

# Dossier de réouverture de parcelles pour une utilisation agricole

**Demandeur :** Monsieur BENETTO NILS

Adresse : 1830 RTE DU MONTFARCY 38570 THEYS

Téléphone : 06 87 30 37 85

Adresse mail [nils.benetto@gmail.com](mailto:nils.benetto@gmail.com)

Commune des travaux : THEYS

Parcelles concernées : C1276, C1368, C1376, C1378

Propriétaire : Nils BENETTO

## 1. Localisation des parcelles

### 2. Objectif du projet

Défrichement des parcelles C1276, C1368, C1376, C1378 à THEYS, qui lui appartiennent.

Cotisant solidaire depuis 2019 et chef d'exploitation depuis janvier 2025.

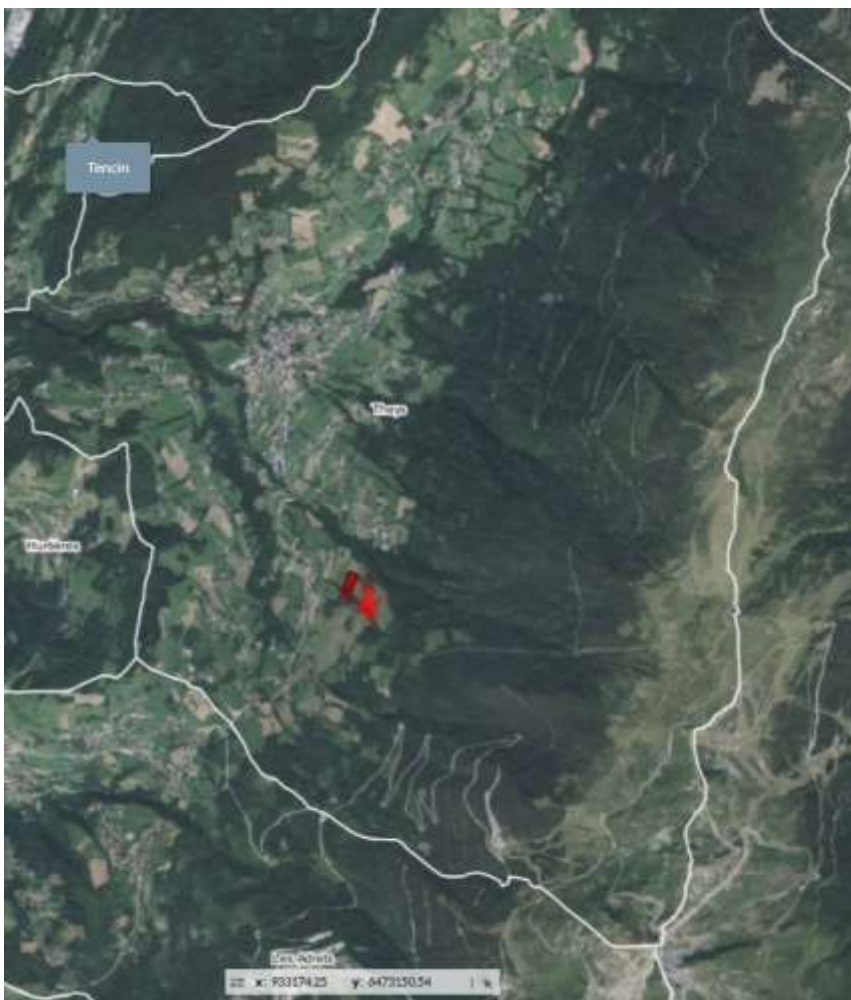
Troupeau ovin allaitant de 50 brebis environ

Projet de broyage sur une surface d'environ 1.73 ha, sur 4 parcelles d'environ 2.5 ha total.

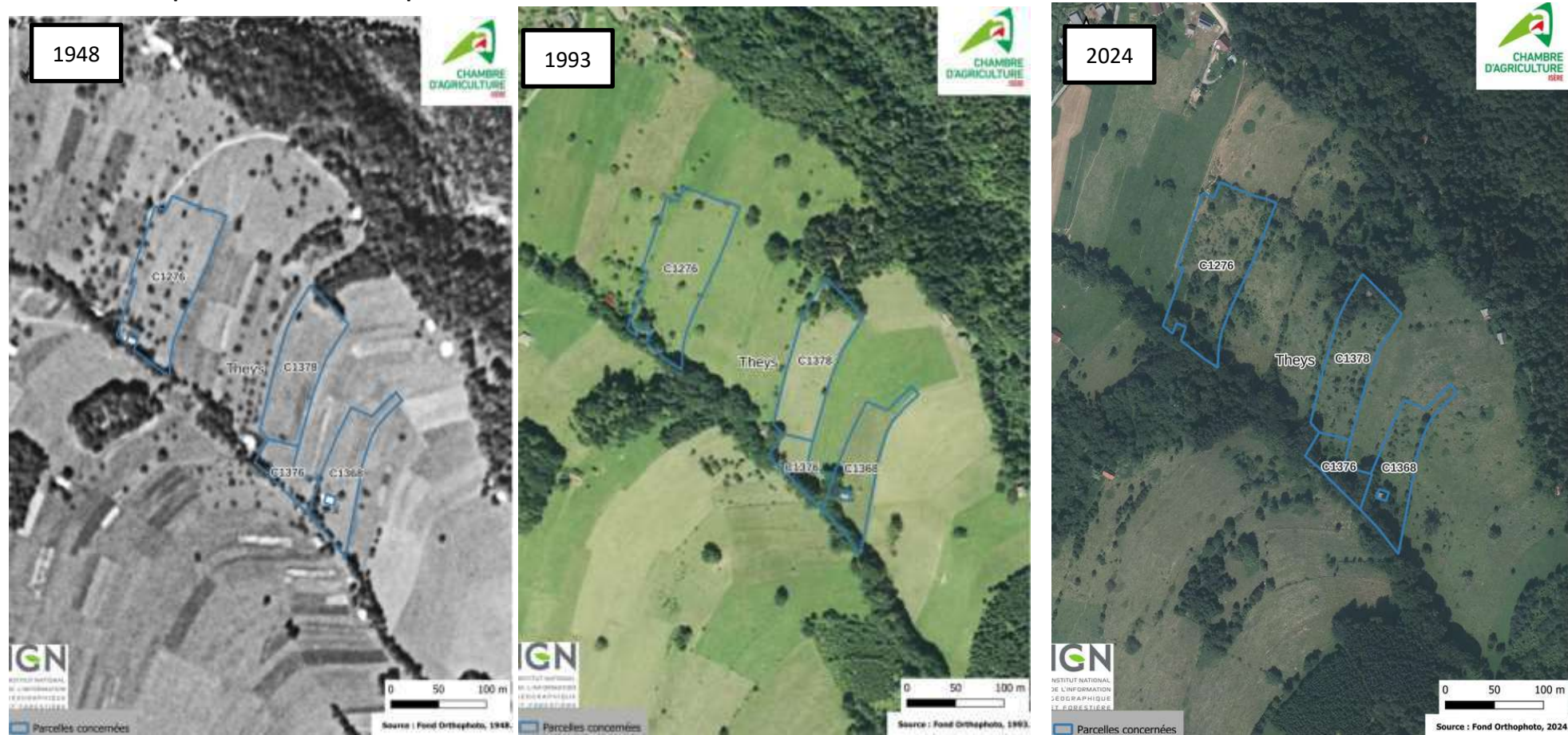
Objectif de pâturage des prairies pour améliorer l'autonomie fourragère

Devis de 2093 € pour les travaux d'ouverture sur 1.73 ha par broyage de ronces et de jeunes arbres.

Ces travaux font l'objet d'une demande de subvention auprès de la Communauté de Communes du Grésivaudan dans le cadre de l'appel à projet « Reconquête et le maintien des espaces agricoles ouverts », dont j'ai eu la validation.



### 3. Présentation des parcelles au fil des temps



Parcelles pas du tout boisées en 1948, progression de la forêt en 1993 sur la parcelle C1378 et enrichissement en cours en 2024

#### 4. Analyse au regard de la réglementation des boisements (art. L.126-1 du code rural et de la pêche maritime)

La commune de Theys a une réglementation des boisements ; les parcelles C1276, C1368, C1376, C1378 sont en périmètre interdit de la réglementation de boisement. Conformément à l'article L341-1 du Code Forestier, les travaux ne sont pas soumis à autorisation de défrichement.

L'article L.342-1 du code forestier précise que les défrichements effectués dans les zones où la reconstitution après coupe rase est interdite ou réglementée sont exemptés de demande d'autorisation de défrichement.

La cartographie suivante identifie les parcelles qui sont concernées par cette exemption.

Ainsi les parcelles sont en périmètre interdit, donc exemptées de demande d'autorisation de défrichement.



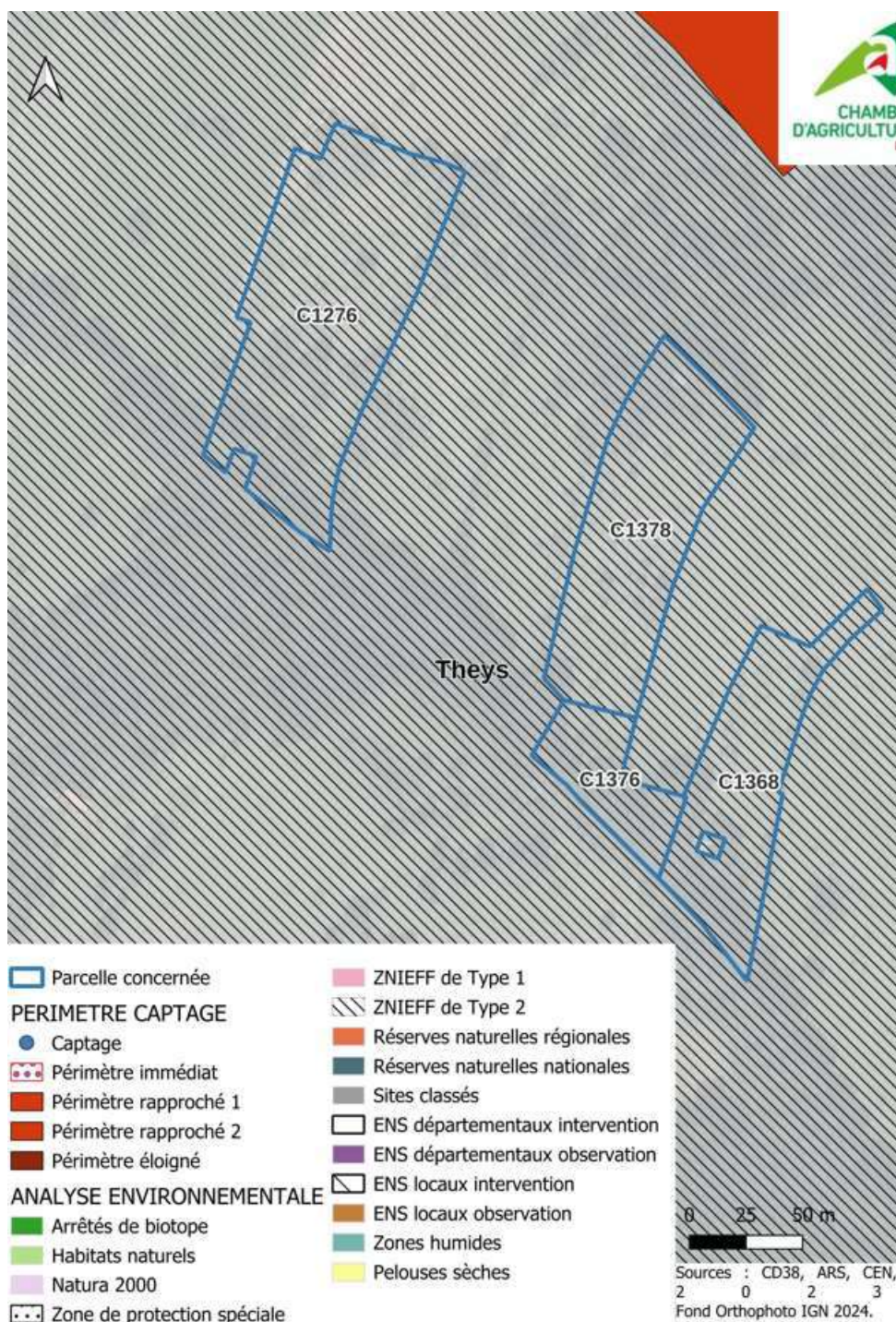


## 5. Analyse au regard de l'environnement :

Les parcelles concernées ne se trouvent pas dans aucun des zonages suivants :

- Pelouses sèches Périmètre de captage (éloigné, rapproché, immédiat)
- Zones humides
- Espaces naturels sensibles (ENS) : ni locaux ni départementaux ;
- Sites inscrits et sites classés ;
- Réserves naturelles régionales et nationales ;
- Natura 2000 Oiseaux (dont ZICO) et Habitats ;
- Arrêté de protection de biotope ;
- ZNIEFF de type 1

*En revanche, les parcelles sont en ZNIEFF de type 2, comme la plupart du territoire de Belledonne. Le pâturage extensif prévu reste compatible avec ces milieux.*





## 6. Présentation des travaux

La carte ci-dessous présente les travaux envisagés ainsi que les photos de terrain :





Broyage des parcelles C1276, C1368, C1376, C1378 pour mise au pâturage du troupeau ovin

Le projet prévoit de passer un coup de broyeur léger sur la parcelles C1276 qui pourrait présenter un risque de glissement de terrain et cela n'affectera pas la structure du sol.

Mise au pâturage des brebis avec 2 passages par an, et fauche sur la parcelle C 1368



## 7. Photos

C1376 (pommiers)	C1276 « Sandraz »	C1378	C1368 (la plus haute et la plus plate)
			
<b>Historique :</b> vaches jusqu'en 2023 brebis depuis 2024  <b>Gestion actuelle :</b> 2 passages par an (pâturage)  <b>Caractéristiques :</b> Altitude : 1050 m Pente : moyenne, mécanisable Sol : Eau : oui, cours d'eau Saison phénologique de pousse de la végétation sur cette parcelle	<b>Historique :</b> vaches jusqu'en 2023 brebis depuis 2024  <b>Gestion actuelle :</b> 2 passages par an (pâturage)  <b>Caractéristiques :</b> Altitude : 950 m Pente : très pentu, non mécanisable Sol : Eau : oui, cours d'eau Saison phénologique de pousse de la végétation sur cette parcelle	<b>Historique :</b> vaches jusqu'en 2023 brebis depuis 2024  <b>Gestion actuelle :</b> 2 passages par an (pâturage)  <b>Caractéristiques :</b> Altitude : 1050 m Pente : très pentue % Sol : Eau : oui, cours d'eau Saison phénologique de pousse de la végétation sur cette parcelle	<b>Historique :</b> vaches jusqu'en 2023 brebis depuis 2024  <b>Gestion actuelle :</b> 2 passages par an (pâturage)  <b>Caractéristiques :</b> Altitude : 1100 m Pente : faible % Sol : Eau : oui, cours d'eau Saison phénologique de pousse de la végétation sur cette parcelle
L'enfrichement constaté est surtout en lisière : ronce, frêne, hêtre.	L'enfrichement constaté est intraparcellaire et en lisière : ronces, prunier sauvage, frênes, cynorhodons	Intraparcellaire : ronce, frênes Jeunes et adultes	Intraparcellaire : ronce, Prunier, érables, frênes, cynorhodon. Jeunes et

## 8. Propositions de compensation :

Toutes ces parcelles sont destinées à la réouverture des espaces à vocation pastorale, la proposition de compensation correspond à la condition n°3 de la doctrine départementale sur le défrichement.

La parcelle sera ressemée en prairie à la volée là où la terre est à nu.

J'envisage un pâturage ovin (environ 50 brebis)

Les haies seront conservées pour l'ombrage

Exploitation en cours de conversion bio, tout en prairie naturelle, 100 % pâturé.

