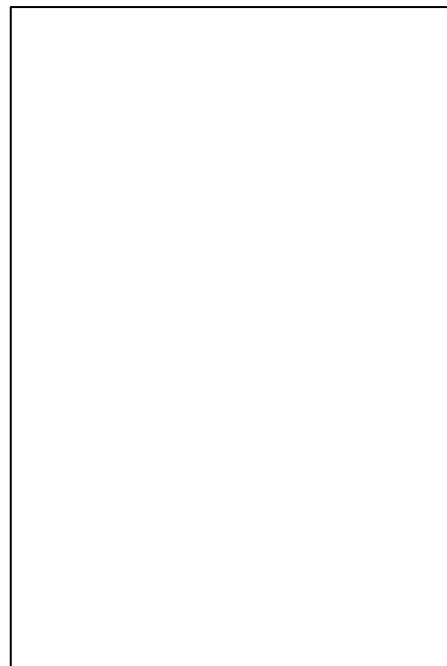


Commune de Saint-Georges-Sur-Renon
Département de l'Ain



Plan Local d'Urbanisme



Cahier des changements de destination

PIECE N°6

**MODIFICATION N°1
DOSSIER POUR NOTIFICATION**

SOMMAIRE

INTRODUCTION.....	1
1° BEAUVALIN – A 611.....	2
2° COLONGE – A 237	3
3° LES DRUS – A 259.....	4
4° BOLIARD – A 320.....	5
5° ROUTE DE MARENNES – A 311	6
6° TANET – A 713.....	7
7° TANET – A 712.....	8
8° ROUTE DE LA FORET DE TANET – A 251	9
9° ROUTE DE LA FORET DE TANET – A 247	10

Introduction

Article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme

« Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article [L. 151-13](#), les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'[article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime](#), et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites ».

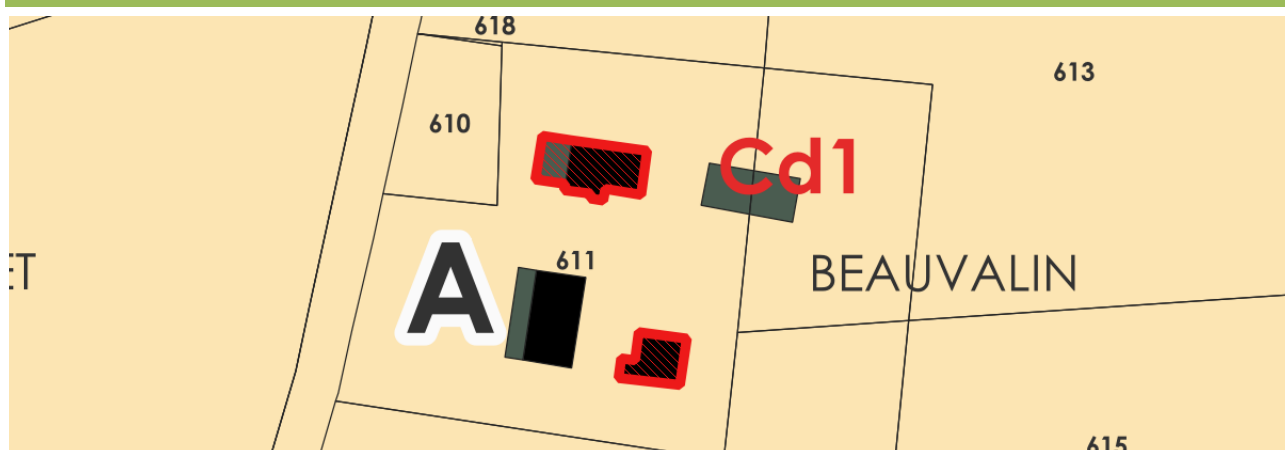
Ainsi, il est important de souligner que, si un bâtiment est repéré au titre de ce changement de destination dans le cadre du PLU, l'avis favorable de la Commission Départementale compétente demeure indispensable au moment de l'instruction de la demande de permis de construire.

Critères de choix retenus

Les bâtiments repérés dans le cadre du PLU répondent au principe selon lequel le changement de destination **n'est pas de nature à compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site**. Ils répondent ainsi aux critères suivants :

- il est raccordable aux réseaux existants et peut être desservi par les voiries existantes
- il présente un état de conservation représentant :
 - * un réel potentiel patrimonial architectural (bâtiments repérés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour de **l'habitat**)

1° Beauvalin – A 611



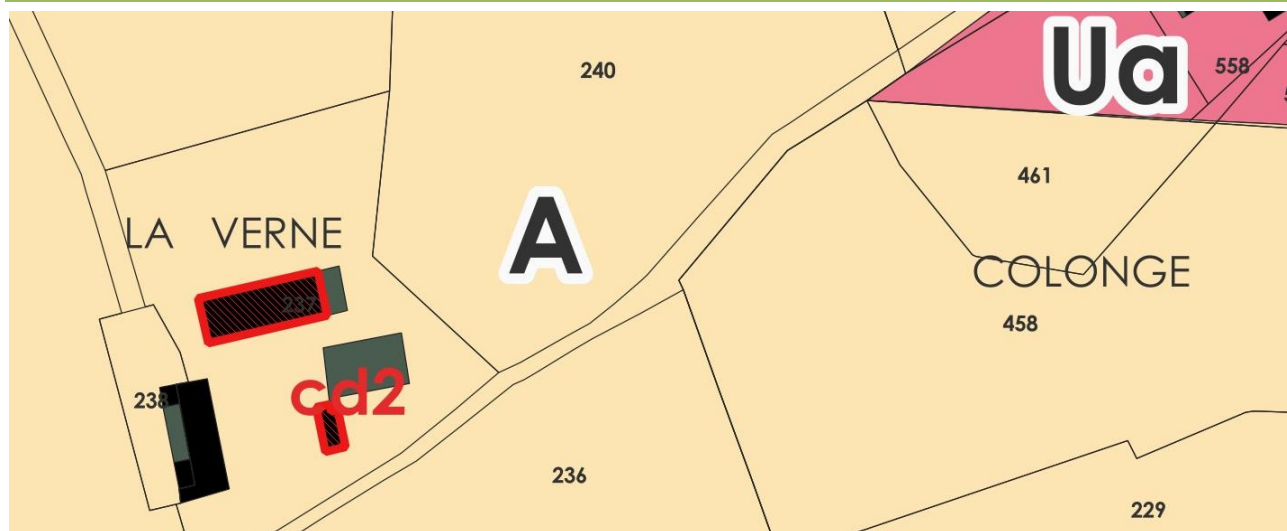
Deux bâtiments sont repérés dans cet ensemble comprenant déjà une habitation.

Au Sud un ancien bâtiment agricole en pisé et couvert en tuile.

Au Nord un ancien bâtiment plus petit.

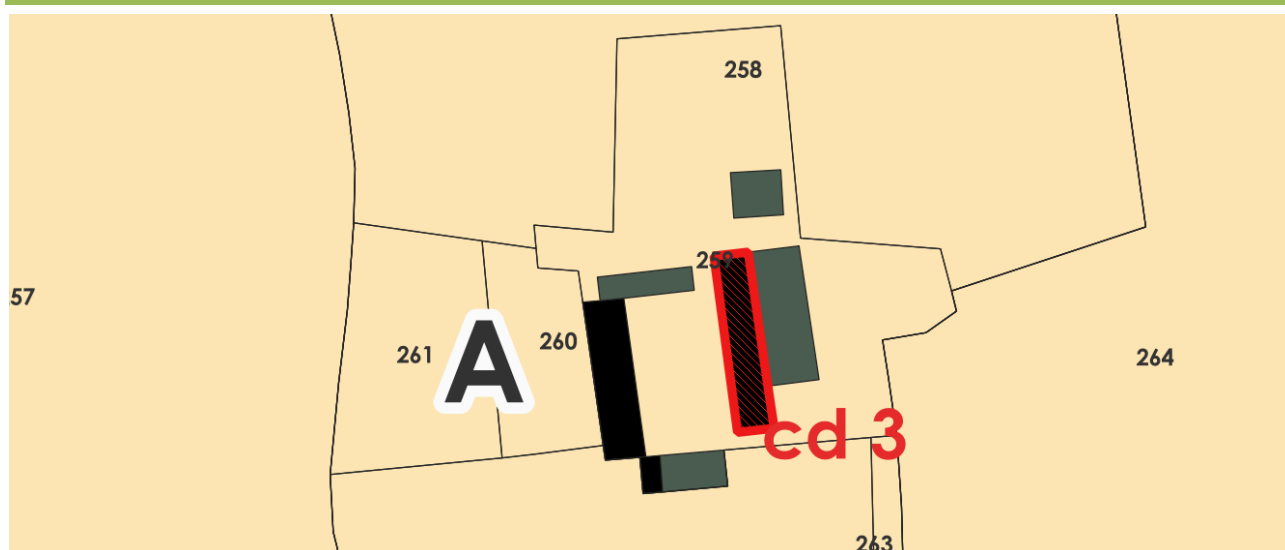
Les bâtiments agricoles sont repérés pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».

2° Colonge – A 237



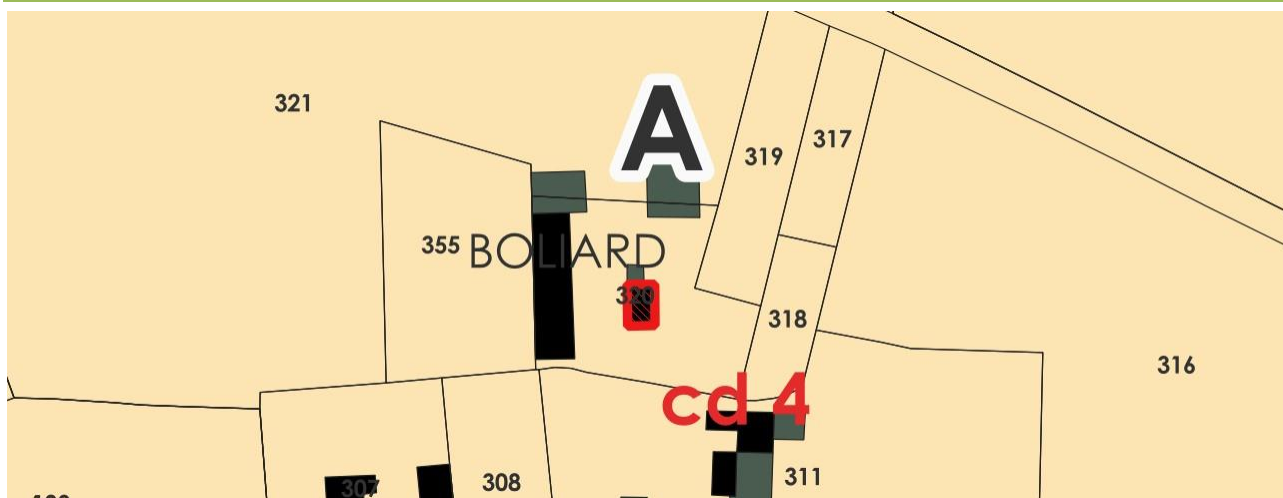
Deux bâtiments sont repérés dans cet ensemble comprenant déjà une habitation.
A l'arrière : un long bâtiment agricole en pisé
Devant un petit bâtiment avec chainage d'angle du pisé.
Les deux bâtiments sont repérés pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».
Le hangar métallique entre les deux n'est pas repéré.

3° Les Drus – A 259



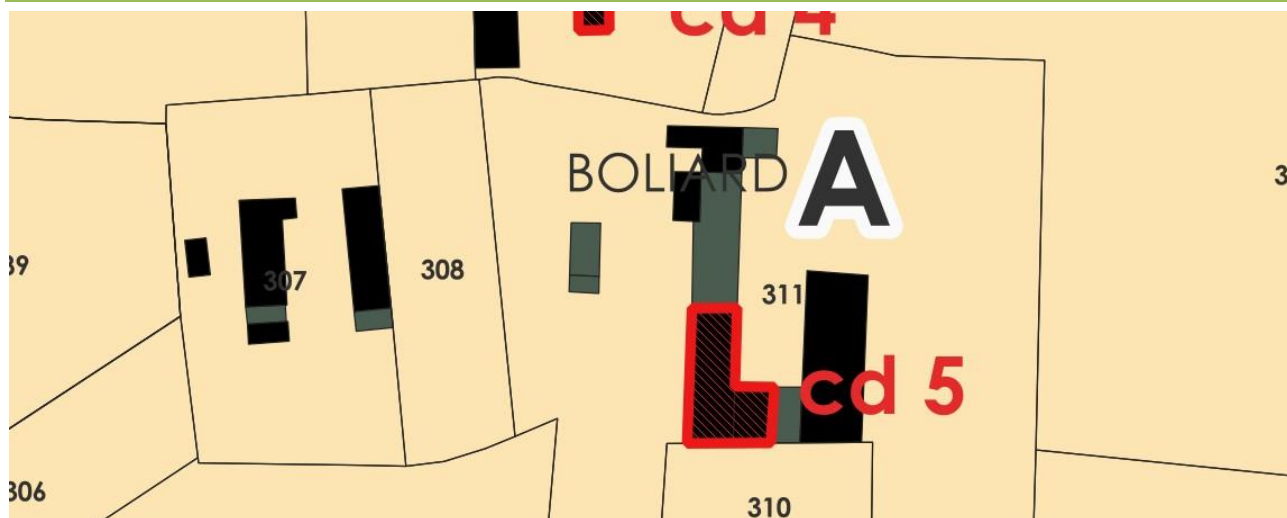
Ancien bâtiment agricole en pisé et couvert en tuile appartenant à un ensemble où se trouve déjà une habitation. Le bâtiment agricole est repéré pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».

4° Boliard – A 320



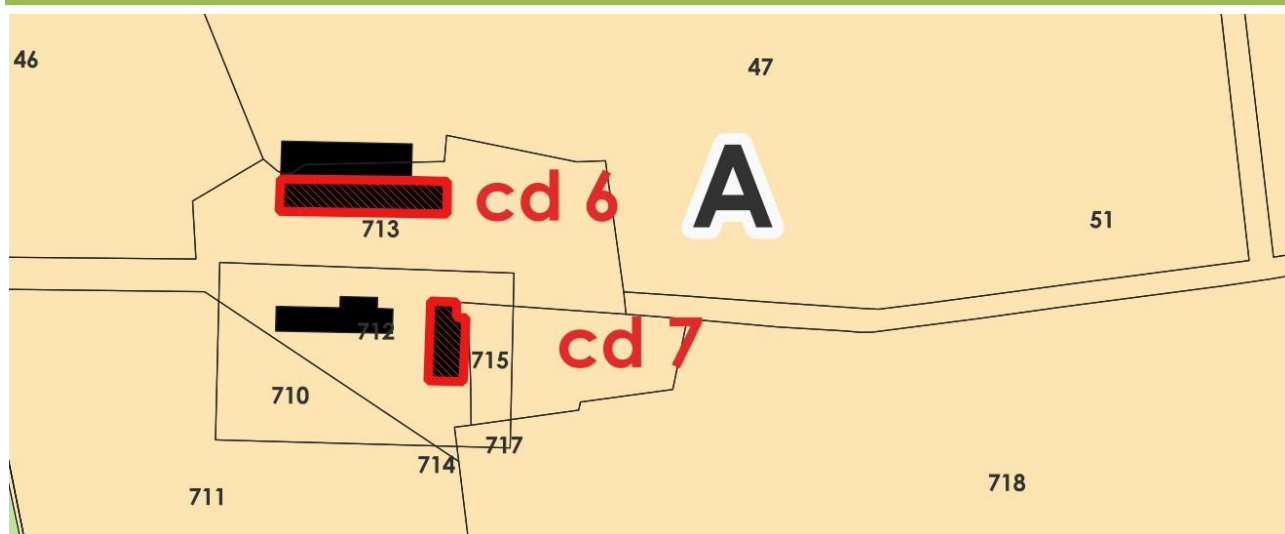
Ancien petit bâtiment agricole en pierre et couvert en tuile appartenant à un ensemble où se trouve déjà une habitation. Le bâtiment agricole est repéré pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».

5° Route de Marennes – A 311



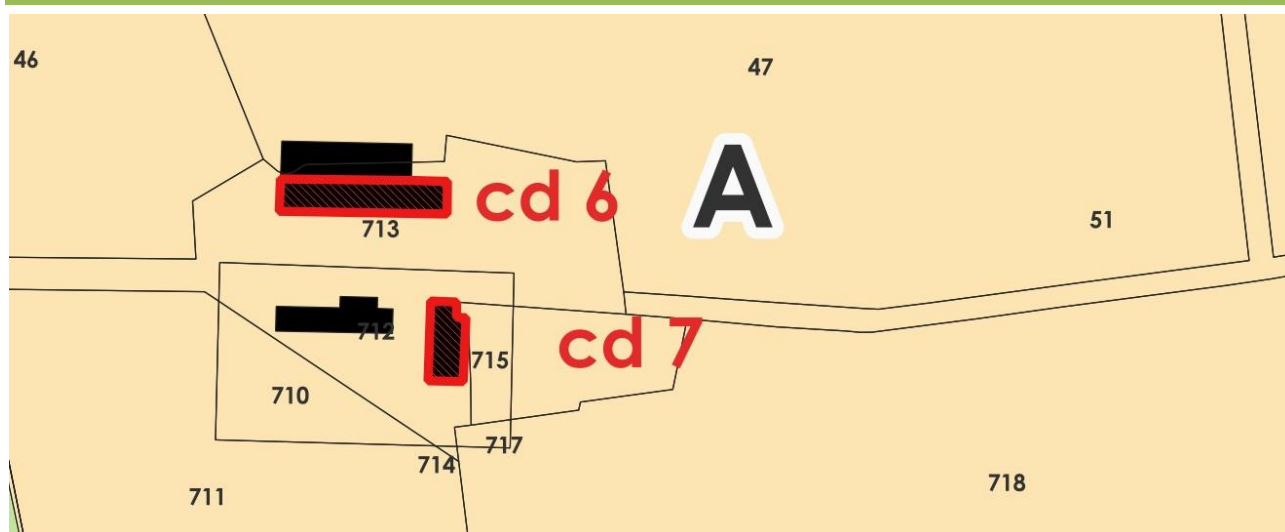
Ancien bâtiment agricole inséré dans un ensemble où se trouve déjà une habitation. Le bâtiment agricole est repéré pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».

6° Tanet – A 713



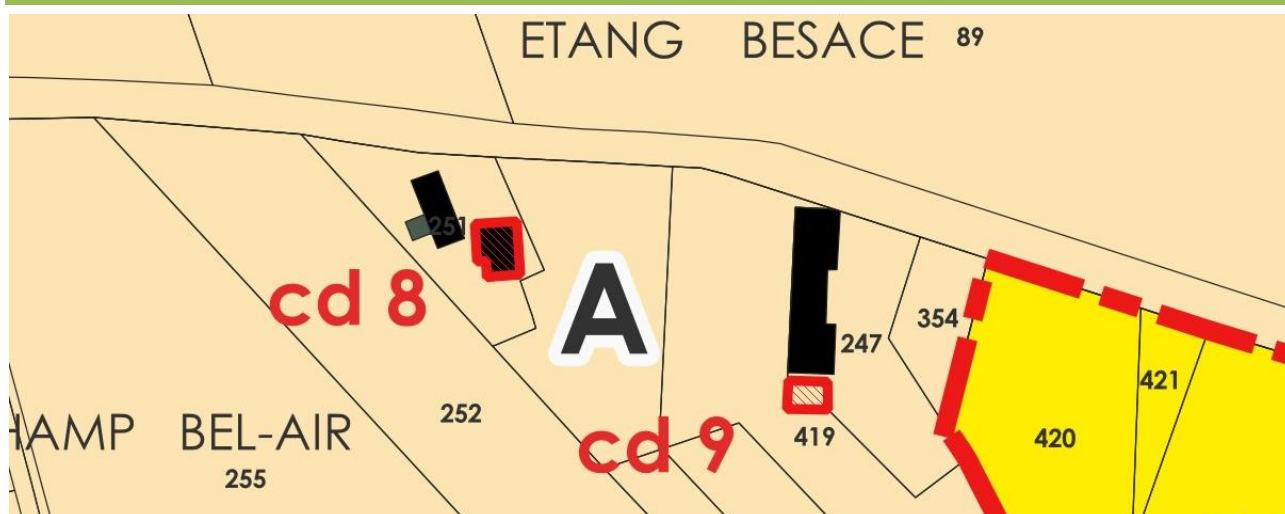
Ancien bâtiment agricole inséré dans un ensemble où se trouve déjà une habitation. Seule la partie ancienne du bâtiment est repérée. Le bâtiment agricole est repéré pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».

7° Tanet – A 712



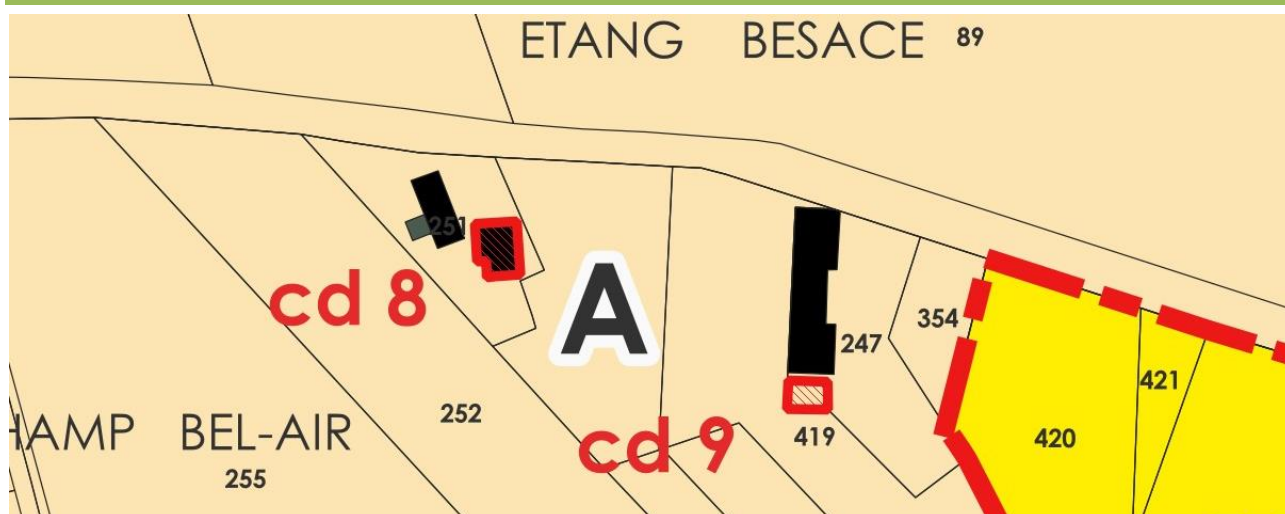
Ancien bâtiment agricole inséré dans un ensemble où se trouve déjà une habitation. Le bâtiment agricole est repéré pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».

8° Route de la forêt de Tanet – A 251



Ancien bâtiment agricole inséré dans un ensemble où se trouve déjà une habitation. Le bâtiment agricole est repéré pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».

9° Route de la forêt de Tanet – A 247



L'ancien petit bâtiment agricole n'apparaît pas sur le cadastre mais on peut le voir sur la photo aérienne de 1960 ci-dessus. Le bâtiment agricole est repéré pour pouvoir évoluer vers une destination « d'habitation ».