

# NOTE D'ACCOMPAGNEMENT DE LA FICHE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DE CHIRENS

## 1) Objectifs du zonage Eaux Usées

Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de CHIRENS, il a été nécessaire de mettre à jour le zonage d'assainissement.

Chaque document sera annexé au document d'urbanisme et les prescriptions seront intégrées dans le règlement du Plan Local d'Urbanisme.

Le zonage Eaux Usées tient compte :

- du milieu physique (topographie, géologie, patrimoine naturel, etc.) ;
- de l'état des lieux du réseau hydrographique ;
- des zones à urbaniser et leur environnement ;

L'objectif de ce zonage est, à partir de la situation sanitaire actuelle de l'assainissement, de cerner les possibilités d'assainissement collectif et non collectif.

## 2) Présentation des mesures de compensation des effets négatifs de l'urbanisation

### Urbanisation prévue par le PLU

Le PLU prévoit 166 nouveaux logements, soit 400 habitants supplémentaires (sur la base de 1.3% de croissance démographique par an), répartis comme suit :

	Assainissement collectif	Assainissement non collectif
Nb abonnés actuels	806 ab	341 ab
Nb abonnés futurs (perspectives PLU)	932 ab	381 ab
Nb habitants futurs (perspectives PLU)	<b>2135 hab</b>	<b>827 hab</b>

Sur les 166 logements possibles dans la capacité du PLU, il est prévu la répartition suivante des logement (OA, zones AU...).

Nombre de logements futurs	Nombre d'habitations supplémentaires	Nombre d'habitants supplémentaires	Nombre d'EH supplémentaires en AC
OAP de la Courriaz (zone 1AUC)	20	48	48
OAP de l'établissement industriel Christaud (zone 1AUB)	15	36	36
Secteur du cœur de village (zone 1AUA),	36	87	87
Dents creuses ou renouvellement urbain dans les zones U du PLU	95	229	189
<b>TOTAL</b>		400	<b>360</b>

Parmi ces 166 nouveaux abonnés, 40 seront en assainissement non collectif, ce qui correspond à un taux de raccordement de 76 %. Ce taux est cohérent avec le taux actuellement existant de 70 %.

### Etat existant de l'assainissement et compatibilité avec le PLU

Les eaux usées de la commune de Chirens sont traitées à la station d'épuration de Tour du Lac.

La Charge Brute de Pollution Organique (CBPO) en Equivalent-Habitants (EH) pour 2023 est de 12 100 EH pour une capacité nominale de 17 000 EH, soit une **marge résiduelle de 4 900 EH**.

La station d'épuration traite les effluents des communes du Pin, de Paladru, Montferrat, Biliu, Chirens et Charavines.

Les perspectives d'urbanisme pour ces communes sont les suivantes :

- Chirens : **360 EH supplémentaires par rapport à 2025 pour l'horizon 2037 et 386 EH supplémentaires par rapport à 2023.**
- Charavines : **392 EH supplémentaires par rapport à 2025 pour l'horizon 2036** (d'après le zonage assainissement de 2025) **et 436 EH supplémentaires par rapport à 2023 pour l'horizon 2036** (estimé à partir des données INSEE et du zonage assainissement de 2025)
- Villages du Lac de Paladru regroupant Paladru & Le Pin : **404 EH supplémentaires par rapport à 2023** (calculés à partir des données INSEE observé sur la période 2021 – 2022 pour l'horizon 2036)
- Montferrat : **357 EH supplémentaires par rapport à 2023** (calculés à partir des données INSEE observé sur la période 2015 – 2021 pour l'horizon 2036)
- Biliu : **516 EH supplémentaires par rapport à 2023** (calculés à partir des données INSEE observé sur la période 2015 - 2021 pour l'horizon 2036)

Compte tenu de sa marge de **4 900 EH**, la STEP de Tour du Lac sera capable de traiter les effluents à l'horizon 2036 de l'ensemble de ces communes à savoir **2101 EH supplémentaire par rapport à 2023. Les perspectives d'urbanisation sur Chirens sont donc compatibles avec le système d'assainissement de Tour du Lac.**

### **3) Présentation des méthodes utilisées pour établir le zonage Eaux Usées**

Le zonage des Eaux Usées concerne les zones U et AU du PLU de Chirens.

L'élaboration du zonage d'assainissement des eaux usées s'est basée sur la carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif réalisé en 2001.

En parallèle à l'analyse visant à définir le choix d'un mode d'assainissement en fonction de considérations technico-économique et environnementale et de façon itérative, la démarche d'élaboration du zonage d'assainissement des eaux usées a donné lieu à une analyse prospective en cohérence avec les objectifs d'urbanisation du territoire dans le cadre du projet de PLU.

Pour ce faire, une zone de raccordabilité à l'assainissement collectif a été définie en tenant compte de l'urbanisation actuelle du territoire et de son équipement en réseau d'assainissement.

L'ensemble de cette réflexion a abouti à la délimitation, sur la base de l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales :

- des zones d'assainissement collectif où les eaux usées sont traitées de façon collective
- des zones relevant de l'assainissement non collectif qui demeurent traitées selon un mode d'assainissement autonome

Pour chaque habitation non raccordée au réseau collectif existant, il a été envisagé deux types de filières :

① Assainissement autonome

② Assainissement collectif

Les eaux usées sont acheminées vers la station d'épuration de Tour du Lac, réhabilitée en 2020.

Le PLU prévoit de densifier les zones déjà desservies par les réseaux d'Eaux Usées.

Le reste du territoire voué à des espaces agricoles et naturels relève du cas par cas : si les habitations sont raccordables, elles sont en assainissement collectif ; dans le cas contraire, elles sont en assainissement non collectif.

#### **4) Résumé des principales raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de l'environnement, le zonage Eaux Usées a été retenu**

La gestion des eaux usées joue un rôle important pour les collectivités locales afin de garantir la protection de la santé publique, la sauvegarde de la qualité du milieu naturel et l'élimination des nuisances.

L'élaboration du zonage d'assainissement permet d'intervenir de façon préventive sur d'éventuels impacts sur l'environnement de l'assainissement non collectif. L'élaboration de la carte d'aptitude des sols intègre des critères d'aptitude qui ont pour finalité de veiller à la préservation du milieu naturel, notamment en vérifiant la profondeur de la nappe d'eau, afin de protéger les eaux souterraines.

La définition des niveaux d'aptitude du sol permet d'identifier les secteurs qui ne sont pas aptes à recevoir des dispositifs d'assainissement non collectif et donc d'éviter d'éventuels risques de santé publique qui auraient pu être générés par des dysfonctionnements de ces dispositifs sous forme de rejet des effluents dans le milieu naturel.

Elle permet également de préconiser la meilleure solution d'assainissement en précisant la filière la mieux adaptée selon le niveau d'aptitude des sols, ou en cas d'inaptitude de prévoir un assainissement collectif.

Le scénario de zonage d'assainissement tel qui a été retenu en cohérence avec le projet de document d'urbanisme, optimise le mieux les solutions d'assainissement potentielles au regard de l'environnement. Il donne effectivement priorité à la densification des zones déjà équipées en réseaux et maintient l'assainissement autonome sur l'ensemble des zones naturelles et agricoles.

La démarche d'élaboration concomitante du zonage d'assainissement des eaux usées et de projet de PLU a ainsi permis de mettre en cohérence les solutions d'assainissement avec les perspectives d'évolution de l'urbanisation. Le développement de l'urbanisation a effectivement été envisagé dans le cadre du document d'urbanisme de façon à lutter contre l'étalement urbain, à réduire la consommation de nouveaux espaces agricoles ou naturels et à recentrer l'urbanisation vers des espaces déjà urbanisés et équipés, en y favorisant la mutualisation des équipements et notamment des réseaux d'assainissement.

La station d'épuration de Tour du Lac est suffisamment dimensionnée pour traiter l'augmentation des charges polluantes induites par le développement supposé de la commune de Chirens dans le cadre des perspectives ouvertes par son projet de Plan Local d'Urbanisme. L'abattement des charges polluantes futures respectera les exigences réglementaires : aucun impact notable sur la qualité du milieu récepteur des secteurs zonés en assainissement collectif n'est attendu.

Pour les zones en assainissement non collectif, les installations non conformes devront faire l'objet d'une mise en conformité, et les constructions nouvelles devront mettre en place des filières de traitements agréées et correctement dimensionnées.