



RAPPORT DE PRÉSENTATION

RÉVISION ALLÉGÉE N°1

VERSION étude - 20 février 2025

Prescription : Révision Générale n°1

- Délibération du Conseil Municipal du : **10 / 06 / 2010**

Arrêt du projet

- Délibération du Conseil Métropolitain du : **10 / 07 / 2015**

Approbation

- Délibération du Conseil Métropolitain du : **11 / 07 / 2016**

Révisions et modifications

- 1 : Modification Simplifiée n°1 approuvée le 12 / 10 / 2017
- 2 : Modification n°1 approuvée le 12 / 03 / 2020
- 3 :
- 4 :

SOMMAIRE

PREAMBULE	5
OBJECTIF DE LA RÉVISION «ALLÉGÉE»	5
CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	5
DÉMARCHE DE RÉVISION «ALLÉGÉE» DU PLU	5
DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX PRINCIPAUX	6
LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL «SAINT POURÇAIN SIOULE LIMAGNE»	6
LE SDAGE ET LE SAGE	6
LE SRADDET AUVERGNE - RHONE-ALPES	7
LE SRCAE	8
 A. PREMIERE PARTIE : ETAT INITIAL DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT	 9
1. LES CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES	11
LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE	11
ANALYSE GÉOGRAPHIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DU SITE N°1 - LA PÉROUSE	12
ANALYSE GÉOGRAPHIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DES SITES N°2 ET 3 - LA RACHERIE	18
2. LES ESPACES NATURELS SENSIBLES ET LEUR RÉGLEMENTATION	24
3. LE PADD DU PLU	25
4. ANALYSE DU RÈGLEMENT ACTUEL DU PLU :	26
 B. DEUXIÈME PARTIE : JUSTIFICATIONS DU PROJET	 31
1. CHOIX RETENUS ET COHÉRENCE : PADD - RÈGLEMENT	33
EXPLICATIONS DES CHOIX RETENUS	33
2. MODIFICATION DES PIÈCES GRAPHIQUES DU RÈGLEMENT	38
SECTEUR DE LA PÉROUSE	41
SECTEUR DE LA RACHERIE	43
 C. TROISIÈME PARTIE : ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE	 45
1. ARTICULATION DU PLU AVEC LES AUTRES DOCUMENTS D'URBANISME	47
ANALYSE DE LA COMPATIBILITÉ DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX	49
LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL «SAINT POURÇAIN SIOULE LIMAGNE»	49
AXE N°2 DU SCOT : VALORISER ET DIVERSIFIER LES DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES	51
AXE N°3 DU SCOT : PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LES ATOUTS LOCAUX	53

2. INCIDENCES EVENTUELLES SUR LES ZONES SENSIBLES	55
ANALYSE DES INCIDENCES	57
3. CHOIX RETENUS ET LEUR IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT	59
INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT	61
ANALYSE DE L'IMPACT DU PADD SUR L'ENVIRONNEMENT	61
4. MESURES ENVIRONNEMENTALES	63
MESURES COMPENSATOIRES PRISES	65
5. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE	67
RÉSUMÉ NON TECHNIQUE	69

PREAMBULE

OBJECTIF DE LA RÉVISION «ALLÉGÉE»

L'objet de la révision consiste à modifier les Pièces Graphiques du Règlement d'un ensemble de 3 secteurs dans le secteur de « Billonnière, La Pérouse » et « La Racherie » actuellement classés en secteurs agricoles protégés non constructibles (Ap) pour les passer en secteurs agricoles constructibles (A). Le fait de rendre une ou des zones agricoles constructibles entre dans le champ d'application du 1° de l'article L.153-34 du code de l'urbanisme.

Cette modification de taille modeste a pour objet de permettre d'accueillir des bâtiments et installations à destination d'exploitation agricole, en particulier viticole, comme un chai avec une dimension pédagogique et touristique (salles de réunion et de formation). Ces structures permettront de valoriser le vignoble saint-pourcinois et constitueront des points d'ancrage du territoire, le long d'un axe de grand passage (RD 2009).

Une concertation a été organisée avec les agriculteurs et viticulteurs de la commune afin d'identifier les potentiels projets qui entreraient dans cette optique tout en préservant les enjeux paysagers et environnementaux induits.

Les trois zones deviendront constructibles mais uniquement pour des constructions agricoles ou viticoles, ce qui ne remet pas en cause le plan d'aménagement et de développement durables (PADD).

Les objectifs principaux sont donc les suivants :

- Permettre de mettre en valeur le vignoble saint-pourcinois ;
- Améliorer la visibilité du caractère viticole le long d'un axe de grand passage ;
- Permettre le développement des exploitations agricoles et viticoles concernées ;
- Créer des espaces marqueurs d'identification du territoire viticole.

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Le territoire est couvert par un Plan Local d'Urbanisme depuis le 11 juillet 2016 (date d'approbation).

Durant cette période, le PLU a subi plusieurs modifications :

- Modification Simplifiée n°1, approuvée le 12/10/2017, concernant :
 - la modification du Règlement : dispositions relatives aux règles d'assainissement.
- Modification n°1, approuvée le 12/03/2020, concernant :
 - l'adaptation du périmètre de la zone Ua par rapport aux zones A et Ap voisines du secteur de LA RACHERIE ;
 - la modification du Règlement des zones Ua et Ah concernant les règles de réciprocité entre les bâtiments à usage d'habitation et agricole.

DÉMARCHE DE RÉVISION «ALLÉGÉE» DU PLU

Conformément à l'article L.153-34 du code de l'urbanisme, le PLU fait l'objet d'une révision dite « allégée » lorsque, « sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables :

1° - La révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

2° - La révision a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;

3° - La révision a uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté ;

4° - La révision est de nature à induire de graves risques de nuisance.

La présente procédure de « Révision Allégée » porte uniquement sur le 1° de l'article L.153-34 du code de l'urbanisme.

DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX PRINCIPAUX

Le territoire de CONTIGNY s'inscrit dans le bassin de vie de SAINT POURÇAIN SUR SIOULE, dont le territoire s'inscrit dans le périmètre du SCOT «ST POURÇAIN SIOULE LIMAGNE» approuvé le 17 octobre 2022.

Le SCOT est le principal document d'urbanisme supra-communal avec lequel le PLU doit être compatible.

D'autres documents sont par ailleurs applicables :

- le SDAGE et le SAGE ;
- le SRCE ;
- le SRCAE ;
- les PPRNPi de la Vallée de l'Allier et de la Sioule.

LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL «SAINT POURÇAIN SIOULE LIMAGNE»

SCOT approuvé le 17 octobre 2022.

Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCOT doit être respecté par le PLU (dans une notion de compatibilité), il est opposable aux autres documents réglementaires (R.122-3 du Code de l'Urbanisme). Le DOO comprend 3 axes principaux, déclinés chacun en plusieurs objectifs et recommandations :

- AXE 1 – RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ TERRITORIALE
- AXE 2 – VALORISER ET DIVERSIFIER LES DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES
- AXE 3 – PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LES ATOUTS LOCAUX

LE SDAGE ET LE SAGE

1.3.2.1. Le SDAGE Loire-Bretagne

La commune de CONTIGNY se situe au sein du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Loire-Bretagne (SDAGE).

- Les SDAGES sont au nombre de 6 et couvrent la France entière. Chacun fixe les objectifs qualitatifs et quantitatifs pour un bon état des eaux. Ils sont établis pour 6 ans et découlent de la Directive Cadre sur l'eau (DCE), directive européenne 2000/60 datant du 23 octobre 2000, qui « *vise à donner une cohérence à l'ensemble de la législation avec une politique communautaire globale dans le domaine de l'eau. Elle définit un cadre pour la gestion et la protection des eaux par grand bassin hydrographique au plan européen avec une perspective de développement durable* » (source Eau France).

Le SDAGE Loire-Bretagne a été révisé et approuvé le 18 novembre 2015 pour la période de 2016-2021, soit 6 ans. Il s'organise autour de 4 grandes questions :

- **Qualité des eaux** : Que faire pour garantir des eaux de qualité pour la santé des hommes, la vie des milieux aquatiques et les différents usages, aujourd'hui, demain et pour les générations futures ?
- **Milieux aquatiques** : Comment préserver et restaurer des milieux aquatiques vivants et diversifiés, des sources à la mer ?
- **Quantité disponible** : Comment partager la ressource disponible et réguler ses usages ? Comment adapter les activités humaines et les territoires aux inondations et aux sécheresses ?
- **Organisation et gestion** : Comment s'organiser ensemble pour gérer ainsi l'eau et les milieux aquatiques dans les territoires, en cohérence avec les autres politiques publiques ? Comment mobiliser nos moyens de façon cohérente, équitable et efficiente ?

Ces questions sont traitées au sein de 14 chapitres réunis autour d'un objectif global : 61 % des eaux en bon état d'ici 2021.

Aujourd'hui, 26 % des eaux sont en bon état et 20 % s'en approchent. C'est pourquoi l'objectif de 61 % des eaux, déjà énoncé en 2010, est maintenu. C'est un objectif ambitieux, qui nécessite que chacun se mobilise : l'État à travers ses missions de coordination, de programmation et de police des eaux, les élus gestionnaires des collectivités et des établissements publics locaux, les divers usagers et leurs groupements socio-professionnels et associatifs et les citoyens car les gestes de chacun conditionnent la réussite des politiques environnementales.

Quels progrès depuis le précédent Sdage ?

10 % des nappes d'eau souterraines sont passées en bon état : elles contiennent moins de polluants ou elles sont moins impactées par les prélèvements d'eau. En Bretagne la qualité de l'eau s'est sensiblement améliorée. Moins de rejets d'eaux usées, des stations d'épuration plus performantes, des programmes de restauration des rivières plus nombreux ... Aujourd'hui, 26 % des eaux sont en bon état et 20 % des eaux s'en approchent.

(Source : SDAGE Loire-Bretagne)

1.3.2.2. Le SAGE

Les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) doivent être en compatibilité avec le SDAGE dans lesquels ils se trouvent, et de porter localement, les mesures à appliquer. *«Le SAGE est établi par une Commission Locale de l'Eau (CLE) représentant les divers acteurs du territoire, et est approuvé par le Préfet. Il est doté d'une portée juridique car les décisions dans le domaine de l'eau doivent être compatibles ou rendues compatibles avec ses dispositions» (source : Eau France).*

Les documents d'urbanisme (SCOT, PLU, PLUi...) doivent donc être compatibles avec les différentes parties composant le SAGE :

- le **Plan d'Aménagement et de Gestion Durable (PAGD)** fixe les objectifs du SAGE et définit les actions de mise en oeuvre pour les atteindre. Il est opposable, par un rapport de compatibilité ;
- le **règlement renforce les actions du PAGD**. Il est opposable aux tiers et s'applique par conformité aux décisions individuelles et aux actes administratifs pris au titre des polices de l'eau (IOTA) et de l'environnement (ICPE).

ALLIER-AVAL

CONTIGNY fait partie du périmètre du SAGE Allier-Aval. Il a été approuvé par arrêté inter-préfectoral le 13 novembre 2015. Il s'étend sur 6 344 km² et concerne 463 communes réparties sur 3 régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Bourgogne-Franche-Comté) et 5 départements (Haute-Loire, Puy-de-Dôme, Allier, Nièvre, Cher). L'Allier s'étend sur 270 km.

LE SRADDET AUVERGNE - RHONE-ALPES

Le **Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)** fixe les enjeux et les objectifs de la Trame Verte et Bleue (TVB) au niveau régional. Il a pour but de préserver les continuités écologiques et de limiter la destruction et fragilisation des milieux terrestres et aquatiques. Il a été réalisé en grande partie, à partir des périmètres des Zones Natura 2000, ZNIEFF et les SAGE en vigueur.

Le SRADDET doit être «pris en compte» dans les documents d'urbanisme (source, sommaire de la FAQ, SRCE Auvergne) :

- la « prise en compte » est le niveau d'opposabilité le plus faible (avant la compatibilité et la conformité). Elle implique que l'autorité administrative ne doit pas ignorer les objectifs généraux d'un autre document ;
- la « prise en compte » donne une obligation de compatibilité avec possibilité de dérogation pour des motifs justifiés, avec un contrôle approfondi en cas de contentieux du juge, sur la proportionnalité de la dérogation ;
- la « prise en compte » signifie concrètement que les élus locaux disposent d'une certaine marge de manœuvre pour décliner le SRCE dans l'élaboration de documents d'urbanisme.

Il a remplacé l'ancien SRCE AUVERGNE en date du 10 avril 2020 par arrêté préfectoral.

LE SRCAE

Le Grenelle II de l'Environnement, prévoit par chaque région l'élaboration d'un [Schéma Régional du Climat de l'Air et de l'Energie \(SRCAE\)](#), qui est porté par le Préfet et le Président du Conseil Régional.

L'Auvergne dispose ainsi d'un document structurant et déterminant, pour diminuer significativement ses émissions de gaz à effet de serre, sa consommation énergétique, sa pollution atmosphérique et pour développer sa production d'énergies renouvelables et de récupération.

Il a été arrêté le 20 juillet 2012 et a pour but de déterminer :

- les orientations permettant d'atténuer les effets du changement climatique et de s'y adapter ;
- les orientations permettant de prévenir ou de réduire la pollution atmosphérique ;
- les objectifs qualitatifs et quantitatifs à atteindre en matière d'économie d'énergie, d'efficacité énergétique et de développement des énergies renouvelables aux horizons 2020 et 2050 (source Dreal Auvergne-Rhône-Alpes) ;

A. PREMIERE PARTIE : ETAT INITIAL DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

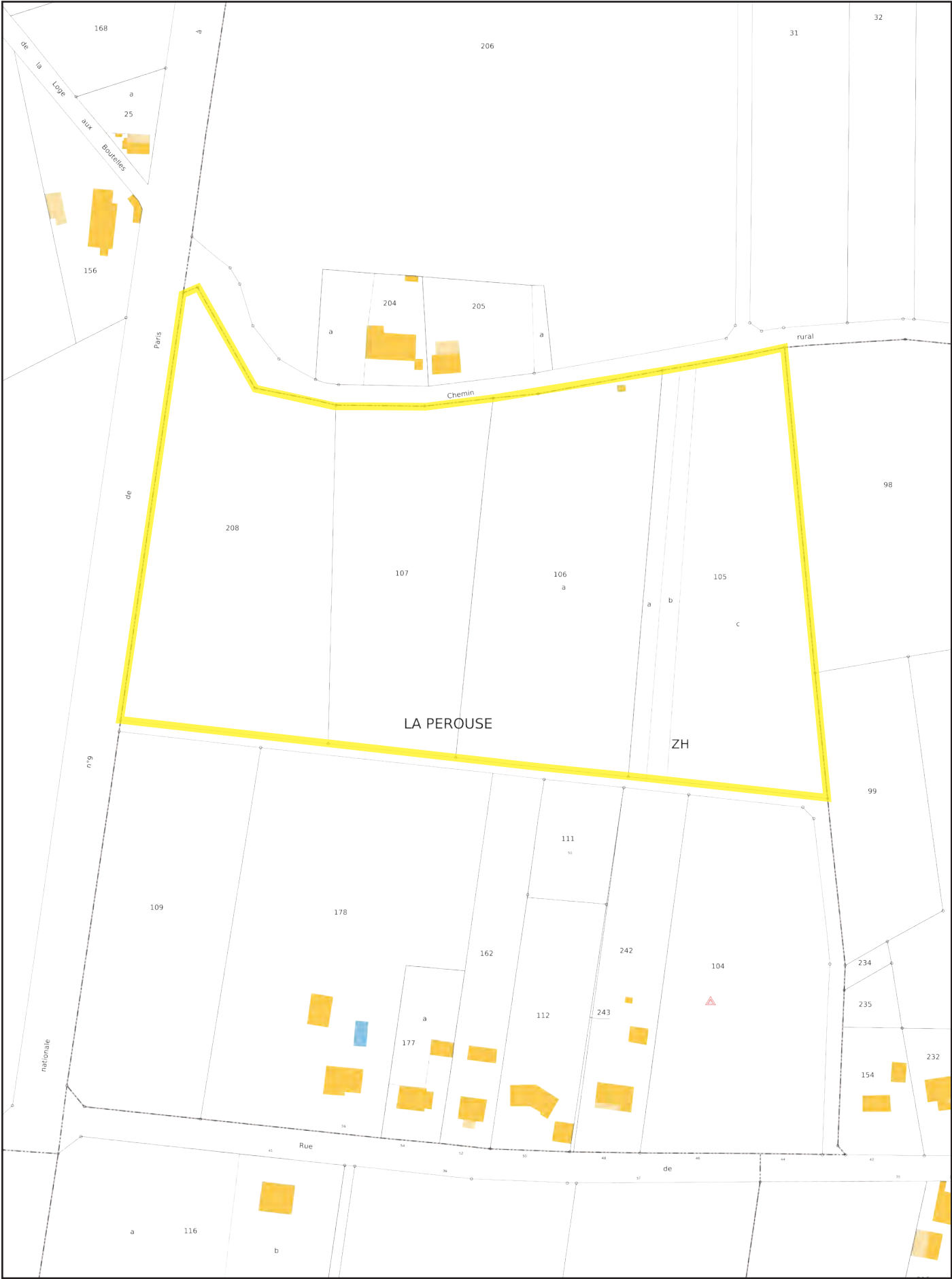
1. LES CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES

LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE

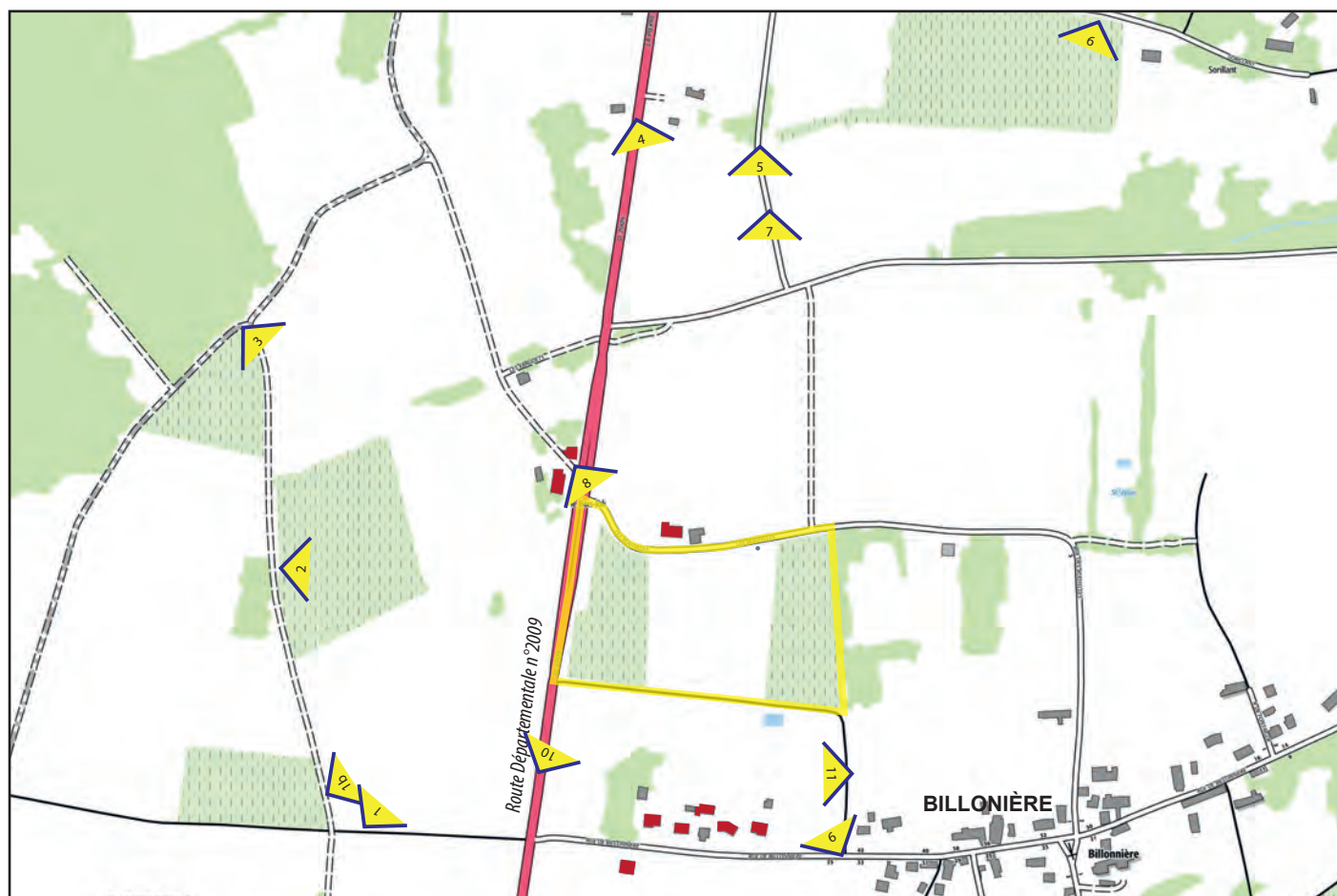
Les trois sites objets du projet d'évolution des Pièces Graphiques du Règlement se situent à proximité immédiate au Nord du village de Billonnière (site n°1), le long de la route principale qui dessert la commune du nord au sud (RD 2009 dite « ancienne route nationale n°9 »), et au Nord du village de la RACHERIE (sites n°2 et 3).



carte cadastrale (échelle 1/2000 source cadastre.gouv.fr)



Analyse photographique périphérique du site n°1



1-vue depuis le sud-ouest avec la RD 2009 en ligne de crête



1b-vue depuis le sud-ouest zoomée



2-vue depuis l'ouest avec la RD 2009 en ligne de crête et Billonnière en haut à droite



3-vue depuis le nord-ouest avec Billonnière en ligne de crête



4-vue depuis le nord avec la RD 2009 en premier plan et Billonnière en ligne de crête



5-vue depuis le nord depuis le chemin descendant de la Pierre Corbe



6-vue depuis le nord-est avec Billonnière en ligne de crête



7-vue depuis le nord



8-vue depuis l'angle nord-est du site avec la RD 2009 en premier plan



9-vue depuis le sud-est depuis la rue de Billonnière avec les bois du Vousset en ligne d'horizon



10-vue depuis le sud-ouest avec la RD 2009 en premier plan et la Pérouse en ligne de crête



11-vue depuis le sud-est avec les premières constructions de Billonnière qui dominent le site

Analyse photographique RAPPROCHÉE du site n°1



1-vue depuis l'angle sud-ouest du site avec la RD 2009 à gauche



2-angle sud-ouest avec la vigne en premier plan



3-vue depuis l'angle nord-ouest au niveau du carrefour avec la RD 2009 - vigne au premier plan



4-angle nord-ouest vue globale du site à l'angle de la vigne



5-vue depuis le nord au niveau des bâtiments de la Pérouse avec les maisons de Billonnière en ligne de crête



6-vue des bâtiments de la Pérouse avec le site à droite



7-vue à l'angle nord-est du site avec la petite cabane en premier plan



8-vue depuis l'angle nord-est avec la vigne au niveau du carrefour du chemin - à gauche la friche bordant le site



9-vue depuis l'angle sud-est du site avec la Pérouse en bas au centre et la Pierre Corbe en ligne de crête



10-vue sur la vigne située à l'est du site depuis le chemin d'exploitation



11-vue depuis le centre-sud du site avec la Pérouse en bas et Pierre Corbe au fond



12-vue depuis le sud avec la vigne en limite avec la RD 2009 et au fond le bois du Vousset en horizon

ANALYSE GÉOGRAPHIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DES SITES N°2 ET 3 - LA RACHERIE

Analyse géographique et environnementale du site n°2 et 3 - La Racherie

carte environnement immédiat (échelle 1/5000 source géoportail)



Les secteurs n°2 et 3 sont situés au Nord du village de La Racherie en continuité des espaces actuellement urbanisés, à l'Ouest de la Route Départementale n°2009.

Les parcelles considérées sont aujourd'hui des espaces cultivés mais ne comportent pas de vignes.

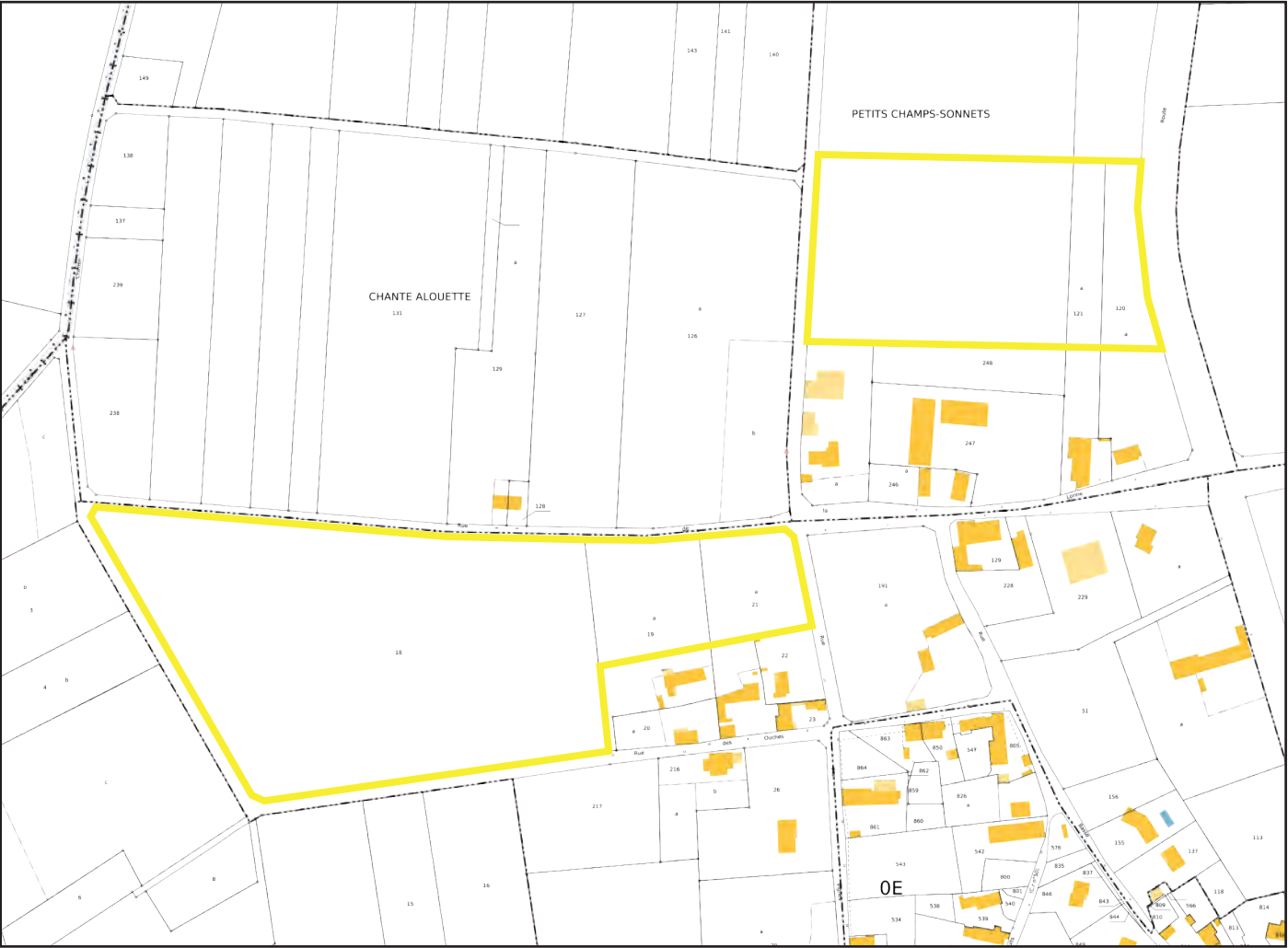
Le secteur n°2 est situé en prolongement d'une exploitation agricole existante le long de la Route Départementale n°2009, entre cette voie et le chemin rural qui dessert les parcelles agricoles au Nord de la Racherie.

Le secteur n°3 est quant à lui situé au Nord-Ouest de la Racherie, en continuité des espaces urbanisés, le long de la rue de la Lorine qui dessert les parcelles cultivées à l'Ouest du village, et bordé au Sud par la rue des Ouches.

Les parcelles sont pratiquement plates, et elles constituent le début du plateau agricole situé au Nord de la Racherie, jusqu'à la limite communale avec Verneuil en Bourbonnais.

Il n'y a pas de caractère environnemental particulier sur ces parcelles, aucune espèce végétale ou animale protégées n'ayant pu être recensées dans le périmètre considéré étant donné le caractère agricole cultivé existant.

carte cadastrale (échelle 1/2500 source cadastre.gouv.fr)



Analyse photographique périphérique des sites 2 et 3



1-vue générale sites 2 et 3 depuis le Nord-Est depuis la RD 2009



2-vue générale sites 2 et 3 depuis le Nord depuis le chemin rural



3-vue sur le site n°3 depuis le Nord-Ouest depuis le chemin rural



4-vue sur le site n°3 depuis le Nord-Ouest depuis le Champ des Sonnets



5-vue générale depuis Billonnière



6-générale de la Rancherie depuis l'Est



7-vue du site n°3 depuis l'Est



8-vue du site n°2 depuis le Sud-Est au niveau de la RD 2009



9-vue du site n°2 depuis le Nord-Est sur la RD2009



10-vue du site n°3 depuis le carrefour des rues de Lorine et des Vignes



11-vue du site n°3 depuis le Nord - rue de Lorine



12-vue du site n°3 depuis la rue des Ouches au Sud

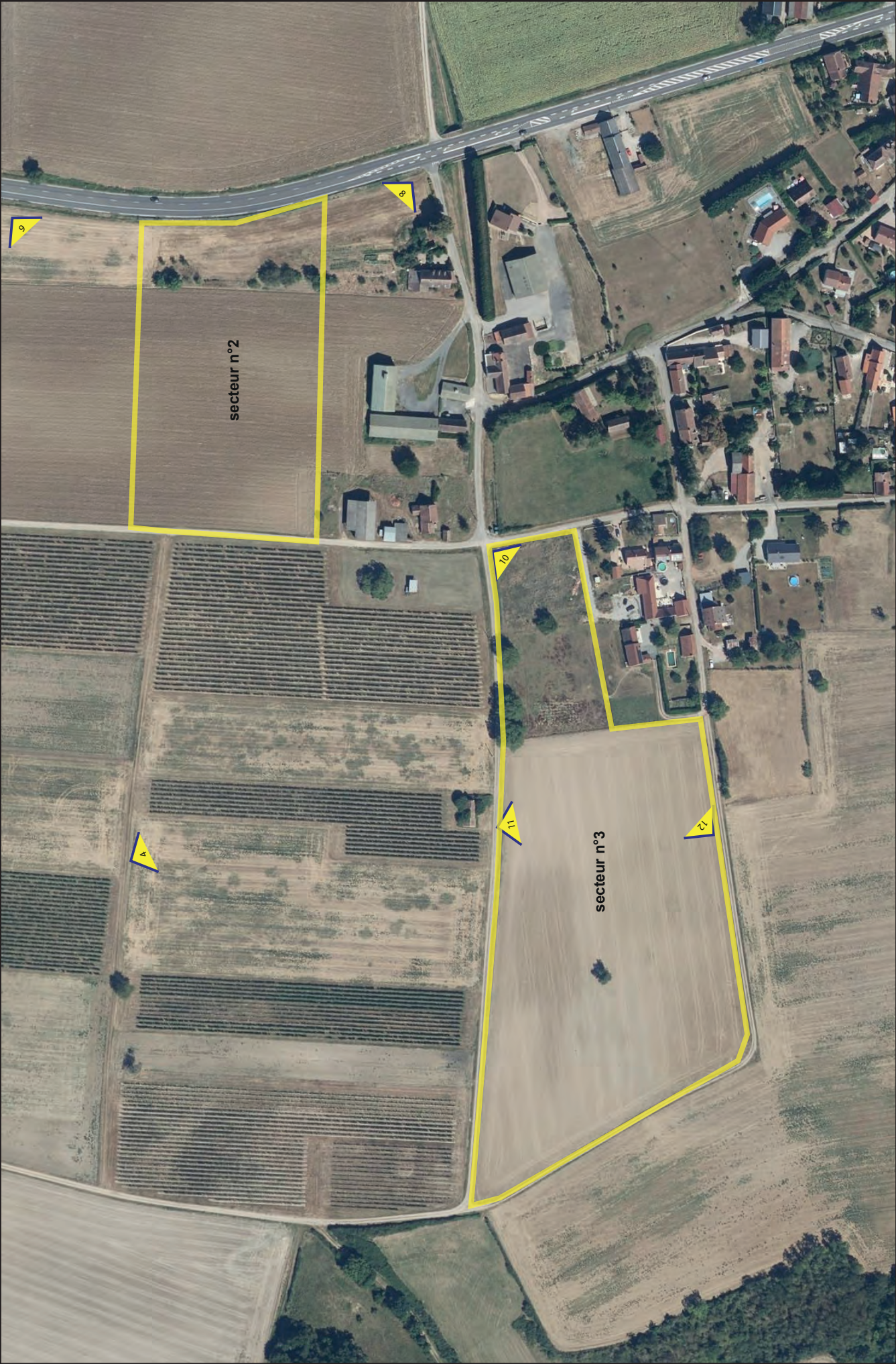
Analyse photographique RAPPROCHÉE des sites 2 et 3

La présente photo aérienne à l'échelle du 1/2000 permet de localiser les prises de vue rapprochées des différents sites n°2 et 3.

Les parcelles sont donc cultivées sous forme de grandes cultures pour la grande majorité des terrains, et en friche légère pour les deux parties situées à l'Est de chacun des sites.

Quelques arbres sont situés en bordure de ces sites ce qui permet d'avoir un paysage très ouvert ponctué par ces arbres individuels.

Le caractère viticole apparaît mais de façon légère étant donné que seule la partie Nord de la rue de Lorine est concernée par la présence de vignes mais qui ne sont pas continues.



2. LES ESPACES NATURELS SENSIBLES ET LEUR RÉGLEMENTATION

Sites NATURA 2000

Les sites ZPS et ZSC forment le réseau écologique européen Natura 2000. Chaque site désigné possède un Document d'Objectif (DOCOB) qui fixe les mesures de gestion et de préservation du site. Le territoire communal de Contigny est couvert par une ZPS et deux ZSC.

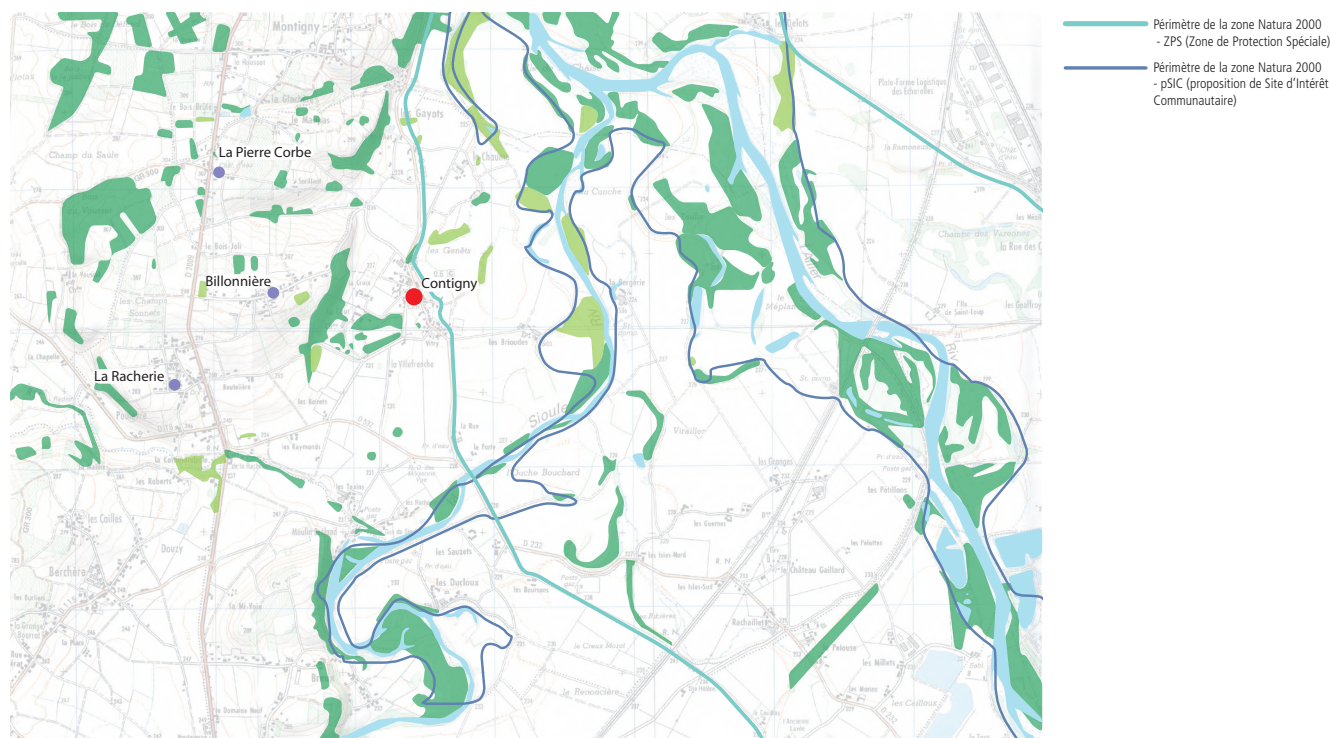
- Zone de Protection Spéciale :

La ZPS Val d'Allier-Bourbonnais (FR8310079) d'une superficie de 18 093 hectares, concerne 32 communes dont Contigny. Elle a été désignée comme ZPS en juin 1991 et permet de protéger de nombreuses espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire listées par la Directive Oiseaux.

- Zones Spéciale de Conservation :

1. Le site Val d'Allier Nord (FR8301015) d'une superficie de 4207 hectares concerne 26 communes dont Contigny. Il a été proposé en mars 2002 comme Site d'Intérêt Communautaire (pSIC). Cela veut dire qu'il est en cours d'approbation par la Commission Européenne et qu'il ne deviendra qu'un SIC lorsque qu'il aura été approuvé par la Commission Européenne. Il sera ensuite désigné en tant que ZSC par un arrêté ministériel.
2. Le site Basse Sioule (FR8301017) a une superficie de 593 hectares et couvre environ 33 km de la rivière Sioule. Il concerne 8 communes dont Contigny. Le site a été proposé comme Site d'Intérêt Communautaire (pSIC) en mars 1999 à la Commission Européenne. Il ne semble pas avoir évolué à ce jour.

Ces sites ont une importance particulière à l'échelle européenne mais ils se situent dans la vallée de l'Allier et de la Sioule. Le plateau agricole et viticole de la Racherie et de Billonnière sont donc assez éloignés, l'impact du changement de zone Ap en zone A sera donc limité.



(source : base cartographique : IGN)

D'autres classement environnementaux concernent la commune et sont repris dans le Rapport de Présentation du PLU, mais ils ne concernent pas le secteur du plateau. L'impact de la Révision Allégée du PLU est donc très limité par rapport aux enjeux liés à ces sites.

3. LE PADD DU PLU

Le PADD du PLU comporte les quatre Orientations Générales d'Urbanisme et d'Aménagement suivantes :

- 1. REVITALISER LE CENTRE-BOURG DE CONTIGNY
- 2. HARMONISER LE DEVELOPPEMENT DES 3 VILLAGES ET DES HAMEAUX EN LIMITANT L'ETALEMENT URBAIN
- 3. PRESERVER LE CARACTERE RURAL DE LA COMMUNE
- 4. PRESERVER LES ESPACES NATURELS

La présente procédure de Révision dite «Allégée» du PLU porte sur le changement de trois secteurs classés en zones Agricoles Paysagères (Ap) en zone Agricole constructible pour les bâtiments liés à l'exploitation agricole et viticole (A). Cette modification peut avoir une incidence sur le chapitre 3 du PADD et plus particulièrement sur les trois premiers sous chapitres qui sont les suivants :

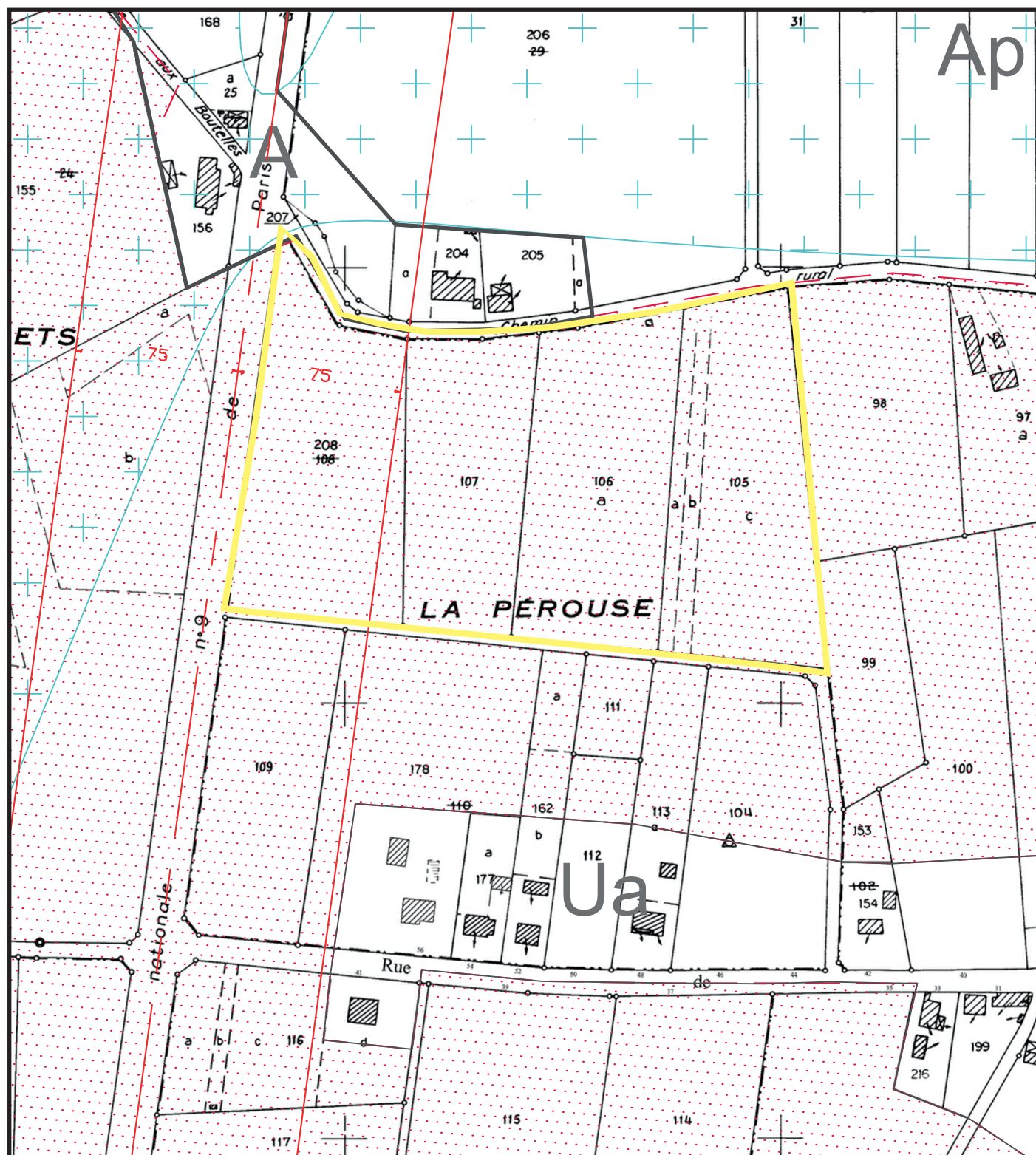
- 3A - Maintenir des coupures vertes et préserver la qualité des paysages aux abords du bourg et des hameaux
 - L'objectif principal est le maintien d'une qualité des paysages à la périphérie du bourg et des hameaux, tout en conservant l'ouverture du paysage sur l'ensemble du territoire.
 - Dans cette même optique, il faut donc maintenir la présence d'espaces agricoles et viticoles, et également naturels, qui contribuent à l'attractivité de la commune.
 - Préserver les perspectives paysagères aux abords des hameaux, en particulier ceux les plus exposés au niveau du relief. Définir des espaces non constructibles qui préserveront les points de vue réciproques les plus remarquables.
- 3B - Préserver les espaces agricoles et l'activité agricole
 - Les espaces agricoles doivent être préservés de l'urbanisation, aussi bien dans la plaine agricole de la Sioule et de l'Allier que sur la partie du territoire communal en plateau au niveau de la Rancherie, Billonnière et La Pierre Corbe.
 - Les exploitations agricoles doivent également pouvoir se développer et construire des bâtiments d'exploitation adaptés à l'activité agricole. Des espaces agricoles constructibles seront mis en place autour des exploitations agricoles existantes.
 - Respecter les dispositions du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles Inondation (PPRNPI) dans les vallées de l'Allier et de la Sioule en limitant l'implantation de nouvelles constructions à destination d'habitat.
- 3C - Préserver les espaces viticoles et l'activité viticole
 - Préserver les espaces viticoles existants en mettant en adéquation les zonages de l'INAO avec les documents graphiques du PLU.
 - Définir les possibilités de développement des vignes sur la partie Ouest et Nord de la commune, et les coteaux viticoles, par la mise en place de dispositions réglementaires du PLU (conformément à l'article L 123-1-5 III 2° du code de l'urbanisme).

Le projet de Révision «Allégée» du PLU, en permettant la création à trois endroits situés à la périphérie des hameaux viticoles de Billonnière et la Rancherie, de part et d'autre de la Route Départementale n°2009 ne remet pas en cause l'économie générale du PADD car il s'inscrit dans le cadre des Orientations Générales d'Urbanisme et d'Aménagement du chapitre 3.

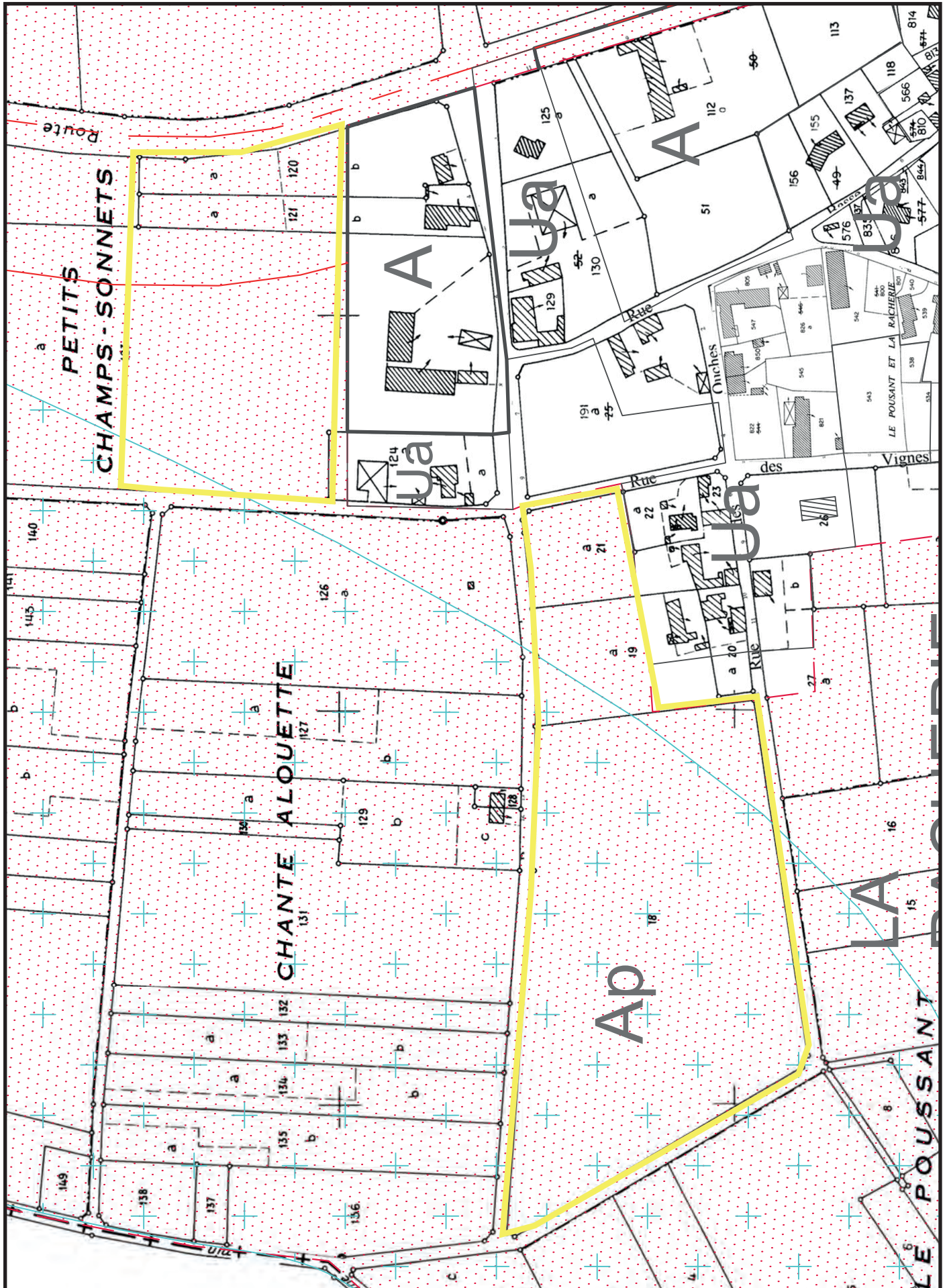
Le présent Rapport de Présentation s'attachera à démontrer cette compatibilité dans le chapitre dédié.

4. ANALYSE DU RÈGLEMENT ACTUEL DU PLU :

CARTE DU RÈGLEMENT EXISTANT POUR LE SECTEUR N°1 - LA PÉROUSE (ÉCHELLE 1/2500)



CARTE DU RÈGLEMENT EXISTANT POUR LES SECTEURS N°2 ET 3 - LA RACHERIE (ÉCHELLE 1/2500)



















PLAN LOCAL D'URBANISME

CONTIGNY

TITRE

REGLEMENT LA RACHERIE - BILLONIERE

LEGENDE

	Ua	zone Urbaine bourg
	AUa	zone à Urbaniser bourg
	A	zone Agricole
	Ap	zone Agricole Paysagère
	Ah	zone Agricole habitat
	N	zone Naturelle
	Zone a caractère humide (article L123-1-5 III 2°)	
	Trame Verte et Bleue (article L123-1-5 III 2°)	
	Potentiel viticole à protéger (article L123-1-5 7°)	
	Haies a préserver (article L123-1-5 III 2°)	
	Emplacement réservé	
	Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article R123-12)	
	Pigeonniers à préserver (article L123-1-5 7°)	
	Point de vue a préserver (article L123-1-8 III 2°)	
	Tracé indicatif des voies à créer (article L123-1-5 6°)	
	Marge de recul RD2009 (35m de part et d'autre de l'axe de la voie)	

Le Règlement actuel du PLU de la zone Ap (Agricole de protection Paysagère) n'autorise pas la construction de bâtiments agricoles (et notamment liés à l'activité viticole) dans la mesure où le choix a été fait de protéger les espaces ouverts du paysage sur les plateaux dominant la vallée de l'Allier. Le potentiel viticole identifié (provenant des différents classements viticoles) a été identifié sur les Pièces Graphiques du Règlement du PLU dans le cadre de l'ancien article L123-1-5 devenu article L 151-23. La protection liée à la «Trame Verte et Bleue» issue de l'ancien Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE) remplacé depuis par le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) a également été identifiée sur les Pièces Graphiques du Règlement. et concerne la partie située au nord-ouest et au nord du site considéré.

EXTRAIT DU RÈGLEMENT DU PLU

REGLES APPLICABLES (ARTICLE R123-9 du Code de l'Urbanisme)	Zones A - Ap - Ah
RAPPEL	<p>La zone Agricole comporte 3 sous secteurs : A : zone agricole classique Ap : zone agricole de protection paysagère Ah : Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limités (STECAL)</p>
1 Occupations et utilisation du sol INTERDITES	<p>Tout type de construction interdit à l'exception de celles concernées par les règles décrites en article 2</p>
2 Occupations et utilisation du sol soumise à des conditions particulières	<p><u>En zone A seules sont autorisées :</u></p> <p>Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole</p> <p>L'extension des bâtiments d'habitation dès lors que cette extension ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site</p> <p>Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.</p> <p><u>En zone Ap seules sont autorisées</u></p> <p>Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages</p> <p><u>En sous-secteur Ah</u></p> <p>Les constructions à usage d'habitation, d'hébergement hôtelier, d'artisanat, de commerce, peuvent être autorisées à la condition qu'elles ne portent atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages.</p> <p>Les constructions à usage d'habitation peuvent s'implanter dans le périmètre de la zone constructible même si un bâtiment agricole est situé à moins de 50 ou 100 mètres en fonction de son classement du point de vue du Règlement Sanitaire Départemental.</p> <p>Les extensions limitées des constructions à usage agricole, industriel, entrepôts sont autorisées sous réserve qu'elles soient intégrées à l'environnement bâti immédiat et que les nuisances apportées (auditives, olfactives et visuelles) ne présentent pas un caractère grave.</p> <p><u>Bâtiments recensés au titre de l'article R123-12 2°</u></p> <p>Le changement de destination des bâtiments identifiés sur les Pièces Graphiques du Règlement au titre de l'article R123-12 2° du code de l'urbanisme est autorisé sous réserve de respecter le caractère architectural du bâtiment d'origine.</p> <p><u>Secteurs soumis à la Trame Verte et Bleue (article R123-11i)</u></p> <p>Les espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue identifiés sur les Pièces Graphiques du Règlement devront être préservés : les constructions nouvelles et les extensions des constructions existantes sont strictement limitées aux périmètres des zones constructibles.</p>

B. DEUXIÈME PARTIE : JUSTIFICATIONS DU PROJET

1. CHOIX RETENUS ET COHÉRENCE : PADD - RÈGLEMENT

EXPLICATIONS DES CHOIX RETENUS

Les dispositions du PLU sont analysées pour estimer l'impact de la Révision «Allégée» sur le PLU actuel.

Seules sont reprises ici les dispositions du PADD concernées par la procédure de Révision «Allégée».

Les modifications des Pièces Graphiques du Règlement du PLU concernent trois secteurs :

- La Pérouse au Nord de Billonnière ;
- La Racherie Nord - Petit Champ Sonnet ;
- La Racherie Ouest - Rue de Lorine.

Les secteurs d'extension de la zone A sur la zone Ap sont pour partie dans l'aire AOC St-Pourçain (secteurs «La Racherie Nord» et «La Pérouse»). Pour autant ces ajustements apportés visent à permettre le développement d'exploitations viticoles, tout en tenant compte des enjeux paysagers, répondant ainsi aux objectifs du PADD

- objectif 3C «préserver les espaces viticoles et l'activité viticole»
- objectif 3A «maintenir des coupures vertes et préserver la qualité des paysages aux abords du bourg et des hameaux» .

Le tableau en pages suivantes décrit pour chaque site la cohérence entre ces modifications et le PLU actuel, par rapport aux dispositions du PADD et du Règlement.

Les impacts par rapport aux Orientations d'Aménagement et d'Orientations qui sont décrites dans le Rapport de Présentation général du PLU lors de son Approbation initiale ne sont pas reprises ici car les modifications liées à la procédure de Révision «allégée» ne touchent pas les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

1. PADD	2. DIAG-ENJEUX
2. HARMONISER LE DÉVELOPPEMENT DES HAMEAUX EN LIMITANT L'ÉTALEMENT URBAIN	
2D Limiter l'étalement urbain en préservant des coupures vertes d'urbanisation	
<p>Conserver des espaces de respiration systématiques entre les différents hameaux du secteur de l'ancienne nationale 9</p>	<p>Analyse urbaine - chapitre 3.3 Analyse paysagère - chapitre 1.2</p>
3. PRÉSERVER LE CARACTÈRE RURAL DE LA COMMUNE	
3A Maintenir des coupures vertes et préserver la qualité des paysages aux abords du bourg et de hameaux	
<p>Maintenir la qualité des paysages à la périphérie du Bourg et des hameaux</p>	<p>Analyse urbaine - chapitre 3.3 et 3.4 Analyse paysagère - chapitre 1.2</p>
<p>Maintenir la présence d'espaces agricoles et viticoles, et également naturels</p>	<p>Analyse urbaine - chapitre 3.3 et 3.6 Analyse paysagère - chapitre 1.2</p>
<p>Préserver les perspectives paysagères aux abords des hameaux</p>	<p>Analyse urbaine - chapitre 3.3 Analyse paysagère - chapitre 1.2</p>

4. REGLEMENT

Cette disposition concerne avant tout la limitation du développement de l'urbanisation à vocation d'habitat aux espaces déjà urbanisés de la commune, en particulier dans le secteur de l'ancienne Route Nationale n°9. Le but essentiel de cette disposition est que l'urbanisation ne se développe pas de façon importante entre les hameaux. Les zones Ap et N ont été mises en place à cet effet.

- Révision Allégée :

Les zones agricoles A modifiées dans le cadre de la Révision Allégée, qui permettent de construire des bâtiments à vocation agricole et viticole, ne sont pas considérées comme des espaces d'urbanisation au même titre que les zones Urbaines.

Il n'y a donc qu'un impact très limité sur le développement de l'urbanisation, les secteurs transformés en zones A ne constituant pas des pôles de développement de l'urbanisation.

Zones Ap et N inconstructibles entre les différents espaces urbanisés de la commune

- Révision Allégée :

La Révision «Allégée» a un impact partiel sur la protection des coupures d'urbanisation entre les hameaux :

- la zone Ap d'origine à **La Pérouse** permettait une coupure d'urbanisation complète entre Billonnière et l'écart d'urbanisation des Ebaudets - les Boutelles. Le classement en zone A du secteur de La Pérouse avec la possibilité de construire un bâtiment à vocation viticole rompt en partie cette coupure d'urbanisation ;

- l'intégration paysagère des futurs bâtiments devra être particulièrement soignée afin de limiter l'impact visuel des constructions et de préserver le caractère ouvert du paysage viticole de cet espace ;

- pour les deux secteurs autour de **La Racherie**, les transformations de zones Ap en zones A se font en continuité de l'urbanisation actuelle de La Racherie, leur classement en zone Agricole constructible ne crée pas de problème par rapport à la protection d'espaces libres autour de La Racherie ;

- le tracé de la limite de la zone A du Petit Champ Sonnet permet de conserver une réelle coupure de l'urbanisation entre La Racherie et Billonnière.

Zones Ap et N inconstructibles entre les différents espaces urbanisés de la commune

Limitation du développement des secteurs urbanisés par un zonage restrictif autour des espaces actuellement urbanisés à l'exception du Quartier du Parc (voir PADD 1A).

- Révision Allégée :

Les projets de création de bâtiments agricoles et viticoles posséderont un caractère architectural particulièrement soigné afin de respecter le caractère ouvert du paysage viticole.

Les dispositions réglementaires initiales du PLU permettent de conserver le caractère rural du secteur viticole de l'ancienne Route Nationale n°9.

Zones Ap et N inconstructibles entre les différents espaces urbanisés de la commune.

- Révision Allégée :

Il y a une réduction partielle de la zone Ap dont l'impact est compensé par le développement de l'activité agricole et viticole (voir PADD 3B) pour les trois secteurs concernés par la procédure.

Limitation du développement des secteurs urbanisés par un zonage restrictif autour des espaces actuellement urbanisés à l'exception du Quartier du Parc (voir PADD 1A)

1. PADD	2. DIAG-ENJEUX
3B Préserver les espaces agricole et l'activité agricole	
Préserver les espaces agricoles du développement de l'urbanisation	Analyse urbaine - chapitre 3.6 Analyse paysagère - chapitre 1.2
Permettre le développement des exploitations agricoles existantes	Activité agricole - chapitre 3.6
4. PRÉSERVER LES ESPACES NATURELS	
4A Préserver et valoriser les corridors écologiques	
Maintenir les continuités écologiques	Analyse paysagère - chapitre 1.2
Ne pas urbaniser dans des espaces qui fermeraient les continuités écologiques	Analyse paysagère - chapitre 1.2
Maîtriser les espèces invasives	Analyse paysagère - chapitre 1.2

4. REGLEMENT

Limiter le développement de l'urbanisation à la périphérie des secteurs urbanisés par la mise en place d'un zonage Ua et A favorisant l'espace agricole.

- Révision Allégée :

L'espace agricole sera préservé par le classement A des espaces des Pérouses et de La Racherie car il permet uniquement le développement de l'activité agricole et viticole. Il n'y aura pas de développement de l'urbanisation dans la zone A mise en place.

Création d'une zone A permettant le développement des exploitations agricoles autour des bâtiments existants.

- Révision Allégée :

Les trois projets de modification du zonage Ap en A entrent totalement dans l'objectif de développement de l'activité agricole (viticole en particulier) en permettant à des activités existantes de se développer en créant des structures adaptées.

La valorisation du patrimoine viticole du pays saint-pourcinois sera également assurée par ce classement, la visibilité depuis l'ancienne Route Nationale n°9 étant un atout évident de mise en valeur de ce patrimoine local voire régional.

Zones Ap et N inconstructibles entre les différents espaces urbanisés de la commune

Mise en place de la TVB et dispositions particulières

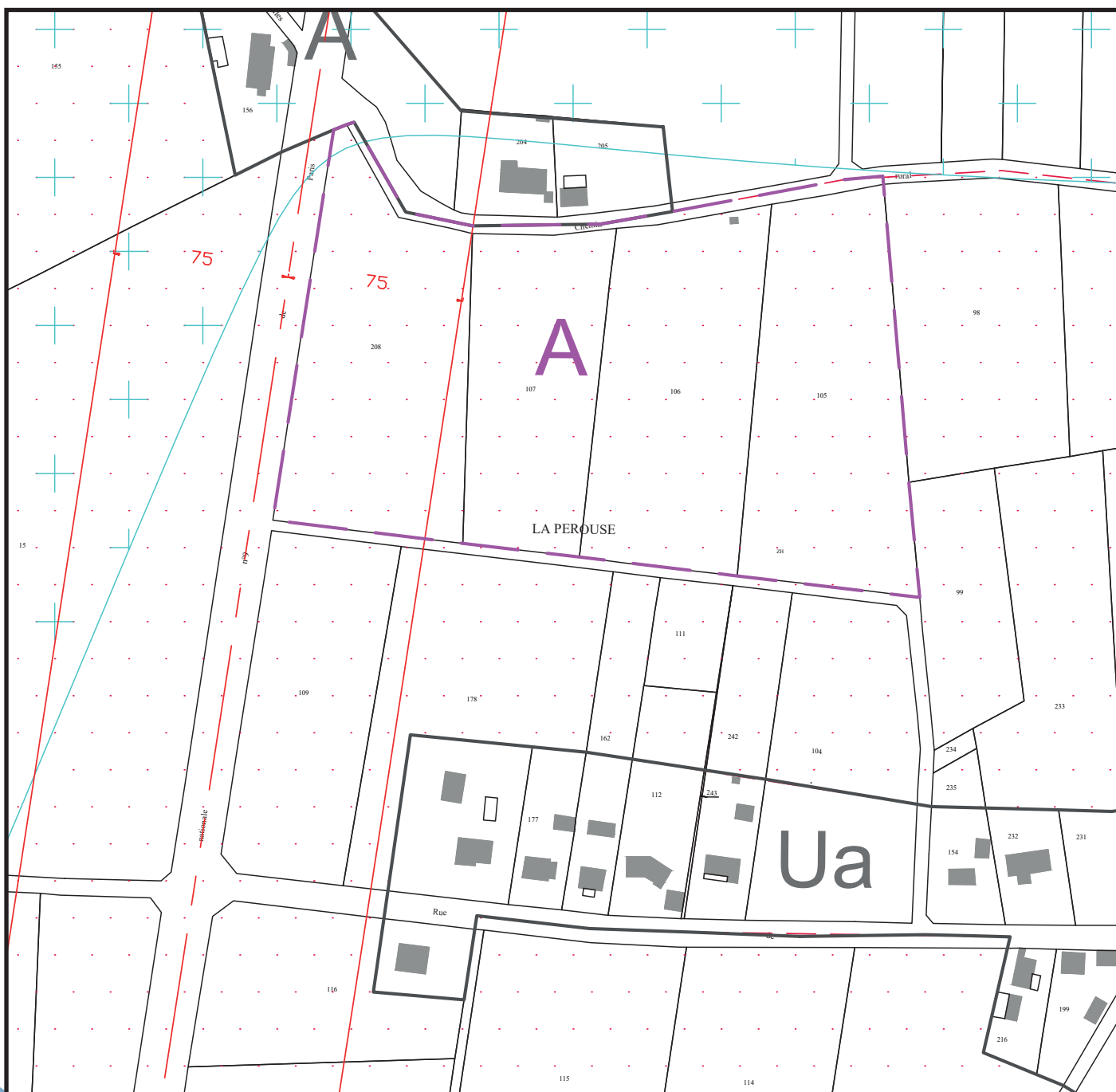
Zones Ap et N inconstructibles entre les différents espaces urbanisés de la commune

Articles 13 - plantations

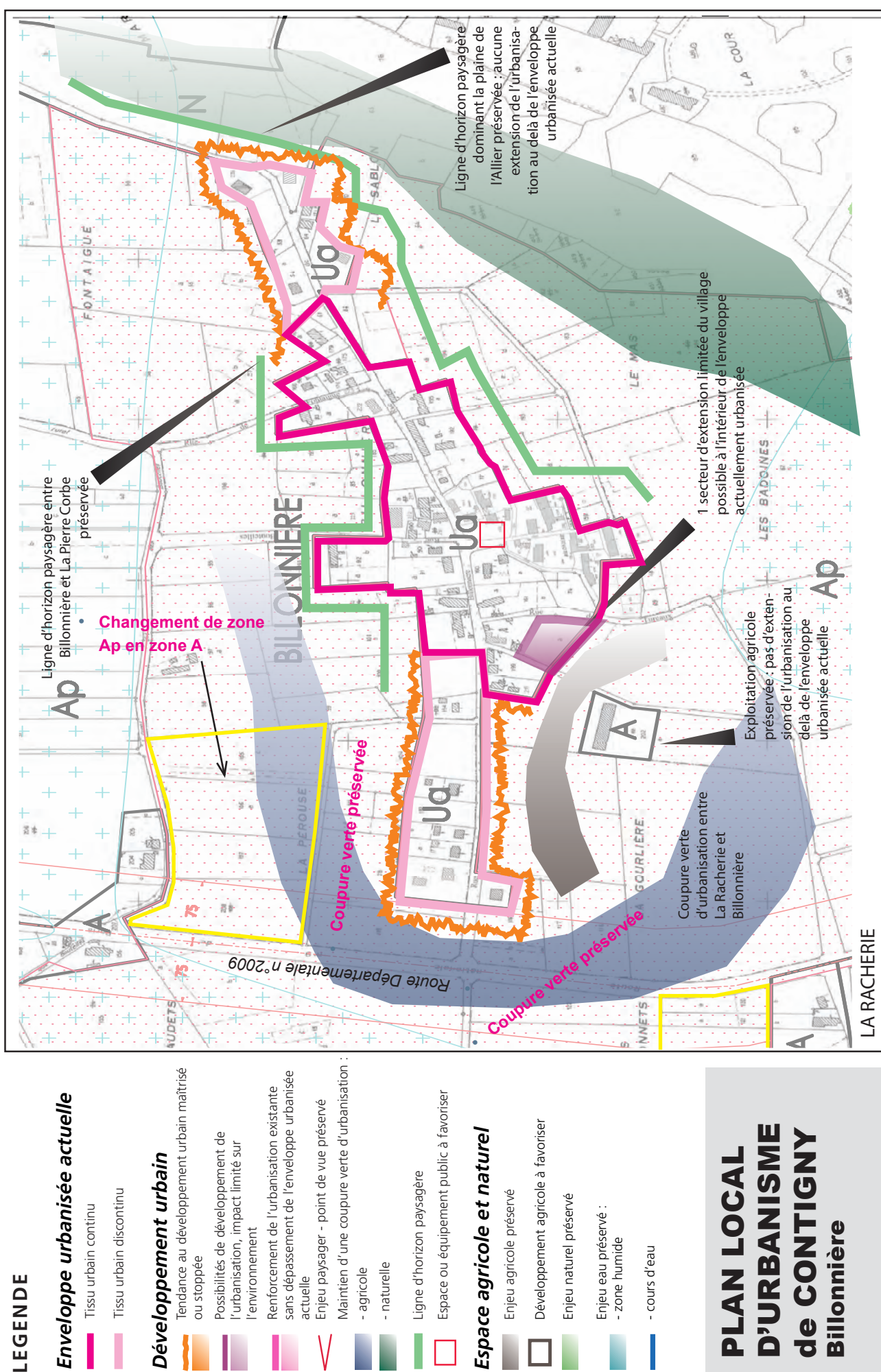
- Révision Allégée :

Ces trois derniers alinéas du chapitre 4A du PADD ne sont que très partiellement impactés par la Révision Allégée, étant donné que les continuités écologiques existantes aux abords de Billonnière et La Racherie seront conservées malgré la transformation des trois secteurs en zones A, les coupures d'urbanisation entre les deux hameaux étant préservées.

Les deux extraits de carte du Règlement du PLU sont ici présentées à l'échelle du 1/2500.



Justifications de la délimitation des zones



SECTEUR DE LA PÉROUSE

Changement de la zone Ap en a zone A

Le Révision «allégée» du PLU porte exclusivement sur le changement de classement d'une zone actuellement classée en Ap en zone agricole A classique.

Ce changement porte sur :

- Secteur n°1 : La Pérouse sur une superficie de 38 000 m²

La coupure d'urbanisation initialement prévue dans le cadre du PLU d'origine est maintenue bien qu'elle subisse une modification de tracé mais une bande d'environ 100 mètres est préservée entre Billonnière et La Pérouse en zone Ap.

Cela permet également de conserver une continuité écologique, malgré la présence de la Route Départementale n°9 pré-existante qui par sa nature constitue une coupure de continuité écologique.

42

Enveloppe urbanisée actuelle

- ## Développement urbain

- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité.

- Maintien d'une coupure verte d'urbanisation :

- ## Ligne d'horizon paysagère

- ## Espace agricole et naturel

- Enjeu eau préservé :

- cours d'eau

- cours d'eau

SECTEUR DE LA RACHERIE

Changement de la zone Ap en a zone A

Le Révision «allégée» du PLU porte exclusivement sur le changement de classement de deux zones actuellement classées en Ap en zones agricoles A classiques.

Ce changement porte sur :

- Secteur n°2 : La Racherie Nord sur une superficie de 18 400 m² ;
- Secteur n°3 : La Racherie Ouest sur une superficie de 35 500 m².

La coupure d'urbanisation initialement prévue dans le cadre du PLU d'origine entre La Racherie et Billonnière est maintenue bien qu'elle subisse une modification de tracé mais une bande d'environ 300 mètres est préservée entre Billonnière et La Racherie en zone Ap.

Les continuités écologiques sont préservées étant donné que les modifications de zones se font en continuité de l'espace urbanisé actuel et que les possibilités de construire ne portent que sur des bâtiments agricoles ou viticoles qui ne constituent pas à proprement parler des espaces urbanisés.

A l'ouest de La Racherie, il reste encore un espace important en limite du territoire communal avec Verneuil en Bourbonnais, ce qui conforte la coupure verte en «pas japonais» décrite dans la Trame Verte et Bleue.

C. TROISIÈME PARTIE : ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1. ARTICULATION DU PLU AVEC LES AUTRES DOCUMENTS D'URBANISME

ANALYSE DE LA COMPATIBILITÉ DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX

La compatibilité du PLU avec les autres documents d'urbanisme de hiérarchie supérieure est dans les pages suivantes.

Le principal document supra-communal de référence avec lequel le PLU doit être compatible est le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT).

LE SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL «SAINT POURÇAIN SIOULE LIMAGNE»

SCOT approuvé le 17 octobre 2022.

ANALYSE THÉMATIQUE ET SPATIALE DU SCOT SUR LA COMMUNE DE CONTIGNY

Deux chapitres du SCOT ont été identifiés comme axes de compatibilité pour le PLU de CONTIGNY dans le cadre de la Révision Allégée. Ils sont décrits dans l'axe n°2 et l'axe n°3 du SCOT :

- Axe n°2 du SCOT : Valoriser et diversifier les dynamiques économiques
 - Objectif 2.1 – Soutenir et valoriser les filières productives du territoire
 - Objectif 2.4 – Valoriser et protéger les espaces et activités agricoles
- Axe n°3 du SCOT : Protéger et mettre en valeur les atouts locaux
 - Objectif 3.2 – Faire des paysages et du patrimoine bâti et culturel des ressources pour le développement local et touristique

Objectif 2.1 – Soutenir et valoriser les filières productives du territoire

Prescription n° 32 :

Les documents d'urbanisme doivent autoriser les activités artisanales qui ne sont pas sources de nuisance à s'implanter dans les centres-bourgs et centres villes.

L'installation de ces mêmes activités devra être facilitée y compris dans les petits villages et hameaux à vocation agricole, par la reprise de bâtiments désaffectés (notamment en permettant le plus largement possible le changement de destination vers les sous-destinations « artisanat et commerce de détail » et « industrie »).

Prescription n° 33 :

Le territoire de la communauté de communes Saint-Pourçain Sioule Limagne est concerné par une mosaïque d'activités agricoles qui sont le reflet du travail des hommes mais aussi des qualités agronomiques des sols. Les différentes filières s'expriment sur des espaces productifs qui sont aussi des unités paysagères.

Les politiques publiques et les documents d'urbanismes devront faire en sorte de maintenir quantitativement la surface agricole utilisée tout en veillant à ce que les pratiques agricoles ne portent pas atteinte au paysage (cf. objectifs de préservation des unités paysagères figurant en recommandation n° 12).

Objectif 2.4 – Valoriser et protéger les espaces et activités agricoles

Prescription n° 45 :

Les politiques publiques doivent permettre de soutenir les circuits alimentaires de proximité et la transformation locale des productions agricoles du territoire ainsi que les dérivés de ces productions.

Cela peut se traduire par :

- la mise en réseau des agriculteurs et des consommateurs, par l'intermédiaire d'une plateforme pour favoriser la vente directe ;
- la structuration d'une offre physique de vente directe à l'échelle des polarités (principales et de proximité) par la mise à disposition de locaux commerciaux.

Recommandation n° 7 :

Afin de favoriser la pratique d'une agriculture de proximité non professionnelle, les documents d'urbanisme locaux sont invités à réfléchir à la création de zones de jardins dans les secteurs d'habitat collectif ou dépourvus de terrain.

Prescription n° 46 :

Les politiques publiques devront accompagner les activités agricoles dans une perspective de valorisation des productions.

Cela peut passer par la mise en place d'un label local permettant d'identifier les productions agricoles locales.

Objectif 3.2 – Faire des paysages et du patrimoine bâti et culturel des ressources pour le développement local et touristique

Prescription n° 61 :

Le DOO définit 5 unités paysagères auxquelles des structures paysagères sont rattachées. Les documents d'urbanisme doivent identifier et préserver ces structures. En parallèle de leur évaluation environnementale, les documents d'urbanisme proposent une évaluation paysagère justifiant de la prise en compte et de la préservation des structures paysagères par unité.






Recommandation n° 12 :

Le DOO identifie pour chaque unité paysagère des Objectifs de Qualité Paysagère permettant de gérer les évolutions paysagères en cours. Les documents d'urbanisme sont invités à intégrer une réflexion sur la prise en compte de ces objectifs. Le cas échéant, ce travail fait l'objet d'une évaluation en parallèle de l'évaluation environnementale.

Unités paysagères	Structures paysagères caractéristiques de l'unité	Objectifs de qualité paysagère pouvant être traduits dans les documents d'urbanisme
Forêt et bocage bourbonnais	<ul style="list-style-type: none"> Le maillage bocager cloisonnant les regards ; Les arbres isolés, la forêt ; Les petites routes offrant une découverte intime de l'unité. 	<ul style="list-style-type: none"> Maintenir le réseau de maillage bocager et les prairies ; Gérer les timbres postes de résineux dans la forêt des Colettes ; Lutter contre l'ouverture des paysages.
Forêt et bocage du val d'Allier Vichyssois	<ul style="list-style-type: none"> Une mixité des pratiques entre polyculture et élevage, soulignée par un réseau bocager ; Le réseau de petits cours d'eau discrets ; Des forêts marquant les limites Est de l'unité. 	<ul style="list-style-type: none"> Préserver le maillage bocager ; Lutter contre l'ouverture des paysages.
Limagne de Gannat et St-Pourçain	<ul style="list-style-type: none"> De vastes cultures céréalières produisant un carroyage dans le paysage ; Une discrète viticulture s'accrochant aux coteaux de St-Pourçain ; Un paysage ouvert aux horizons lointains ; Une diversité de contexte géographique : collines et coteaux, plaine, val. 	<ul style="list-style-type: none"> Maîtriser la pression d'urbanisation (entrées de villes, zones de mitage, dispersion de l'urbanisation, paysages dégradés) ; Avoir une vigilance particulière pour tous les aménagements en contexte de coteaux ; Tirer profit des situations de coteaux pour aménager des points de vue ; Ne pas saturer d'aménagements divers le long de la RD2009 ; Préserver l'image viticole du St-Pourcinois ; Préserver les verticales apportant une diversité à ce grand paysage.

La Révision Allégée du PLU de CONTIGNY est compatible avec la prescription n°61 du DOO du SCOT car elle respecte les prescriptions liées à l'unité paysagère «Limagne de Gannat et St Pourçain, en préservant notamment le caractère viticole du paysage que le SCOT préconise de mettre en valeur afin que celui-ci soit plus visible. Les deux possibilités d'aménagement de bâtiments agricoles et viticoles le long de la RD 2009 ne constituent pas de saturation de cet espace mais bel et bien des espaces de qualité qui pourront mettre en valeur le caractère viticole du Saint Pourçain.



Préserver les conditions de découverte du paysage

-  Les éléments bâtis constituant des points de repère dans le paysage
-  Les points de vue structurants offrant des tables d'orientation et permettant la lecture des paysages
-  Les itinéraires de découverte des paysages
-  Les arbres d'alignement le long des routes
-  Les sites classés et inscrits au titre de la loi paysage de 1930 : des lieux reconnus pour leur qualité

Gérer les évolutions paysagères du territoire par unités paysagères

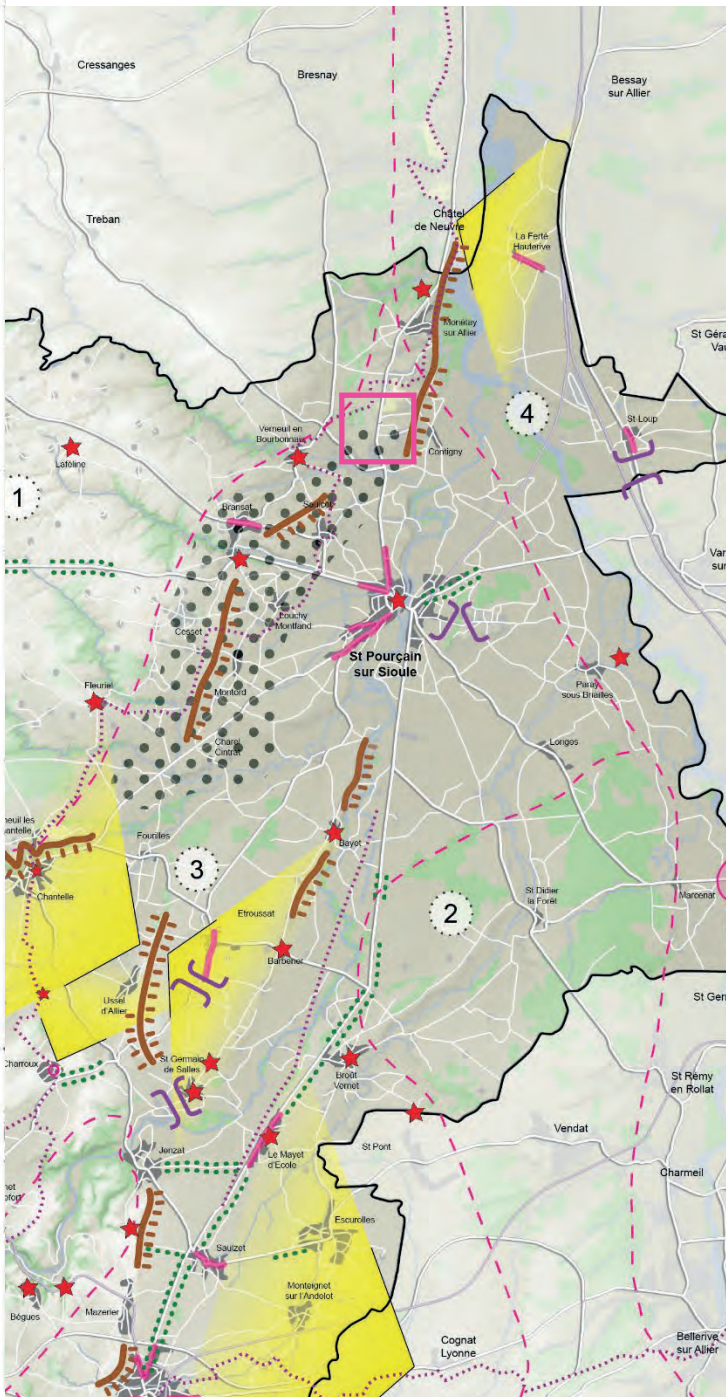
- 1 Forêts et bocage bourbonnais
- 2 Forêts et bocage du val d'Allier Vichyssois
- 3 Limagne de Gannat et St-Pourçain
- 4 Val d'Allier
- 5 Vallée et gorges de la Sioule

Aménager des futurs quartiers en tenant compte du contexte paysage d'implantation

-  Les lignes de relief structurantes, animant le paysage et produisant des coteaux visuellement exposés
-  Les zones de mitage des paysages

Les entrées et traversées de ville distendues

Les coupures vertes sous pression



2. INCIDENCES ÉVENTUELLES SUR LES ZONES SENSIBLES

ANALYSE DES INCIDENCES

L'ensemble des zones identifiées comme sensibles se situent sur la partie Est du territoire communal avec la Vallée de l'Allier qui englobe l'ensemble des types de zones faisant l'objet d'un classement particulier (Natura 2000 - Zones Spéciales de Conservation, Zones de Protection Spéciale, ZNIEFF de type 1 et 2). Les secteurs urbanisés ou à urbaniser de la commune ne se situent pas dans l'emprise de ces espaces protégés.

Rappel des Sites NATURA 2000 présents sur la commune

- Zone de Protection Spéciale :

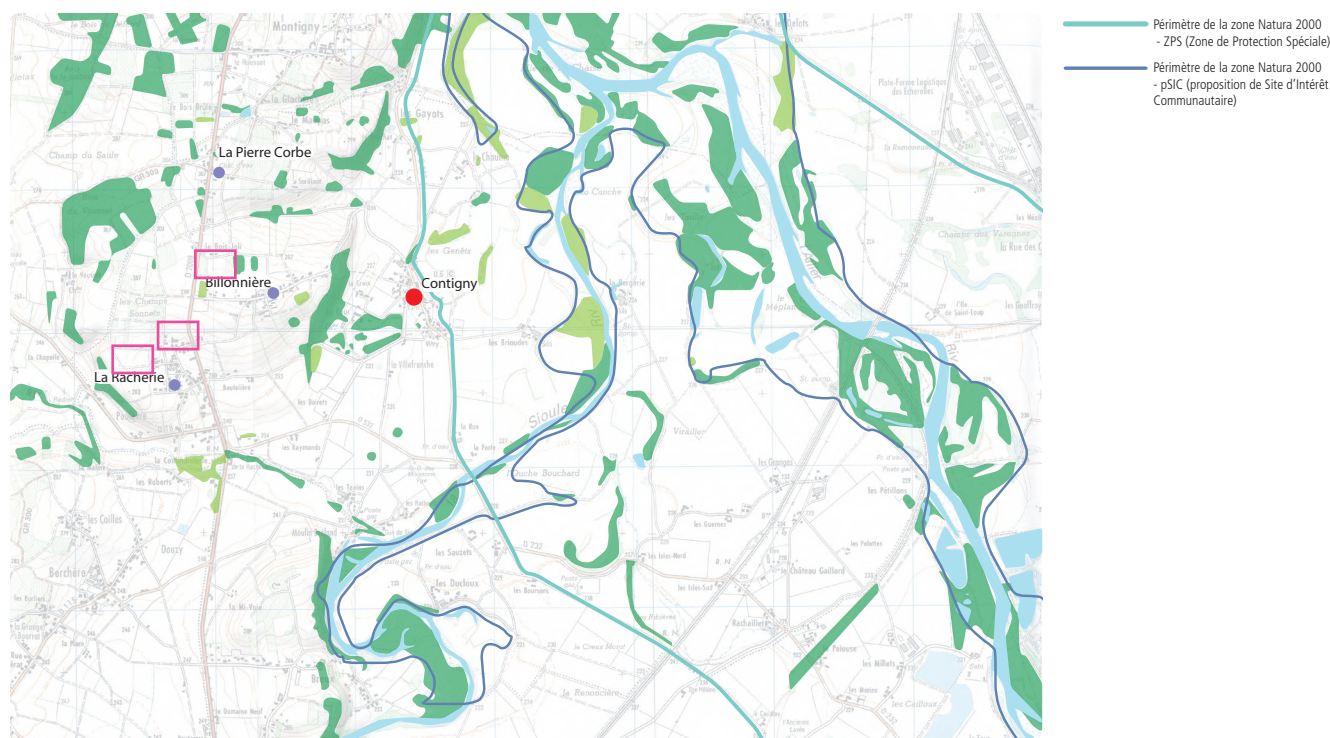
La ZPS Val d'Allier-Bourbonnais (FR8310079) d'une superficie de 18 093 hectares, concerne 32 communes dont Contigny. Elle a été désignée comme ZPS en juin 1991 et permet de protéger de nombreuses espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire listées par la Directive Oiseaux.

- Zones Spéciale de Conservation :

- Le site Val d'Allier Nord (FR8301015) d'une superficie de 4207 hectares concerne 26 communes dont Contigny.
- Le site Basse Sioule (FR8301017) a une superficie de 593 hectares et couvre environ 33 km de la rivière Sioule. Il concerne 8 communes dont Contigny.

Le plateau agricole et viticole de La Racherie et Billonnière concerné par la procédure de Révision Allégée du PLU de CONTIGNY n'est pas concerné par la présence ni par la proximité de ces zones sensibles.

Les incidences directes des choix retenus dans le cadre de la procédure de Révision Allégée du PLU n'ont donc pas de caractère «notable» au sens du code de l'environnement et du code de l'urbanisme.



(source : base cartographique : IGN)

3. CHOIX RETENUS ET LEUR IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Le rapport de présentation du PLU, selon le Code de l'Urbanisme (art. L. 104-4) :

1° Décrit et évalue les incidences notables que peut avoir le document sur l'environnement ;

2° Présente les mesures envisagées pour éviter, réduire et, dans la mesure du possible, compenser ces incidences négatives ;

3° Expose les raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de la protection de l'environnement, parmi les partis d'aménagement envisagés, le projet a été retenu.

ANALYSE DE L'IMPACT DU PADD SUR L'ENVIRONNEMENT

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU DE CONTIGNY : TRANSFORMATION DE 3 ZONES AP EN ZONES A

Orientations thématiques	Impacts positifs	Impacts négatifs	Traductions réglementaires
Secteur La Pérouse Modification d'une zone de 3,80 hectares de zone Ap en zone A	La coupure verte entre Billonnière et La Pérouse est maintenue bien que réduite, ce qui permet de préserver un espace de circulation écologique (Trame Verte et Bleue). Les parcelles sont actuellement cultivées et ne présentent pas un caractère environnemental particulier. Mise en valeur du patrimoine viticole du plateau le long de la RD 2009.	Légère réduction de la coupure verte. Les constructions liées à l'activité agricole seront de densité faible afin de conserver de larges espaces ouverts à l'intérieur de la zone A, notamment les vignes ou des espaces paysagers autour des bâtiments agricoles.	Pièces Graphiques du Règlement du PLU : déclassement de 3,80 hectares de zone Ap remplacés par la zone A. Pas de modification du Règlement du PLU.
Secteur La Rancherie Nord Modification d'une zone de 1,84 hectares de zone Ap en zone A	Maintien d'une coupure verte entre La Rancherie et Billonnière de part et d'autre de la RD 2009. Les parcelles sont actuellement cultivées et ne présentent pas un caractère environnemental particulier. Mise en valeur du patrimoine viticole du plateau le long de la RD 2009.	Légère réduction de la coupure verte. Les constructions liées à l'activité agricole seront de densité faible afin de conserver de larges espaces ouverts à l'intérieur de la zone A.	Pièces Graphiques du Règlement du PLU : déclassement de 1,84 hectares de zone Ap remplacés par la zone A. Pas de modification du Règlement du PLU.
Secteur La Rancherie Ouest Modification d'une zone de 3,55 hectares de zone Ap en zone A	La transformation en zone A se fait en continuité de l'espace urbanisé à l'ouest du hameau de La Rancherie. Les parcelles sont actuellement cultivées et ne présentent pas un caractère environnemental particulier. Mise en valeur du patrimoine viticole du plateau le long de la RD 2009.	Légère réduction de la coupure verte, mais l'espace classé en zone Ap à l'ouest en direction du territoire de la commune de Verneuil en Bourbonnais permet de conserver un espace protégé important. Les constructions liées à l'activité agricole seront de densité faible afin de conserver de larges espaces ouverts à l'intérieur de la zone A.	Pièces Graphiques du Règlement du PLU : déclassement de 3,55 hectares de zone Ap remplacés par la zone A. Pas de modification du Règlement du PLU.

4. MESURES ENVIRONNEMENTALES

MESURES COMPENSATOIRES PRISES

Le projet du PLU de la commune de CONTIGNY a été réalisé dans le respect des documents supra-communaux en vigueur applicables à la date d'arrêt du Projet de PLU. Les zones sensibles sur le territoire communal et des communes limitrophes ont été prises en compte et les incidences potentielles ou évolution possibles analysées.

Les zones environnementales sensibles de la commune ne sont pas situées à proximité immédiate des sites objets de la procédure d'évolution du PLU qui n'a donc pas d'impact notable :

- La Zone de Protection Spéciale du «Val d'Allier-Bourbonnais» (FR8310079) ;
- Les Zones Spéciales de Conservation du site «Val d'Allier Nord» (FR8301015) et du site «Basse Sioule» (FR8301017).

Le projet de PLU exprimé au travers du PADD et décliné dans les pièces du règlement respecte les réglementations en vigueur et zones environnementales présentes.

Il n'y a donc pas de mesures compensatoires prises dans le cadre de la Révision Allégée du PLU.

5. RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

L'objet de la révision allégée consiste à modifier les Pièces Graphiques du Règlement d'un ensemble de 3 secteurs dans le secteur de « Billonnière, La Pérouse » et « La Racherie » actuellement classés en secteurs agricoles protégés non constructibles (Ap) pour les passer en secteurs agricoles constructibles (A).

Cette modification de taille modeste a pour objet de permettre d'accueillir des bâtiments et installations à destination d'exploitation agricole, en particulier viticole.

Ces structures permettront de valoriser le vignoble saint-pourcinois et constitueront des points d'ancrage du territoire, le long d'un axe de grand passage (RD 2009).

Les trois zones deviendront constructibles mais uniquement pour des constructions agricoles ou viticoles, ce qui ne remet pas en cause le plan d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU :

- Secteur La Pérouse : Modification d'une zone de 3,80 hectares de zone Ap en zone A ;
- Secteur La Racherie Nord : Modification d'une zone de 1,84 hectares de zone Ap en zone A ,
- Secteur La Racherie Ouest : Modification d'une zone de 3,55 hectares de zone Ap en zone A.

Les zones environnementales sensibles de la commune ne sont pas situées à proximité immédiate des sites objets de la procédure d'évolution du PLU qui n'a donc pas d'impact notable :

- La Zone de Protection Spéciale du « Val d'Allier-Bourbonnais » (FR8310079) ;
- Les Zones Spéciales de Conservation du site « Val d'Allier Nord » (FR8301015) et du site « Basse Sioule » (FR8301017).

Les objectifs principaux sont donc les suivants :

- Permettre de mettre en valeur le vignoble saint-pourcinois ;
- Améliorer la visibilité du caractère viticole le long d'un axe de grand passage (RD 2009) ;
- Créer des espaces marqueurs d'identification du territoire viticole.

Ces modifications sont donc compatibles avec les documents d'urbanisme supra-communaux et principalement le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) « Saint-Pourçain Sioule Limagne » et ont un impact limité sur l'environnement.