

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SAINT PAULIEN

Date de la convocation : 30/05/2025

Nbre de membres en exercice : 19

Nbre de membres présents : 13

Nbre de pouvoirs : 6

Nbre de votants : 19

Suffrages exprimés : 19

| Pour | Contre | Abstention |
|------|--------|------------|
| 19   | 0      | 0          |

SEANCE DU MERCREDI 11 JUIN 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 11 JUIN 2025 à 18h30, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT-PAULIEN, se sont réunis en séance ordinaire à la salle du conseil de la mairie de SAINT-PAULIEN sous la présidence de Mme le Maire, Marie-Pierre VINCENT, et sur la convocation adressée conformément aux articles L.2121-7 du code général des collectivités territoriales.

Présents : BENEZIT Sandrine, BERGER Michel, BIZERAY Geneviève, CARME Philippe, DUSSAUD Brigitte, FOURNEL Daniel, LANTHEAUME Louis, LIABEUF Éric, POUNT Marie-Hélène, SOULIER Alain, THOMAS Béatrice, TRENTESAUX Martine, VINCENT Marie-Pierre,

Absent(e)s excusé(e)s : BERNARD Laetitia, COUTAREL Chantal, DUPLOMB Laurent, FERRAND Pierre, LARGER Joël, OLLIER Valérie,

Pouvoirs donnés : BERNARD Laetitia à Louis LANTHEAUME, COUTAREL Chantal à Alain SOULIER, DUPLOMB Laurent à Marie-Pierre VINCENT, FERRAND Pierre à Michel BERGER, LARGER Joël à Daniel FOURNEL, OLLIER Valérie à Brigitte DUSSAUD,

Secrétaire de séance : BENEZIT Sandrine,

Objet de la délibération : (dlib2025\_39)

**MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU – SUPPRESSION EMPLACEMENT RESERVE N° 2 - ZONE ACTIVITE LES CAYRES**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et L.153-47 ;

VU la délibération du Conseil municipal en date du 21 avril 2011 approuvant le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune ;

VU les délibérations du Conseil municipal n° 2011-67, 2011-107, 2012-21, 2013-56, 2014-79, 2014-80, 2015-12, 2018-61, 2021-21 portant modifications du PLU et n° 2024-50 mise en compatibilité ;

VU l'arrêté du maire n° 70-2025 en date du 25 mai 2025 décidant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

Considérant que le projet de modification du PLU n'a pas pour effet : soit de majorer de plus de 20% les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ; soit de diminuer ces possibilités de construire ; soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ; soit d'appliquer l'article L 131-9 du présent code ;

Considérant en conséquence que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun et qu'il est possible pour la commune de recourir à la procédure de modification simplifiée en application de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme ;

Considérant qu'en application de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations ;

Considérant qu'en application des mêmes dispositions, les modalités de la mise à disposition sont précisées par l'assemblée délibérante et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition ;

Considérant l'existence de l'emplacement réservé n° 2 de la zone d'activité des Cayres inscrit au PLU d'une superficie de 2400 m2 destinée à l'origine à l'implantation éventuelle de voiries pour la zone d'activité des Cayres ;

Considérant la demande d'implantation de la société AFCO sur la zone d'activité des CAYRES située au Nord de Saint-Paulien et la construction d'un bâtiment de commerce de gros et de réparation de matériels agricoles ;

Considérant qu'à la suite de l'implantation de la société AFCO, il ne restera plus de terrain urbanisé disponible sur la zone d'activité des Cayres ;

Considérant qu'il est nécessaire d'engager une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune pour supprimer l'emplacement réservé n° 2 de la zone d'activité des Cayres inscrit au PLU pour permettre l'implantation du bâtiment de commerce de gros et réparation de matériels agricoles de la société AFCO ;

Après avoir délibéré, le Conseil municipal :

**DECIDE** des modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée du plan local d'urbanisme portant sur **la suppression de l'emplacement réserve n° 2 de la zone d'activité « LES CAYRES »** ; comme indiquées ci-dessous :

- l'exposé des motifs et les avis émis par les personnes associées seront tenus à la disposition du public, à la mairie de Saint-Paulien, pour une durée de 1 mois, à compter du mardi 15 juillet 2025, soit du 15/07/2025 au 14/08/2025 aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie de Saint-Paulien ;
- pendant la durée de mise à disposition du public, les observations sur le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme pourront être consignées sur le registre déposé en mairie de Saint-Paulien ;
- un avis au public l'informant de la mise à disposition du dossier sera publié au moins 8 jours avant le début de celle-ci dans le journal local
- cet avis sera également affiché au tableau d'affichage extérieur de la mairie de Saint-Paulien au moins 8 jours avant la mise à disposition et pendant toute la durée de celle-ci ;
- cet avis fera également l'objet d'une publication sur le site internet de la commune ;
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Saint-Paulien durant un mois.

**DIT** qu'à l'issue de la mise à disposition, Madame le Maire en présentera le bilan devant le Conseil municipal, qui en délibérera.

Pour extrait conforme  
Saint-Paulien, le 11 juin 2025

Madame le maire

Marie-Pierre VINCENT



Objet de la délibération : (dlib2025\_39)

**MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU – SUPPRESSION EMPLACEMENT RESERVE N° 2 - ZONE ACTIVITE LES CAYRES**