

COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR DE MAURIENNE ARVAN**ARRÊTE DU PRESIDENT
N° 2025_04****Modifiant l'arrêté n°2024_14 portant ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION
SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME SUR LA COMMUNE DE JARRIER**

Le Président de la Communauté de Communes Cœur de Maurienne Arvan (3CMA),

VU le statut de la 3CMA qui disposent que la communauté de communes est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à 48 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de Jarrier approuvé le 28 septembre 2009, mis en compatibilité pour le projet de nouveau cimetière en date du 17 août 2017 et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée n°1 approuvée le 24 mai 2022 ;

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de Jarrier, afin d'assurer la viabilité d'une exploitation agricole de la commune,

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er}

Il est engagé la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Jarrier en application des article L.153-36 à 48 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 2 :

Le projet de modification simplifiée n°2 est engagé pour :

1. Créer un secteur Ac correspondant à un site au sein duquel les bâtiments agricoles sont autorisés ;
2. Classer une parcelle actuellement en zone As vers la zone Ac, afin de permettre la réalisation d'un bâtiment d'élevage ;
3. Modifier les occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières (A2), les règles de hauteur (A10), d'implantation (A6 et A7) et d'aspect extérieur (A11) du secteur Ac.

ARTICLE 3 :

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Jarrier sera transmis aux Personnes Publiques Associées (PPA) pour avis avant mise à disposition du public.

ARTICLE 4 :

Le projet de modification simplifiée du PLU de Jarrier joint le cas échéant des avis des PPA, sera mis à disposition du public selon les modalités qui seront définies par le conseil communautaire.

ARTICLE 5 :

A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Jarrier, éventuellement amendé pour tenir compte des remarques des PPA et des observations du public sera soumis à délibération du Conseil Communautaire pour son approbation.

ARTICLE 6 :

Ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de Savoie.

Fait à Saint-Jean-de-Maurienne, le 25 juillet 2025

**Le Président,
Jean-Paul MARGUERON**

