

- **Annexe 1 obligatoire** : l'annexe dûment complétée est jointe au présent envoi.
- **Surface de plancher du projet global** : 17 388 m<sup>2</sup>.
- **Bilan des surfaces** :
  - Surfaces imperméabilisées : 37 912 m<sup>2</sup>
  - Surfaces perméabilisées : 13 889 m<sup>2</sup>
- **Hauteur maximale des bâtiments** : 9,20 m.
- **Stationnement** : 80 places prévues pour les VL. Il s'agit d'un site privé donc il n'y aura pas de places ouvertes au public. Un portail et une barrière levant réguleront l'accès au site.
- **Effectifs** : avant projet : 1 salarié

après projet : 20 employés pour les bureaux, 45 salariés pour l'entrepôt soit 65 au total.

- **Pollution des sols** :
  - L'activité précédente (stockage de véhicules et caravanes) n'était pas classée ICPE.
  - Concernant la fiche SSP n°4061701 (ancienne carrière remblayée – entreprise DAFFLON), un pré-diagnostic a été réalisé. Le rapport correspondant est joint.
- **Risques technologiques** :

Concernant les risques technologiques, six installations classées (ICPE) sont recensées dans un rayon de 500 m autour du secteur de projet :

- DG Recyclage Guella David,
- Recyclage Gravat Service,
- International Metal Supply (stockage de métaux),
- Rhône Isère Enrobés,
- [SO.RE.TEL](#) (travaux publics),
- Kuehne + Nagel (service logistique).

Au regard de la diversité des activités exercées, le cumul de risques industriels reste limité. En effet, les aléas propres à une installation ne sont pas de nature à générer un effet domino significatif sur les autres. S'agissant du risque incendie, les installations les plus proches du

site sont International Metal Supply, au nord, ainsi que DG Recyclage et Recyclage Gravat, à l'ouest, séparés du projet par le chemin de Mûre. Hormis l'activité de recyclage, particulièrement sensible à ce type de risque, les autres établissements présentent une probabilité d'incendie faible, ce qui limite fortement le risque de propagation vers le site de projet.

Par ailleurs, le projet de messagerie sera conçu conformément à la réglementation en vigueur en matière de sécurité incendie. Un dispositif spécifique de gestion des eaux d'extinction est prévu, avec une capacité de rétention de 1 450 m<sup>3</sup>. Ces volumes seront stockés dans des bassins de rétention enterrés, étanches et dimensionnés pour retenir l'intégralité des eaux potentiellement polluées en cas de sinistre. L'ouvrage sera équipé en sortie d'une station de relevage dont la coupure automatique, asservie au système de détection incendie, garantira la mise en rétention immédiate des eaux d'extinction.

- **Période prévisionnelle des travaux :** démarrage au 2<sup>ème</sup> trimestre 2026, durée estimée à 12 mois, livraison prévue au plus tard en juin 2027.

- **Ressource en eau (ZRE) :**

Le secteur de projet se situe en zone de répartition des eaux (ZRE). Néanmoins, l'activité envisagée (messagerie) présente des besoins très limités en eau. Aucun process industriel n'est concerné et les consommations se limiteront aux usages sanitaires et domestiques des salariés. Ces prélèvements, correspondant à des volumes restreints, s'inscrivent par ailleurs dans le bassin de vie local puisque la majorité des employés résideront sur le même secteur hydrographique.

Le projet contribuera en outre à améliorer l'infiltration des eaux pluviales : comparativement à l'existant, une légère réduction de l'imperméabilisation des sols est prévue grâce à l'augmentation des surfaces de pleine terre, ce qui favorise la recharge locale de la nappe.

Afin de limiter encore davantage la consommation en eau, plusieurs mesures seront mises en œuvre lors de l'exploitation :

- installation de dispositifs hydro-économes (mousseurs, chasses d'eau double flux, etc.) ;
- sensibilisation des usagers à la sobriété de la ressource ;
- entretien régulier des équipements pour éviter les fuites.

Ainsi, l'impact du projet sur la ressource en eau sera négligeable et maîtrisé.

- **Déplacements et circulation :**

Le site du projet sera desservi principalement par la RD318, en connexion rapide avec l'A46 et l'A43, offrant des conditions d'accessibilité adaptées.

Les flux de déplacements liés au projet se répartissent en deux catégories :

- les déplacements domicile-travail des salariés, estimés à environ 60 véhicules légers matin et soir aux heures de pointe, ainsi qu'une dizaine de véhicules pour les visiteurs / prestataires ;
- les flux liés à l'activité de messagerie, comprenant les poids lourds et les VUL, estimés à 173 passages/jour.

Cette augmentation de trafic reste modérée au regard de la capacité des infrastructures routières existantes. Les voies principales d'accès, dimensionnées pour un trafic conséquent, sont en mesure d'absorber ces flux supplémentaires. Par ailleurs, les flux logistiques générés par l'activité se produisent majoritairement en dehors des heures de pointe, ce qui limite le risque de congestion.

Enfin, le projet ne générera pas de stationnement gênant, les besoins étant couverts par des aires de stationnement et de manœuvre intégrées au projet. De même, l'activité n'induit pas de nuisances sonores supplémentaires significatives pour le voisinage, les circulations se déroulant sur des axes déjà fortement anthropisés et dédiés au trafic poids lourds.