

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

N° URBA/2025/068

Lancement d'une 5ème procédure de modification du PLU de la Commune

Le Maire,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 29/03/2011, nécessite d'évoluer en vue de :

- Instaurer une protection pour interdire le changement de destination des commerces afin de préserver le tissu commercial du centre-village ;
- Intégrer en zone à vocation d'habitat un ancien secteur d'activité classé en zone Uih ;
- Encadrer l'urbanisation d'un secteur stratégique en centre-village, afin d'optimiser son utilisation et y favoriser l'implantation de commerces ou services ;
- Apporter quelques adaptations au règlement écrit :
 - concernant les obligations en matière de stationnement en zone Ua,
 - pour harmoniser ou adapter les règles d'implantation des piscines et de certaines annexes en zone 2AUa,
 - pour supprimer une règle devenue obsolète concernant les containers à déchets.

CONSIDERANT que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (*changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans*) ;

Que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Une 5ème procédure de **modification du PLU de la Commune de LA ROCHE DE GLUN** est engagée.

ARTICLE 2 : Cette modification du PLU a pour objet de :

- Instaurer une protection pour interdire le changement de destination des commerces afin de préserver le tissu commercial du centre-village ;
- Intégrer en zone à vocation d'habitat un ancien secteur d'activité classé en zone Uih ;
- Encadrer l'urbanisation d'un secteur stratégique en centre-village, afin d'optimiser son utilisation et y favoriser l'implantation de commerces ou services ;

- Apporter quelques adaptations au règlement écrit :

- concernant les obligations en matière de stationnement en zone Ua,
- pour harmoniser ou adapter les règles d'implantation des piscines et de certaines annexes en zone 2AUa,
- pour supprimer une règle devenue obsolète concernant les containers à déchets.

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

ARTICLE 4 : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5 : Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Fait à La Roche de Glun, le 11/07/2025.

Monsieur le Maire,
Michel GOUNON

