



## CONSEIL MUNICIPAL DU 7 JUILLET 2023

L'an deux-mille-vingt-trois, le sept juillet à dix-huit heures et quarante-cinq minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Grésy-sur-Aix, dûment convoqué, s'est réuni publiquement en session ordinaire, en Marie - salon d'honneur, sous la présidence de M. Florian MAITRE, Maire.

Vu les dispositions du code général des collectivités territoriales,  
Vu les dispositions du règlement intérieur du conseil municipal et notamment son article 16,

M. Florian MAITRE, Maire, ouvre la séance après avoir :

- constaté le quorum, vérifié de nouveau à l'occasion de l'examen de chaque question,
- cité les pouvoirs reçus.

Il désigne le secrétaire de séance.

### **Nombre de conseillers :**

**En exercice : 27 Présents : 17 Votants : 25**

**Date de convocation du Conseil municipal :** 30 juin 2023

**Présents :** Mmes & MM. Chantal ARNAULT, Patrice BONNEFOY, Magali DELOCHE, Patrick FRIZON, Chrystel GILLI-TROQUIER, Serge LODIER, Florian MAITRE, Estelle MAZZOLENI, Corinne MONBEIG, Hervé PALIN, Colette PIGNIER, Anne-Marie GAZOTTI-PISTONE, Patrick POURCHASSE, Matthias REUSS, Eric REY, Malika TREMBLAY et Antoinetta VIRET.

**Excusés avec pouvoir :** Mmes et MM. Zélie BLANC, Anne-Laure BOMPAS, Jean-Luc CHARPENTIER, Florian CHOULET, Gino CICCARONE, Lionel DARBON, Marie-Madeleine DURAND, Laurence JALABERT, Manuel REYNAERT donnent respectivement pouvoir à Estelle MAZZOLENI, Chrystel GILLI-TROQUIER, Patrick FRIZON, Eric REY, Corinne MONBEIG, Matthias REUSS, Colette PIGNIER, Magali DELOCHE et Serge LODIER.

**Excusé(s) :** Eric BERLENGUER

**Secrétaire de séance :** Mme Chantal ARNAULT

### **Délibération 2023-59 : Déclaration d'Utilité Publique et enquête parcellaire pour l'aménagement du Cœur de vie**

Les prescriptions de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) F 1.1 du PLUI de Grand Lac identifie le secteur de La Sarraz comme secteur d'aménagement d'ensemble en tant que point de convergence de la Commune pour le développement d'habitats individuel, individuel groupé et petit collectif.

Le plan de composition, le planning, et le bilan de l'aménagement du site présenté en pièces jointes visent à répondre notamment aux enjeux suivants :

- Le développement d'une nouvelle centralité,
- Le renouvellement de l'attractivité du commerce de proximité existant,
- La requalification des espaces publics, accompagnée d'une réflexion sur le stationnement et sur l'apaisement de la circulation,
- La création d'un programme d'habitat mixte,
- La nature en ville comme fil conducteur avec notamment la création d'un parc urbain le long du Sierroz.

La réalisation de ce projet comportant entre 150 et 160 logements dont 30% de logements sociaux s'inscrit dans les objectifs fixés par le Plan Local de l'Habitat identifiant la Commune de Grésy-sur-Aix en tant que centralité sur le territoire de Grand Lac. Ce projet permettra également de rattraper les objectifs de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain exigeant un taux de logement sociaux de 25 %, contre 18% actuellement.

La Commune est déjà propriétaire d'environ 64 % des terrains situés dans le périmètre de l'opération. Pour le reste des parcelles, les propriétaires ont été contactés et les négociations amiables sont toujours en cours. Toutefois, force est de constater que certains accords amiables ne seront pas possibles. Il en résulte que des emprises ne pourront pas être acquises à l'amiable.

Afin de mettre en œuvre ce projet indispensable pour le territoire communal, il a été constitué un dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et un dossier d'enquête parcellaire portés à connaissance de l'assemblée.

En conséquence et afin de permettre la réalisation du projet du nouveau Cœur de vie – La Sarraz, il est nécessaire de mettre en œuvre la procédure d'utilité publique définie par les articles R 112-4 et R 131-14 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Le lancement de ce projet nécessite également la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Grand Lac applicable sur le territoire de la commune de Grésy-sur-Aix. Il convient donc de mettre en œuvre la procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du document d'urbanisme en vertu des articles L 153-54 et suivants du Code de l'urbanisme.

#### **Mme BLANC ne prend pas part au vote.**

VU le Code de l'expropriation et ses articles L 110-1 et suivants, L 122-5 et suivants, R 131-3, R 131-14, R 112-4 à R 112-7

VU le Code de l'urbanisme et ses articles L 153-54 et suivants et R 153-13 et suivants

VU le Code de l'environnement et ses articles L 123-1 et suivants,

Vu le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique,

Vu le dossier d'enquête parcellaire,

#### **Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés :**

- **approuve le dossier d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Grand Lac applicable sur le territoire de la Commune de Grésy-sur-Aix et à la cessibilité des parcelles,**

- **demande à M. le Préfet de la Savoie de bien vouloir, en vertu des articles L 123-1 et suivants du Code de l'environnement, R 131-14 du Code de l'expropriation et L 153-54 et suivants du code de l'urbanisme, prescrire l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Grand Lac applicable sur le territoire de la Commune de Grésy-sur-Aix et à la cessibilité des parcelles situées dans l'emprise du projet,**
- **autorise M. le Maire à signer tout document relatif à ce dossier et à représenter ou faire représenter la Commune devant toute juridiction administrative ou judiciaire qui aurait à statuer dans cette affaire.**

Fait à Grésy-sur-Aix, le 10 juillet 2023

Le Maire,  
Florian MAITRE



Le secrétaire de séance,  
Chantal ARNAULT