

Liste des emplacements réservés

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Longueur ou surface	Parcelles
R1	Agrandissement cinématographique	Commune	1 825 m <sup>2</sup>	Parcelles AE 306-89
R2	Extensions de la salle polyvalente et de la salle communale	Commune	3 390 m <sup>2</sup>	Parcelle AH 190
R3	Création d'un parking relais pour le caravillage	Commune	4 015 m <sup>2</sup>	Parcelles AH 114-298
R4	Création d'un chemin piétonnier	Commune	3,00 m	Parcelles AH 79-140
R5	Création d'un chemin piétonnier	Commune	3,00 m	Parcelle AH 154
R6	Création d'un chemin piétonnier entre la salle polyvalente et les terrains de tennis	Commune	3,00 m	Parcelles AH 118, 117, 184, 195
R7	Création d'un chemin piétonnier depuis la place de Chèvres jusqu'au cheminement R6	Commune	3,00 m	Parcelles AE 184, 124

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Longueur ou surface	Parcelles
V1	Elargissement du CD 37 (2 créniaux à trois voies)	Département	14,50 m	Section AC 3 - 196 - 197 - 5 - 7 - 313 - 9 - 10 - 11 - 301 - 384 - 194 - 195 - 72 - 180 - 181 - 202 Section AD 310 - 298 - 54 - 53 - 192 - 191 - 49 - 48 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 Section AI 105 - 106 - 298 - 299 - 119 - 120 - 121 - 122 - 442 - 125 - 126 - 445 - 444 - 122 - 265 - 264 - 155 - 251 - 148 - 348 - 335 Section AK 191 - 188 - 192 - 184 - 182
V2	Création d'une voie d'accès	Commune	6,00 m	Section AD 327 - 328
V3	Création d'une voie de bouclage et de desserte	Commune	6,00 m	Section AH 80 - 79 - 51 - 52 - 143 - 57 - 214 - 217 - 226

Eléments du paysage à protéger au titre de l'art. L151-19 et L151-23 du CU

- alignement végétal participant à la composition paysagère à préserver (L151-19 du code de l'urbanisme)
- élément bâti patrimonial à préserver (L151-19 du code de l'urbanisme)
- ambiance végétale à préserver (L151-19 du code de l'urbanisme)
- terrain cultivé en zone urbaine à protéger (L151-23 al. 2 du code de l'urbanisme)
- arbre remarquable à préserver (L151-19 du code de l'urbanisme)

Autres informations

- espace boisé classé (L113-1 du code de l'urbanisme)
- emplacements réservés pour voirie (V) et autres (R) (L151-41 1° à 3° du code de l'urbanisme)
- linéaires toutes activités à préserver (L151-16 du code de l'urbanisme)
- construction nouvelle non indiquée au cadastre
- Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation en zone urbaine. La desserte et l'aménagement de ce secteur doit s'organiser à partir des indications de voirie et des principes de composition définis dans les orientations d'aménagement et de programmation.
- changement de destination au titre de l'article (L151-11 2° du code de l'urbanisme)
- Voie bruyante : 100 m.



PLU Approuvé le 15 décembre 2015  
Modification n°1

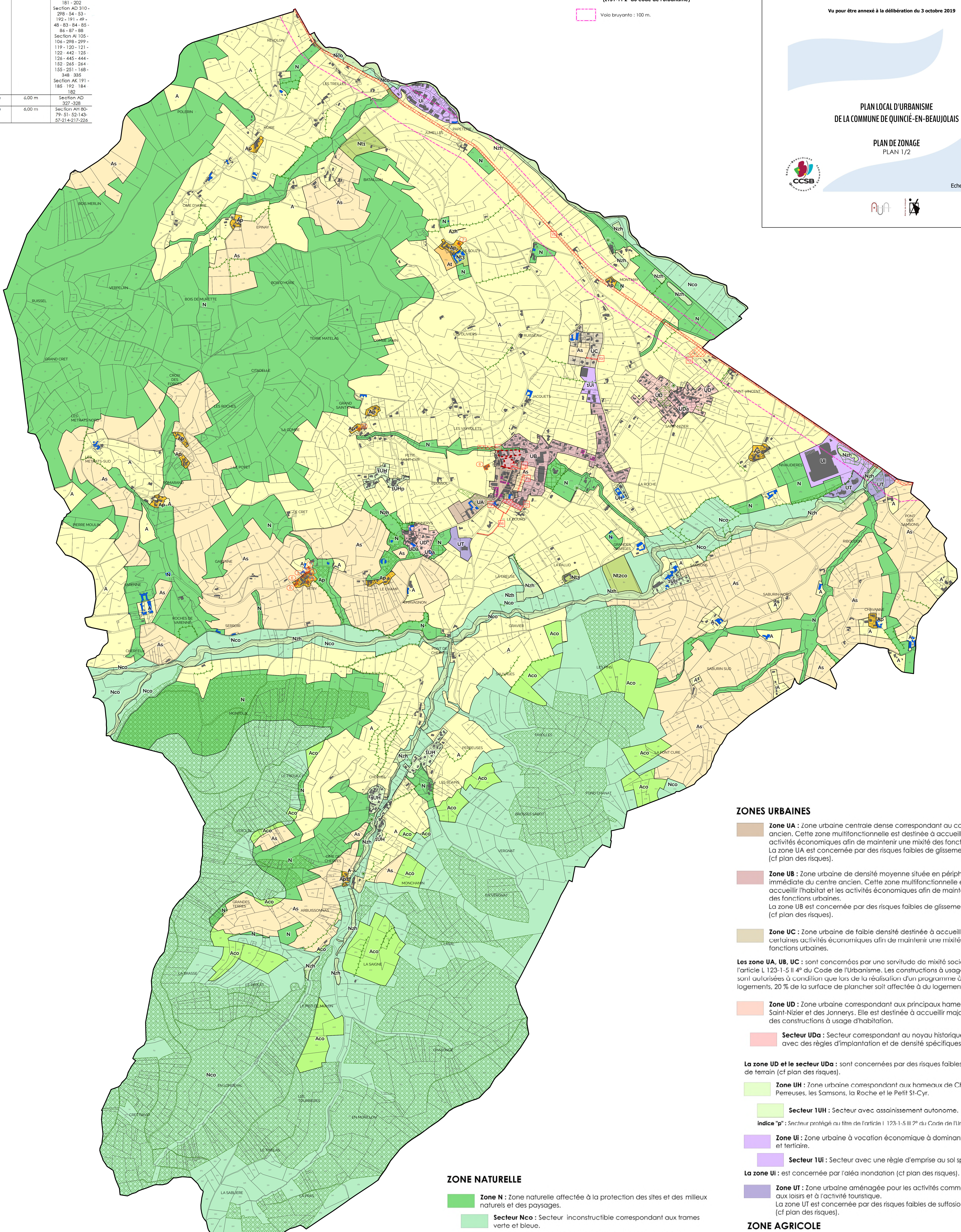
Vu pour être annexé à la délibération du 3 octobre 2019

PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE DE QUINCIE-EN-BEAUJOLAIS

PLAN DE ZONAGE  
PLAN 1/2



Echelle : 1/7500



ZONES URBAINES

- Zone UA** : Zone urbaine centrale dense correspondant au cœur du village ancien. Cette zone multifonctionnelle est destinée à accueillir l'habitat et les activités économiques afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines. La zone UA est concernée par des risques faibles de glissement de terrain (cf plan des risques).
- Zone UB** : Zone urbaine de densité moyenne située en périphérie immédiate du centre ancien. Cette zone multifonctionnelle est destinée à accueillir l'habitat et les activités économiques afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines. La zone UB est concernée par des risques faibles de glissement de terrain (cf plan des risques).
- Zone UC** : Zone urbaine de faible densité destinée à accueillir l'habitat et certaines activités économiques afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines.
- Les zones UA, UB, UC** : sont concernées par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L 123-1-5 II 4° du Code de l'Urbanisme. Les constructions à usage d'habitation sont autorisées à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements, 20 % de la surface de plancher soit affectée à du logement local social.
- Zone UD** : Zone urbaine correspondant aux principaux hameaux de Saint-Nizier et des Jonnerys. Elle est destinée à accueillir majoritairement des constructions à usage d'habitation.
- Secteur UDa** : Secteur correspondant au noyau historique des hameaux avec des règles d'implantation et de densité spécifiques.

- La zone UD et le secteur UDa** : sont concernées par des risques faibles de glissement de terrain (cf plan des risques).
- Zone UH** : Zone urbaine correspondant aux hameaux de Chèvres, les Perreuses, les Samsons, la Roche et le Petit St-Cyr.
- Secteur 1UH** : Secteur avec assainissement autonome.
- Indice "p"** : Secteur protégé au titre de l'article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme.
- Zone UI** : Zone urbaine à vocation économique à dominante artisanale et tertiaire.
- Secteur 1UI** : Secteur avec une règle d'emprise au sol spécifique.
- La zone UI** : est concernée par l'aléa inondation (cf plan des risques).
- Zone UT** : Zone urbaine aménagée pour les activités commerciales liées aux loisirs et à l'activité touristique. La zone UT est concernée par des risques faibles de suffosion (cf plan des risques).

ZONE AGRICOLE

- Zone A** : Zone agricole destinée à accueillir les constructions nécessaires à l'activité agricole.
- Secteur As** : Secteur inconstructible.
- Secteur Ap** : Secteur protégé au titre de l'article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme.
- Secteur Aco** : Secteur inconstructible correspondant aux trames verte et bleue.
- Secteur Azh** : Secteur inconstructible lié à la présence d'une zone humide.

La zone A et ses secteurs : sont concernés par des risques forts, moyens et faibles de glissement de terrain et de suffosion ainsi que par l'aléa inondation (cf plan des risques).

ZONE NATURELLE

- Zone N** : Zone naturelle affectée à la protection des sites et des milieux naturels et des paysages.
- Secteur Nco** : Secteur inconstructible correspondant aux trames verte et bleue.
- Secteur Nzh** : Secteur inconstructible lié à la présence d'une zone humide.
- Secteur NI** : Secteur lié à des activités de loisirs de plein air et à des activités touristiques.
- Sous Secteur NI1** : Sous secteur lié à l'activité de cabanes dans les arbres.
- Sous Secteur NI2 co** : Sous secteur lié aux activités sportives et de loisirs.
- Sous Secteur NI3** : Sous secteur lié à l'hôtellerie.

La zone N, ses secteurs et sous secteurs : sont concernés par des risques forts, moyens et faibles de glissement de terrain et de suffosion ainsi que par l'aléa inondation (cf plan des risques).