118,00
Voirie - enrobé	m²	1061,00
Cheminement piéton - béton	m²	1057,00
REVETEMENT PERMEABLE	m²	275,00
Place de stationnement - pavé enherbé	m²	275,00
SURFACE VEGETALISEE	m²	936,00
Pleine terre	m²	936,00
TOTAL		6617,00

COEFFICIENT PLEINE TERRE (PLT) & BIOTOPE (CBS)

Emprise au sol de la parcelle		m²	6617,00	
Nature de la surface		Coefficient de valeur écologique	Surfaces (m²)	Surfaces éco-aménageables (m²)
Surface au sol	Surface VRD			
	→ semi-perméables sans végétation	0,30	0,00	0,00
	→ semi-perméables avec végétation	0,50	275,00	137,50
	Espaces verts			
	→ terre sur dalle (≤ 80 cm)	0,50		0,00
	→ terre sur dalle (≥ 80 cm)	0,70		0,00
	→ pleine terre	1,00	936,00	936,00
	→ potager	0,70		0,00
	→ Infiltration d'eau de pluie	0,80		0,00
	Milieu humide			
→ Mare	1,00		0,00	
→ Bassin d'agrément	0,50		0,00	
Surface du bâti	Toiture			
	→ Extensive	0,30	1285,00	385,50
	→ intensive	0,90		0,00
	→ Semi-intensive	0,70		0,00
	→ « brown-roof »	0,60		0,00
	Végétalisation			
	→ façade végétalisée	0,50		0,00
	→ jardinière	0,50		0,00
→ mobilier urbain	0,50		0,00	
Total surfaces éco-aménageables (m2)				1459,00

CBS de l'opération	0,22
Pourcentage Pleine terre	14,15%