 <p>GOUVERNEMENT Liberté Égalité Fraternité</p>	<p align="center">Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <hr/> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
Commune de Monnetier-Mornex
SIRET/SIREN
217401850
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
1722 Rte du Salève, 74560 Monnetier-Mornex 04 50 39 60 12
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
Ludovic Wiszniewski, Maire
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
ROMERO Emma – Chargée d'étude en urbanisme – Altereo BELLIN Marion – Cheffe de projet - Altereo
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
m.bellin@altereo.fr

e.romero@altereo.fr

2. Identification du PLU

2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))

Plan Local d'Urbanisme

2.2 Intitulé du document

PLU de Monnetier-Mornex

2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document

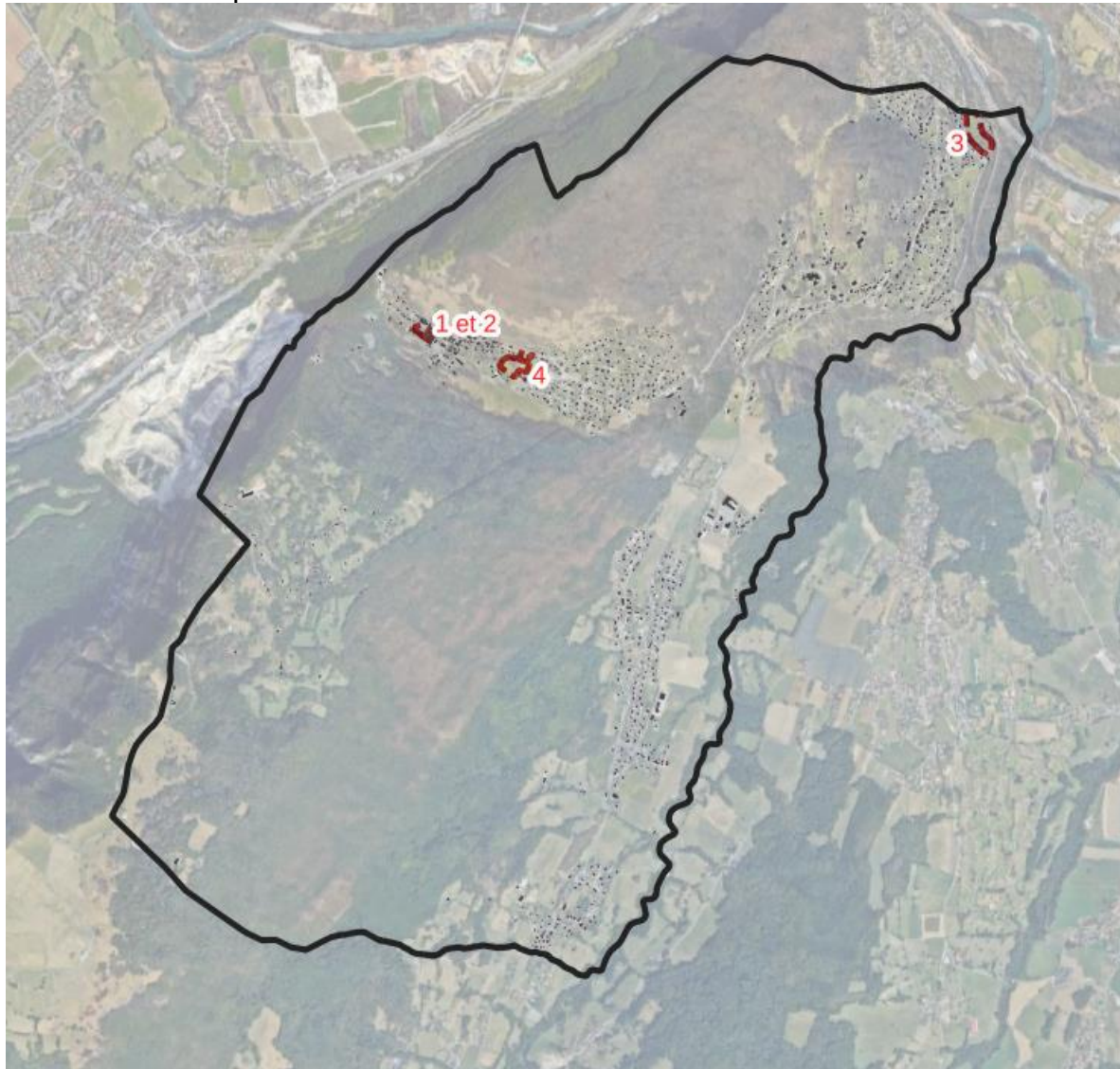
Approuvé le 23 janvier 2014

2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU

Commune de Monnetier-Mornex

2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)

Localisation des points sur le territoire



Zoom point n°1 et 2



Zoom point n°3



Zoom point n° 4



3. Contexte de la planification

3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables

Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du document et date d'approbation :

-SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes (10/04/2020) : [Le SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes est approuvé | DREAL Auvergne-Rhône-Alpes](#)

Le territoire est-il couvert par un SCoT ?

☒ Oui

☐ Non

Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :

-SCOT Arves et Salèves (17/06/2009) : [SCoT Schéma de Cohérence Territoriale Coeur du Faucigny | Documents du SCoT](#)

-SCOT Coeur du Faucigny en cours d'élaboration : [SCoT Schéma de Cohérence Territoriale Coeur du Faucigny | Accueil](#)

Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?

-SDAGE Rhône méditerranée (21/03/2022) : [Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux \(SDAGE\) | L'eau dans le bassin Rhône-Méditerranée](#)

-SAGE de l'Arve (01/08/2018) : [SAGE Arve](#)

-Programme Local de l'Habitat (06/12/2023) :

[PLH feuilles routes communes 2023 2029.pdf](#)

-Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (2024) : [Le programme local de prévention des déchets ménagers et assimilés \(PLPDMA\) | Outils de l'aménagement](#)

-Plan Climat Air Energie Territorial de la Communauté de communes d'Arve et Salève (13/02/2020) : [Le Plan Climat - Communauté de Communes Cluses Arve & montagnes](#)

-Plan de prévention des Risques de Monnetier Mornex (arrêté du 6/10/94) : [Règlement Type PPRI Arve Monnetier.doc](#)

3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

Non connue

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Les conclusion de l'évaluation environnementale et des mesures de vigilance sont rappelées ici :

- Le risque de fragilisation de la coupure verte entre Esserts-Salève et le golf,
- Le risque de fragilisation du point du vue sur le bâti ancien d'Esserts-Salève,
- La localisation de quelques vergers en zone à urbaniser.

Concernant le dernier point, la modification de l'OAP de Monnetier tend a préserver et mieux mettre en valeur les arbres présents sur site.

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☐ Oui

☒ Non

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

Modification n°1 du PLU

4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

2 332 habitants en 2021

4.2.2 Caractéristiques spatiales

Superficie totale (en hectares)	PAS D'EVOLUTION DE SURFACE			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	132,24	11,61	132,24	11,61
zones 1 AU	5,83	0,51	4,93	0,51
zones 2 AU	/	/	/	/
zones A	282,72	24,81	282,72	24,81
zones N	718,65	63,07	719,55	63,07
Total	1139,44	100	1139,44	100

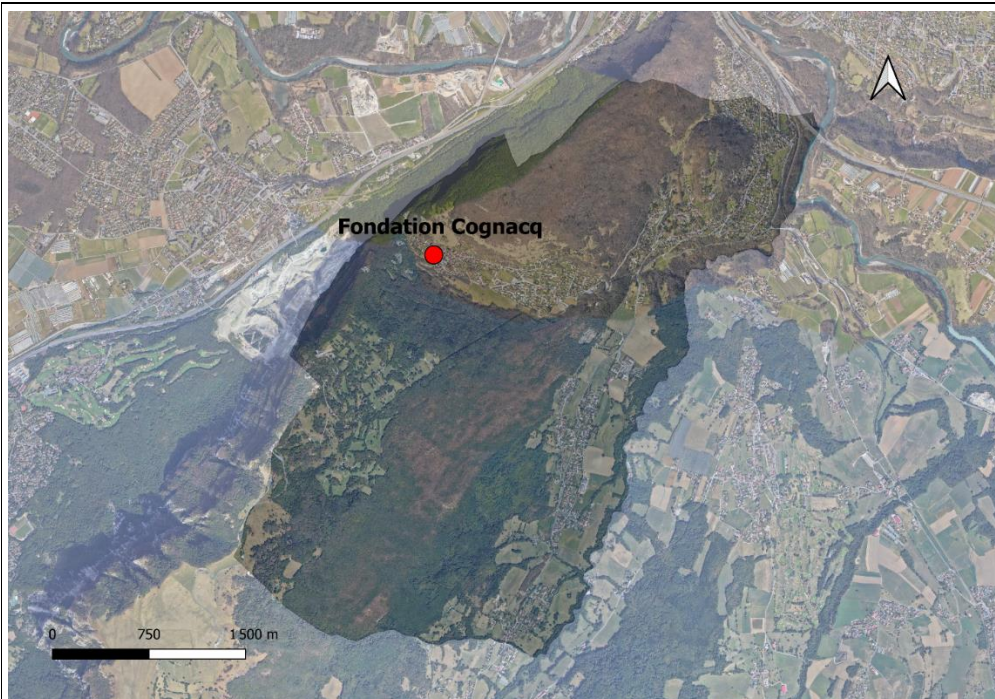
4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Le PADD ne donne pas d'objectifs chiffré mais indique : « Orientation induite II.2 : Renforcer la structure territoriale de la commune dans un souci d'économie de l'usage de l'espace :

Objectif décliné : Conforter les structures bâties existantes, c'est-à-dire :

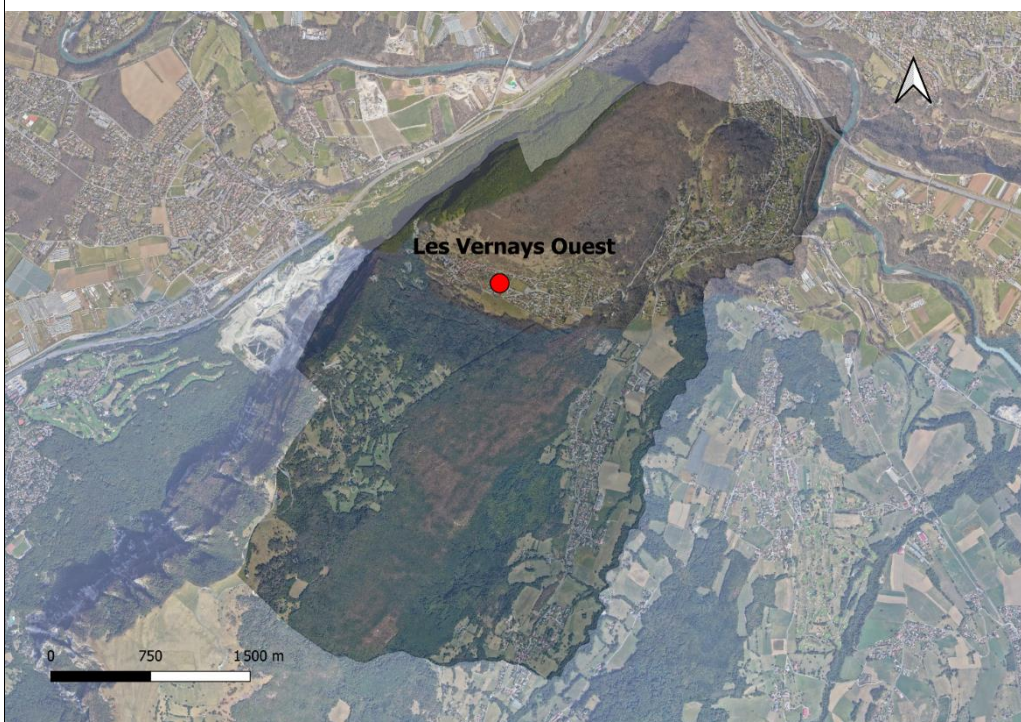
- Privilégier le confortement et/ou le renouvellement urbain.
- En veillant à ce que le développement de l'urbanisation contribue à la "réparation" paysagère et à améliorer la lisibilité des espaces très sensibles (et attractifs), dont l'impact paysager est prégnant dans le grand paysage.
- Lutter contre l'étalement urbain notamment en privilégiant un développement qui optimise l'usage des sols au sein et aux abords des enveloppes urbaines existantes des trois villages (en lien avec l'orientation I.1)
- Encourager, par un dispositif réglementaire approprié aux caractéristiques du cadre bâti communal, des constructions plus soucieuses de l'environnement (cf objectif I.2)

<p>- En recherchant une bonne insertion paysagère et architecturale des nouvelles constructions en particulier dans les sites urbanisés les plus exposés visuellement, notamment le long des axes de déplacement (en lien avec l'orientation I.1). »</p>
<p>4.3 Caractéristiques de la procédure</p>
<p>4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure</p>
<p>Le contenu de la procédure est une modification de PLU dont les objectifs sont :</p> <p>Point 1 : Fondation Cognacq – passage de UE vers Uc1</p> <p>L'objectif est de réaliser un programme de logements en renouvellement au sein des anciens bâtiments de la fondation Cognacq. La procédure viendrait modifier la zone UE, ne permettant pas d'accueillir le projet, en zone UC1 qui permettra de garantir la faisabilité de l'opération.</p> <p>Point 2 : Rectification erreur matérielle – élément de paysage boisé</p> <p>Le deuxième objectif permet de corriger le document graphique en supprimant l'inscription de l'élément de paysage boisé (inscrit lors de l'approbation du PLU sur la parcelle OB 1472) erronée et en ajoutant une partie manquante.</p> <p>Point 3 : Modification de l'OAP numéro 1 : « Mornex-vers la gare »</p> <p>Le troisième objectif permet de réorganiser les accès sur le site de l'OAP afin d'améliorer la faisabilité de l'opération. Cette modification consiste à supprimer le principe d'accès déjà existant pour laisser un accès uniquement depuis la route de Reignier (D2).</p> <p>Point 4 : Modification de l'OAP numéro 3 : « Vernays Ouest »</p> <p>Ce dernier objectif vise à modifier l'objectif de l'OAP n°3 qui a initialement vocation à autoriser des logements. La modification vient transformer ce même secteur en parc paysagers permettant quelques constructions, hors sol, d'accueil d'hébergement touristique. Cette modification amène également un changement de zonage. Le secteur passe d'une zone 1AU à une zone Ne déjà existante au PLU en vigueur.</p>
<p>4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui</p> <p><input type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Point 1 - Fondation Cognacq Parcelle OB 1474 (0,19 ha)</p>



Bâtiment déjà existant, le point de modification permettra le changement de destination d'équipement public vers habitat.

Point 4 – Vernays Ouest
Parcelle OB 2220 et 1624 (0,9 ha)



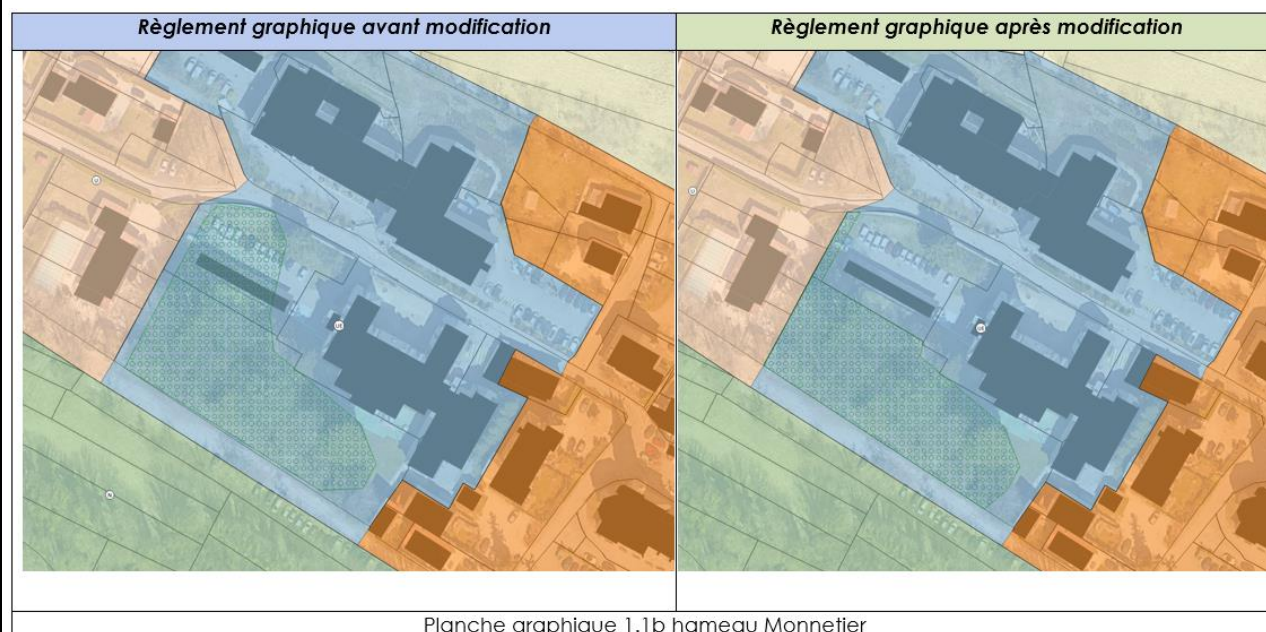
Autorisation des constructions spécifiques au sein de la zone Ne existant au PLU en vigueur. Les constructions autorisées dans cette zone sont : les constructions légères, les travaux et installations à conditions qu'ils soient nécessaires et liés aux activités sportives ou de loisirs de pleine air, ou liées et nécessaire à l'activité du parc paysager.

<p>Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document</p>
<p>Les incidences natura 2000 sont analysée page 155 du rapport de présentation.</p>
<p>4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Le changement de zonage de UE vers Uc1 permettra l'accueil de 19 logements au sein d'un bâtiment existant ce qui n'augmente pas la densité des constructions autorisé.</p>
<p>4.3.4 La procédure a pour objet :</p>
<p>- de créer un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de déclasser un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>Point n°4 – Passage d'une zone 1AU vers une zone Ne sur 0,9 ha</p>
<p>- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de créer de nouvelles protections environnementales</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p>

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Parcelle 0B 1472 – 150m²

Régularisation d'une prescription d'élément de paysage boisé L151-19 du Code de l'urbanisme, des suites d'une erreur de localisation lors de l'approbation du PLU en 2014). L'espace boisé a été réduit pour correspondre aux secteurs réellement boisé (voir lignes suivantes du formulaire) mais ce dernier a également été complété sur une partie manquante à hauteur d'environ 150m².



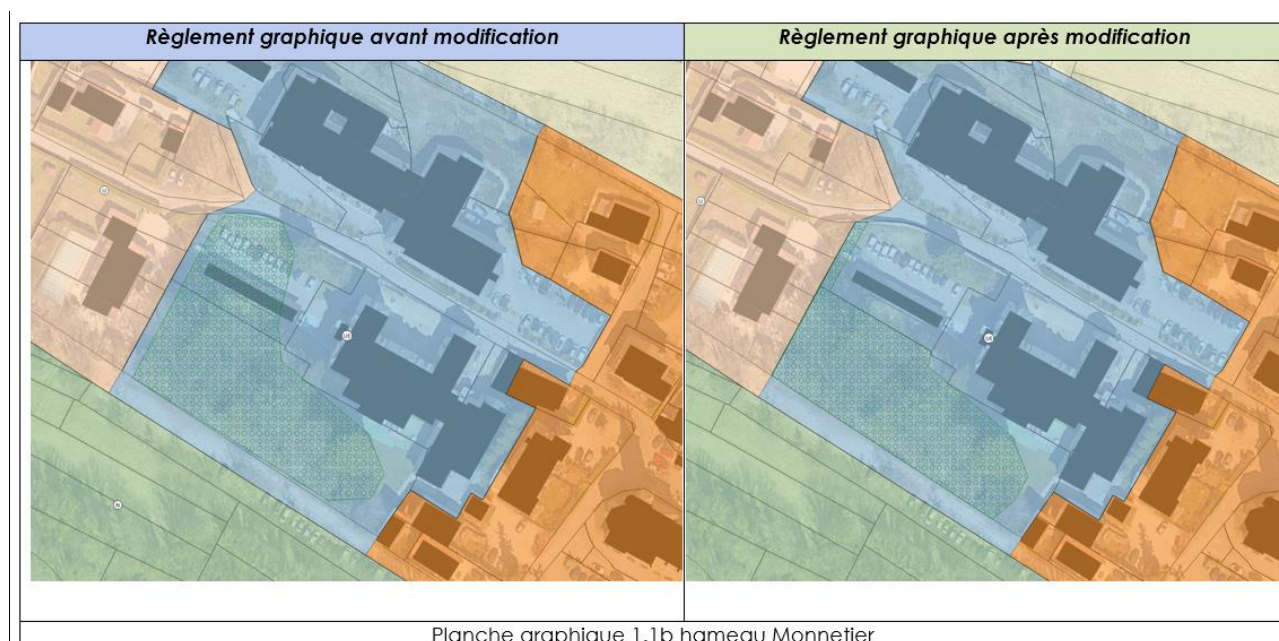
- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels

☒ Oui

☐ Non

Si oui, préciser les protections et leurs superficies

Parcelle 0B 1472 – 816,916 m² (régularisation d'une prescription d'élément de paysage boisé L123-1-5 du code de l'urbanisme, des suites d'une erreur de localisation lors de l'approbation du PLU en 2014).



4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)

- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet

- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :

☐ Oui

☐ Non

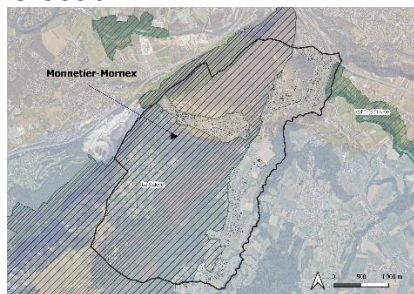
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

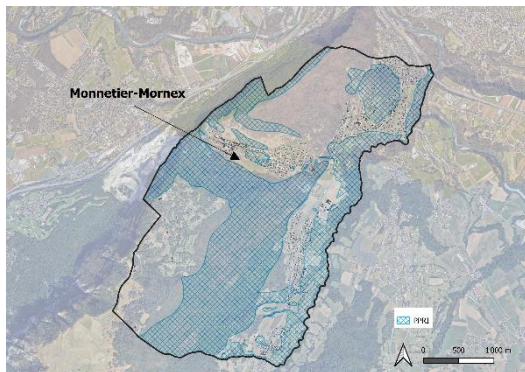
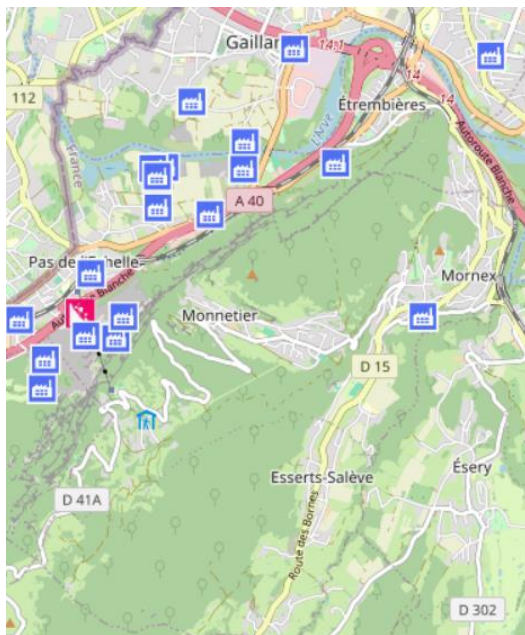
4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur

- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la **rubrique 3.1**, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

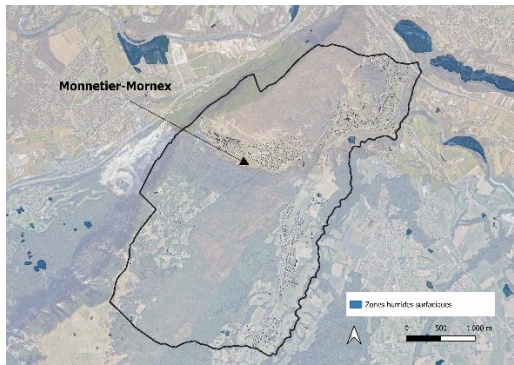
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les effets
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

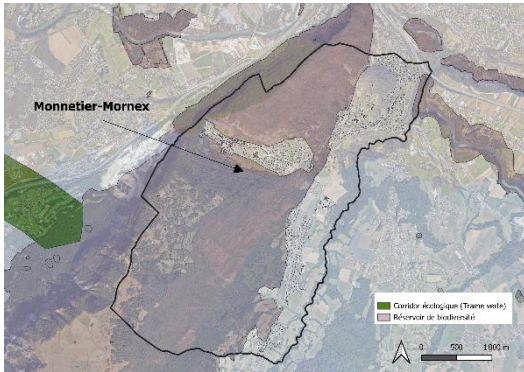
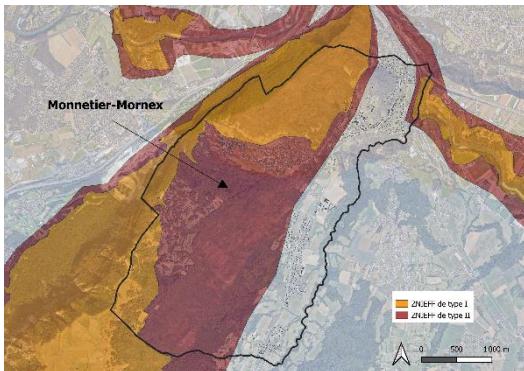
5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure			
5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Monnetier-Mornex se situe dans le périmètre de la loi montagne.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Natura 2000 oiseaux FR8212032 – Vallée de l'Arve - Natura 2000 habitats FR 8201715 – Vallée de l'Arve - Natura 2000 habitats FR8201712 - Le Salève <p>Plusieurs sites Natura 2000 sont présents sur le territoire, classés en Habitats et en Oiseaux.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p>
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

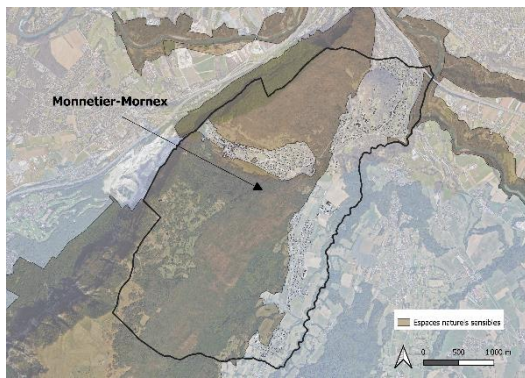
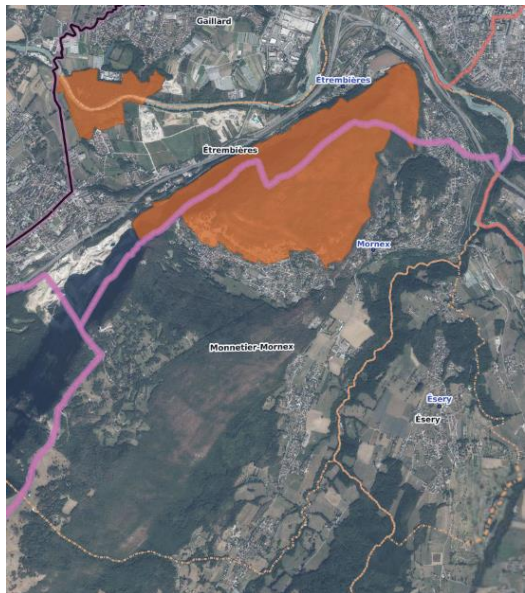
Annexe II

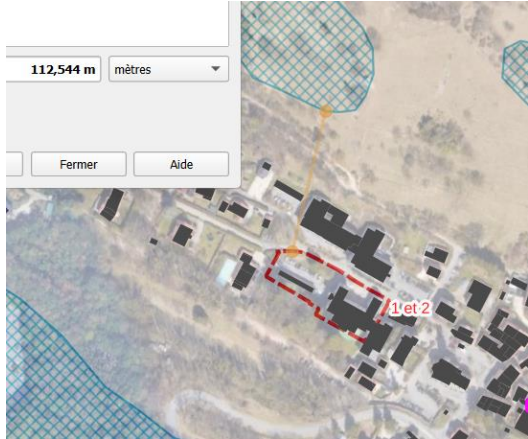
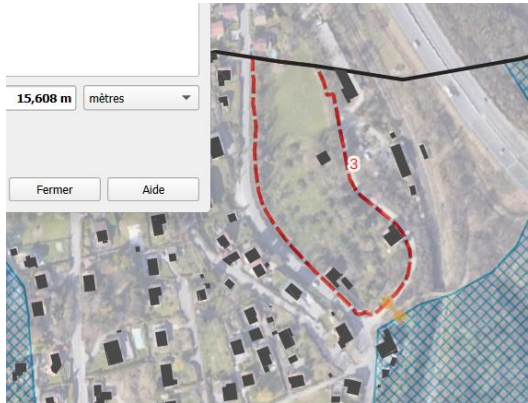
respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement			
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le territoire de Monnetier-Mornex est couvert par le PPRi (plan de prévention des risques inondation) de l'Arve.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p>
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est classée dans le périmètre de servitude autour des sites classé ICPE.</p>  <p>Source : Géorisques</p>



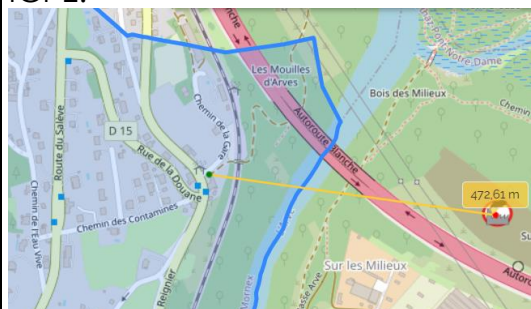
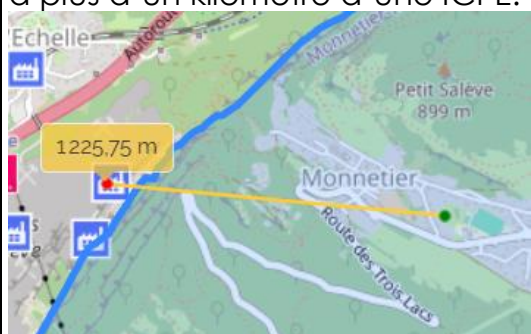
Annexe II

Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gare haute du téléphérique du Salève est inscrite Monument Historique et est soumise à un périmètre des abords de 500m. La gare haute du téléphérique du Salève est inscrite à l'exception des élévations construites après 1932, située au lieu-dit « sur la ficelle », sur la parcelle B704, figurant au cadastre section B : inscription par arrêté du 30 mars 2018.
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune recense des secteurs des zones humides sur son territoire.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p>
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune figure dans les cartographies des composantes de la TVB déclinée par le SRCE qui identifie les réservoirs de biodiversité, les corridors écologiques terrestres (trame verte) et aquatiques (trame bleue) à préserver ou à restaurer.

			<p>La commune recense sur son territoire un reservoir de biodiversité. Par ailleurs, un corridor écologique terrestre, relevant de la trame verte, est situé à proximité immédiate du territoire, à la frontière ouest de la commune.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p>
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune recense des ZNIEFF de type I et II sur la majorité de son territoire à l'exception du flan Est.</p> <p>ZNIEFF de type I - 820031536 – Le salève</p> <p>ZNIEFF de type I – 820031530 - Fond et de la vallée de l'Arve et versant au Sud-Ouest d'Arthaz</p> <p>ZNIEFF DE TYPE II – 820031547 – Mont Salève</p>  <p>Source : Géoportail</p>
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune recense un Espace Naturel Sensible sur son territoire. Il s'agit de l'ENS du massif du Salève.</p>

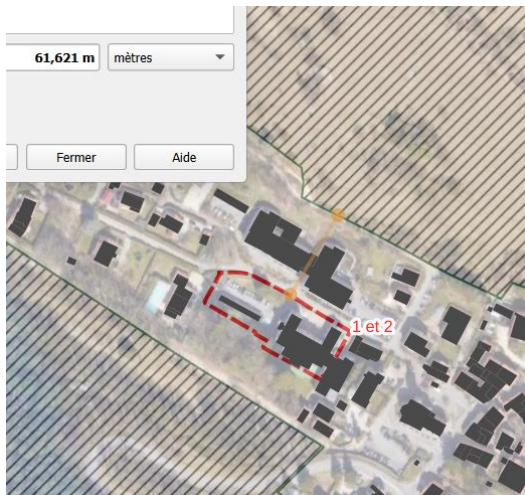
			
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire est concerné par un arrêté de protection de biotope notamment sur la zone du petit Salève, situé au Nord-Ouest de la commune.  <p>Source : Géoportail</p>
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tout le territoire de Monnetier-Mornex se trouve dans le périmètre d'application de la loi Montagne.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

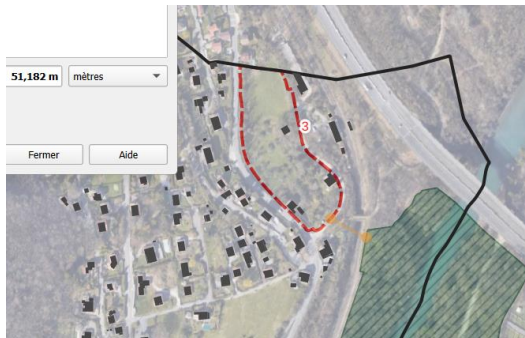
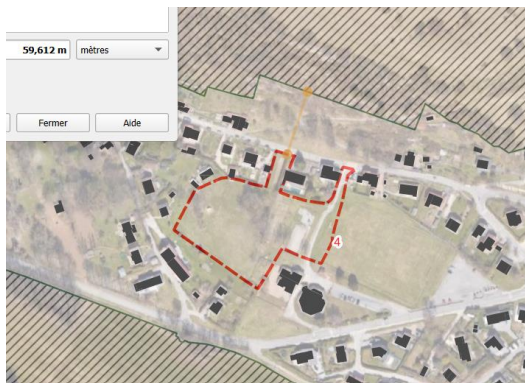
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le point 1 et le point 2 sur le secteur de la Fondation Cognacq se trouvent à envrion 110 mètres d'une zone à risques naturels (PPRI)</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p> <p>Le secteur 3 : Mornex-vers la gare se trouve à proximité d'une zone à risques naturels (PPRI) , à environ 15 mètres.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p> <p>Le secteur 4 : Les Vernays Ouest se trouve sur une zone à risques naturels (PPRI)</p>

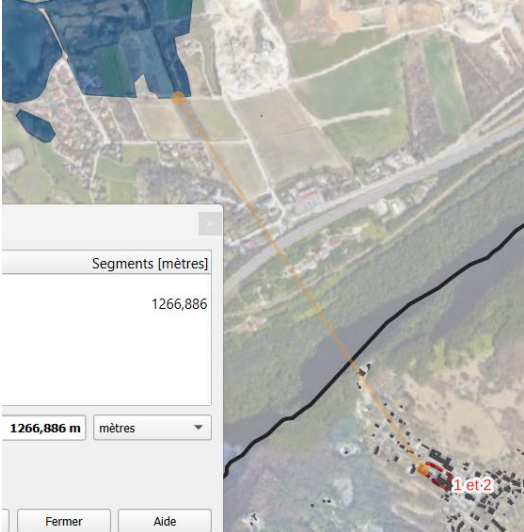
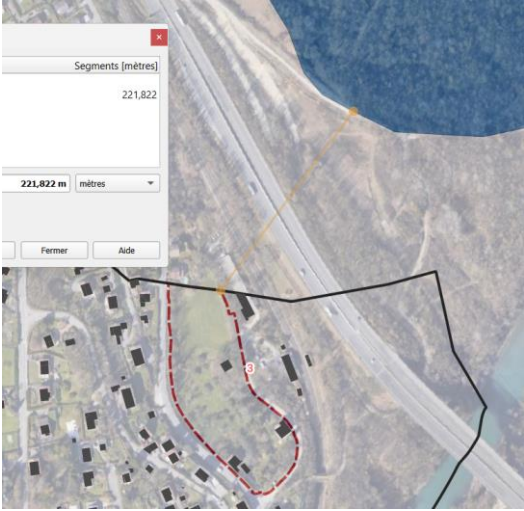
				Source : Qgis, Altereo
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les point 1 et 2 sur le secteur de la Fondation Cognacq se situent à plus de 700 mètres d'une ICPE.</p> 	Source : Géorisques
			<p>Le point 3 : Mornex-vers la gare se situe à environ 400 mètres d'une ICPE.</p> 	Source : Géorisques
			<p>Le point 4 : Vernays Ouest se situe à plus d'un kilomètre d'une ICPE.</p> 	

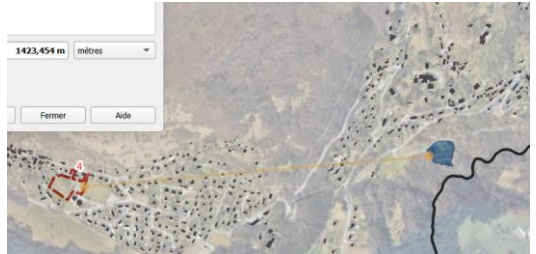
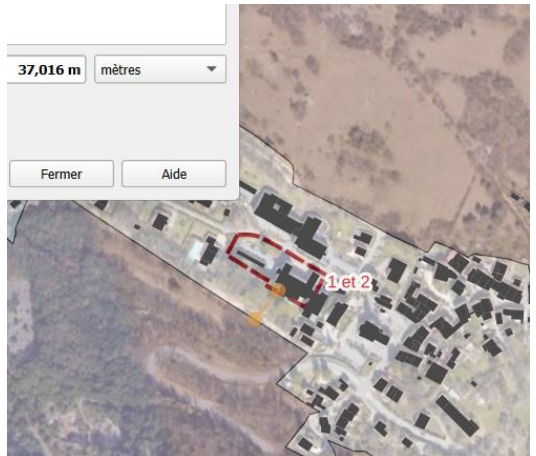
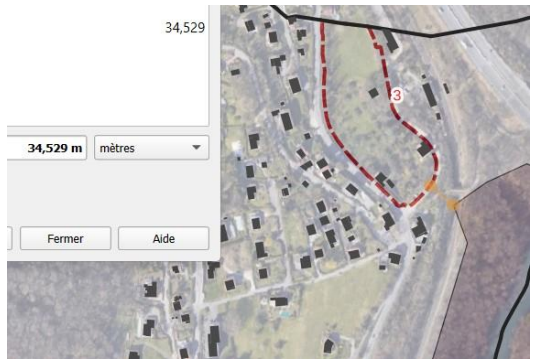
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

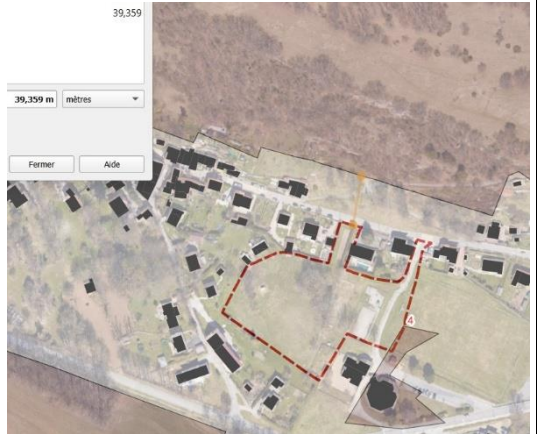

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :



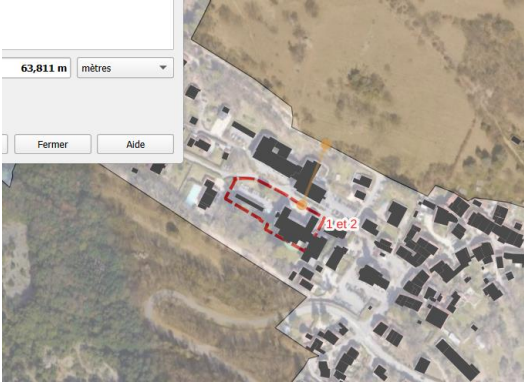
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>-Natura 2000 oiseaux FR8212032 – Vallée de l'Arve -Natura 2000 habitats FR 8201715 – Vallée de l'Arve -Natura 2000 habitats FR8201712 - Le Salève</p> <p>Les points 1 et 2 (Fondation Cognacq) se trouvent à 60 mètres environ du périmètre Natura 2000 Habitat FR8201712 – Le Salève.</p>  <p>Source : Géoportail</p> <p>Le secteur 3 « Mornex-vers la gare » se situe à 50 mètres environ des périmètres Natura 2000 oiseaux</p>

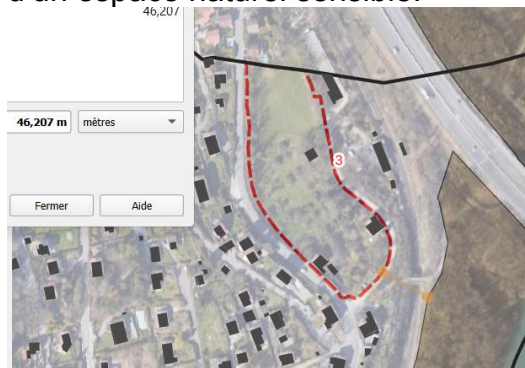
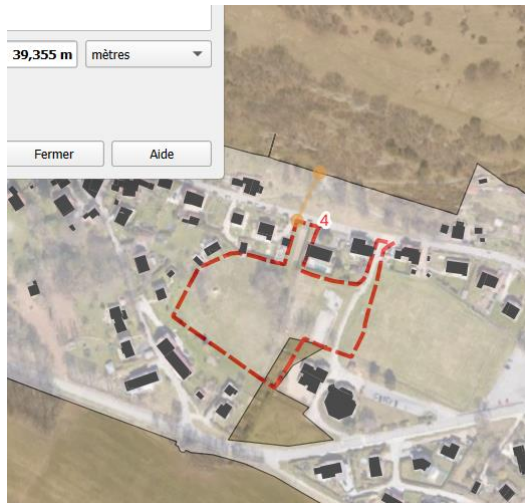
			<p>FR8212032 – Vallée de l'Arve et Natura 2000 habitats FR 8201715 – Vallée de l'Arve</p>  <p>Source : Géoportail</p> <p>Le point 4 – Les Vernays Ouest se trouve à 60 mètres environ du périmètre Natura 2000 habitats FR8201712 – Le Salève</p>  <p>Source : Géoportail</p>
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site patrimonial remarquable créé en application des	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine			
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le secteur 1 : Fondation Cognacq ainsi que le secteur 2 se situent à plus d'un kilomètre d'une zone humide.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p> <p>Le secteur 3 : « Mornex-Vers la gare » se trouve à environ 220 mètres d'une zone humide.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p> <p>Le secteur 4 « Les Vernays Ouest » se situe à environ 1,5 kilomètres d'une zone humide</p>

		 <p>Source : Qgis, production Altereo</p>
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le secteur 1 : Fondation Cognac ainsi que le secteur 2 se situent à environ 35 mètres d'un réservoir de biodiversité.</p>  <p>Source : Qgis, Altereo</p>
	<input type="checkbox"/>	<p>Le secteur 3 : « Mornex-Vers la gare » se situe à environ 35 mètres d'un réservoir de biodiversité.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p> <p>Le secteur 4 : Les Vernays Ouest se trouve à environ 40 mètres d'un réservoir de biodiversité.</p>

		 <p>Source : Qgis, Altereo</p>
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le secteur 1 : Fondation Cognacq ainsi que le secteur 2 se situent sur le périmètre d'une ZNIEFF de type II et à proximité du périmètre d'une ZNIEFF de type I.</p>  <p>Source : Qgis, Altereo</p> <p>Le secteur 3 : « Mornex-Vers la gare » se trouve sur le périmètre d'une ZNIEFF de type II et à proximité du périmètre d'une ZNIEFF de type I.</p>

		 <p>Le secteur 4 : « Les Vernays Ouest » se trouve sur le périmètre d'une ZNIEFF de type II et à proximité du périmètre d'une ZNIEFF de type I.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p>
<p>D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Le secteur 1 : Fondation Cognacq ainsi que le secteur 2 se trouvent à environ 60 mètres d'un espace naturel sensible.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p>

		<p>Le secteur 3 : « Mornex-vers la gare » se trouve à environ 45 mètres d'un espace naturel sensible.</p>  <p>Source : Qgis, Altereo</p> <p>Le secteur 4 : Les Vernays Ouest se situe à environ 40 mètres d'un espace naturel sensible.</p>  <p>Source : Qgis, production Altereo</p>
<p>D'un espace concerné par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les secteurs concernés par l'arrêté de protection de biotope sont :</p> <p>Le secteur 1 - Fondation Cognacq et le secteur 2, le bâtiment existant ne se trouve pas dans le périmètre, mais à 100 mètres environ de celui-ci, donc à proximité.</p>




Source : Géoportail

Le secteur 3 : « Mornex-vers la gare » se situe à plus de 600 mètres du périmètre de protection de biotope.



Source : Géoportail

Concernant le secteur 4 – Les Vernays Ouest, les parcelles ne se trouvent pas dans le périmètre, mais se situent à 80 mètres environ de celui-ci, donc à proximité.

			 <p>Source : Géoportail</p>
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PLU de Monnetier Mornex met en place un périmètre « Element ou ensemble bâti remarquable » au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme. Le point n° 1 et 2 se situent au sein du périmètre de préservation du bâti.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le point 2 est concerné par la prescriptions inscrite au PLU « Paysage végétal : espaces boisés non soumis au régime forestier, haies, bosquets, vergers ».
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			

6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

7. Autres procédures consultatives	
7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées	
Juillet – Août 2025	
7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)	
Non	
7.3 Procédure de participation du public envisagée	
- enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
- participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si oui, préciser lesquelles	
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	
- autre, préciser les modalités	
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5).	<input checked="" type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation (rubrique 6)	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input type="checkbox"/>
8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant		

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

Fait à	MONNETIER-MORNEX	le,	23/07/2025
Nom	LEONE	Prénom	FREDERIQUE
Qualité	2 ^{ème} Maire-Adjointe		

Signature

Par le Maire empêché,

