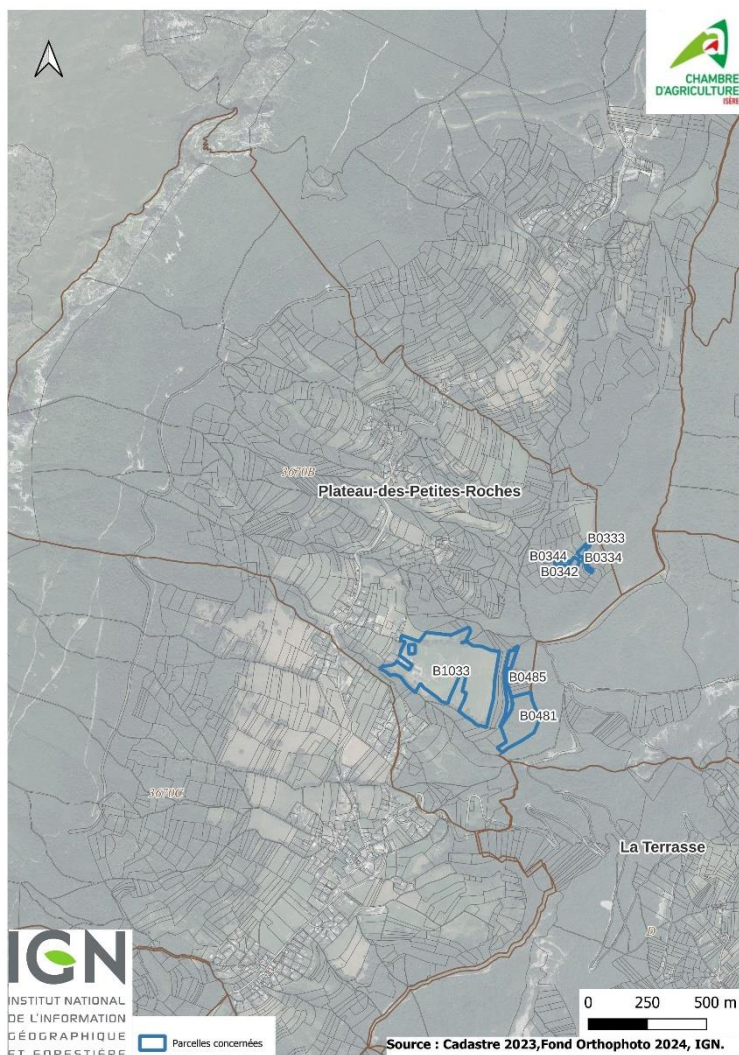


Dossier de réouverture des parcelles pour une utilisation agricole

Commune des travaux : Plateau des Petites Roche (Saint-Bernard du Touvet)

Parcelles concernées : dans la section 3670B, les secteurs : « Pré Verger » : B0133 ;
« la Chataigneraie » B0481, et B0485 ;
« A Moras » : B0831, B0344, B0342, B0334, B0333, B0331

1. Localisation des parcelles



Objectif du projet

Notre activité principale de notre ferme est l'élevage d'ovin laitiers et de production de légumes. Nous vendons ces deux productions en circuits courts sur le Plateau des Petites Roches (légumes et fromage) et dans la vallée (fromage) via les AMAP. Nous avons de parcelles pâturées et également de parcelle de fauche pour le besoins de nos animaux.

Les parcelles que nous souhaitons réouvrir et défricher se situe sur trois secteurs que nous avons appelés :

- Secteur « Pré Verger » avec une partie de la parcelle B0133 ;
- Secteur « la Chataigneraie » avec les parcelles B0481 et B0485
- Secteur « A Moras » avec les parcelles B0831, B0344, B0342, B0334, B0333 et B0331.

Pour le secteur « Pré Verger », la parcelle appartient à une SCI dont nous sommes actionnaire. La parcelle était autrefois entretenue par du pâturage de bovins.

Pour le secteur « la Chataigneraie », les parcelles appartiennent également à la SCI. Les parcelles étaient autrefois cultivées et la châtaigneraie exploitée.

Pour le secteur « Moras », les parcelles appartiennent au GAEC pour la 0334 et la 0333 et la 0331, les autres sont en propriété d'un associé du GAEC

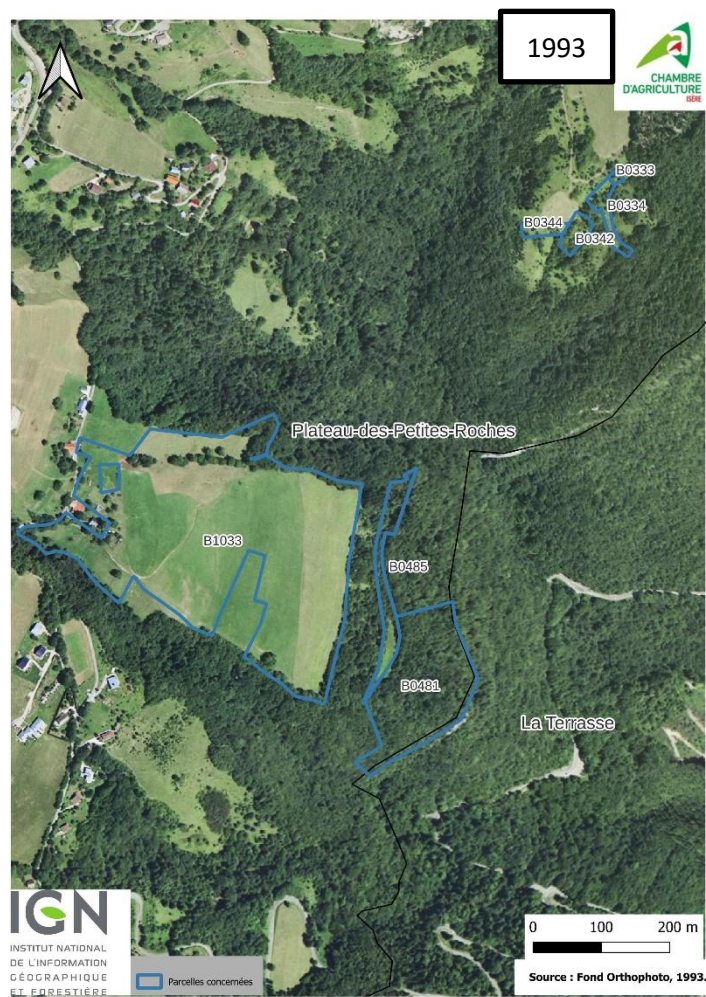
et mises à disposition, elles étaient autrefois pâturées et sont aujourd'hui enfrichées. Les parcelles 0334 et 0333 sont en cours d'acquisition, suite à une demande récente de préemption auprès de la SAFER.

Nous souhaitons réouvrir ces espaces dont nous sommes propriétaires afin d'augmenter la surface de prairie de pâture et ce dans l'optique d'être moins dépendant d'achat de nos fourrages. Cette réouverture s'inscrit également, dans une optique de résilience face aux changements climatique. Toutes les parcelles sont accessibles par des chemins.

Nous avons estimé à 10 800€ pour la remise en état des terrains qui comprend : du débroussaillage de ligneux et de ronciers, de l'abattage d'arbres jeunes, de dessouchage ponctuels d'arbres et de débardage d'arbres morts. Les travaux commenceront à l'été 2025 et s'échelonneront sur 5 ans. Les travaux se feront, quand les sols seront secs et hors période de reproduction des oiseaux.

Ces travaux font l'objet d'une demande de subvention auprès de la Communauté de Communes du Grésivaudan dans le cadre de l'appel à projet « Reconquête et le maintien des espaces agricoles ouverts », aujourd'hui à l'étude.

2. Présentation des parcelles au fil des temps

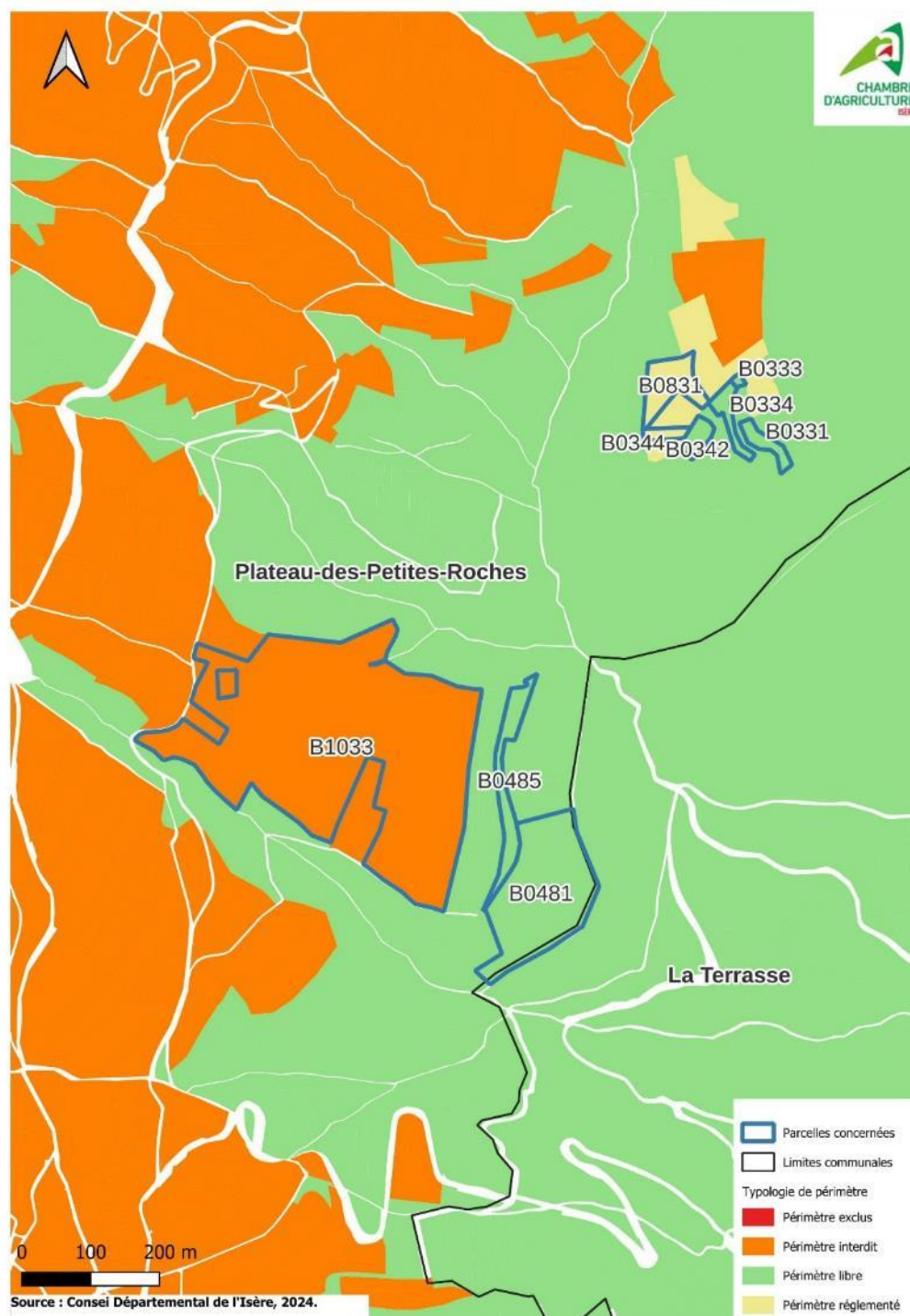


3. Analyse au regard de la réglementation des boisements (art. L.126-1 du code rural et de la pêche maritime)

La commune de Plateau des Petites Roches étant une commune récemment fusionnée, la réglementation de boisement s'appliquant sur le secteur, concerne l'ancienne commune de Saint-Bernard du Touvet. Sur cette commune, la réglementation de boisement a été approuvée le 31 mars 1997.

La parcelle B1033 est en périmètre interdit, et bascule alors en périmètre réglementé. Les parcelles B 0831 et la B 0344 sont en périmètre réglementé. Conformément à l'article L341-1 du Code Forestier, les travaux ne sont pas soumis à autorisation de défrichement dans le périmètre réglementé. En conséquence, les travaux dans les parcelles B1033, B0831 et la B0344 ne sont pas soumises à autorisation de défrichement.

Pour autant les parcelles B0342, B0334, B0331, B0333, B0485 et la B0481 sont en périmètre libre et sont donc soumises à autorisation de défrichement.

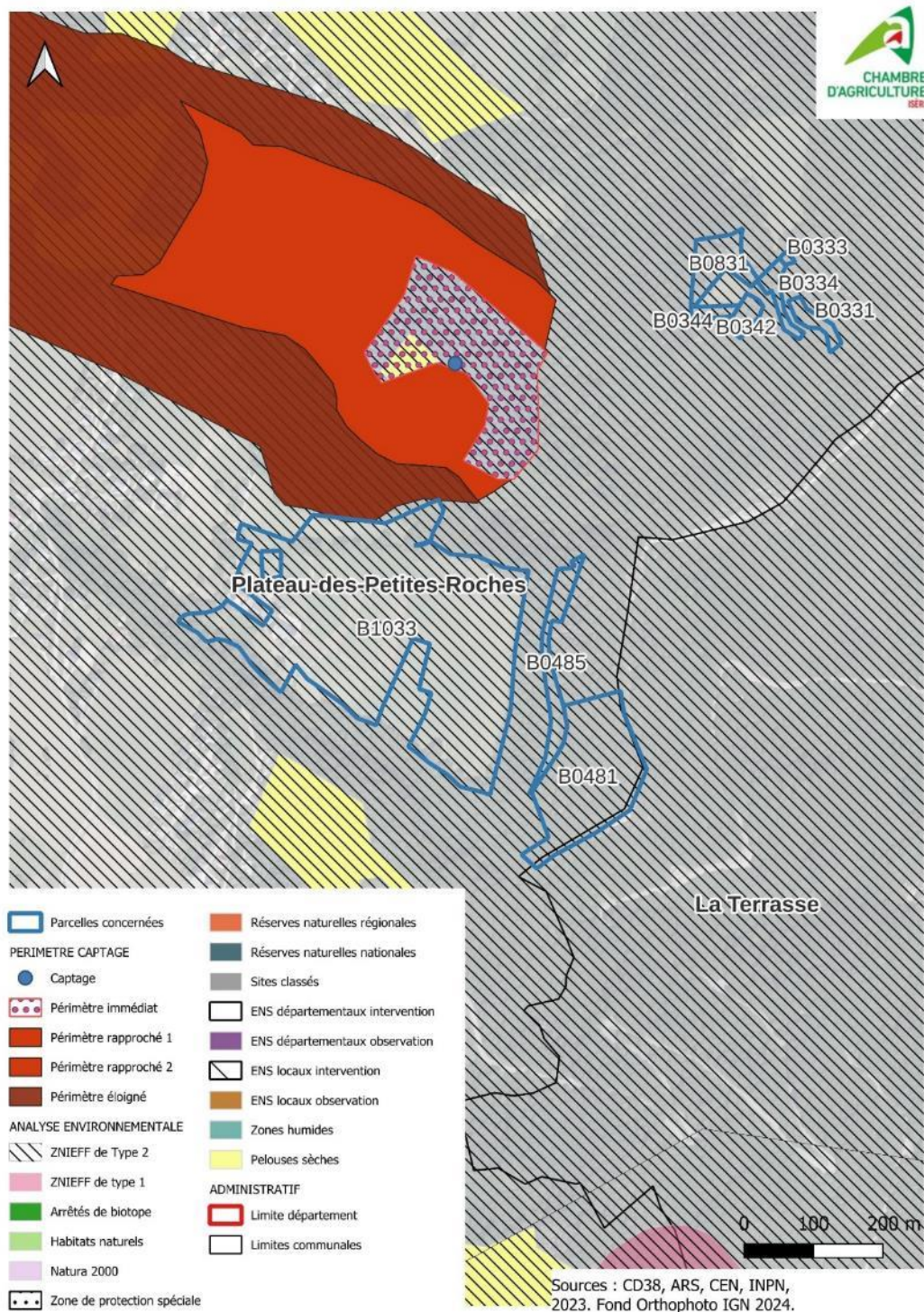


4. Analyse au regard de l'environnement :

Les parcelles concernées ne se situent dans aucun des zonages suivants :

- Périmètre de captage (éloigné, rapproché, immédiat)
- Zones humides ;
- Espaces naturels sensibles (ENS) : ni locaux ni départementaux ;
- Sites inscrits et sites classés ;
- Réserves naturelles régionales et nationales ;
- Natura 2000 Oiseaux (dont ZICO) et Habitats ;
- Arrêté de protection de biotope ;
- ZNIEFF de type 1 ;
- Pelouses sèches.

Toutefois, les parcelles sont en ZNIEFF de type 2, du massif de Chartreuse. Cette ZNIEFF couvre quasiment tout le massif de Chartreuse (44 264 hectares).



5. Présentation des travaux aux regards des photographies aériennes antérieures

La carte ci-dessous présente les travaux envisagés ainsi que les photos de terrain sur le secteur « Pré Verger » et « la Chataigneraie ».





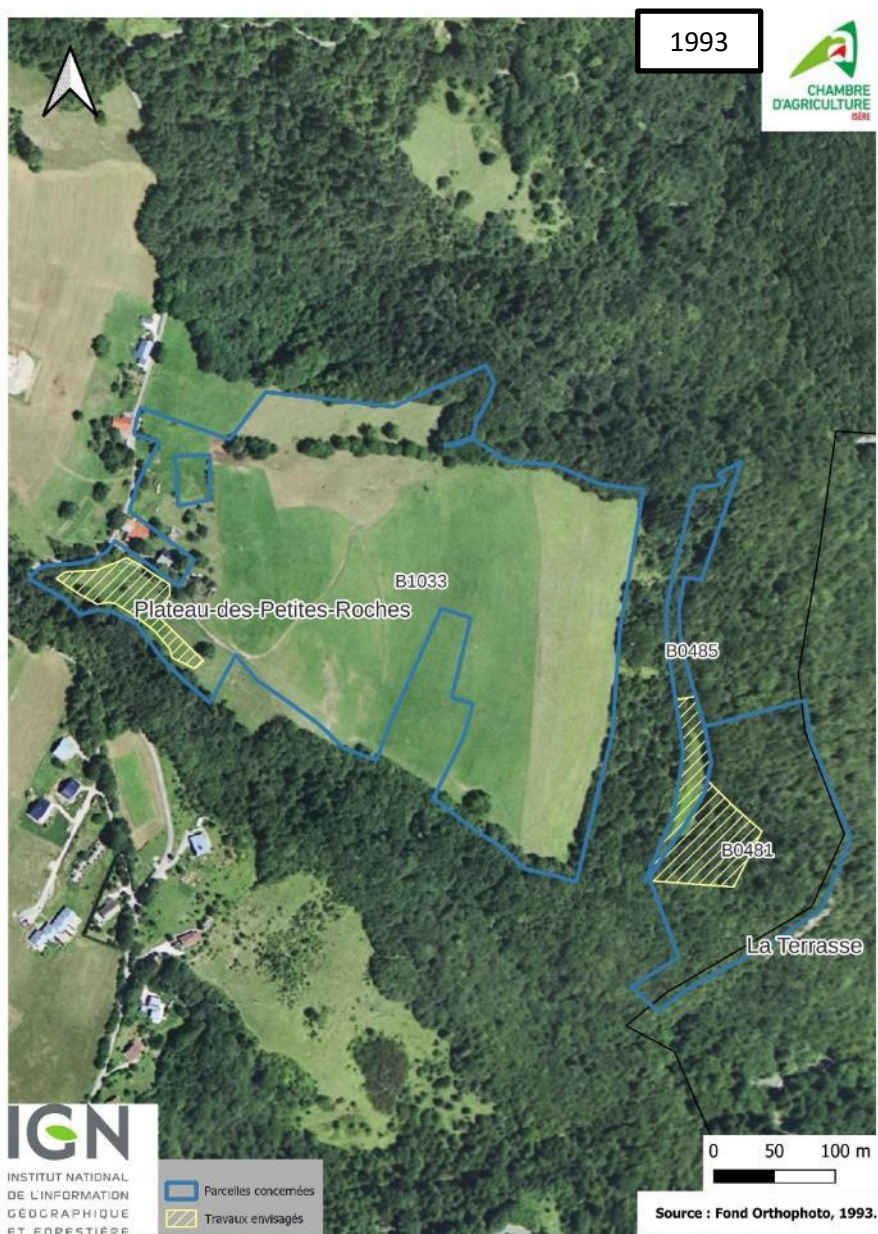
Photos prises en janvier 2025.



Photos prises en janvier 2025.

Les cartes ci-après présentent la zone des travaux avec les photos aériennes de 1993 et de 1948.

Commentaires :

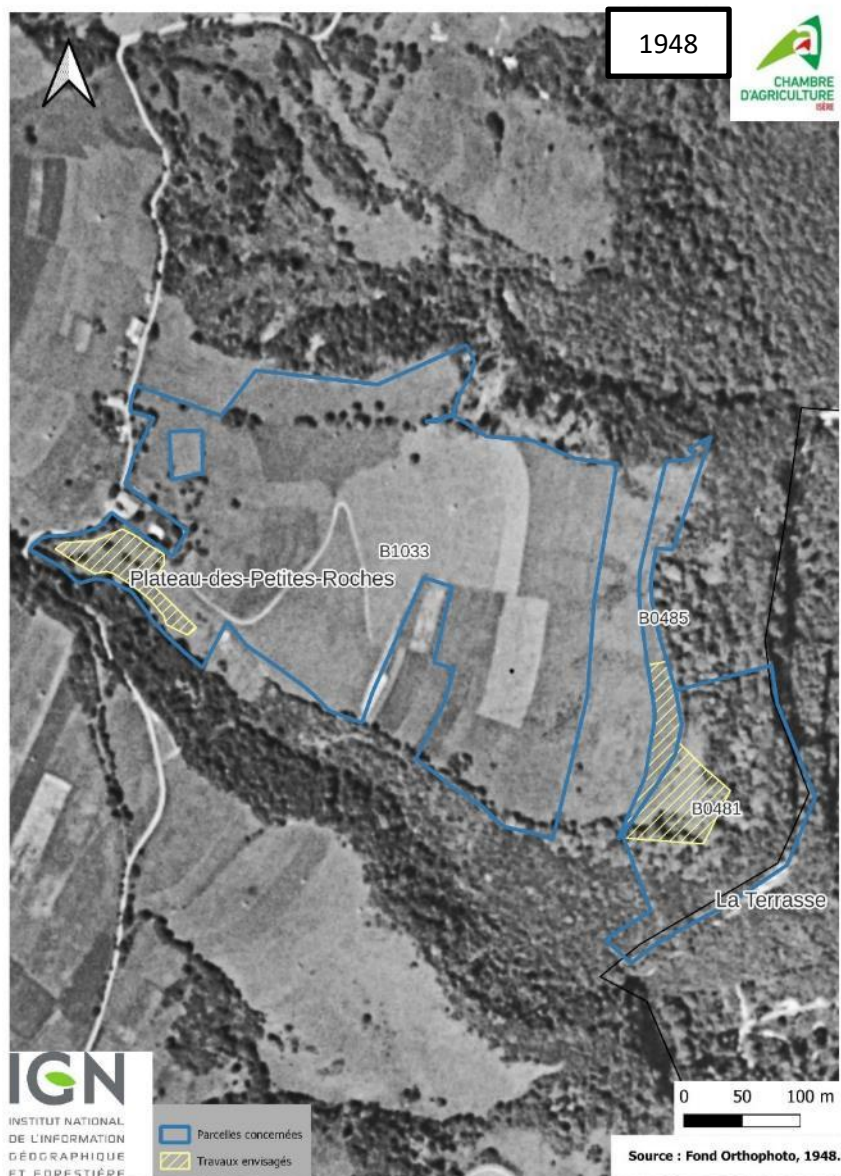


Sur le secteur « Pré Verger »

En 1948, la partie concernée par le projet de débroussaillage, sur la parcelle B0133 était exploitée tout comme en 1993. On note, à l'ouest, la présence d'une ripisylve qui marquait la délimitation de cette parcelle.

Les travaux sur ce secteur seront des travaux de débroussaillage de ligneux et de ronciers afin de doubler l'espace de pâture actuel. Deux à trois arbres de moins de 30 ans, pourront être abattus au besoin. Les arbres situées sur la pente seront conservés pour maintenir le talus et permettre d'avoir des îlots de fraîcheur pour les brebis, car cette parcelle est exposée plein sud.

Sur le secteur les Châtaigneraies

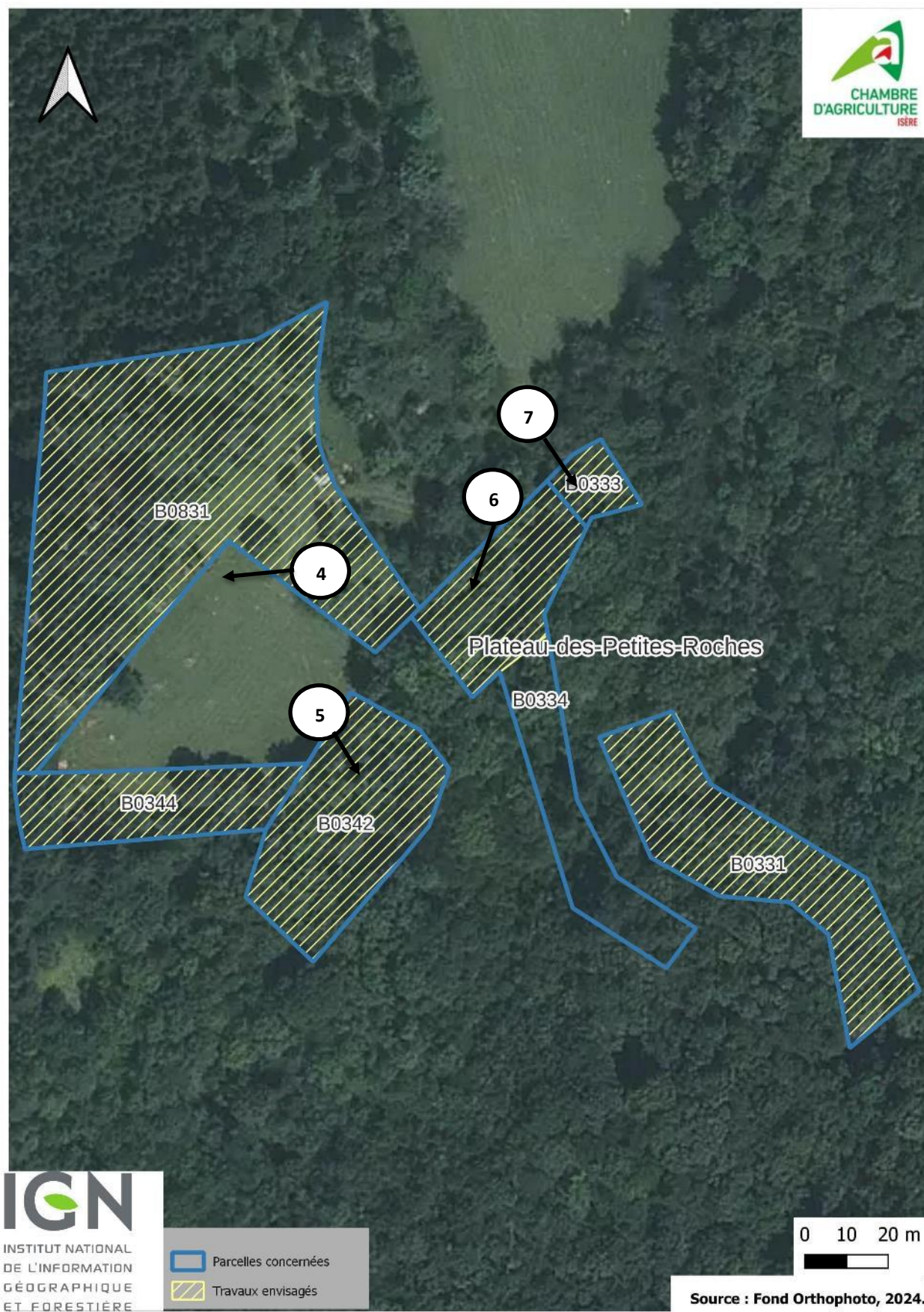


En 1948, une partie des parcelles étaient pâturées (la B0485) et composée d'une forêt (B0481). En 1993, la forêt est désormais présente sur les deux parcelles hormis sur la B0485, qui possède une clairière, anciennement cultivée. Cette forêt est une châtaigneraie, laissée à l'abandon dans son exploitation.

Les travaux sur ce secteur consisteront d'abord à nettoyer le sous-bois, par du débroussaillage de très jeunes arbres, et abattre et débarder de vieux arbres morts. L'objectif est d'avoir une forêt pâturée par les brebis. Il n'y aura pas de travail de semis de prairie, le couvert végétal déjà présent pourra se développer avec le travail de nettoyage du sous-bois.

A terme, le but est de replanter des châtaigniers productifs et résistants.

La carte ci-dessous présente les travaux envisagés ainsi que les photos de terrain sur le secteur « Moras ».





Photos prises en janvier 2025.



6



Photos prises en janvier 2025.

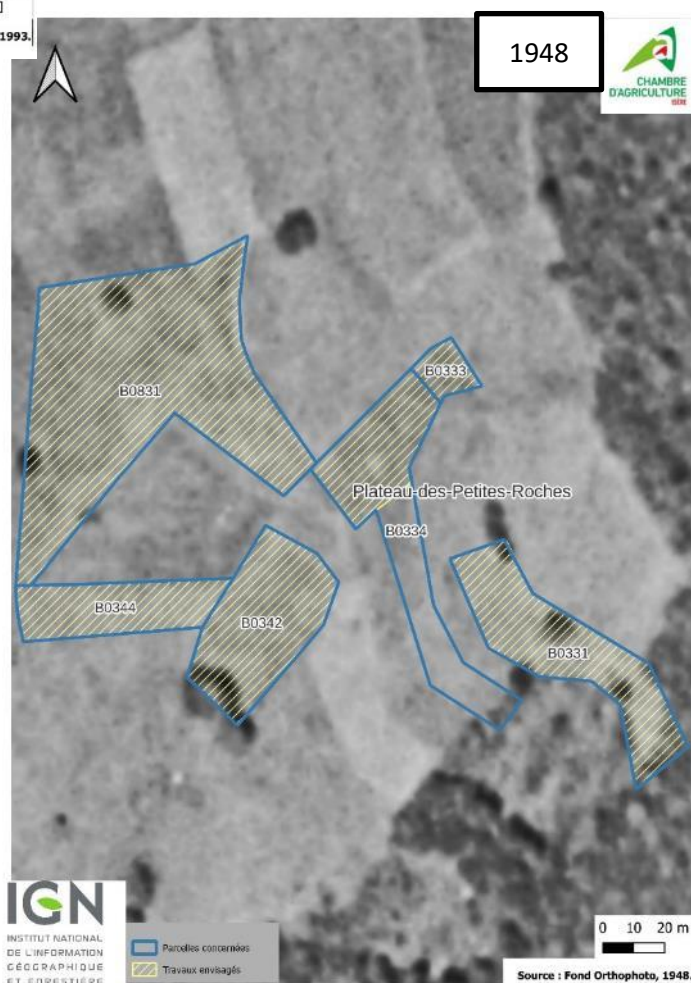




Sur le secteur « Moras »

En 1948, toutes les parcelles étaient cultivées et petit à petit on voit en 1993 que le massif forestier a gagné du terrain notamment sur la parcelle B0831.

Les travaux consisteront à abattre des jeunes arbres et à débroussailler le secteur. Certains spécimens pourront être conservés pour l'ombrage des pâturage. Les souches des arbres abattues seront laissées sur place. L'objectif à terme est de retrouver un espace de pâture car l'herbe est de bonne qualité pour nos brebis.



6. Propositions de compensation :

Ces parcelles sont destinées à la réouverture des espaces à vocation pastorale, la proposition de compensation correspond à la condition n°3 de la doctrine départementale sur le défrichement. Nous proposons d'implanter à terme une prairie seulement sur le secteur Moras, notamment pour minimiser le risque d'érosion des sols.

Une fois remise en état ces parcelles seront pâturées par des ovins en fonction de la pousse de l'herbe. Nous proposons également d'entretenir régulièrement des arbres qui auront été conservés et de laisser des arbres isolés pour abriter les bêtes.

Un entretien annuel sera effectué : débroussaillage, broyage si besoin.