

# Commune de Saint-Maurice-en-Chalencon (Ardèche)

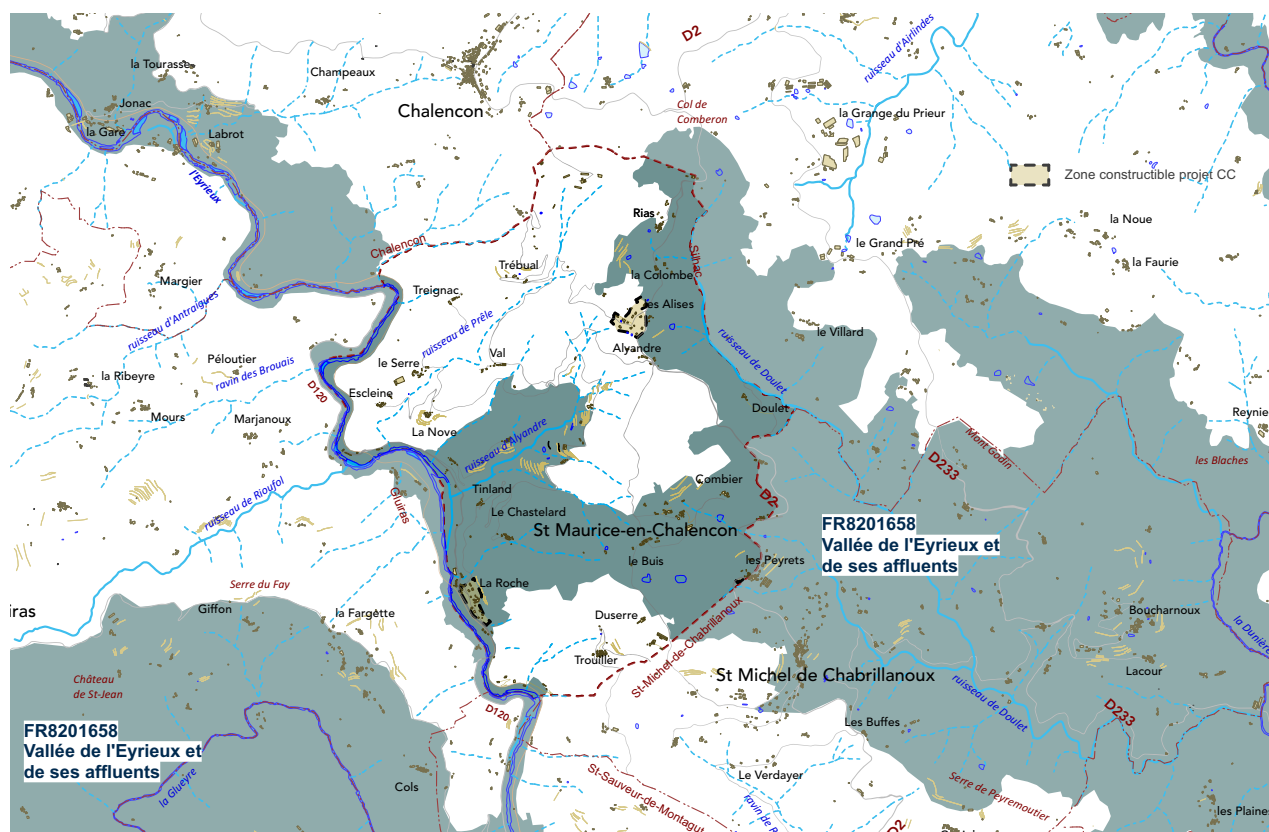
## ANNEXE §6 Auto-évaluation

**Objet:** Les articles R.104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme relatifs à la procédure d'examen au cas par cas par la personne publique responsable transposent la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

Les effets notables probables sur l'environnement doivent être envisagés « ...y compris sur des thèmes comme la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs » Annexe I, f) de la Directive 2001/42/CE. Elle précise que pour les effets notables probables sur l'environnement, il « faudrait inclure ici les effets secondaires, cumulatifs, synergiques, à court, à moyen et à long termes, permanents et temporaires, tant positifs que négatifs.

*Le projet de révision de la carte communale de Saint Maurice-en-Chalencon prévoit 3 secteurs constructibles et propose une importante diminution des zones constructibles par rapport à la carte communale actuelle*

### - Un projet sans incidences notable sur Natura 2000



Deux des zones constructibles se trouvent sur le site Natura 2000 ZSC FR8201658 « Vallée de l'Eyrieux et ses affluents ». Toutefois, celui de la Roche ne concerne pas d'habitats d'intérêts communautaire mais seulement des « résidences privées et des jardins ». Et le tout petit secteur des Peyrets (980m2) concerne une prairie maigre de fauche de basse altitude, qui fera l'objet d'une compensation, validée par le PNR des Monts d'Ardèche, gestionnaire du site.

# Commune de Saint-Maurice-en-Chalencon (Ardèche)

## Secteur constructible pour activité économique

Le site se trouve à l'entrée ouest du hameau des Peyrets, qui est partagé entre les communes de St Maurice et St Michel.

Le projet doit permettre la relocalisation d'une activité existante de brasserie. Située aujourd'hui dans le hameau, l'activité se trouve à l'étroit et ne peut pas se développer. Afin d'éviter une localisation sur la zone d'activité de Vernoux, les élus des communes limitrophes, ainsi que la CAPCA, le syndicat du SCOT Centre Ardèche et le PNR soutiennent ce projet afin de maintenir sur le site une activité dynamique, mais aussi un lieu de convivialité, qui attire les habitants à proximité, ainsi que les touristes. Ce qui en fait un vecteur de développement local intéressant, qui complète ceux des villages de St Michel et de Chalencon.



*On a vu que les deux principaux secteurs n'ont pas d'impact sur le site Natura 2000. Seul le petit secteur constructible pour une activité économique touchera un habitat d'intérêt communautaire.*

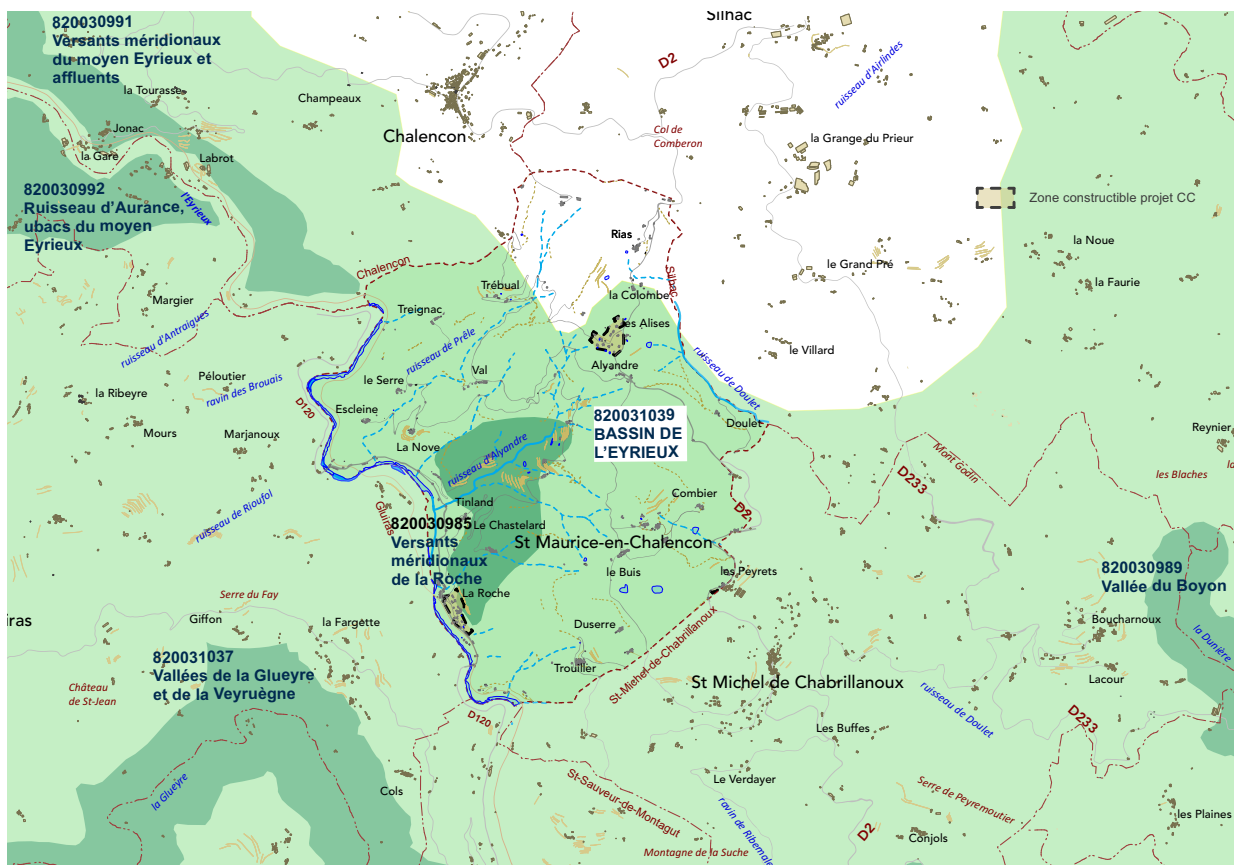
*En accord avec le PNR des Monts d'Ardèche, gestionnaire du site, il a été trouvé environ 2000m2 dans le lieu-dit Comberozier qui pourront faire l'objet d'une compensation. Ces boisements mixtes seront réhabilités en paire de fauche.*

*L'alignement de fresnes des Peyrets et les cimetières privés de la Riche seront protégés.*



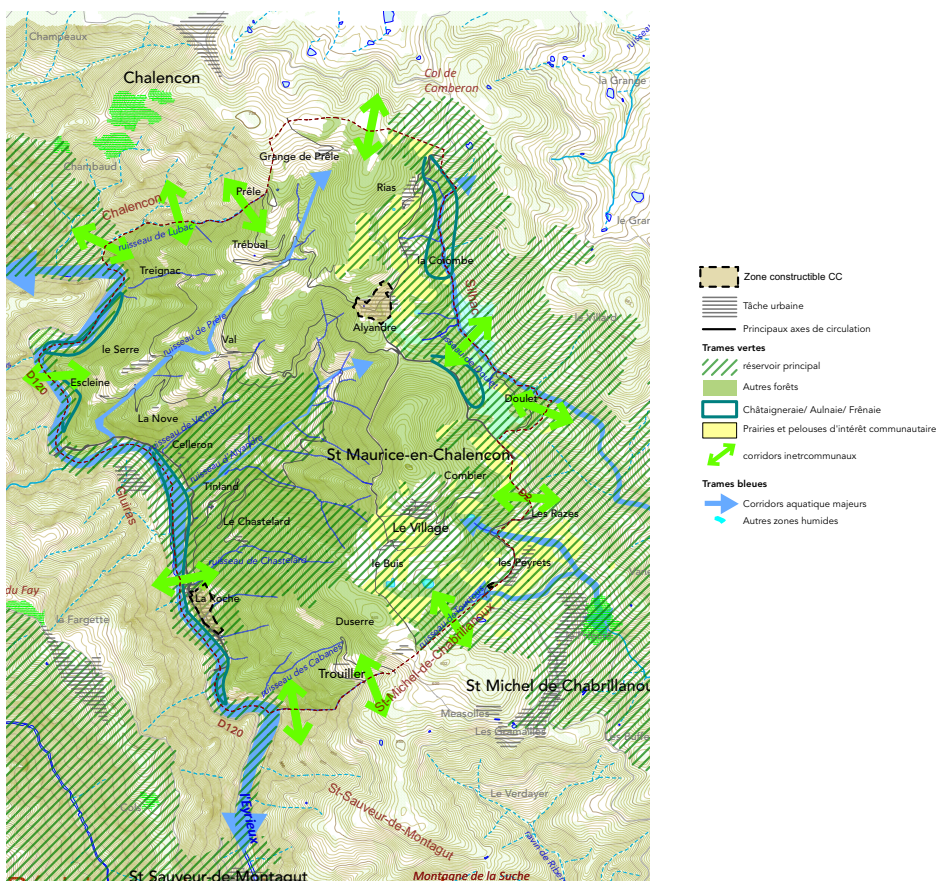


# Commune de Saint-Maurice-en-Chalencon (Ardèche)



Des secteurs situés dans la ZNIEFF de II « Bassin de l'Eyrieux » (820031039) et une zone constructible (celle de la Roche) limitrophe de la ZNIEFF de type I Versants méridionaux du moyen Eyrieux et affluents. (820030991).

## - Un projet sans incidences sur les milieux naturels et la biodiversité



Revision de la carte communale  
Examen au cas par cas

Le projet de secteurs constructibles est situé dans des zones urbanisées ou à proximité de celles-ci, sans impact sur les trames vertes et bleues de la commune.

L'habitat communautaire de 980m2 impacté par le projet de déplacement de la brasserie aux Peyrets, fait l'objet d'une compensation (voir plus haut).

- Un projet aux incidences limitées en termes de consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

**Déclaration PAC 2021**

- Prairie permanente, rotation 87,3 ha
- Surf.pastorales/ bois pâturés: 31,0 ha
- fourrages: 9,2ha
- Autres céréales 4,3 ha
- Maïs: 3,2 ha
- Verger: 2,0ha
- Tournesol: 0,9 ha
- non exploité: 0,9ha
- fleurs: 0,7ha
- Pomme de terre: 0,16ha
- Plante aromatique-méd: 0,005

**Zone constructible projet CC**

★ siège d'exploitation  
▲ élevage

Sa densité est compatible avec les objectifs du SCOT (12 logements/ha).



- **Un projet sans incidences sur une zone humide**

This topographic map depicts the Chalencon area, situated in the Pyrenees region. The map features the Garonne river (Garonne) flowing through the landscape, with several tributaries including the ruisseau de Lubac, ruisseau de Prele, ruisseau de Vernet, ruisseau d'Alyandre, ruisseau de Chastelard, ruisseau de Cabanes, ruisseau de Torgues, ruisseau de Chabrilanoux, ruisseau de Doulet, ruisseau de Peyrem, ruisseau de Riouf, ruisseau de Brouais, ruisseau d'Antraigues, ruisseau d'Arribes, ruisseau de la Clouette, and ruisseau de la Roche. The map also shows the Serre du Fay and Mont Godin. Key locations include Chalencon, St Maurice-en-Chalencon, St Michel de Chabrilanoux, St Sauveur-de-Montagut, and Silhac. A specific area near St Maurice-en-Chalencon is highlighted with a black rectangle and labeled 'Zone constructible projet CC'. The map includes various geographical features such as hills, valleys, and roads, with labels for D2, D23, and D120. The map is oriented with North at the top.

## Commune de Saint-Maurice-en-Chalencon (Ardèche)

### - Un projet sans incidences sur l'eau potable, les pluviales et les eaux usées

Le syndicat Ayguo a validé le projet communal au niveau de la ressource. La pression devra être vérifiée sur la Roche

La commune n'ayant pas de réseau d'eaux usées, l'assainissement des futures constructions devra être validé par le SPANC et n'aura pas d'effets sur le milieu naturel

### - Un projet sans incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

Les trois secteurs constructibles sont situés en dehors des périmètres de 500m de monuments historiques (château de Hautvillars sur Silhac), il n'aura pas d'impact sur celui-ci.

### - Un projet non concerné par des sols pollués ou des carrières et sans incidences sur les déchets

Pas de site pollué ou de nuisances existantes sur la commune.

Les déchets des habitations seront gérés par la CAPCA. L'impact local sera nul.

### - Un projet peu concerné par les risques ou des nuisances

Les secteurs constructibles sont éloignés des massifs boisés, des secteurs de cavités ou de glissement de terrain, ainsi que du risque inondation. La commune est exposée à un aléa de retrait-gonflement des sols argileux faible ainsi qu'à un aléa sismique faible.

### - Un projet incidences sur l'air, l'énergie, le climat

Pas de source de pollution à proximité. La qualité de l'air sur le territoire intercommunal est en enjeu modéré au vu du peu de jours de dépassement des seuils recommandés pour la santé.

Les émissions de polluants atmosphériques du territoire de l'intercommunalité, sont principalement liées à l'industrie, au résidentiel et au transport routier; le premier étant peu ou pas représenté autour de St Maurice.

Le renforcement des agglomérations de la Roche et d'Alyandre permettra de renforcer la desserte du bus scolaire.