



Commune de LÉPIN-LE-LAC
(Savoie)

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé le 12/07/2021

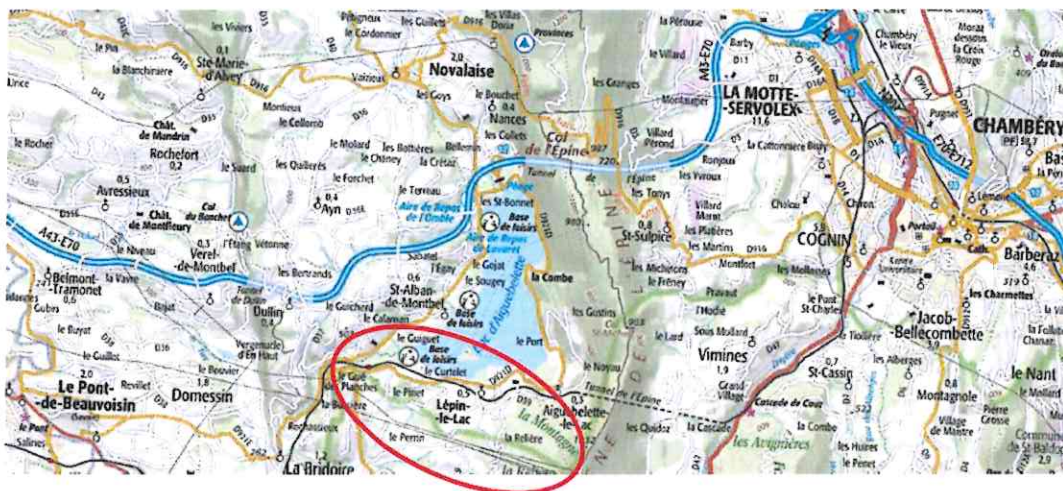
Projet de modification simplifiée n°1

Documents graphiques matérialisant la localisation du secteur
du territoire concerné

Juillet 2025

1. Localisation du secteur du territoire concerné par la procédure

La commune de Lépin-le-Lac se situe à l'ouest du département de la Savoie (73) en région Auvergne-Rhône-Alpes, dans l'Avant-pays savoyard. Il s'agit d'une des communes riveraines du Lac d'Aiguebelette, bordant sa rive sud.

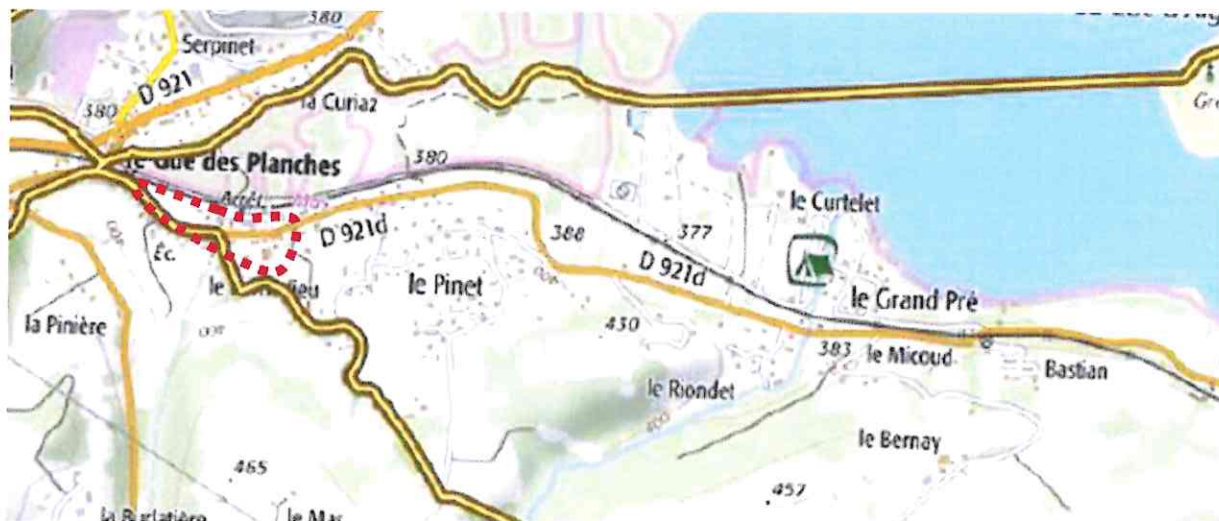


D'une superficie de 511 hectares, la commune compte 479 habitants (populations légales 2022, INSEE).



2. Zooms sur le secteur concerné

La modification simplifiée du PLU de Lépin-le-Lac porte sur un secteur de renouvellement urbain, à travers l'OAP "Lépin Gare", située à l'extrémité ouest de la commune.



Le périmètre de cette OAP porte sur une surface d'environ 4,4 ha. Il s'organise de part et d'autre de la RD921d et inclut la gare SNCF. Il présente un caractère bâti mêlant habitat, équipements, commerces et services de proximité. Organisé autour de la gare, il constitue une centralité de la commune.



Principes d'aménagement de l'OAP
« Lépin Gare »

Perimètre de l'OAP

DEPLACEMENTS

- Aire de covoiturage
- Réaménagement de la traversée par la RD921d à envisager
- Espace de stationnement et de circulation à optimiser et paysager
- Voie partagée de desserte et d'accès aux stationnements
- Stationnement courte durée pour l'accès aux commerces et services
- Stationnement non réglementé
- Liaison piétonne à créer
- Passerelle piétonne
- Cheminement du tour du lac
- Stationnement vélo

AMENAGEMENT - HABITAT

- Equipements publics (petite enfance, sport, loisirs, ...)
- Rez-de-chaussée à vocation d'activités et d'équipements
- Petit immeuble mixte : équipement (mairie), service, habitat
- Potentiel de renouvellement urbain à court-moyen terme : petit immeuble collectif à dominante habitat (R+2+combles)
- Potentiel de renouvellement urbain à long terme : petit immeuble collectif à dominante habitat (R+1+combles)
- Sens d'implantation des constructions

CADRE DE VIE

- Traitement paysager de l'entrée de bourg
- Alignement arboré à maintenir
- Espaces naturels du Marais à préserver
- Insertion du point d'apport des déchets ménagers à améliorer

Le périmètre de l'OAP, comme des zonages réglementaires, ne font pas l'objet d'une évolution avant et après la mise en œuvre de la modification du PLU.

