

ARRETE DU MAIRE

Arrêté n° A/20250129

OBJET – Arrêté de circulation pour travaux et fermeture de la chaussée

LE MAIRE DE SAINT GEORGES SUR RENON,

VU la délibération en date du 9 mars 2020 qui a approuvé le Plan Local d'Urbanisme

Considérant que, pour permettre d'intégrer un certain nombre d'améliorations dont la nécessité est apparue suite à l'application au quotidien du PLU il y a lieu de faire évoluer le PLU sur les éléments suivants :

- 1** – Mieux définir les conditions d'urbanisation de la zone AU à l'Ouest du centre bourg.
- 2** – Faire évoluer le règlement sur certains points comme, par exemple, les annexes en zone Ua, la hauteur des clôtures, les règles pour les toitures terrasse...
- 3** – Mieux repérer les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destinations en zone A et N au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme.

Considérant que, en application des dispositions de l'article L153-36 du code de l'urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le Plan Local d'Urbanisme peut faire l'objet d'une procédure de modification lorsque la commune envisage de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées au PLU approuvé en 2020 et énumérées ci-dessus, n'ont pas pour effet :

- de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durable ;
- de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle ou forestière ;
- de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances.
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.
- de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté.

Considérant que certaines modifications susvisées ont pour effet ou sont susceptibles d'avoir pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultante, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, ou encore de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

Considérant que la modification sera, de ce fait, soumise à enquête publique conformément aux exigences de l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme ;

ARRETE

ARTICLE 1 : En application des dispositions des articles L153-41, L151-43 et L151-44 du code de l'urbanisme, une procédure de modification N°1 du PLU est engagée

ARTICLE 2 : Le projet de modification N°1 du PLU porte, en particulier, sur les éléments indiqués ci-dessus dans les considérants

ARTICLE 3 : Après analyse des incidences possibles de la modification sur l'environnement, il sera décidé, ou non, de la soumettre à évaluation environnementale. Dans le cas où il serait décidé de ne pas la soumettre à évaluation environnementale un avis conforme sera demandé à la MRAE.

ARTICLE 4 : Le dossier sera notifié à Monsieur le Préfet de l'Ain, ainsi qu'aux Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : Conformément à l'article L153-43, le projet sera soumis à enquête publique

ARTICLE 5 : Le présent arrêté fera l'objet, conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département

Fait à St Georges sur Renon, le 18 mars 2025

Le Maire

Sonia PERI

