

PROJET DE REVISION ALLEE N°3 DU PLU DE MORILLON

Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.

Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties :

Les incidences présentées sont seulement celles issues des différents objets de la modification, et non les dispositions du PLU en vigueur, antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

Objet de la révision allégée :

Modification du règlement graphique au lieudit « Verney-d'en-Bas », consistant à classer un secteur An (secteur agricole protégé inconstructible) en zone A (zone agricole permettant les constructions agricoles) pour une emprise de 570 m² et à inscrire une OAP destinée à encadrer les conditions de construction. A cette occasion, un parking existant qui avait été intégré au secteur An est intégré à la zone A, pour une emprise de 220 m².

Résumé de la justification :

Il s'agit de permettre l'édification de deux bâtiments de stockage liés à l'activité agricole, dans un secteur situé en continuité immédiate d'une exploitation agricole et de l'urbanisation.

PATRIMOINE NATUREL

Biodiversité :

Le secteur concerné ne présente aucune sensibilité naturelle particulière. Il est éloigné des réservoirs de biodiversité et des zones humides inventoriées, sans lien fonctionnel avec ces dernières. Il est situé en continuité immédiate de l'urbanisation et d'une exploitation agricole et est déjà occupé pour le stockage d'engins et de matériaux divers.

Il n'y a pas d'incidence notable sur la biodiversité.

Dynamique écologique :

Le secteur concerné est éloigné de tout corridor écologique identifié. Il n'y a pas d'incidence notable sur la dynamique écologique.

PAYSAGE

Grand paysage :

Le site est faiblement perçu dans le grand paysage, du fait de sa localisation en continuité immédiate de l'urbanisation et de la présence de boisements à ses abords. L'incidence sur le grand paysage sera faible.

Paysage bâti :

Le secteur concerné est situé en continuité immédiate de l'urbanisation actuelle et le dispositif réglementaire mis en œuvre permettra d'encadrer la volumétrie et l'aspect des constructions. L'incidence sur le paysage bâti sera faible.

EAU

Quantité et qualité de la ressource :

Aucune consommation supplémentaire en eau potable ne sera induite par les constructions autorisées dans le secteur concerné, à vocation de bâtiments de stockage. Aucun périmètre de protection de la ressource en eau n'est situé dans ou à proximité du secteur de projet.

Il n'y a pas d'incidence sur la ressource en eau.

Gestion de la ressource :

Les constructions autorisées dans le secteur concerné, ne généreront aucun rejet d'eaux usées et devront respecter les dispositions du règlement relatives à la gestion des eaux pluviales. Il n'y a pas d'incidence sur la gestion de la ressource.

SOLS ET SOUS-SOLS
Il n'y a pas de sols pollués recensés sur le secteur concerné par la procédure, qui est actuellement occupé en tant qu'espace de stockage de dépôt de matériaux et d'engins divers. La procédure ne portera donc pas atteinte à un espace de production agricole. Il n'y a pas d'incidence notable sur les sols et sous-sols.
AIR
Le secteur concerné est référencé en zone altérée au titre de l'indice « air-bruit » (Orhane), en raison notamment de la proximité de la RD4. Du fait de la vocation des constructions autorisées dans le secteur concerné (bâtiment de stockage agricole), la procédure n'induera pas d'exposition des populations à la pollution atmosphérique.
ENERGIE
Ressources et consommation : La procédure n'a pas d'incidence notable sur la ressource et la consommation d'énergie. Gaz à effet de serre : La procédure n'a pas d'incidence notable sur l'émission des gaz à effet de serre.
RISQUES
Risques naturels : Les dispositions du PPRn s'appliquent le secteur concerné par les risques torrentiels moyens. Risques technologiques : Le secteur n'est pas concerné par les risques technologiques et n'est pas susceptible d'en générer.
BRUIT
Le secteur concerné est référencé en zone altérée au titre de l'indice « air-bruit » (Orhane), en raison notamment de la proximité de la RD4. Du fait de la vocation des constructions autorisées dans le secteur concerné (bâtiment de stockage agricole), la procédure n'induera pas d'exposition des populations aux nuisances sonores.
DECHETS
La procédure n'a pas d'incidence notable sur la production et la gestion des déchets.

CONCLUSION
<p>La localisation du secteur concerné par la procédure au contact de l'urbanisation et d'une exploitation agricole, l'occupation actuelle du site, sa faible exposition visuelle et les dispositions du règlement écrit et de l'OAP intégrées dans le projet de révision allégée n°3 du PLU de Morillon font que l'incidence sur le paysage sera faible. Compte-tenu du fait que tout projet devra respecter les dispositions du PPRn applicables sur le secteur concerné, il n'y a pas d'incidences sur les autres thématiques environnementales.</p> <p>Au regard de l'analyse développée ci-avant, le projet de révision allégée n°3 du PLU de Morillon n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, notamment en ce qui concerne le paysage et l'exposition aux risques naturels.</p>