

C. TROISIÈME PARTIE : ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1. ARTICULATION DU PLU AVEC LES AUTRES DOCUMENTS D'URBANISME

ANALYSE DE LA COMPATIBILITÉ DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX

La compatibilité du PLU avec les autres documents d'urbanisme de hiérarchie supérieure est dans les pages suivantes.

Le principal document supra-communal de référence avec lequel le PLU doit être compatible est le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT).

LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL «SAINT POURÇAIN SIOULE LIMAGNE»

SCOT approuvé le 17 octobre 2022.

ANALYSE THÉMATIQUE ET SPATIALE DU SCOT SUR LA COMMUNE DE CONTIGNY

Deux chapitres du SCOT ont été identifiés comme axes de compatibilité pour le PLU de CONTIGNY dans le cadre de la Révision Allégée. Ils sont décrits dans l'axe n°2 et l'axe n°3 du SCOT :

- Axe n°2 du SCOT : Valoriser et diversifier les dynamiques économiques
 - Objectif 2.1 – Soutenir et valoriser les filières productives du territoire
 - Objectif 2.4 – Valoriser et protéger les espaces et activités agricoles
- Axe n°3 du SCOT : Protéger et mettre en valeur les atouts locaux
 - Objectif 3.2 – Faire des paysages et du patrimoine bâti et culturel des ressources pour le développement local et touristique

Objectif 2.1 – Soutenir et valoriser les filières productives du territoire

Prescription n° 32 :

Les documents d'urbanisme doivent autoriser les activités artisanales qui ne sont pas sources de nuisance à s'implanter dans les centres-bourgs et centres villes.

L'installation de ces mêmes activités devra être facilitée y compris dans les petits villages et hameaux à vocation agricole, par la reprise de bâtiments désaffectés (notamment en permettant le plus largement possible le changement de destination vers les sous-destinations « artisanat et commerce de détail » et « industrie »).

Prescription n° 33 :

Le territoire de la communauté de communes Saint-Pourçain Sioule Limagne est concerné par une mosaïque d'activités agricoles qui sont le reflet du travail des hommes mais aussi des qualités agronomiques des sols. Les différentes filières s'expriment sur des espaces productifs qui sont aussi des unités paysagères.

Les politiques publiques et les documents d'urbanismes devront faire en sorte de maintenir quantitativement la surface agricole utilisée tout en veillant à ce que les pratiques agricoles ne portent pas atteinte au paysage (cf. objectifs de préservation des unités paysagères figurant en recommandation n° 12).

Objectif 2.4 – Valoriser et protéger les espaces et activités agricoles

Prescription n° 45 :

Les politiques publiques doivent permettre de soutenir les circuits alimentaires de proximité et la transformation locale des productions agricoles du territoire ainsi que les dérivés de ces productions.

Cela peut se traduire par :

- la mise en réseau des agriculteurs et des consommateurs, par l'intermédiaire d'une plateforme pour favoriser la vente directe ;
- la structuration d'une offre physique de vente directe à l'échelle des polarités (principales et de proximité) par la mise à disposition de locaux commerciaux.

Recommandation n° 7 :

Afin de favoriser la pratique d'une agriculture de proximité non professionnelle, les documents d'urbanisme locaux sont invités à réfléchir à la création de zones de jardins dans les secteurs d'habitat collectif ou dépourvus de terrain.

Prescription n° 46 :

Les politiques publiques devront accompagner les activités agricoles dans une perspective de valorisation des productions.

Cela peut passer par la mise en place d'un label local permettant d'identifier les productions agricoles locales.

Objectif 3.2 – Faire des paysages et du patrimoine bâti et culturel des ressources pour le développement local et touristique

Prescription n° 61 :

Le DOO définit 5 unités paysagères auxquelles des structures paysagères sont rattachées. Les documents d'urbanisme doivent identifier et préserver ces structures. En parallèle de leur évaluation environnementale, les documents d'urbanisme proposent une évaluation paysagère justifiant de la prise en compte et de la préservation des structures paysagères par unité.

Recommandation n° 12 :

Le DOO identifie pour chaque unité paysagère des Objectifs de Qualité Paysagère permettant de gérer les évolutions paysagères en cours. Les documents d'urbanisme sont invités à intégrer une réflexion sur la prise en compte de ces objectifs. Le cas échéant, ce travail fait l'objet d'une évaluation en parallèle de l'évaluation environnementale.

Unités paysagères	Structures paysagères caractéristiques de l'unité	Objectifs de qualité paysagère pouvant être traduits dans les documents d'urbanisme
Forêt et bocage bourbonnais	<ul style="list-style-type: none"> Le maillage bocager cloisonnant les regards ; Les arbres isolés, la forêt ; Les petites routes offrant une découverte intime de l'unité. 	<ul style="list-style-type: none"> Maintenir le réseau de maillage bocager et les prairies ; Gérer les timbres postes de résineux dans la forêt des Colettes ; Lutter contre l'ouverture des paysages.
Forêt et bocage du val d'Allier Vichyssois	<ul style="list-style-type: none"> Une mixité des pratiques entre polyculture et élevage, soulignée par un réseau bocager ; Le réseau de petits cours d'eau discrets ; Des forêts marquant les limites Est de l'unité. 	<ul style="list-style-type: none"> Préserver le maillage bocager ; Lutter contre l'ouverture des paysages.
Limagne de Gannat et St-Pourçain	<ul style="list-style-type: none"> De vastes cultures céréalières produisant un carroyage dans le paysage ; Une discrète viticulture s'accrochant aux coteaux de St-Pourçain ; Un paysage ouvert aux horizons lointains ; Une diversité de contexte géographique : collines et coteaux, plaine, val. 	<ul style="list-style-type: none"> Maîtriser la pression d'urbanisation (entrées de villes, zones de mitage, dispersion de l'urbanisation, paysages dégradés) ; Avoir une vigilance particulière pour tous les aménagements en contexte de coteaux ; Tirer profit des situations de coteaux pour aménager des points de vue ; Ne pas saturer d'aménagements divers le long de la RD2009 ; Préserver l'image viticole du St-Pourcinois ; Préserver les verticales apportant une diversité à ce grand paysage.






AXE N°3 DU SCOT : PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LES ATOUTS LOCAUX

Objectif 3.2 – Faire des paysages et du patrimoine bâti et culturel des ressources pour le développement local et touristique

La Révision Allégée du PLU de CONTIGNY est compatible avec la prescription n°61 du DOO du SCOT car elle respecte les prescriptions liées à l'unité paysagère «Limagne de Gannat et St Pourçain, en préservant notamment le caractère viticole du paysage que le SCOT préconise de mettre en valeur afin que celui-ci soit plus visible. Les deux possibilités d'aménagement de bâtiments agricoles et viticoles le long de la RD 2009 ne constituent pas de saturation de cet espace mais bel et bien des espaces de qualité qui pourront mettre en valeur le caractère viticole du Saint Pourçain.

Extrait de la Carte Axe n°3 du SCOT



Préserver les conditions de découverte du paysage

-  Les éléments bâtis constituant des points de repère dans le paysage
-  Les points de vue structurants offrant des tables d'orientation et permettant la lecture des paysages
-  Les itinéraires de découverte des paysages
-  Les arbres d'alignement le long des routes
-  Les sites classés et inscrits au titre de la loi paysage de 1930 : des lieux reconnus pour leur qualité

Gérer les évolutions paysagères du territoire par unités paysagères

- | | |
|---|---|
|  1 Forêts et bocage bourbonnais |  4 Val d'Allier |
|  2 Forêts et bocage du val d'Allier Vichyssois |  5 Vallée et gorges de la Sioule |
|  3 Limagne de Gannat et St-Pourçain | |


Aménager des futurs quartiers en tenant compte du contexte paysage d'implantation

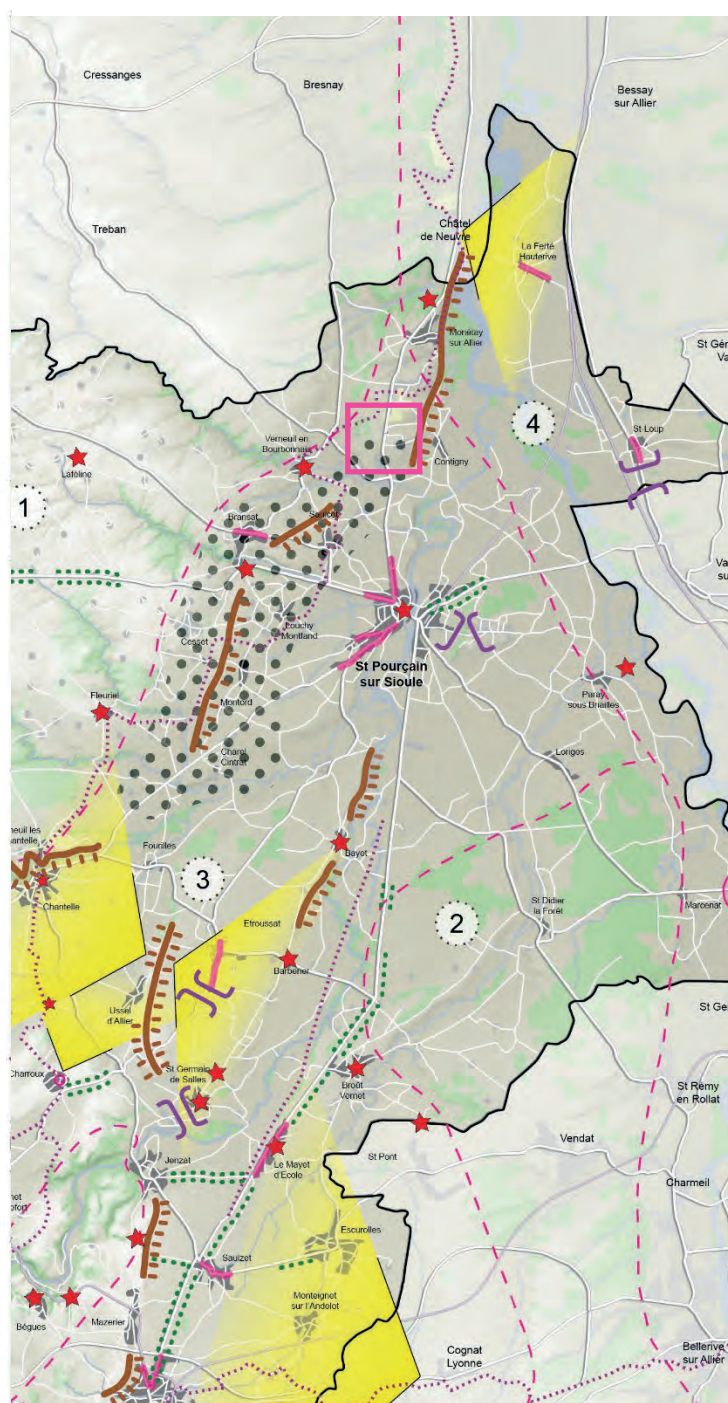
-  Les lignes de relief structurantes, animant le paysage et produisant des coteaux visuellement exposés
-  Les zones de mitage des paysages

Reconquérir les entrées de ville

-  Les entrées et traversées de ville distendues

Maintenir les coupures vertes

-  Les coupures vertes sous pression



2. INCIDENCES ÉVENTUELLES SUR LES ZONES SENSIBLES

ANALYSE DES INCIDENCES

L'ensemble des zones identifiées comme sensibles se situent sur la partie Est du territoire communal avec la Vallée de l'Allier qui englobe l'ensemble des types de zones faisant l'objet d'un classement particulier (Natura 2000 - Zones Spéciales de Conservation, Zones de Protection Spéciale, ZNIEFF de type 1 et 2). Les secteurs urbanisés ou à urbaniser de la commune ne se situent pas dans l'emprise de ces espaces protégés.

Rappel des Sites NATURA 2000 présents sur la commune

- Zone de Protection Spéciale :

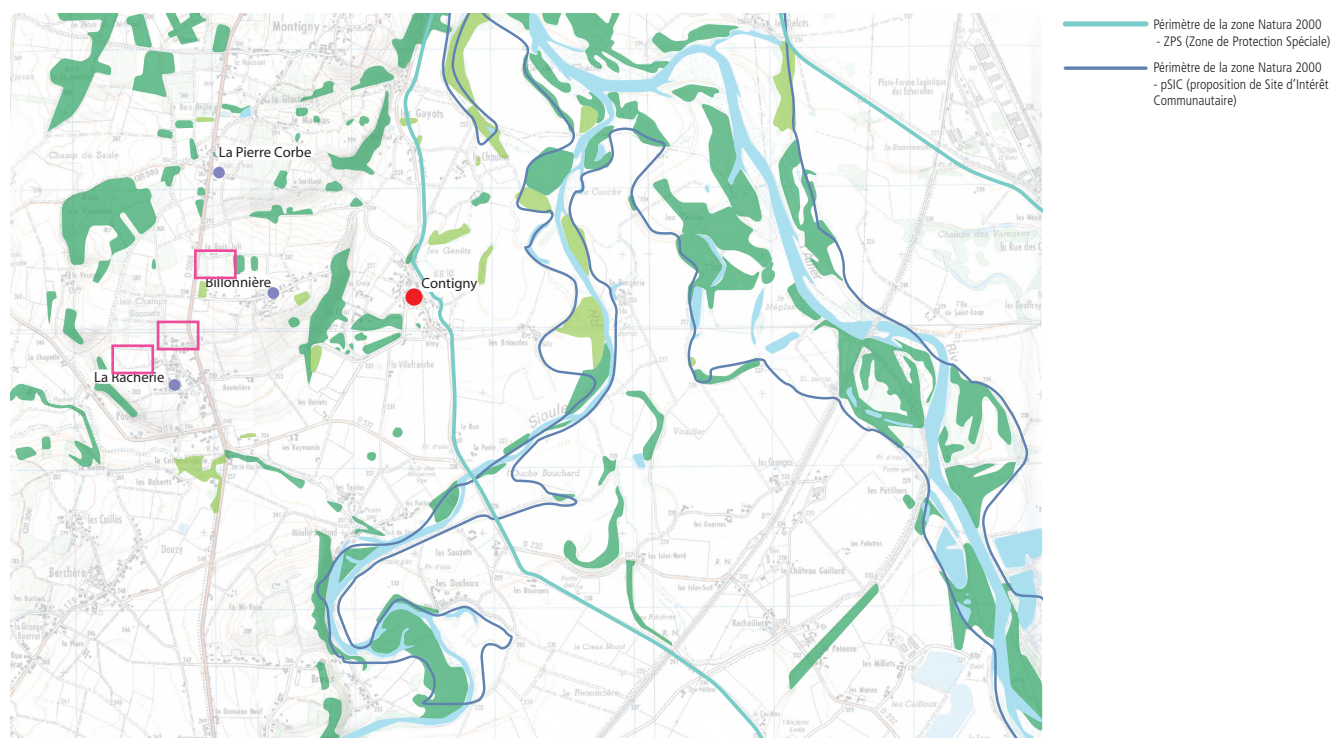
La ZPS Val d'Allier-Bourbonnais (FR8310079) d'une superficie de 18 093 hectares, concerne 32 communes dont Contigny. Elle a été désignée comme ZPS en juin 1991 et permet de protéger de nombreuses espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire listées par la Directive Oiseaux.

- Zones Spéciale de Conservation :

- Le site Val d'Allier Nord (FR8301015) d'une superficie de 4207 hectares concerne 26 communes dont Contigny.
- Le site Basse Sioule (FR8301017) a une superficie de 593 hectares et couvre environ 33 km de la rivière Sioule. Il concerne 8 communes dont Contigny.

Le plateau agricole et viticole de La Racherie et Billonnière concerné par la procédure de Révision Allégée du PLU de CONTIGNY n'est pas concerné par la présence ni par la proximité de ces zones sensibles.

Les incidences directes des choix retenus dans le cadre de la procédure de Révision Allégée du PLU n'ont donc pas de caractère « notable » au sens du code de l'environnement et du code de l'urbanisme.



(source : base cartographique : IGN)

3. CHOIX RETENUS ET LEUR IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Le rapport de présentation du PLU, selon le Code de l'Urbanisme (art. L. 104-4) :

1° Décrit et évalue les incidences notables que peut avoir le document sur l'environnement ;

2° Présente les mesures envisagées pour éviter, réduire et, dans la mesure du possible, compenser ces incidences négatives ;

3° Expose les raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de la protection de l'environnement, parmi les partis d'aménagement envisagés, le projet a été retenu.

ANALYSE DE L'IMPACT DU PADD SUR L'ENVIRONNEMENT

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU DE CONTIGNY : TRANSFORMATION DE 3 ZONES AP EN ZONES A

Orientations thématiques	Impacts positifs	Impacts négatifs	Traductions réglementaires
Secteur La Pérouse Modification d'une zone de 3,80 hectares de zone Ap en zone A	La coupure verte entre Billonnière et La Pérouse est maintenue bien que réduite, ce qui permet de préserver un espace de circulation écologique (Trame Verte et Bleue). Les parcelles sont actuellement cultivées et ne présentent pas un caractère environnemental particulier. Mise en valeur du patrimoine viticole du plateau le long de la RD 2009.	Légère réduction de la coupure verte. Les constructions liées à l'activité agricole seront de densité faible afin de conserver de larges espaces ouverts à l'intérieur de la zone A, notamment les vignes ou des espaces paysagers autour des bâtiments agricoles.	Pièces Graphiques du Règlement du PLU : déclassement de 3,80 hectares de zone Ap remplacés par la zone A. Pas de modification du Règlement du PLU.
Secteur La Rancherie Nord Modification d'une zone de 1,84 hectares de zone Ap en zone A	Maintien d'une coupure verte entre La Rancherie et Billonnière de part et d'autre de la RD 2009. Les parcelles sont actuellement cultivées et ne présentent pas un caractère environnemental particulier. Mise en valeur du patrimoine viticole du plateau le long de la RD 2009.	Légère réduction de la coupure verte. Les constructions liées à l'activité agricole seront de densité faible afin de conserver de larges espaces ouverts à l'intérieur de la zone A.	Pièces Graphiques du Règlement du PLU : déclassement de 1,84 hectares de zone Ap remplacés par la zone A. Pas de modification du Règlement du PLU.
Secteur La Rancherie Ouest Modification d'une zone de 3,55 hectares de zone Ap en zone A	La transformation en zone A se fait en continuité de l'espace urbanisé à l'ouest du hameau de La Rancherie. Les parcelles sont actuellement cultivées et ne présentent pas un caractère environnemental particulier. Mise en valeur du patrimoine viticole du plateau le long de la RD 2009.	Légère réduction de la coupure verte, mais l'espace classé en zone Ap à l'ouest en direction du territoire de la commune de Verneuil en Bourbonnais permet de conserver un espace protégé important. Les constructions liées à l'activité agricole seront de densité faible afin de conserver de larges espaces ouverts à l'intérieur de la zone A.	Pièces Graphiques du Règlement du PLU : déclassement de 3,55 hectares de zone Ap remplacés par la zone A. Pas de modification du Règlement du PLU.

4. MESURES ENVIRONNEMENTALES

MESURES COMPENSATOIRES PRISES

Le projet du PLU de la commune de CONTIGNY a été réalisé dans le respect des documents supra-communaux en vigueur applicables à la date d'arrêt du Projet de PLU. Les zones sensibles sur le territoire communal et des communes limitrophes ont été prises en compte et les incidences potentielles ou évolution possibles analysées.

Les zones environnementales sensibles de la commune ne sont pas situées à proximité immédiate des sites objets de la procédure d'évolution du PLU qui n'a donc pas d'impact notable :

- La Zone de Protection Spéciale du «Val d'Allier-Bourbonnais» (FR8310079) ;
- Les Zones Spéciales de Conservation du site «Val d'Allier Nord» (FR8301015) et du site «Basse Sioule» (FR8301017).

Le projet de PLU exprimé au travers du PADD et décliné dans les pièces du règlement respecte les réglementations en vigueur et zones environnementales présentes.

Il n'y a donc pas de mesures compensatoires prises dans le cadre de la Révision Allégée du PLU.

5. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

L'objet de la révision allégée consiste à modifier les Pièces Graphiques du Règlement d'un ensemble de 3 secteurs dans le secteur de « Billonnière, La Pérouse » et « La Racherie » actuellement classés en secteurs agricoles protégés non constructibles (Ap) pour les passer en secteurs agricoles constructibles (A).

Cette modification de taille modeste a pour objet de permettre d'accueillir des bâtiments et installations à destination d'exploitation agricole, en particulier viticole.

Ces structures permettront de valoriser le vignoble saint-pourcinois et constitueront des points d'ancrage du territoire, le long d'un axe de grand passage (RD 2009).

Les trois zones deviendront constructibles mais uniquement pour des constructions agricoles ou viticoles, ce qui ne remet pas en cause le plan d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU :

- Secteur La Pérouse : Modification d'une zone de 3,80 hectares de zone Ap en zone A ;
- Secteur La Racherie Nord : Modification d'une zone de 1,84 hectares de zone Ap en zone A ,
- Secteur La Racherie Ouest : Modification d'une zone de 3,55 hectares de zone Ap en zone A.

Les zones environnementales sensibles de la commune ne sont pas situées à proximité immédiate des sites objets de la procédure d'évolution du PLU qui n'a donc pas d'impact notable :

- La Zone de Protection Spéciale du « Val d'Allier-Bourbonnais » (FR8310079) ;
- Les Zones Spéciales de Conservation du site « Val d'Allier Nord » (FR8301015) et du site « Basse Sioule » (FR8301017).

Les objectifs principaux sont donc les suivants :

- Permettre de mettre en valeur le vignoble saint-pourcinois ;
- Améliorer la visibilité du caractère viticole le long d'un axe de grand passage (RD 2009) ;
- Créer des espaces marqueurs d'identification du territoire viticole.

Ces modifications sont donc compatibles avec les documents d'urbanisme supra-communaux et principalement le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) « Saint-Pourçain Sioule Limagne » et ont un impact limité sur l'environnement.