

Commune d'Amancy

Dossier n° PC07400724A0005

Date de dépôt: 29/03/2024

Demandeur: ICR CONSTRUCTION, représentée par
Monsieur BRITES Mickaël

Pour: Construction d'un bâtiment de bureaux

Adresse terrain: 85 route de Thonon 74800 Amancy

Le Maire

à

ICR CONSTRUCTION

Monsieur BRITES Mickaël

80 route des Vernes

74370 ANNECY

Envoi en RAR

Service Instructeur :

Communauté de Communes du Pays Rochois

CCPR - Laure TERRA

laure.terra@ccpaysrochois.fr

RECU

23 AVR. 2024

Monsieur,

Vous avez déposé une demande de Permis de construire (PC) le 29/03/2024, pour un projet de Construction d'un bâtiment de bureaux situé 85 route de Thonon 74800 Amancy.

Il vous avait alors été indiqué que le délai d'instruction de votre demande était en principe **de 3 mois**, mais que l'administration pouvait, dans le mois suivant le dépôt de votre dossier, vous écrire :

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...),
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier,
- soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où une autorisation tacite n'est pas possible.

Je vous informe que le délai d'instruction de votre projet doit effectivement être modifié :

MODIFICATION DU DELAI D'INSTRUCTION DE LA DEMANDE DE PERMIS

Après examen de votre demande, il s'avère que :

- votre projet porte sur un établissement recevant du public et en conséquence en application de l'article R. 425-15 du code de l'urbanisme le permis de construire doit faire l'objet de l'accord du Maire.

Je vous informe en conséquence que pour permettre de respecter cette obligation, **le délai d'instruction de votre demande de Permis de construire (PC) doit être porté à 5 mois** en application de l'article R. 423-28 c) du code de l'urbanisme.

Ce délai annule et remplace le délai de droit commun de 3 mois, qui figure sur le récépissé de dépôt de votre demande de permis de construire de maison individuelle.

D'autre part, je vous informe que votre dossier n'est pas complet.

DEMANDE DE PIECES MANQUANTES DANS LE DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS

Après examen des pièces jointes à votre demande de Permis de construire (PC), il s'avère que les pièces suivantes sont manquantes ou insuffisantes :

Formulaire Cerfa : Cadre 5.2 p6/26, vous avez coché la case « le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction (s) ». Or il n'y a aucun élément dans votre dossier attestant une division. Veuillez mettre en cohérence.
Cadre 5.2 p7/26 veuillez remplir la puissance électrique nécessaire à votre projet.
Cadre 5.7 p10/26 veuillez remplir le nombre de place de stationnement après réalisation du projet.

PC11 : Veuillez fournir l'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 431-16 a) du code de l'urbanisme].

PC14-1 : L'arrêté du 21/12/2023 modifiant les arrêtés pris en application des articles R.122-2 à R.122-25 du code de la construction et de l'habitat vient modifier l'attestation RE 2020. Votre attestation n'est donc plus d'actualité et doit être signée.


J'attire votre attention sur le fait que le nombre de place de stationnement pour le bâtiment existant n'est pas conforme aux règles du PLU actuel. En effet, vous déclarez 47 places pour le bâtiment existant or les règles du PLU exigent 73 places de stationnement pour le bâtiment existant.

Je vous informe qu'en conséquence, et en application de l'article R.423-39 du code de l'urbanisme :

- vous devez adresser ces pièces à la mairie **dans le délai de 3 mois à compter de la réception du présent courrier.**
- si votre dossier n'est pas complété dans ce délai, **votre demande sera automatiquement rejetée.**
- par ailleurs le délai d'instruction de votre demande de **Permis de construire (PC)** ne commencera à courir **qu'à compter de la date de réception des pièces manquantes par la mairie.**

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Fait à Amancy, le 22/04/2024
P/O Le Maire,
Christophe VIANDAZ,
3^{ème} Maire-Adjoint, en charge de l'urbanisme



Copie de la présente lettre est adressée au Préfet