

Dossier de réouverture de parcelles pour une utilisation agricole

**Demandeur : Stéphanie Brun-Prince et Quentin Jadis,
EARL du Bo'vin**

Adresse : 4250 route des petites roches à Chapareillan

Téléphone : 06 45 59 77 92

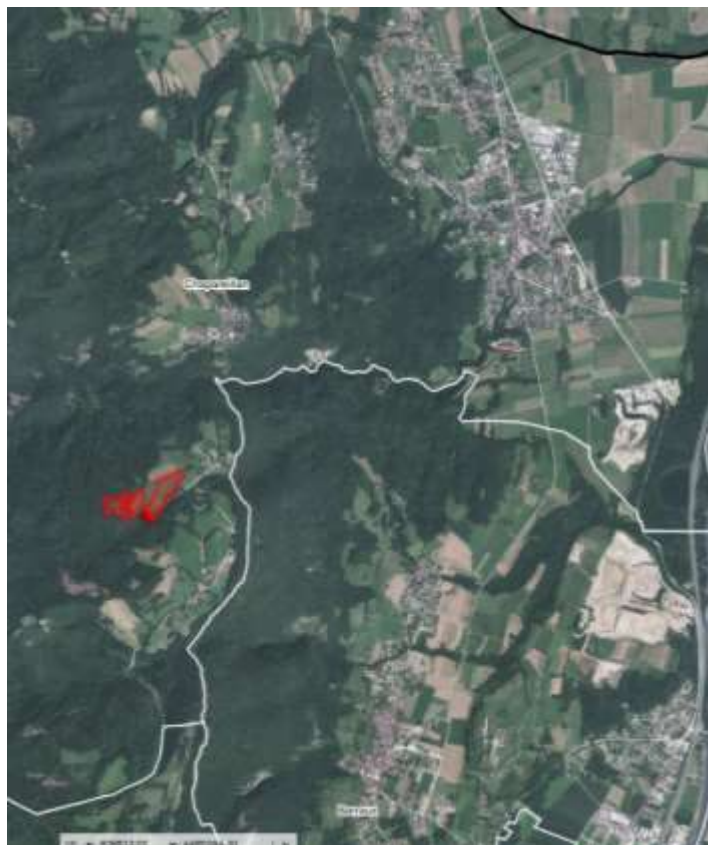
Adresse mail earldubo.vin38@gmail.com

Commune des travaux : CHAPAREILLAN

Parcelles concernées : F 189, F 191 , F 195, F 208, F 209,
F 211 , F 599

Propriétaire : Solange BRUN PRINCE

1. Localisation des parcelles



2. Objectif du projet

Défrichement des parcelles F0599, F0195, F0211, F0209, F0208, F0189, F0191 à CHAPAREILLAN, qui appartiennent à Solange BRUN PRINCE.

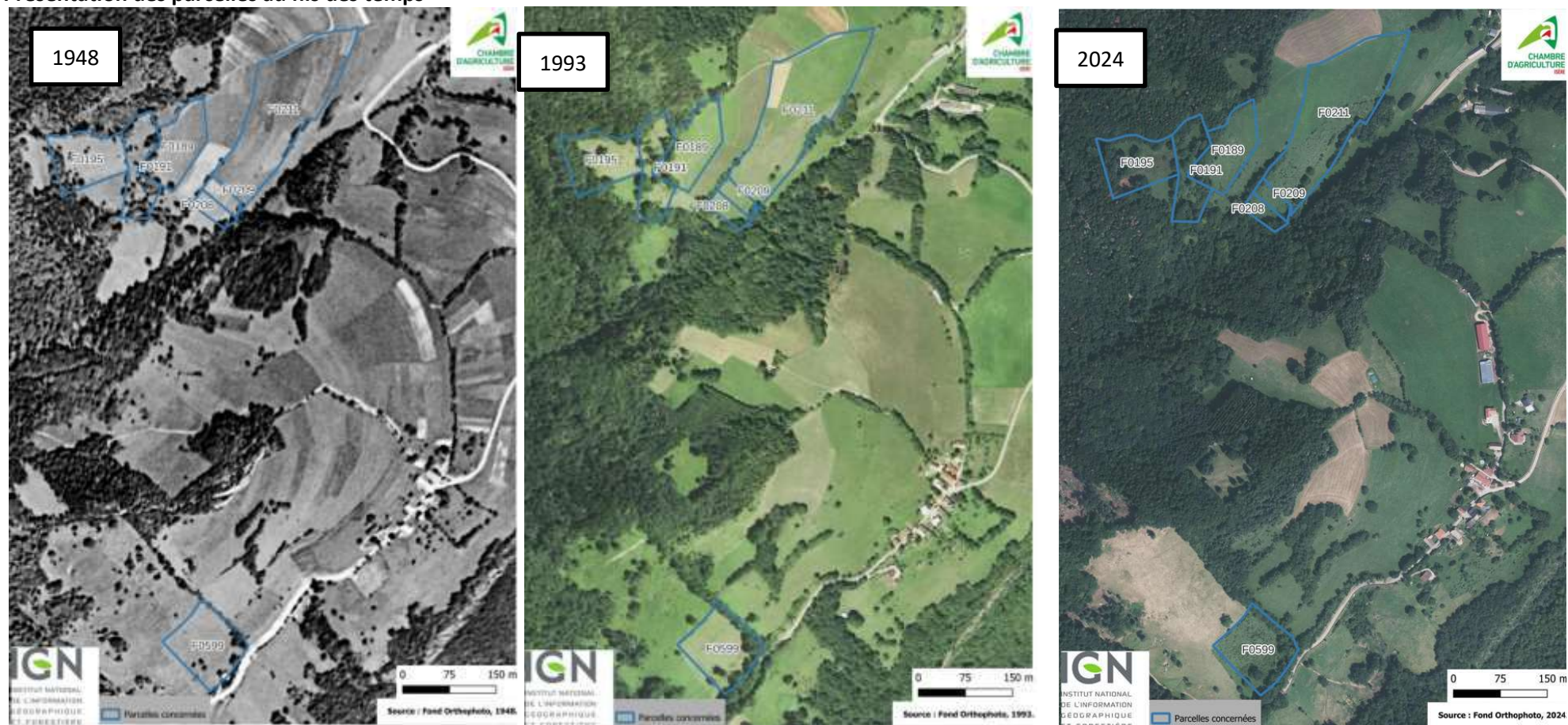
Installation en 2023 de Stéphanie Brun Prince

Le troupeau de bovins est constitué de 45 animaux, tout compris, dont 15 à 20 vaches allaitantes selon les années

Travaux de réouverture sur 4.5 ha : broyage superficiel ou lourd sur les zones où c'est nécessaire (20cm de profondeur), pour mise en pâturage bovin.

Ces travaux font l'objet d'une demande de subvention auprès de la Communauté de Communes du Grésivaudan dans le cadre de l'appel à projet « Reconquête et le maintien des espaces agricoles ouverts », dont j'ai eu la validation.

3. Présentation des parcelles au fil des temps



Les parcelles étaient pâturées et boisées en 1948 (seule la parcelle F191 présente des arbres isolés sur la partie sud)

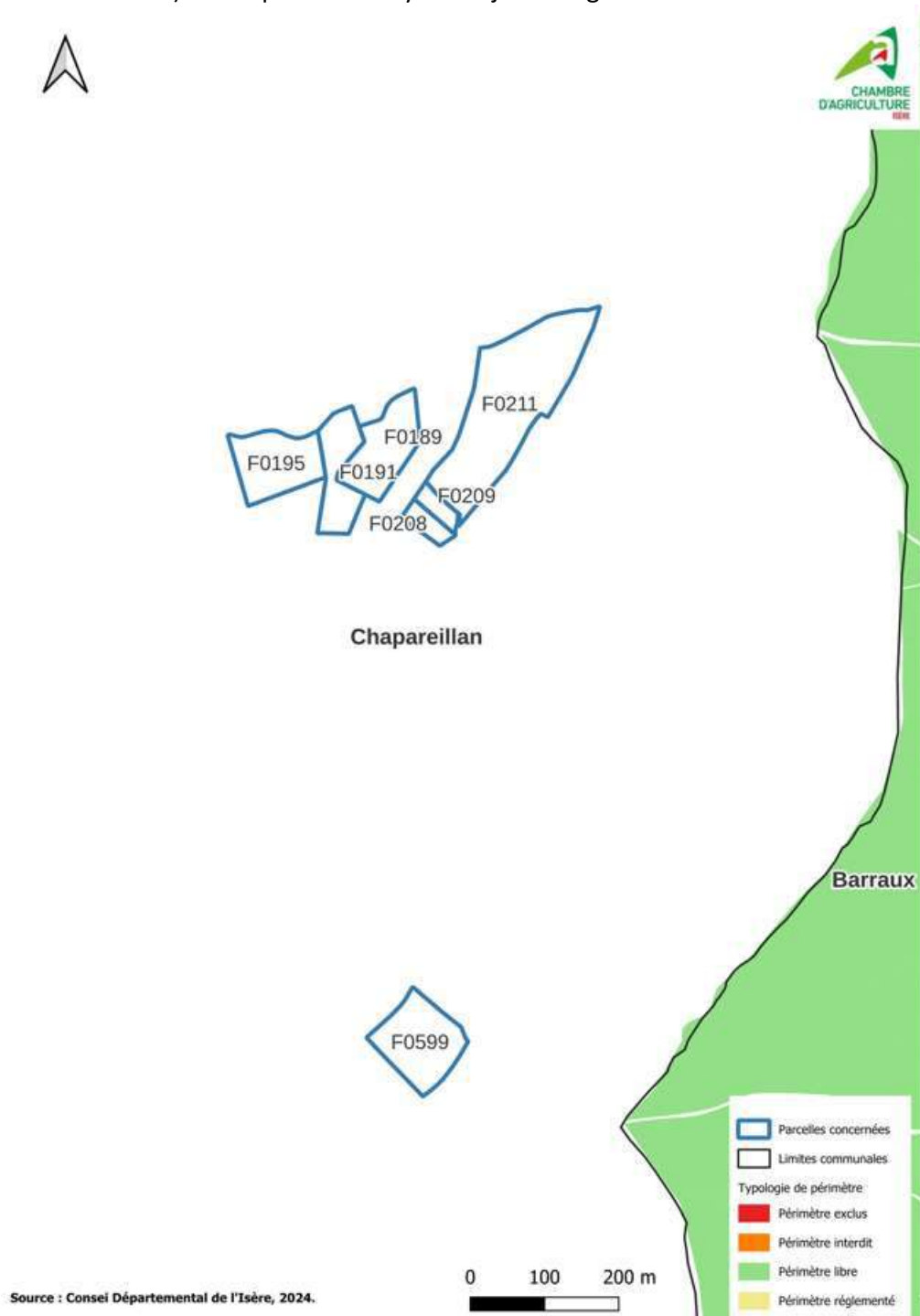
Les parcelles F 191 et F195 sont partiellement enfrichées en 1993 ; la parcelle F 0599 est boisée sur le bord de sa parcelle.

Enfrichement en cours plus avancé en 2024, les parcelles F0195, F0191 et F0599 sont boisées et les autres sont pâturées, les parcelles F189, F208, F209 et F211 reste majoritairement en prairies ouvertes.

4. Analyse au regard de la réglementation des boisements (art. L.126-1 du code rural et de la pêche maritime)

La commune de CHAPAREILLAN n'a pas de réglementation des boisements ;

Pas d'autorisation de défrichement nécessaire puisque le projet prévoit de laisser les arbres (sauf ceux qui sont morts ou cassés) et uniquement broyer des jeunes ligneux.



5. Analyse au regard de l'environnement :

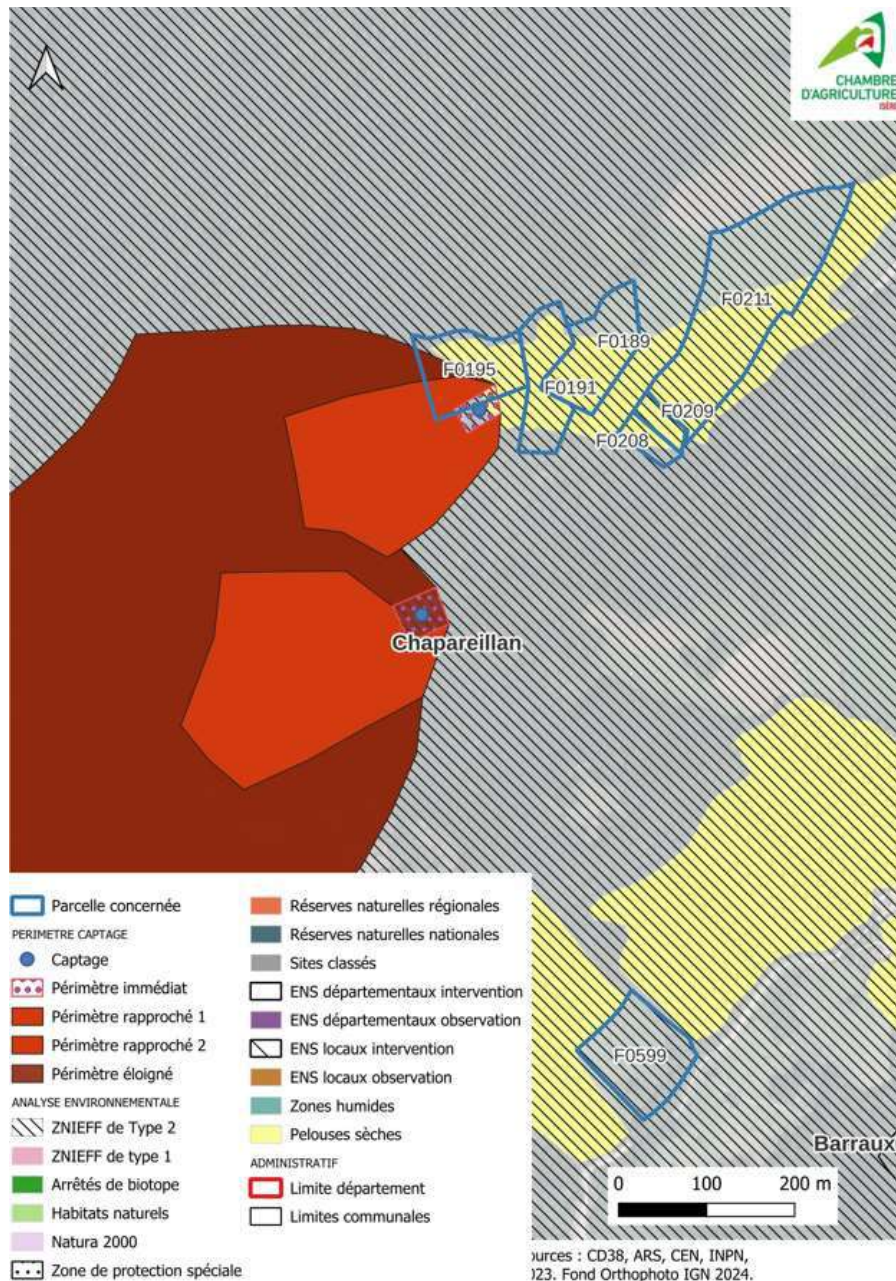
Les parcelles concernées ne se trouvent pas dans aucun des zonages suivants :

- Zones humides
- Espaces naturels sensibles (ENS) : ni locaux ni départementaux ;
- Sites inscrits et sites classés ;
- Réserves naturelles régionales et nationales ;
- Natura 2000 Oiseaux (dont ZICO) et Habitats ;
- Arrêté de protection de biotope ;
- ZNIEFF de type 1

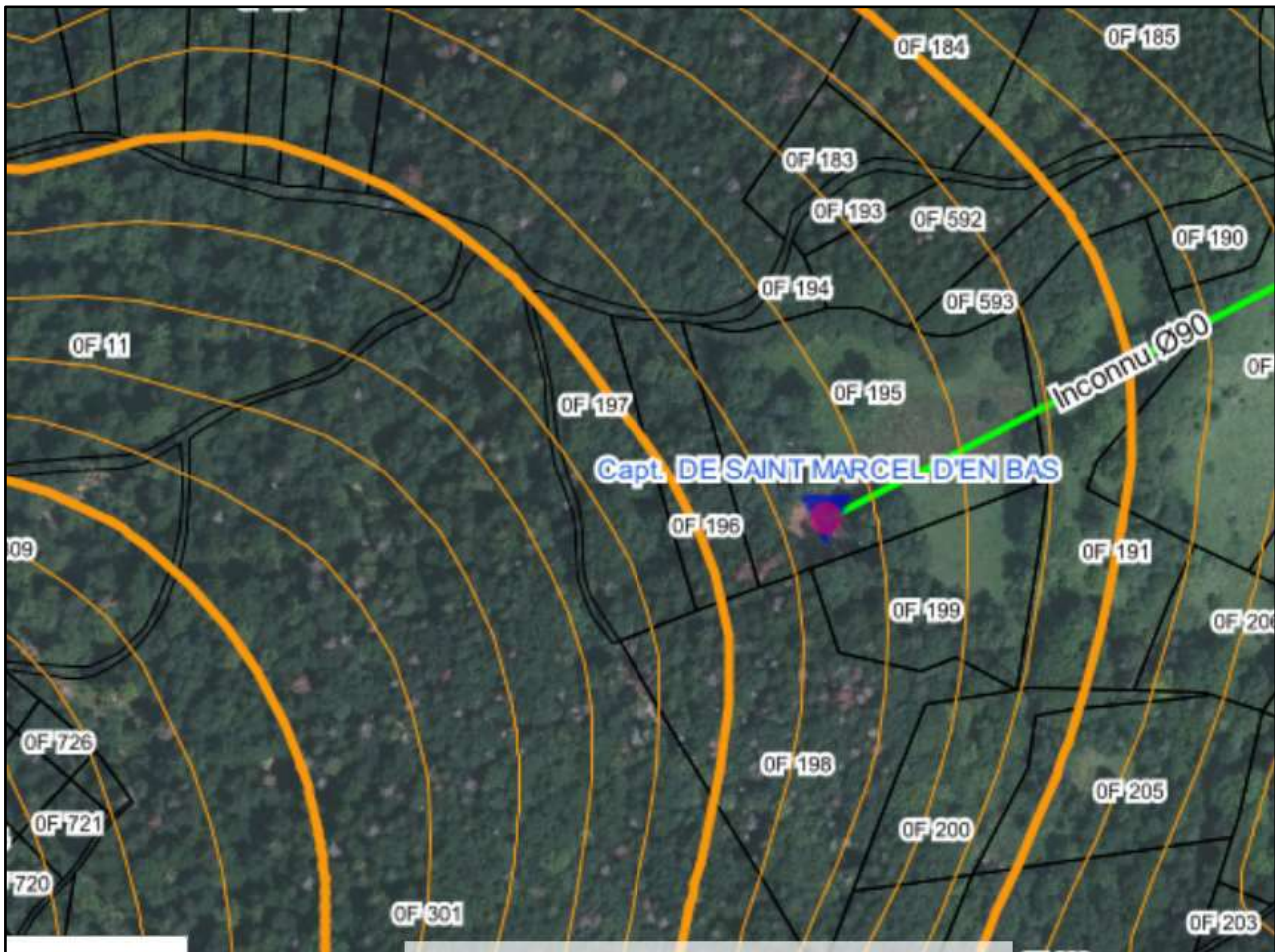
En revanche, les parcelles sont en ZNIEFF de Type 2 comme une grande partie du territoire de Belledonne, et les parcelles F0211, F0209, F0195, F0191, F189, sont concernées par une pelouse sèche.

La parcelle F0195 est en périmètre immédiat et rapproché d'un périmètre de captage. La partie de la parcelle concernée ne sera pas mise au pâturage.

La recommandation faite vis à vis de la zone de captage est, pour éviter les fuites d'hydrocarbure sur la zone du captage, que l'entreprise prenne ses précautions : les accès, stationnements d'engin, dépôts, stockages seront à faire par le bas et pas par le haut (en dehors du périmètre de captage). Par ailleurs, des échanges sont en cours avec le service des eaux du Grésivaudan pour sécuriser la clôture du périmètre immédiat. L'exploitation agricole des parcelles se situe à l'aval du captage et n'impacte donc pas la qualité de l'eau.



Recalage du périmètre de protection immédiate par rapport
à la localisation réelle du captage, et positionnement de la
limite aval du périmètre rapprochée



6. Présentation des travaux

La carte ci-dessous présente les travaux envisagés ainsi que les photos de terrain :

Broyage des parcelles F0599, F0195, F0211, F0209, F0208, F0189, F0191 pour mise au pâturage du troupeau bovin. Broyage superficiel ou lourd sur les zone où c'est nécessaire (20cm de profondeur)

L'enfrichement constaté est essentiellement intra-parcellaire :

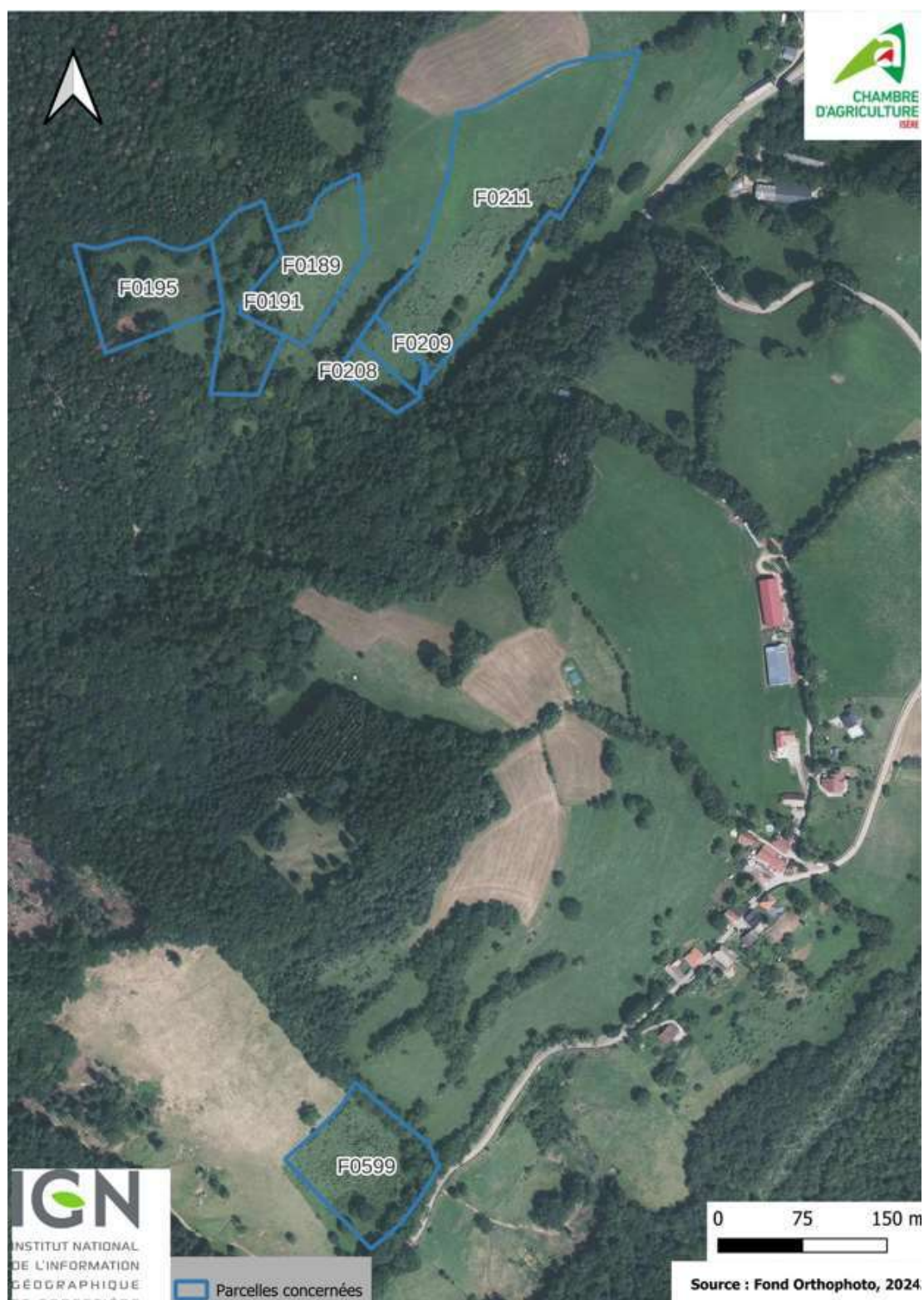
208 et 209 : beaucoup de ronces en intraparcellaire (résidus de broyage et jeunes plants)

191 : houx (laissé) + jeunes sapins à broyer

195 : jeunes ligneux : ronces ; jonc sur la partie située sus la source

189 : bois noir (épinés) en intraparcellaire

212 : églantier, ronces



7. Photos



Parcelle 2011



Parcelle F0191



Parcelle F195



Parcelle F189



Parcelles 208 et 209

8. Propositions de compensation :

Toutes ces parcelles sont destinées à la réouverture des espaces à vocation pastorale, la proposition de compensation correspond à la condition n°3 de la doctrine départementale sur le défrichement.

Le projet prévoit de laisser les arbres (sauf ceux qui sont morts ou cassés) et uniquement broyer des jeunes ligneux.

Réimplantation prairie : j'envisage d'ensemencer avec de la poussière de foin (dans la mesure des quantités disponible)

L'entretien se fera par le pâturage de bovins (vaches allaitantes et veaux). La refente des parcs permettra d'augmenter la pression de pâturage et limiter la reprise des ligneux.

La recommandation faite vis à vis de la zone de captage est, pour éviter les fuites d'hydrocarbure sur la zone du captage, que l'entreprise prenne ses précautions : les accès, stationnements d'engin, dépôts, stockages seront à faire par le bas et pas par le haut (en dehors du périmètre de captage). Par ailleurs, des échanges sont en cours avec le service des eaux du Grésivaudan pour sécuriser la clôture du périmètre immédiat. L'exploitation agricole des parcelles se situe à l'aval du captage et n'impacte donc pas la qualité de l'eau.