

ANNEXE 3

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

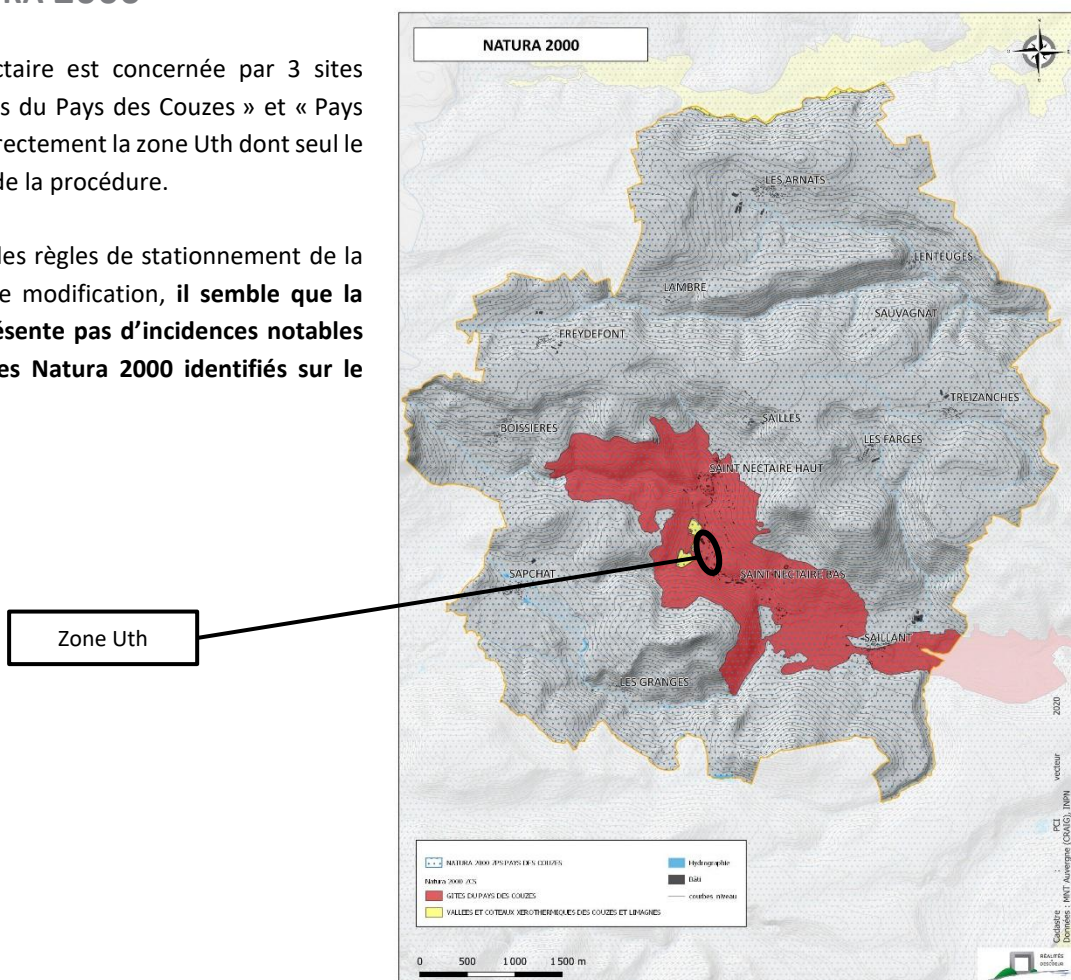
La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Nectaire a un seul objectif, celui d'alléger les règles en matière de stationnement dans la zone Uth, zone identifiant l'espace intermédiaire entre Saint-Nectaire-le-Haut et Saint-Nectaire-le-Bas et qui correspond au quartier historique, patrimonial et urbain de la ville thermale. Le plan de zonage (règlement graphique) n'est pas modifié.

Cet objet, exclusivement réglementaire et répondant au contexte singulier historique et patrimonial de la zone Uth, n'induit pas d'impacts particuliers sur l'environnement par rapport au PLU actuel dans le sens où il n'augmente, ni ne réduit les droits à construire, il ne change pas les orientations du PADD, il ne réduit ni un espace boisé classé, ni une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ni aucune protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels.

1.1 SITES NATURA 2000

La commune de Saint-Nectaire est concernée par 3 sites Natura 2000, dont 2 « Gîtes du Pays des Couzes » et « Pays des Couzes » concernent directement la zone Uth dont seul le règlement écrit fait l'objet de la procédure.

Au regard du fait que seul les règles de stationnement de la zone Uth font l'objet d'une modification, **il semble que la présente procédure ne présente pas d'incidences notables sur tout ou partie des sites Natura 2000 identifiés sur le territoire communal.**



1.2 ZONES HUMIDES

La zone Uth est concernée par la présence de zones humides relevant de l'inventaire réalisé par le SAGE Allier aval.



Localisation des zones humides effectives sur fond IGN

(Source : <http://sig.reseau-zones-humides.org/>)

La procédure de Modification simplifiée n°1 ne concernant que le règlement d'urbanisme de la zone Uth en matière de stationnement, sans modification ni du plan de zonage, ni des possibilités de construire telles qu'elles sont prévues au PLU opposable, il semble pertinent de dire que la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Nectaire n'a pas d'incidence sur les zones humides.

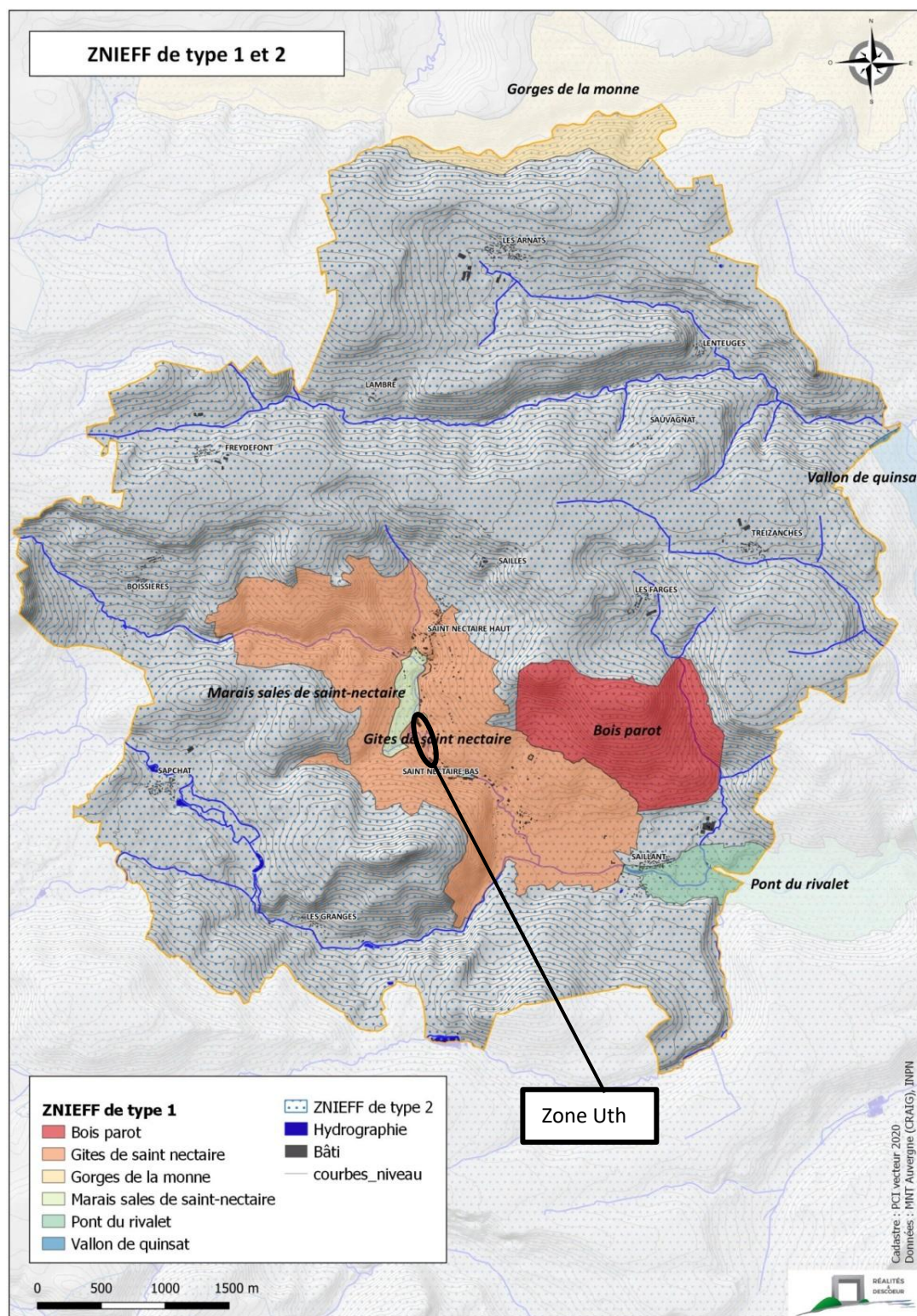
1.3 MILIEUX NATURELS ET BIODIVERSITE

La commune de Saint-Nectaire s'inscrit dans un environnement naturel et rural de qualité sur lequel sont identifiées 6 ZNIEFF de type 1 et une ZNIEFF de type 2.

1.3.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

- ZNIEFF de type 1 « Bois Parot » (830015175)
- ZNIEFF de type 1 « Gîtes de Saint-Nectaire » (830020490)
- ZNIEFF de type 1 « Gorge de la Monne » (830000999)

- ZNIEFF de type 1 « Marais salé de Saint-Nectaire » (830007979)
- ZNIEFF de type 1 « Pont du Rivalet » (830015171)
- ZNIEFF de type 1 « Vallon de Quinsat » (830015174)
- ZNIEFF de type 2 « Pays coupés » (830020589)



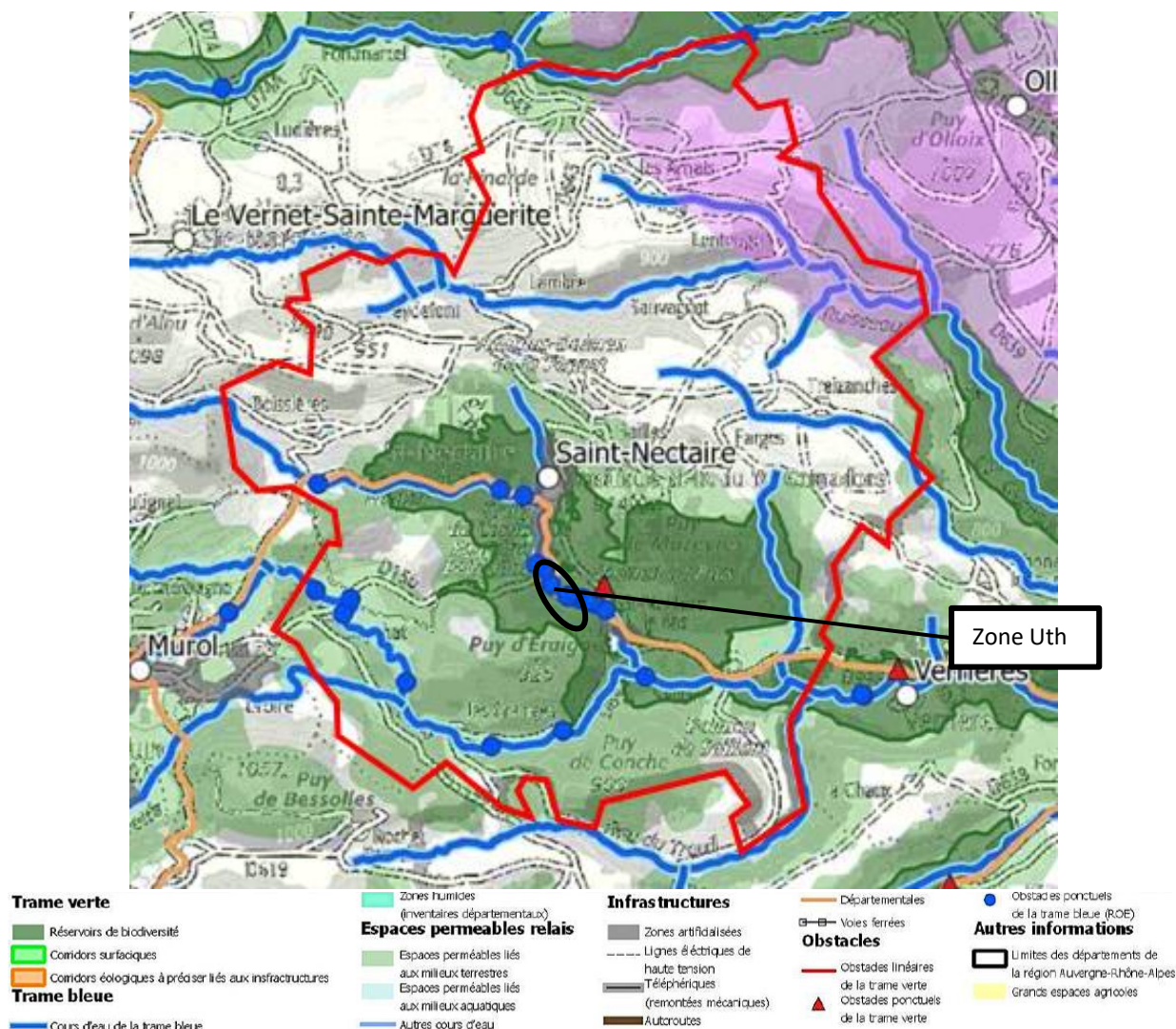
La zone Uth est concerné par la ZNIEFF de type 1 « Gîtes de Saint-Nectaire ».

Au regard du fait que seul le règlement d'urbanisme de la zone Uth est modifié dans le cadre de la présente procédure, **il semble pertinent de dire que la présente procédure n'induit pas d'incidences notables sur tout ou partie des ZNIEFF identifiées sur le territoire communal.**

1.3.2 Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) et sa trame verte et bleue

Plusieurs éléments de la trame verte et bleue sont identifiés au SRADDET sur la commune de Saint-Nectaire:

- Des réservoirs de biodiversité à préserver ;
- Des corridors écologiques à préserver ;
- Des cours d'eau classés réservoirs de biodiversité à préserver ;
- Des milieux agricoles et forestiers supports de biodiversité à préserver ;
- Une biodiversité ordinaire à préserver, notamment un espace perméable entourant chacun des réservoirs de biodiversité.



Source : Annexe Biodiversité – Atlas cartographique du SRADDET

La zone Uth se situe dans un des réservoirs de biodiversité à préserver identifiés par le SRADDET.

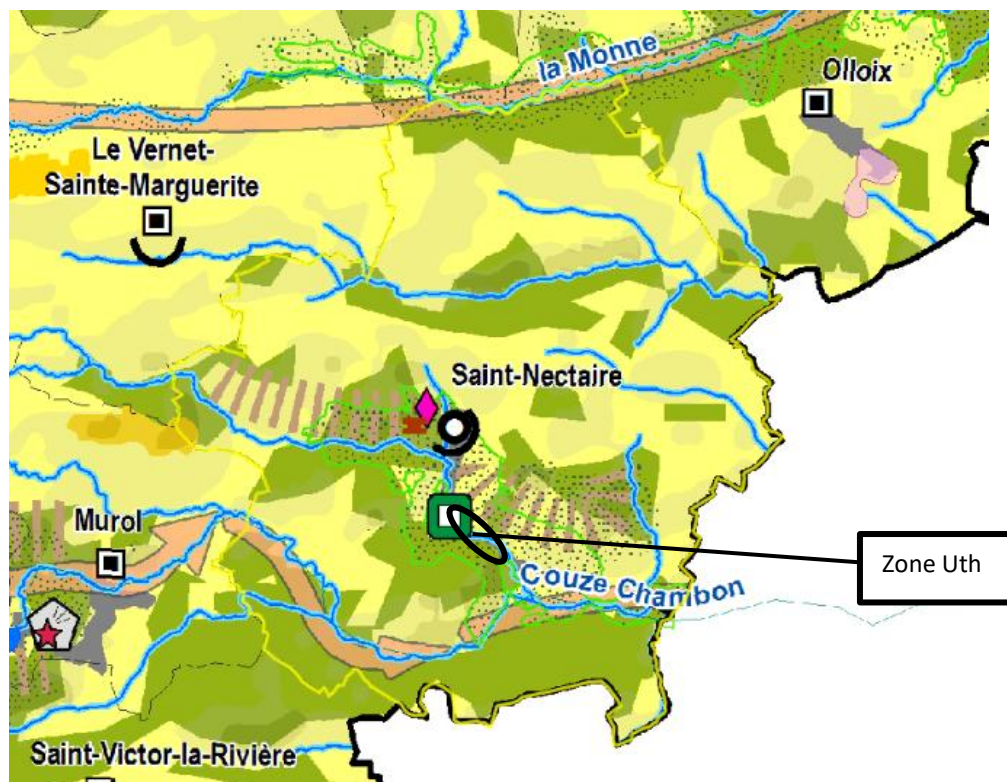
Au regard du fait que seul le règlement d'urbanisme de la zone Uth est modifié en ce qui concerne uniquement le stationnement, il semble que la présente procédure ne présente pas d'incidences notables sur tout ou partie des trames identifiées par le SRADDET sur le territoire communal.

1.3.3 Le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne

La Charte du PNR des Volcans d'Auvergne élaborée pour la période 2013-2025 a défini 3 orientations stratégiques déclinées par thématiques, dont une concernant le « patrimoine naturel ».

La zone Uth se situe dans un des réservoirs de biodiversité à préserver identifiés par la charte du parc, à proximité de l'espace naturel sensible que représente le Marais salé.

Au regard de l'objet de la Modification simplifiée n°1 du PLU (modification des règles de stationnement), il semble que la présente procédure ne présente pas d'incidences notables sur tout ou partie des trames identifiées par le parc sur le territoire communal.



RESERVOIRS DE BIODIVERSITE

→ les conserver dans le cadre d'une gestion adaptée



réservoirs de biodiversité

les préserver au sein des documents d'urbanisme par un zonage et un règlement garantissant leur richesse et leur fonctionnalité et dans le cadre des aménagements (rapport p 87, p 109 & 113)



Réserve Naturelle Nationale



sites Natura 2000



Espace Naturel Sensible, convention de gestion...

TRAME VERTE & BLEUE

→ la préserver en termes de richesses biologiques et de fonctionnalités



prairies et pelouses à plus de 900 m d'alt.



prairies à moins de 900 m d'alt.



milieux boisés

ELEMENTS STRUCTURANTS ET / OU IDENTITAIRES

→ conserver leur lisibilité et les mettre en valeur



sommets



cols



crêtes



bassins et cirques



éperons



piémonts et rebords de chaire



rebords de plateau

1.3.4 Le PLU en vigueur

Le PLU en vigueur prend en compte les différents milieux naturels et la biodiversité par des dispositions qui ne sont pas modifiées dans le cadre de la procédure de Modification simplifiée.

Le PLU en vigueur identifie également au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme les ripisylves existantes. Cette identification n'est pas modifiée par la présente Modification simplifiée du PLU.

La totalité de la commune est concernée par le site NATURA 2000 « Pays des Couzes ». Les choix faits par le PLU visaient à renforcer les corridors écologiques, notamment en terme de continuité, et à protéger les milieux naturels les plus sensibles.

La présente Modification simplifiée ne constitue pas une dégradation de la prise en compte de l'environnement tel qu'il a été approuvé dans le PLU, la présente procédure visant exclusivement l'allègement des règles de stationnement dans la zone Uth afin de ne pas compromettre les projets en cours et les futurs projets de réhabilitation en logements de certains hôtels. Le contexte singulier de la zone Uth (la position de la zone Uth en fond de vallée de part et d'autre de la RD996, la topographie marquée et rapprochée des constructions, et la présence du ruisseau du Frédet) expliquant à lui seul cet allègement des règles souhaité par les élus de Saint-Nectaire.

1.4 AIR, ENERGIE, CLIMAT

La commune de Saint-Nectaire fait partie de la communauté de communes du Massif du Sancy qui n'a pas encore élaboré son PCAET.

Par son objet unique qui consiste en l'allègement des règles de stationnement dans la zone Uth, la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Nectaire n'a à priori pas d'influence notable sur la qualité de l'air, sur l'énergie et le climat.

1.5 PAYSAGE ET PATRIMOINE BATI

1.5.1 La Charte du PNR des Volcans d'Auvergne

La Charte du PNR des Volcans d'Auvergne élaborée pour la période 2013-2025 a défini 3 orientations stratégiques déclinées par thématiques, dont une concernant les « espaces volcaniques et paysages ».

Les différentes dispositions consacrées à ce sujet mettent en évidence les objectifs suivants : maintenir l'intégrité des sites remarquables très fréquentés en organisant l'accueil touristique conserver les paysages ouverts assurant une vue remarquable sur les massifs et révélant des ambiances singulières à valoriser, préserver la lisibilité et souligner les structures géomorphologiques et spécificités du paysage dans le cadre des projets d'aménagement (routes, infrastructures...) et d'urbanisme.

La procédure de Modification simplifiée n'aura pas d'impact sur la qualité paysagère du territoire du fait même de l'objet de la présente procédure ne concernant que l'évolution des règles de stationnement dans la zone Uth.

1.5.2 Site inscrit

La commune de Saint-Nectaire borde au nord de son territoire, le site inscrit des Gorges de la Monne, mais en raison de l'éloignement du site avec la zone Uth et surtout l'objet même de la présente procédure qui concerne exclusivement l'évolution des règles de stationnement, **les impacts de la procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Nectaire sur le site inscrit des Gorges de la Monne sont nuls.**

1.5.3 Le patrimoine bâti protégé

On compte 7 monuments historiques sur la commune :

- Eglise de Saint-Nectaire (classée MH en 1840).
- Croix du Marchidial (classée MH en 1889).
- Dolmen de Saillant (classé MH en 1862).
- Dolmen du Parc (classé MH en 1862).
- Dolmen de la Pineyre (classé MH le 9 juin 1923).
- Villa Russe (classée MH le 29 décembre 2004).
- Thermes du Mont Cornadore (inscrit MH le 3 février 2011).

La zone Uth est concernée par les périmètres de protection MH de la villa russe et du Dolmen du parc.

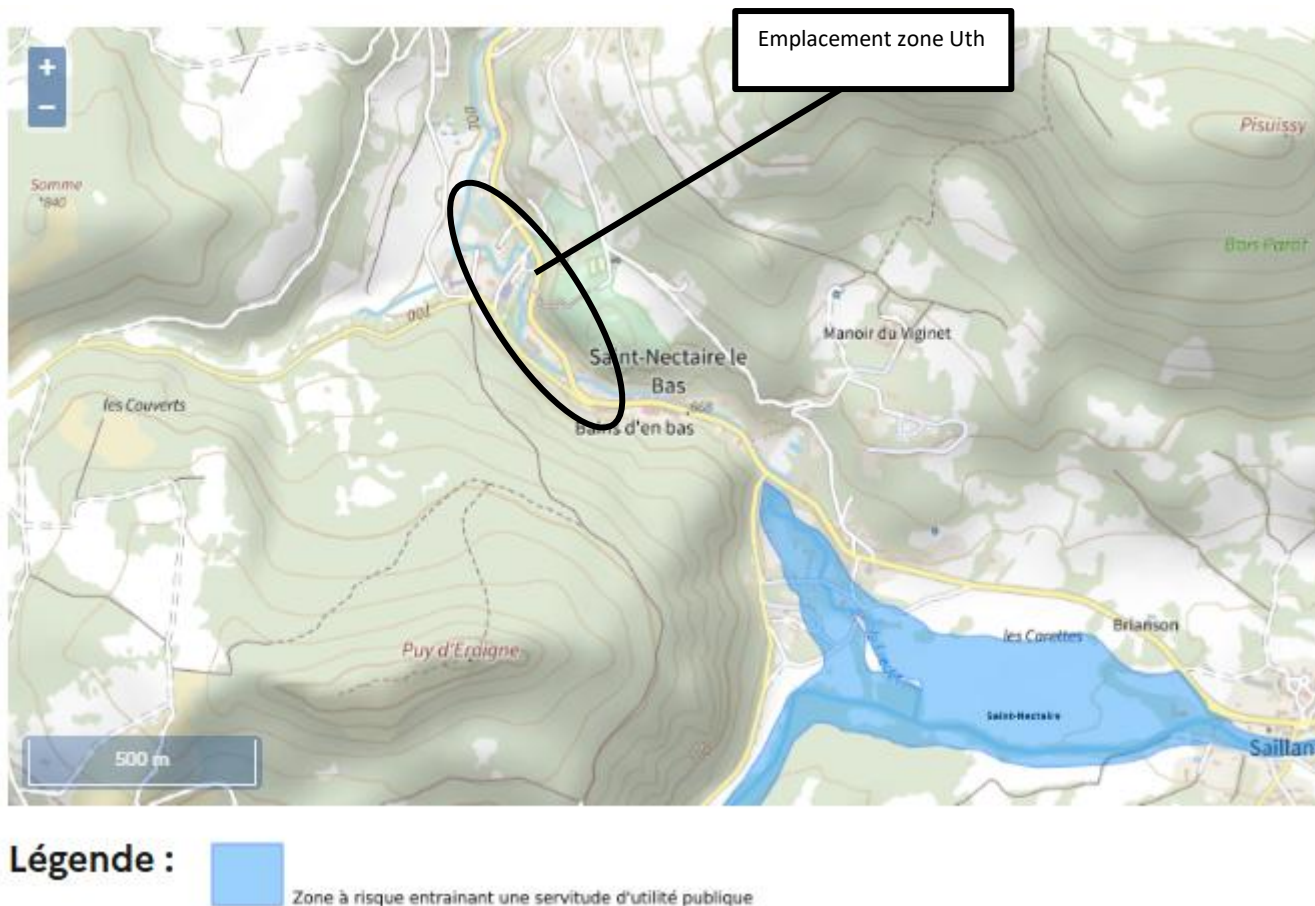
Néanmoins, en raison de l'objet même de la procédure de Modification simplifiée concernant exclusivement les règles de stationnement en zone Uth, **les impacts de la procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Nectaire sur le patrimoine bâti protégé sont nuls.**

Ainsi, il semble pertinent de dire que les impacts de la procédure de Modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Nectaire sur le paysage et le patrimoine bâti sont réduits et maîtrisés.

1.6 RISQUES ET NUISANCES

1.6.1 Risque inondation

La commune est soumise au risque inondation, elle est concernée par un plan de prévention du risque inondation, PPRNPi Couze Chambon et Couze Pavin, actuellement en cours de révision.



(Source : <https://www.georisques.gouv.fr/>)

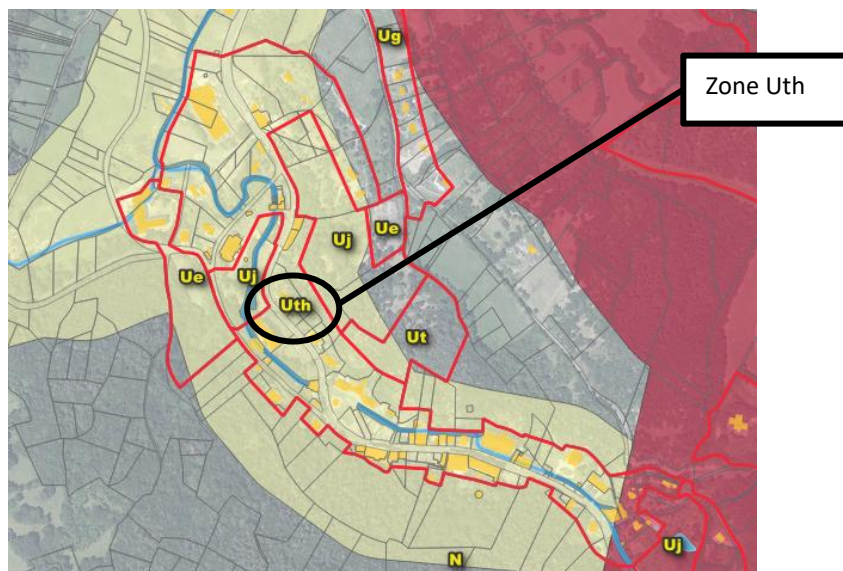
La zone Uth n'apparaît pas concernée par le risque inondation et n'est pas située dans une zone soumise à des prescriptions ou des interdictions particulières.

1.6.2 Risque sismique

La commune de Saint-Nectaire est classée en zone de risque sismique modéré (3). La zone Uth est donc également concernée par ce risque.

1.6.3 Retrait-gonflement des sols argileux

Une grande partie de la commune est concernée par le risque retrait gonflement des argiles. La zone Uth semble concernée par un risque faible.



(Source : <https://www.georisques.gouv.fr/>)

1.6.4 Risque feu de forêt

Au regard du couvert forestier existant, la commune est concernée par un risque de feu de forêt. Bien que la zone Uth ne soit pas localisée dans un secteur forestier, elle peut donc potentiellement être concernée par ce risque.

1.6.5 Risque radon






Le territoire de Saint-nectaire est concerné par un potentiel radon important. La zone Uth est donc également concernée par ce risque.

La procédure de modification simplifiée porte sur la zone Uth soumise à des risques ou aléas naturels de manière plus ou moins forte (sismicité, radon, argiles, feux de forêt).

Cependant, l'objet de la procédure étant uniquement d'alléger les règles de stationnement sur la zone Uth, la procédure n'est pas remise en cause par une exposition aux risques.

1.7 SOLS POLLUES

5 anciens sites industriels ou activités de service sont référencés sur le territoire communal par la banque de données BASIAS. **Aucun ne concerne la zone Uth.**

N° Identifiant SSP	N° Identifiant BASIAS	Dernière raison sociale de l'entreprise	Nom usuel	Adresse principale	Commune principale	Acti
SSP3790724 	AUV6300198	MEYLEU	Station service de la Vallée	D996	63710 SAINT NECTAIRE	
SSP3791667 	AUV6301141	COMMUNE DE SAINT- NECTAIRE	Ancienne décharge communale	Hameau Saillant de	63710 SAINT NECTAIRE	
SSP3791668 	AUV6301142	COMMUNE DE SAINT- NECTAIRE	Ancienne décharge communale	Hameau Saillant de	63710 SAINT NECTAIRE	
SSP3791669 	AUV6301143	COMMUNE DE SAINT- NECTAIRE	Ancienne décharge communale des Arnats	Arnats les	63710 SAINT NECTAIRE	
SSP3791670 	AUV6301144	COMMUNE DE SAINT- NECTAIRE	Ancienne décharge communale de Sapchat	Hameau Sapchat de	63710 SAINT NECTAIRE	

1.8 CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Nectaire n'implique aucune consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers puisqu'il ne concerne que le règlement d'urbanisme de la zone Uth, exclusivement en matière de stationnement, sans modification du périmètre de la zone.

1.9 EAU POTABLE

La population communale est alimentée en eau potable par 2 réseaux en régie directe :


- le réseau des Granges qui distribue St Nectaire le Bas, Saillant, la laiterie de Saillant et les Granges. La commune fournit environ 250m³ d'eau potable/jour.
- Le réseau du Regardet alimente St Nectaire le Bas et le Haut, Sailles, Sapchat, Boissières, Freydefond, Lambre, Les Arnats, Sauvagnat, Treizanches, Lenteuge, Farges, Les Granges. Le réseau alimente aussi les communes de Grandeyrolles (05. litre/seconde) et Olloix (2 litres/seconde).

La commune comptabilise plusieurs réservoirs répartis sur l'ensemble du territoire. 11 réservoirs réalisés entre 1952 et 1954 sont en service. Leur capacité va de 50 à 500m³.


Le traitement de l'eau est de type UV. Il est pratiqué sur les réservoirs des Granges, du Vignin et de Freydefont. Les analyses réalisées régulièrement par la DDASS sont bonnes et aucune observation particulière n'est émise. On ne constate pas de fuites d'eau, que ce soit à l'entrée ou la sortie du l'unité de traitement.

La ressource est suffisante.

En 2021, la qualité de l'eau est bonne et la ressource en eau est suffisante.



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



ARS
Agence Régionale de Santé
Auvergne-Rhône-Alpes

Délégation départementale
du Puy de Dôme

CS 93 383
69418 LYON cedex 03
tel : 04 72 34 74 00

Quelle est la qualité de l'eau que vous consommez ?

Votre réseau : ST NECTAIRE BAS
appartient à : MAIRIE DE ST NECTAIRE
est exploité par : MAIRIE DE ST NECTAIRE

2021

Eau de bonne qualité bactériologique et conforme aux limites réglementaires pour les paramètres chimiques mesurés.

A savoir

Le contrôle sanitaire est organisé par la délégation départementale de l'Agence Régionale de Santé.

Le distributeur est tenu également de surveiller en permanence la qualité de l'eau par un examen régulier des installations et un programme de tests et d'analyses.

Des périmètres de protection doivent être mis en place afin de protéger la ressource en eau des risques de pollution.

BACTERIOLOGIE	Interprétation	Taux de conformité	Nombre de contrôles	Nombre de non conformités
Micro-organismes indicateurs d'une éventuelle contamination des eaux par des bactéries pathogènes. Limite de qualité : 0 germe / 100 ml	Bonne qualité	100%	5	0

Principaux paramètres physico-chimiques	Interprétation	Unité	Nb de contrôles	Mini	Moyenne	Maxi
NITRATES Éléments provenant principalement de l'agriculture, des rejets industriels et domestiques. Limite de qualité : 50 mg/l	Bonne qualité	mg/L	2	6.60	6.80	7.00
DURETE Teneur en calcium et en magnésium. La dureté s'exprime en degré français (°f). Il n'y a pas de limite de qualité	Eau très peu calcaire susceptible de dissoudre les métaux des canalisations	°f	2	7.67	7.80	7.92

Conseils

Purgez vos conduites avant de prélever de l'eau destinée à la boisson, après plusieurs jours d'absence ou si vos canalisations sont en plomb.

Consommez exclusivement l'eau du réseau d'eau froide. Si vous la conservez, placez-la au frais dans un récipient fermé (pas plus de 24 heures).

Signalez à votre distributeur d'eau les changements de saveur ou de couleur de l'eau distribuée.

Ce bilan a été réalisé par l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes, en application du code de la santé publique. Il a été établi à partir des contrôles sanitaires réalisés en 2021. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter la mairie de votre commune, le site internet www.auvergne-rhone-alpes.ars.sante.fr ainsi que le site internet www.eaupotable.sante.gouv.fr qui met à votre disposition les derniers résultats d'analyse de l'eau.

063001749

Source : <https://carto.atlasante.fr/>

La procédure de Modification simplifiée ne prévoit pas d'augmenter les capacités d'accueil du PLU. Elle ne modifie pas le nombre de logement et n'a donc pas d'impact sur le réseau d'eau potable.

1.10 GESTION DES EAUX PLUVIALES

L'objet de la présente procédure de Modification simplifiée n'a pas d'incidence sur la gestion des eaux pluviales.

1.11 ASSAINISSEMENT

La gestion du réseau s'effectue en régie communale.

6 agglomérations d'assainissement existent sur le territoire.

Les eaux usées sont traitées via 4 stations d'épuration :

- STEP de Murol – St Nectaire d'une capacité nominale de traitement de 9870 EH.
Charge maximale en entrée : 4221 EH.
Station conforme en équipement et performance.
- STEP de St Nectaire – Les Arnats d'une capacité nominale de traitement de 170 EH.
Charge maximale en entrée : 0 EH.
Station conforme en équipement.
- STEP de St Nectaire - Boissières d'une capacité de traitement de 45 EH.
Charge maximale en entrée : 9 EH.
Station conforme en équipement et performance.
- STEP de St Nectaire – Les Granges d'une capacité nominale de traitement de 65 EH.
Charge maximale en entrée : 58 EH.
Station conforme en équipement et performance.

La procédure de Modification simplifiée ne prévoit pas d'augmenter les capacités d'accueil du PLU, elle ne modifie pas le nombre de logement et n'a donc pas d'impact sur les capacités d'assainissement des équipements de la commune par rapport au PLU actuel.

1.12 DECHETS

La procédure ne concerne pas un projet d'établissement de traitement de déchets.

La procédure n'impacte pas la gestion des déchets par rapport au PLU actuel puisqu'elle ne concerne que les règles de stationnement en zone Uth.

1.13 EN CONCLUSION...

La procédure de Modification simplifiée du PLU de Saint-Nectaire consiste à alléger les règles de stationnement dans la zone patrimoniale et historique Uth afin de tenir compte des contraintes spatiales inhérentes à la localisation de la zone uth en fond de vallée.

Pour ces raisons, l'impact de cette Modification du règlement écrit sur l'environnement semble fortement limité.