



COMMUNE DE JOZERAND  
Département du PUY-DE-DÔME

ZONAGE DES EAUX PLUVIALES



Le Sextant  
43 avenue de la Marguerite  
63000 CLERMONT-FERRAND  
Téléphone : 04 73 19 02 75  
mpichon@c2ea.com  
vion@c2ea.com

CARTE DE ZONAGE DES EAUX PLUVIALES

N° AFFAIRE	NOM DU FICHER	ÉCHELLE
2022 - 11	ZON-EP_Jozerand193.dwg	1/5000
DRESSE PAR	VÉRIFIÉ PAR	CHARGÉ D'AFFAIRE
P. BONNETTE	M. PICHON	L. VION

INDICE	DATE	OBSERVATIONS
1	DEC 2024	Babotement du plan
2		
3		
4		
5		

Légende

- Réseau eaux pluviales (EP)
- Caniveau
- Fossés
- Création de fossé (cf programme de travaux)
- Point de stockage des eaux pluviales (cf programme travaux)

LEGENDE

PREROGATIVES DU SDAGE LOIRE-BRETAGNE  
Pluie décennale, débit de fuite : 3 l/s/ha pour surface imperméable > 0,33 ha

Habitations existantes :

- Conservation de l'évacuation en place, si conforme (pas de raccordement au réseau d'eaux usées).

Extensions, reconstructions :

**Surface imperméable ≥ 300 m2 :**  
- Orientation prioritaire : Ouvrage de stockage avant infiltration sur la parcelle - Réalisation d'une étude de sol pour faisabilité.  
- Autre orientation : Ouvrage de stockage avant raccordement prioritairement au milieu naturel puis au réseau d'eaux pluviales.

Zones constructibles

Zones U

Zones UH

Zones non constructibles

Extensions, reconstructions :

**Surface imperméable < 300 m2 :**  
- Orientation prioritaire : Ouvrage de stockage avant infiltration sur la parcelle - Réalisation d'une étude de sol pour faisabilité.  
- Autre orientation : Raccordement direct prioritairement au milieu naturel puis au réseau d'eaux pluviales.

Nouvelles habitations :

- Orientation prioritaire : Ouvrage de stockage avant infiltration sur la parcelle - Réalisation d'une étude de sol pour faisabilité.  
- Autre orientation : Ouvrage de stockage avant raccordement prioritairement au milieu naturel puis au réseau d'eaux pluviales.