

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 05 juin 2023

L'an deux mil vingt-trois, le cinq juin, le Conseil Municipal de St Maurice en Chalencon, dûment convoqué, s'est réuni en Mairie, à dix-huit heures trente, sous la présidence de Madame Ghislaine CHAMBON, Maire.

Date de convocation : 30 mai 2023

Membres en exercice : 10 ; Présents : 8 ; Nombre de votants : 9

Etaient présents : Mme Florence BARBADO, Mr Pascal DELBRAYELLE, Mme Ghislaine CHAMBON, Mr Claude CORTIAL, Mme Christine DEFAIVRE, Mme Thérèse PRALY, Mr Alain SOULLIER, Mme Sylvette WILLIAMS

Procurations : De Mr Yves BOUCHET à Mme Florence BARBADO

Etaient excusés : Mr Yves BOUCHET, Mr Jean-Marc DARNAUD

Secrétaire de séance : Mme Florence BARBADO

Délibération 2023-016

**PRESCRIPTION POUR LA REVISION D'UNE CARTE COMMUNALE TELLE QUE
PREVUE A L'ARTICLE L.160-1 DU CODE DE L'URBANISME**

Le Maire indique au Conseil Municipal que la loi « Solidarité et Renouvellement Urbains » prévoit que les communes, non dotées d'un plan local d'urbanisme, peuvent élaborer une carte communale précisant les modalités d'application des règles générales d'urbanisme.

Madame le Maire présente les raisons pour lesquelles la révision d'une carte communale est rendue nécessaire.

La carte communale de Saint-Maurice en Chalencon est en vigueur depuis décembre 2004. Ce document s'avère ne pas être en compatibilité avec le SCoT Centre Ardèche, approuvé le 20 décembre 2022. La révision de la carte communale constitue donc pour la commune une nécessité d'actualiser son projet global de développement à moyen terme.

La commune a passé convention pour un accompagnement avec le CAUE jusqu'au choix du bureau d'études, qui pourrait intervenir dès début 2024.

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.160-1 et suivants et R161-1 et suivants ;

Vu le schéma de cohérence territoriale du Centre Ardèche approuvé le 20 Décembre 2022 ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et compte tenu de l'intérêt pour la commune de disposer d'un tel document :

- décide d'engager la révision d'une carte communale qui aura pour objectif d'être conforme aux exigences des lois en matière d'urbanisme intervenues depuis 2004, dont la loi Climat et Résilience et compatible avec les documents supra-communaux (SCoT Centre Ardèche, PLH de la CAPCA à venir,...)
- de confier conformément aux règles des marchés publics une mission d'étude pour la réalisation de la carte communale à un cabinet d'urbanisme non choisi à ce jour ;
- de donner délégation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant l'élaboration de la carte communale ;
- de solliciter de l'État, une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant à la révision de la carte communale.

La présente délibération sera transmise au Secrétaire Général, ainsi qu'au Directeur Départemental des Territoires.

Pour extrait conforme au Registre
Le Maire
Ghislaine CHAMBON

