



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Requalification d'un site industriel existant à Beynost

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

HUDSON DEVELOPMENT

Raison sociale

HUDSON DEVELOPMENT

N° SIRET

8 2 4 1 3 9 6 9 5 0 0 0 2 0

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

ROLLET

Julien

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39.Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Conservation d'un bâtiment d'environ 7300 m2, extension et travaux pour la construction de 24 000 m2 environ Augmentation de la surface imperméabilisée. Terrain de 66 000 m2. Emprise au sol actuelle env. 14000 m2. Emprise voiries actuelles env. 19000 m2 Emprise au sol projet env. 31 000 m2. Emprise voiries projets env. 14 000 m2

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet se situe lieu-dit "les Baterses" à Beynost (01), à 250m au nord de l'autoroute A42.

L'opération porte sur la requalification d'une partie d'un site industriel existant occupé par la société EFI AUTOMOTIVE, fabricant de pièces automobiles. Le projet consiste à requalifier et densifier la frange "est" du tènement, sur une emprise foncière d'environ 7 ha.

Cette partie du site est actuellement partiellement urbanisée et accueille 4 bâtiments principaux et quelques bâtiments annexes totalisant une emprise au sol d'env. 17 000 m², et un parc de stationnement de plus de 300 places.

L'opération projetée comprend :

- la démolition de 3 bâtiments principaux et quelques annexes et extensions d'au moins 50% de l'emprise au sol existante.
- la suppression d'un parc de stationnement d'env. 320 places
- l'extension du bâtiment industriel existant (7300 m2) d'une surface d'environ 12700 m2
- la construction de bâtiments d'activité supplémentaires totalisant une surface de plancher d'environ 11 100 m².
- une nouvelle répartition des surfaces destinées à la circulation et au stationnement
- la valorisation et l'entretien des principaux bosquets et arbres remarquables

4.2 Objectifs du projet

L'opération de renouvellement urbain permettra d'accueillir de nouvelles activités économiques sur un site déjà urbanisé et bénéficiant d'équipements structurant au sein du bassin de vie, notamment grâce à la desserte du site via l'autoroute A42. L'activité industrielle sera renforcée.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les principales phases de travaux nécessaires à la réalisation du projet sont :

- la démolition des bâtiments les plus au sud (env. 7 600 m² d'emprise au sol) et de l'extension du bâtiment le plus au nord (env. 1 000 m²)
- l'extension du bâtiment le plus au nord (environ 12 700 m²) intégrant l'aménagement des surfaces destinées à la circulation et au stationnement.
- la construction de bâtiments d'activité supplémentaires totalisant une surface de plancher d'environ 12 000 m², intégrant l'aménagement des surfaces destinées à la circulation et au stationnement.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet permet de requalifier une partie d'un site industriel déjà existant, en procédant à une extension et à une démolition/reconstruction.

L'activité industrielle nouvellement accueillie entraînerait un flux de 5 à 10 PL/jour en plus des flux déjà existant du site industriel actuel. L'effectif total pour l'ensemble de la zone requalifiée serait d'environ 500 personnes, entraînant un flux VL associé pour se rendre sur site.

Le site est localisé à proximité immédiate du centre commercial de Beynost organisé autour du magasin E.Leclerc, centre commercial engendrant déjà de très nombreux flux VL.

De plus, la desserte est directe depuis la sortie 5 de l'A42 et la Porte de la Dombes et la D1084A.

Les voiries principales et les accès du site industriel actuel seront conservés.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis de construire valant permis de démolir pour les bâtiments concernés.

Déclaration au titre de la loi sur l'eau - rubrique 2.1.5.0 : surface totale du projet + surface du bassin versant intercepté supérieure à 1 ha et inférieure à 20 ha.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Artificialisation des sols	environ 1,2 ha supplémentaires imperméabilisés

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 77 Voie : allée des Grandes-Combes

Lieu-dit : ZI Ouest Beynost

Localité : BEYNOST

Code postal : 0 1 7 0 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 4 ° 5 9 ' 2 9 " 4 Lat. : 4 5 ° 4 9 ' 2 5 " 7

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Plan Local d'Urbanisme de la commune de BEYNOST dont la dernière procédure a été approuvée le 13/06/2024.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5

Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche se situe à 500m au sud. La ZNIEFF de type II la plus proche se situe à 700m au sud. Plus à distance deux autres zones sont présentes : type II à 1.6km au nord et type I à 3km au nord est. (voies autoroute et départementale en barrage)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'arrêté de protection biotope se situe à plus de 8km au sud-est de la parcelle.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne fait pas partie d'une zone de protection naturelle. zones de mesures compensatoires à 500m séparées par l'autoroute et la départementale.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle est soumise à un plan de prévention au bruit, approuvé le 7 novembre 2013. La parcelle ne fait pas partie d'une zone à enjeux identifiée par la commune. Elle est par contre affectée par les sources de bruit. Les principales sources de bruit identifiées sont les suivantes : Autoroute A42, Départementale D1084, Ligne TER et Viaduc TGV.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle ne fait pas partie d'une zone humide. Il en existe autour de la commune à proximité du projet (500m) : Zone humide canal de Miribel, Parc de Miribel Jonage, les cours d'eau du Merloux et de la limite. (voies autoroute et départementale en barrage)
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques naturels (PPRN) de type Inondation. La parcelle n'est pas comprise dans le PPRN, elle est en zone blanche. Pas de PPRT sur la zone.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Date d'approbation PPRN : 16/01/2006, par arrêté en novembre 2006
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'a pas été recensé de pollution de sol sur la parcelle ni d'activité à risque type SEVESO.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de répartition des eaux se trouve à plusieurs kilomètres de la commune.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux captages d'eau à proximité sur la commune de Miribel : Captage d'eau des puits du four à chaux n°1,2 et 3, et prise d'eau du lac des eaux bleues -> pour la consommation humaine. La parcelle et la commune ne rentre pas dans les périmètres de protection mais elle si situe à 500m du périmètre. (voies autoroute et départementale en barrage)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site classé ou inscrit sur la commune.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 au titre de la Directive Habitat le plus proche se situe à 700m au sud.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site classé ou inscrit sur la commune.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'exploitant du site actuel possède un puits de captage. Il ne fera pas partie du futur projet.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Démolition de 3 bâtiments : les matériaux de démolition seront triés et valorisés ou traités selon des filières adaptées.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Continuité de la typologie d'activité déjà présente sur site
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces verts paysagés entretenus présents sur site verront leur surface totale passer de 3,3 ha à 2,1 ha. Les espaces verts actuels sont principalement composés de zones enherbées et d'arbres isolés ou en petit regroupement. La frange végétalisée la plus importante à l'Est de la parcelle, zone arborée, sera conservée. Un diagnostic écologique est prévu pour analyser notamment l'état des arbres et les éventuelles sensibilités écologiques. Il n'y a pas de continuité avec des zones naturelles écologiques.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de zone Natura 2000 à proximité.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une canalisation de transport de gaz naturel passe à plus de 250m à l'ouest du site. Le site fait partie de la zone du PPI de la centrale nucléaire de Saint Vulbas (campagne d'iode).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRN sur la commune. La parcelle est en zone blanche.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité industrielle nouvellement accueillie entraînerait un flux de 5 à 10 PL/jour en plus des flux déjà existant du site industriel actuel. L'effectif total pour l'ensemble de la zone requalifiée serait d'environ 500 personnes, entraînant un flux VL associé pour se rendre sur site. Les voiries principales et les accès du site industriel actuel seront conservés. Desserte directe depuis la sortie 5 de l'A42 et la Porte de la Dombes.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet induit des circulations automobiles à faible vitesse (peu émettrices de nuisances sonores).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone affectée par les nuisances sonores au sens du classement des voies routières.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les nouvelles entreprises s'implantant sur le site industriel seront source d'émissions lumineuses de type éclairage nocturne des voiries, dans le même ordre de grandeur que le site déjà existant.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La réalisation du projet implique la démolition de bâtiments et la réorganisation de la trame viaire. Ces travaux entraîneront la production de déchets du BTP, y compris dangereux, qui seront pris en charge dans des filières de valorisation et de traitement adaptées.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est une requalification d'un site industriel existant. Le projet offrira une nouvelle vitrine sur la route D1084A qui longe le site à l'est.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets connus susceptibles d'avoir des effets cumulés ont été recherchés via les bases de données de la DREAL ARA et de la MRAe. Il n'a pas été identifié d'autres projets pouvant avoir des incidences cumulées.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Un diagnostic écologique et phytosanitaire des arbres est prévu pour la partie du site faisant l'objet de l'étude de requalification. Un écologue et un paysagiste seront donc intégrés à l'opération.

La frange végétalisée la plus importante à l'Est de la parcelle, zone arborée, sera conservée.

Dans ce cadre, les mesures suivantes sont envisagées :

- Maintien des arbres, haies et buissons non localisés au niveau d'aménagements futurs et présentant un état sanitaire satisfaisant.
 - Remplacement des arbres morts ou présentant un état sanitaire dégradé en variant les peuplements et en adaptant les nouvelles plantations aux maladies identifiées.
 - Abattage des arbres en dehors de la période de reproduction des oiseaux (mars à juillet).
 - Plantations arbustives et arborées en espèces locales favorables à la faune.
-

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet envisagé n'aura pas d'incidence environnementale notable. Les sensibilités écologiques du site de projet sont limitées du fait du caractère urbain de l'environnement dans lequel il trouve place et du caractère artificiel des espaces verts présents dans le tènement.

Parcelle jamais comprise dans une zone sensible ou protégée.

Parcelle intégrée à une zone industrielle et commerciale très fréquentée.

Parcelle encadrée par des voies routières importantes la séparant des zones sensibles (A42 et D1084A).

Parcelle à proximité d'une zone znieff, d'une zone de protection de la biodiversité, d'une zone humide, d'un périmètre de protection de captage d'eau (500m).

Espace végétal important entre les constructions actuelles de la parcelle et la route départementale qui risque d'accueillir une nouvelle construction (doit respecter la bande des 20m après la voie).

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires


Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe Volontaire de la demande d'examen au cas par cas - Analyse environnementale du site, cartographies	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables 

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus 

Nom ROLLET

Prénom Julien

Qualité du signataire Président

À Champagne-au-Mont-d'Or

Fait le 01/08/2025

HUDSON DEVELOPMENT

SAS au capital de 60 000 €
Racing Park - Bâtiment Adélaïde
19 rue des Roséristes
69410 Champagne au Mont d'Or
Tél. : 04 78 36 01 05 - RCS 824 139 695

Signature du (des) demandeur(s)

