

Commune de Le Cheylas

Plan Local d'Urbanisme

Projet de modification simplifiée n°1

Examen au cas par cas

Annexes 2 et 3

Février 2025



Annexe 2

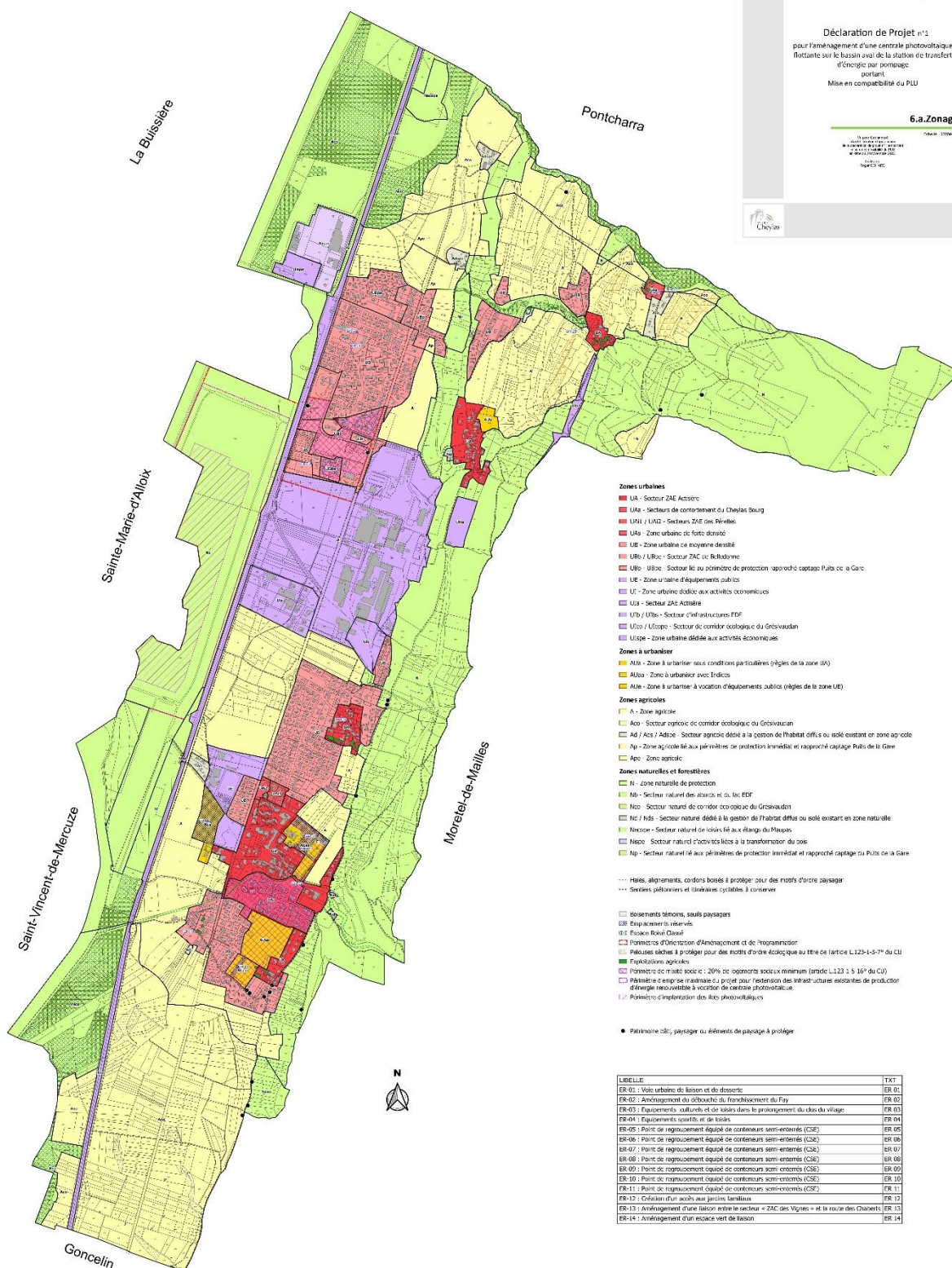
Les documents graphiques présentés en pages suivantes matérialisent la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations.

Le document graphique est inséré **à titre d'information**, pour visualiser la répartition des différentes zones du PLU opposable.

Le projet de modification simplifiée n°1 n'apporte **aucune modification aux éléments graphiques portés sur ce document**.

Déclaration de Projet n°1
l'aménagement d'une centrale photovoltaïque
sur le bassin aval de la station de transfert
d'énergie par pompage
portant
Mise en compatibilité du PLU

13. **per Kerosene**
 14. **per Kerosene**
 15. **per Kerosene**
 16. **per Kerosene**
 17. **per Kerosene**
 18. **per Kerosene**
 19. **per Kerosene**
 20. **per Kerosene**
 21. **per Kerosene**
 22. **per Kerosene**
 23. **per Kerosene**
 24. **per Kerosene**
 25. **per Kerosene**
 26. **per Kerosene**
 27. **per Kerosene**
 28. **per Kerosene**
 29. **per Kerosene**
 30. **per Kerosene**
 31. **per Kerosene**
 32. **per Kerosene**
 33. **per Kerosene**
 34. **per Kerosene**
 35. **per Kerosene**
 36. **per Kerosene**
 37. **per Kerosene**
 38. **per Kerosene**
 39. **per Kerosene**
 40. **per Kerosene**
 41. **per Kerosene**
 42. **per Kerosene**
 43. **per Kerosene**
 44. **per Kerosene**
 45. **per Kerosene**
 46. **per Kerosene**
 47. **per Kerosene**
 48. **per Kerosene**
 49. **per Kerosene**
 50. **per Kerosene**
 51. **per Kerosene**
 52. **per Kerosene**
 53. **per Kerosene**
 54. **per Kerosene**
 55. **per Kerosene**
 56. **per Kerosene**
 57. **per Kerosene**
 58. **per Kerosene**
 59. **per Kerosene**
 60. **per Kerosene**
 61. **per Kerosene**
 62. **per Kerosene**
 63. **per Kerosene**
 64. **per Kerosene**
 65. **per Kerosene**
 66. **per Kerosene**
 67. **per Kerosene**
 68. **per Kerosene**
 69. **per Kerosene**
 70. **per Kerosene**
 71. **per Kerosene**
 72. **per Kerosene**
 73. **per Kerosene**
 74. **per Kerosene**
 75. **per Kerosene**
 76. **per Kerosene**
 77. **per Kerosene**
 78. **per Kerosene**
 79. **per Kerosene**
 80. **per Kerosene**
 81. **per Kerosene**
 82. **per Kerosene**
 83. **per Kerosene**
 84. **per Kerosene**
 85. **per Kerosene**
 86. **per Kerosene**
 87. **per Kerosene**
 88. **per Kerosene**
 89. **per Kerosene**
 90. **per Kerosene**
 91. **per Kerosene**
 92. **per Kerosene**
 93. **per Kerosene**
 94. **per Kerosene**
 95. **per Kerosene**
 96. **per Kerosene**
 97. **per Kerosene**
 98. **per Kerosene**
 99. **per Kerosene**
 100. **per Kerosene**



Annexe 3

L'auto-évaluation

L'auto-évaluation identifie les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et explique pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

PREAMBULE

La présente auto-évaluation s'inscrit dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas conduite par la collectivité en charge de la procédure d'évolution du Plan Local d'Urbanisme.

Elle vise à établir l'existence ou non d'incidences notables de la procédure d'évolution du PLU sur l'environnement et notamment sur la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs.

Cette auto-évaluation est établie conformément à l'article R104-34 du code de l'urbanisme et est transmise à l'Autorité environnementale dans le cadre du dossier de saisine

I - RAPPEL DE L'OBJET DE LA MODIFICATION

La modification simplifiée n° 1 du PLU a pour objet :

- l'introduction de règles pour les antennes-relais et plus généralement des pylônes (autres que les pylônes de transport d'électricité) : aspect, hauteur et zones d'implantation ;
- l'évolution des règles d'aspect d'ouvrages techniques liés à l'énergie : panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets ;
- l'évolution des règles d'aspect des clôtures ;
- la suppression de la destination « habitat » dans les sous-secteurs UAi1 et UAi2, qui correspondent à la zone d'activités des Péréelles.

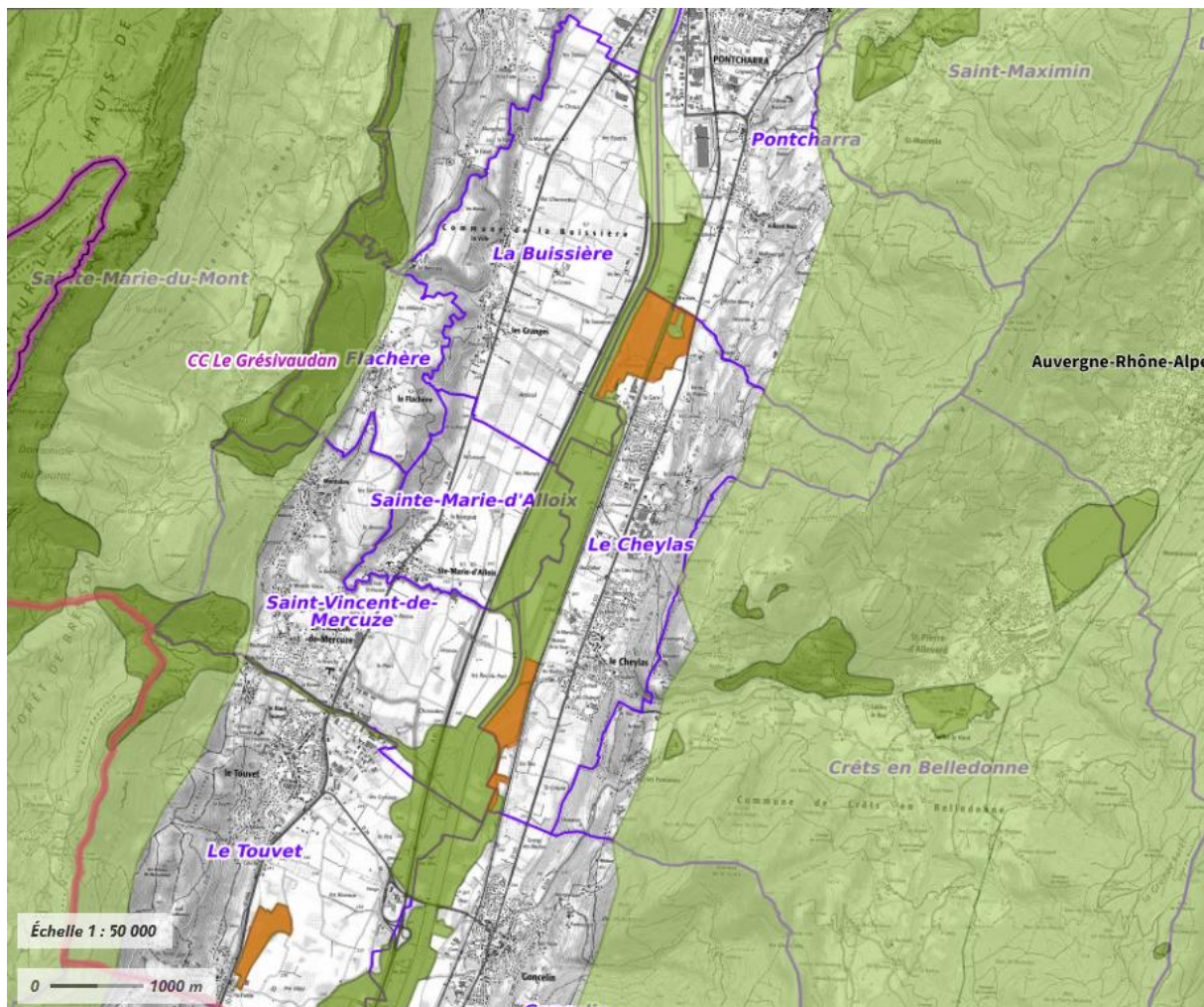
Elle apporte donc des rectifications au niveau des pièces suivantes :

- « Rapport de présentation » (pièce 2), en le complétant par le présent rapport de présentation complémentaire,
- « Règlement écrit », (pièce 5).

II – AUTO-EVALUATION

1 - La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

La commune est concernée par plusieurs périmètres environnementaux, qui recouvrent les milieux naturels et espaces de biodiversité les plus remarquables du territoire.



**Zones naturelles
d'intérêt écologique
faunistique et
floristique (ZNIEFF)
type II**



**Zones naturelles
d'intérêt écologique
faunistique et
floristique (ZNIEFF)
type I**



**Arrêtés de protection
de biotope**

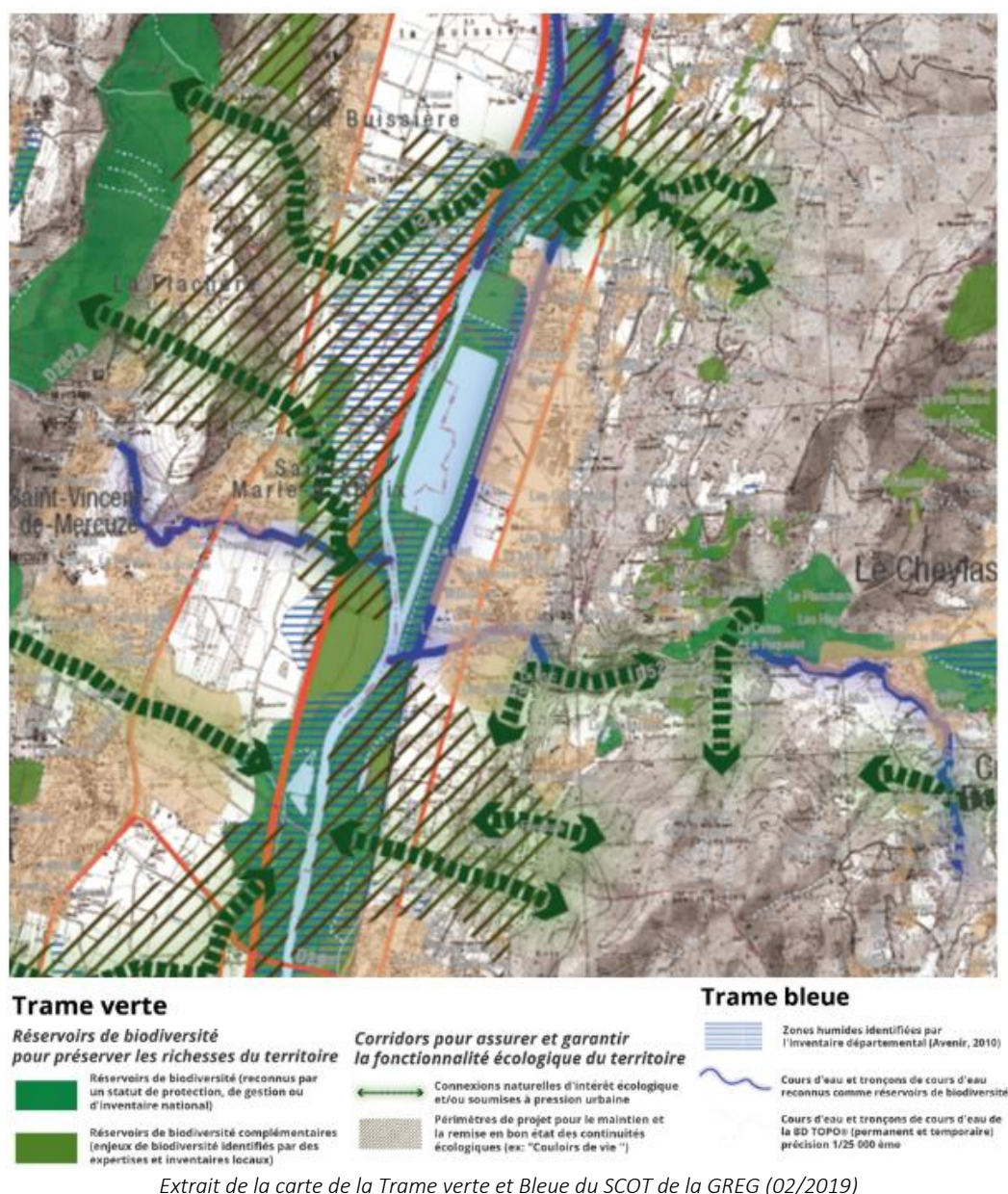
Extraction du Géoportail permettant de visualiser la localisation des ZNIEFF de type II, des ZNIEFF de type I et les secteurs faisant l'objet d'arrêtés de protection de biotope. La commune de Le Cheylas se trouve au milieu de la carte. Au Cheylas, les périmètres d'APPB se superposent à la ZNIEFF de type I.

Il s'agit de :

- La ZNIEFF de type II « Zone fonctionnelle de la rivière Isère entre Cevins et Grenoble » numérotée 820032104 / 3819

- La ZNIEFF de type II « Contreforts occidentaux de la chaîne de Belledonne » numérotée 820000395 / 3820
- La ZNIEFF de type I « Boisements alluviaux de l'Isère, de Pontcharra à Villard-Bonnot » numérotée 820032102 / 38190002, à laquelle se superposent :
 - o L'arrêté de protection de biotope « Ile Arnaud » numéroté FR3800520 ;
 - o L'arrêté de protection de biotope « Zones humides de la Rolande et du Maupas » numéroté FR3800787 ;
 - o L'espace naturel sensible local « espace alluvial de la Rolande et des étangs du Maupas », qui lui-même se superpose à l'arrêté de protection de biotope « Zones humides de la Rolande et du Maupas » ;
 - o Les zones humides dont la localisation est basée sur l'inventaire départemental Avenir du Conservatoire d'Espaces Naturels de l'Isère.

Les fonctionnalités écologiques sur la commune du Cheylas sont exprimées par la carte de la trame verte et bleue du SCOT de la GREG.



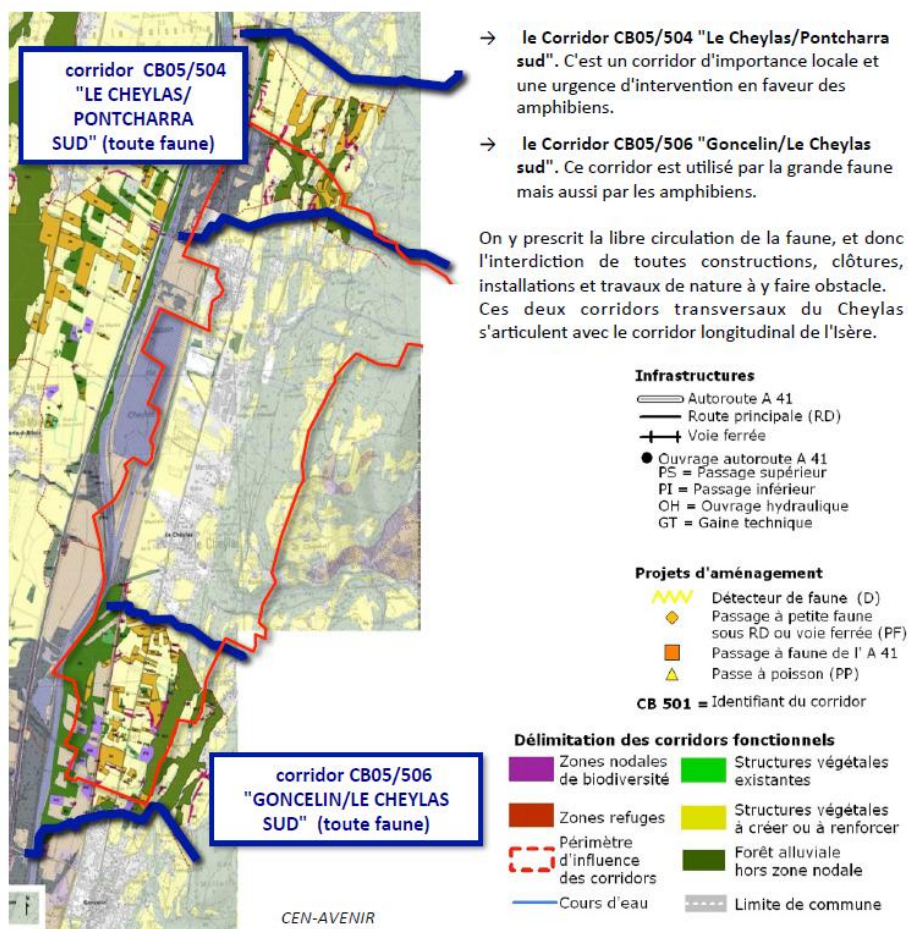
La carte du SCOT intègre les orientations du SRCE Rhône-Alpes, dont les orientations ont été reprises dans le SRADDET de la région Auvergne Rhône-Alpes.

Elle localise les réservoirs de biodiversité de la trame verte et de la trame bleue :

- réservoirs de biodiversité (reconnus par un statut de protection, de gestion ou d'inventaire national : soit la trame de la ZNIEFF de type I « Boisements alluviaux de l'Isère, de Pontcharra à Villard-Bonnot », principalement localisée dans la plaine et classée en zone N au PLU ;
- réservoirs de biodiversité complémentaire (enjeux de biodiversité identifiés par des expertises et inventaires locaux) : pelouses sèches sur le coteau dans le secteur du Trouillet, avec une servitude de protection au PLU (pelouses sèches à protéger pour des motifs d'ordre écologique).
- l'Isère en partie localisée sur la commune de Le Cheylas, classée en zone N au PLU ;
- plan d'eau artificiel du Cheylas, ouvrage constitutif de la station de transfert d'énergie par pompage (STEP), classé en secteur Nb au PLU ; il correspond au lac EDF et à ses abords ;
- les zones humides identifiées par l'inventaire départemental AVENIR.

Elle localise les connexions naturelles d'intérêt écologique et/ou soumise à pression urbaine. Sur le territoire de Le Cheylas, il s'agit de deux corridors transversaux initialement délimités par le REDI (Réseau Ecologique Départemental de l'Isère) qui s'articulent avec le corridor longitudinal de l'Isère :

- Le corridor CB05/504 « Le Cheylas/Pontcharra »,
- Le corridor CB05/506 « Goncelin / Le Cheylas ».



Extrait du rapport de présentation du PLU approuvé en 2014, page 30.

Le PLU initial (approuvé en 2014) a intégré ces différentes composantes par des classements en zone A et N, le cas échéant des secteurs permettant d'adapter la gestion (Ad, Nb, Nd et Ne) et mis en place des servitudes de protection complémentaires :

- plusieurs secteurs « Co » sur les continuités écologiques stratégiques ;
- des espaces boisés classés afin de préserver durablement les arbres, ripisylves et boisements, et autres trames végétales dans les espaces le plus sensibles (APPB) et ripisylves des ruisseaux du Maupas et du Trouillet ;
- plusieurs secteurs de pelouses sèches à protéger pour des motifs d'ordre écologique ;
- deux continuités locales est/ouest : en limite sud du quartier des Usines entre le bassin EDF et les boisement du coteau, et le long du ruisseau du Fay, qui traverse notamment le Cheylas Bourg ;
- des éléments de paysage : haies, alignements, boisements témoins des anciens méandres et seuils paysagers entre les espaces urbanisés et les espaces agro-naturels

Dans les zones particulièrement stratégiques en termes de milieux naturels et de biodiversité, soit les secteurs indicés « Co » au PLU, le projet de modification simplifiée interdit les antennes relais et les pylônes autre que ceux de transport d'électricité.

Dans les secteurs indicés «Co » et les continuités locales, le projet de modification simplifiée clarifie les règles en faveur de la perméabilité des clôtures.

Les autres dispositions du PLU restent inchangées.

> Sur la base de ces éléments, la modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles sur les milieux naturels et la biodiversité.

2 - La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

La modification simplifiée porte uniquement sur le règlement écrit, pour :

- préciser les zones et secteurs (UA, UB, et secteurs indicés « Co » des zones A, N et Ne) dans lesquels sont interdits les antennes relais et les pylônes autre que ceux de transport d'électricité et la hauteur des antennes relais posées sur des constructions.
- interdire la destination habitation dans les sous-secteurs UAI1 et UAI2, soit la zone d'activités des Pérelles.
- des règles d'aspect relatives aux antennes relais, aux ouvrages techniques liés à l'énergie (panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets), et aux clôtures.

> Ainsi, la procédure engagée ne modifie pas la délimitation actuelle des zones urbaines et à urbaniser du PLU et n'est pas susceptible d'induire une augmentation de la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

3 - La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

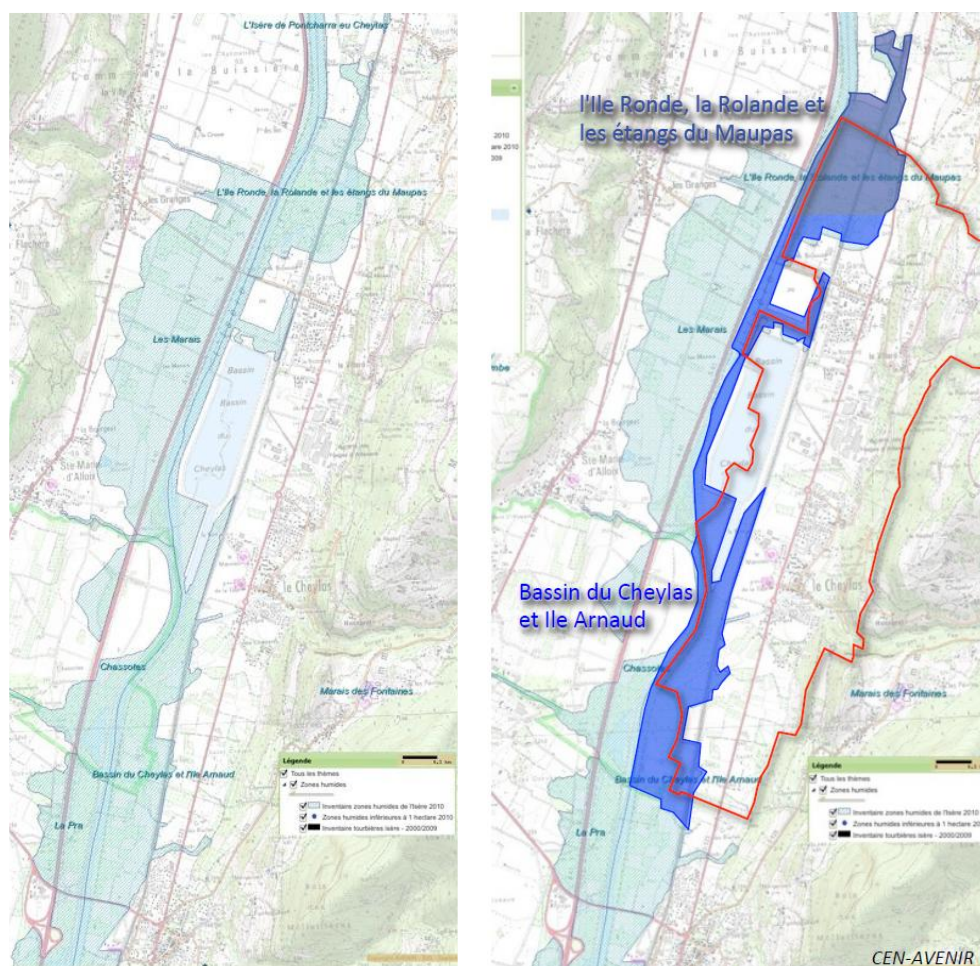
Le territoire de Le Cheylas est principalement concerné par les zones humides suivantes

- 38GR0021 – Bassin du Cheylas et l'île Arnaud. (172,98 ha)
- 38GR0015 – L'île Ronde, la Rolande et les étangs du Maupas (64,57 ha sur 88,0 ha)

Et de façon plus limitée par les zones humides suivantes vu leur surface sur la commune :

- 38GR0011 - L'Isère de Pontcharra au Cheylas (0,04 ha au Cheylas sur un total de 60,4 ha)
- 38GR0012 – Les Marais (0,01 ha au Cheylas sur un total de 243,45 ha)
- 38GR0018 – Chassotes (1,32 ha au Cheylas sur un total de 76,83 ha)

Les cartes ci-après permettent de visualiser leur localisation à l'échelle de la commune.



Localisation des zones humides (cartographie CEN- Avenir), page 20 du rapport de présentation du PLU approuvé en 2014

La modification simplifiée porte uniquement sur le règlement écrit, pour :

- préciser les zones et secteurs (UA, UB, et secteurs indicés « Co » des zones A, N et Ne) dans lesquels sont interdits les antennes relais et les pylônes autre que ceux de transport d'électricité et la hauteur des antennes relais posées sur des constructions.
- interdire la destination habitation dans les sous-secteurs UAi1 et UAi2, soit la zone d'activités des Pérelles.
- des règles d'aspect relatives aux antennes relais, aux ouvrages techniques liés à l'énergie (panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets), et aux clôtures.

Les évolutions apportées au règlement écrit sont sans effet sur les protections existantes des zones humides au travers d'un classement en zones N et A du PLU.

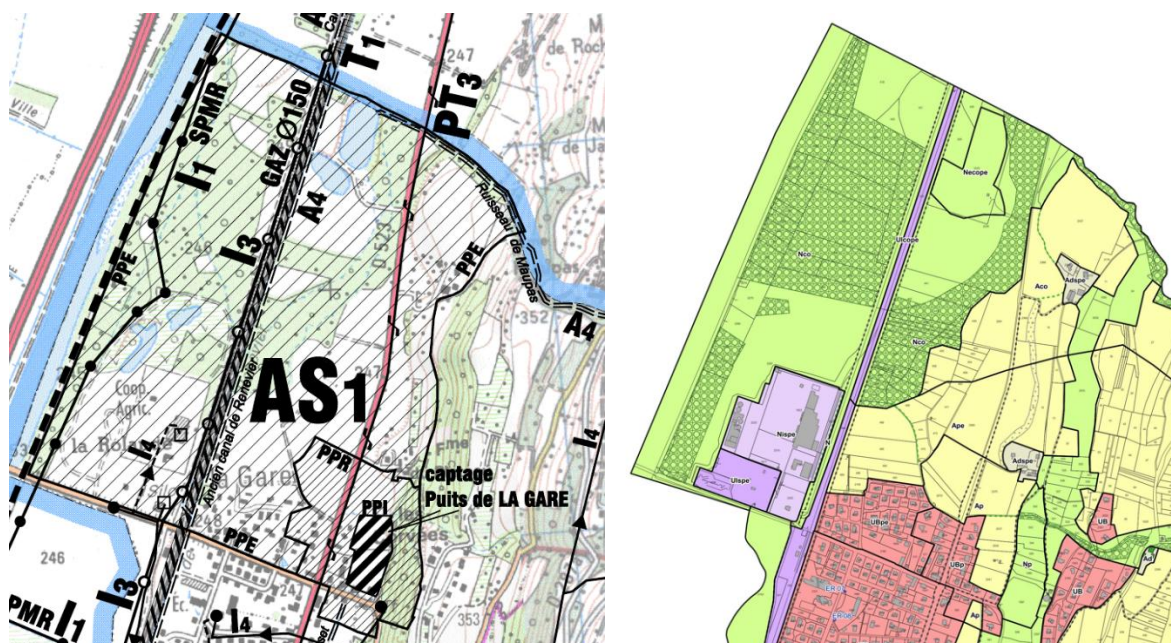
> La modification envisagée n'est pas susceptible d'avoir une incidence négative sur une zone humide.

4 - La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

La compétence eau potable a été transférée à la Communauté de Communes du Grésivaudan le 1^{er} janvier 2018 pour la tarification, les travaux d'investissement sur le réseau et le suivi des prescriptions des permis de construire et le contrôle des branchements. Depuis le 1^{er} janvier 2024, la gestion de l'eau est assurée par la Communauté de Communes du Grésivaudan.

La ressource en eau potable de la commune est assurée par le captage Puits de la Gare, qui alimente 3 réservoirs (Le Villard, L'Abbaye, Mojomad). Le captage fait l'objet d'une servitude d'utilité publique AS1 qui délimite trois périmètres de protection : immédiat, rapproché et éloigné, qui couvre la partie nord de la commune. D'autre part, deux forages industriels, situés respectivement 1 et 1,3 km en aval hydraulique (sud) du forage AEP, apparaissent comme de gros consommateurs d'eau de la nappe.

Le PLU approuvé en 2014 intègre le captage du Puits de la Gare et repère ses périmètres de protection au travers des indices « p » pour les périmètres de protections immédiate et rapprochée et « pe » pour le périmètre de protection éloignée.



Localisation des périmètres de protections du captage du Puits de la Gare- plan des SUP (Juin 2011) et extrait du plan de zonage du PLU opposable

Les évolutions apportées au règlement écrit sont sans effet sur les protections existantes de la ressource en eau potable, ni sur la disponibilité de la ressource puisque la modification n'augmente pas la constructibilité des zones urbaines U et des zones à urbaniser AU du PLU. La suppression de la destination « habitation » à titre accessoire dans les secteurs UAi1 et UAi2 est sans effet notable sur les possibilités de construction.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables prévisibles sur l'eau potable.

5 - La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

La modification simplifiée porte uniquement sur le règlement écrit, pour :

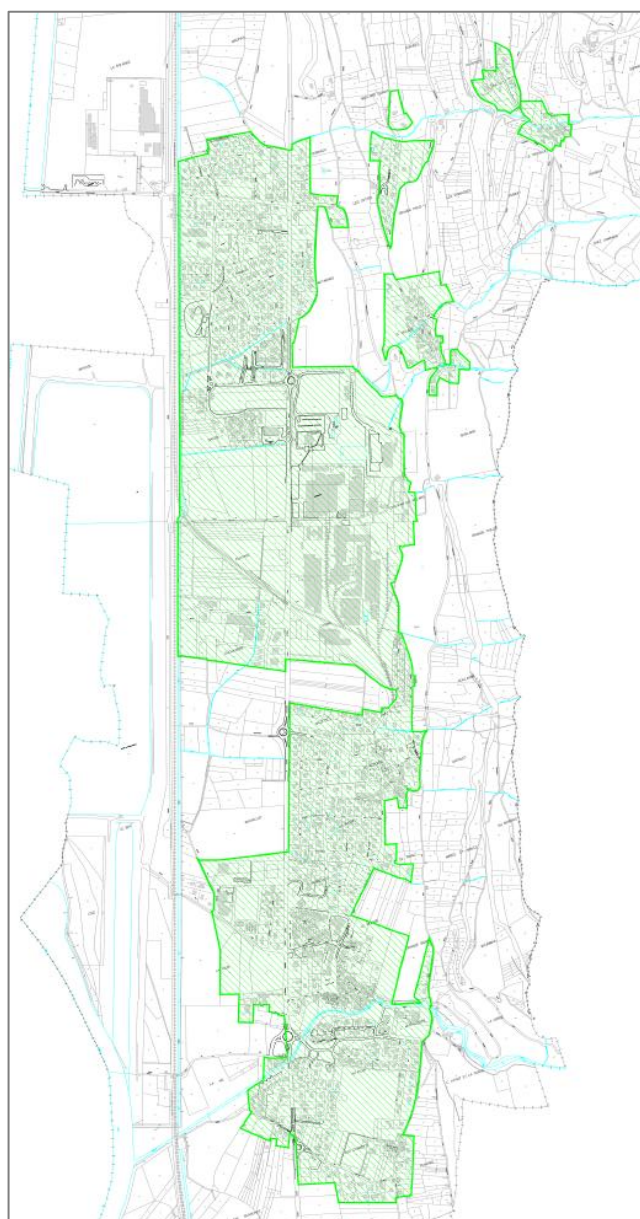
- préciser les zones et secteurs (UA, UB, et secteurs indicés « Co » des zones A, N et Ne) dans lesquels sont interdits les antennes relais et les pylônes autre que ceux de transport d'électricité et la hauteur des antennes relais posées sur des constructions.

- interdire la destination habitation dans les sous-secteurs UAI1 et UAI2, soit la zone d'activités des Péréelles.
- des règles d'aspect relatives aux antennes relais, aux ouvrages techniques liés à l'énergie (panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets), et aux clôtures.

Les évolutions apportées au règlement écrit sont sans effet sur la gestion des eaux pluviales telle qu'elle est prévue par le PLU et le zonage d'assainissement pluvial, c'est-à-dire une pratique généralisée de gestion à la source des eaux pluviales.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables prévisibles sur la gestion des eaux pluviales.

6 - La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?



La compétence assainissement a été transférée à la Communauté de Communes du Grésivaudan le 1^{er} janvier 2018. Depuis le 1^{er} janvier 2024, la Communauté de Communes du Grésivaudan est l'interlocuteur unique des habitants de la commune.

Le schéma directeur d'assainissement approuvé en 2014 délimite les secteurs relevant de l'assainissement collectif, soit la majorité des parties urbanisées de la commune, à l'exception de l'usine de traitement du bois à l'ouest de la voie ferrée et les très petits hameaux situés en piémont du coteau et sur le coteau lui-même. Les eaux usées sont traitées par la station d'épuration intercommunale SADI (Syndicat d'Assainissement Des Iles) située au Touvet.

Les évolutions apportées au règlement écrit sont sans effet sur l'assainissement tel qu'il est prévu par le PLU et le zonage d'assainissement.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives sur l'assainissement.

Extrait du zonage d'assainissement (Mars 2014) annexé au PLU opposable.



Zone d'assainissement collectif

7 - La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

La modification simplifiée porte uniquement sur le règlement écrit, pour :

- préciser les zones et secteurs (UA, UB, et secteurs indicés « Co » des zones A, N et Ne) dans lesquels sont interdits les antennes relais et les pylônes autre que ceux de transport d'électricité et la hauteur des antennes relais posées sur des constructions.
- interdire la destination habitation dans les sous-secteurs UAI1 et UAI2, soit la zone d'activités des Pérelles.
- des règles d'aspect relatives aux antennes relais, aux ouvrages techniques liés à l'énergie (panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets), et aux clôtures.

Elle vise à limiter l'incidence sur le paysage des antennes relais et pylônes autres que ceux de transport d'électricité :

- en interdisant leur implantation dans les zones urbaines UA et UB ainsi que les secteurs indicés « Co » des zones agricoles A et des zones naturelles et forestières N ;
- en introduisant des règles d'aspect pour favoriser leur insertion dans le paysage au travers des dispositions suivantes : *Les antennes relais devront obligatoirement faire l'objet d'une implantation et d'un habillage pour préserver l'identité architecturale du site d'implantation. Lorsqu'elles sont implantées dans un environnement naturel et arboré, ou en appui visuel d'un boisement, les antennes relais devront obligatoirement faire l'objet d'un habillage pour s'insérer dans leur environnement immédiat par un dispositif en trompe-l'œil ayant l'aspect d'un arbre. L'aspect du faux arbre devra s'intégrer aux essences végétales environnantes.*

Concernant le patrimoine bâti, les sensibilités patrimoniales de la commune font déjà l'objet de dispositions dans le PLU :

- La zone UA correspond aux parties urbanisées les plus anciennes : village et hameaux, avec un bâti pouvant être antérieur à 1948.
- Le patrimoine bâti d'intérêt fait l'objet d'un repérage (L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme) assorti de prescriptions au règlement écrit (petits celliers).
- Un périmètre de protection modifié (PPM) autour du bâtiment inscrit « Manoir de la Tour » couvre une partie du territoire communal.



Vue du Manoir de la Tour. A droite, délimitation du périmètre de protection modifié page 77 du rapport de présentation du PLU approuvé en 2014

La modification simplifiée prévoit l'évolution des règles d'aspect des ouvrages et installations suivantes :

- les panneaux solaires sur bâtiment, sans faire la distinction entre thermique et photovoltaïque, en lien avec l'évolution des possibilités de poses ;
- les ombrières portant des panneaux solaires photovoltaïques ;

- les possibilités de pose au sol des panneaux solaires.

En zone urbaine UA et pour le patrimoine d'intérêt faisant l'objet d'un repérage, il est prévu que les panneaux solaires pourront être autorisés au cas par cas, dans le respect des nouvelles règles d'aspect et de pose.

Concernant le paysage urbain, les règles d'aspect relatives aux clôtures et aux autres ouvrages techniques liés à l'énergie (systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets) vont dans le sens d'un encadrement plus précis :

- des conditions d'insertion urbaine et architecturale des différents dispositifs techniques liés à l'énergie, tenant compte de la période de construction de l'immeuble et des perceptions depuis l'espace public.
- des conditions d'harmonisation du traitement des clôtures, qu'elles soient dans un environnement urbain ou au contact des espaces agricoles et naturels : hauteur, architecture, aspect et teintes.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives sur le paysage ou sur le patrimoine.

8 - La procédure concerne-t-elle des sols pollués et a-t-elle des incidences sur les déchets ?

La base de données BASOL (Sites pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif) recense 8 sites sur la commune de Le Cheylas, tous situés dans le périmètre des anciennes usines ASCO Industries et WINOA, classé en zone Ui au PLU.

Les évolutions apportées au règlement écrit pour les zones Ui concernent :

- la hauteur maximale des antennes relais posées sur les constructions et leur aspect en fonction de leur environnement architectural ou naturel et arboré ;
- les possibilités de pose et l'aspect des panneaux solaires (en toiture, en façade, au sol, sur ombrières) ;
- l'aspect des clôtures.

Concernant les déchets, les évolutions apportées au règlement n'ont pas d'incidence directe ni sur la production de déchets, ni sur leur gestion.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur les sols pollués ou les déchets.

9 - La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et les nuisances ?

La commune de Le Cheylas est largement affectée par des risques naturels et technologiques, liés à la géographie du site, et à la présence de plusieurs axes de transport souterrains, terrestres et aériens d'énergie (gaz et électricité) et de substances et matières dangereuses :

- PPRn Commune de Le Cheylas approuvé en juin 2007.
- PPRi Isère Amont approuvé le 30 juillet 2007.
- Risque d'inondation par rupture de barrages (4 ouvrages localisés en Savoie : Bissorte, Girotte, Roselend et Tignes).

- Servitude I1 : transport d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression et construction et exploitation de pipelines d'intérêt général – SPMR (Pipeline Méditerranée Rhône)
- Servitude I3 : transport de gaz – Canalisation de transport Ø 150 Pontcharra-Méditerranée, et canalisation publique Le Cheylas DP Ø 80
- Servitude I4 : transport d'électricité – THT 400 kV Le Cheylas-Grande Ile, THT 225 kV Froges-Grange Ile-Merciery, HT 63 kV Froges -Merciery, liaison souterraine 63 kV Froges-Merciery, MT diverses aériennes et enterrées, MT 20 kV Pontcharra-Le Cheylas, MT 20 kV Le Cheylas-Goncelin.
- Transports de matières dangereuses par transports ferroviaire (fret) et routier.

Concernant les nuisances, la commune est impactée par les nuisances sonores liées aux infrastructures de transport terrestres (définies par arrêté préfectoral n°38-2022-04-15-00007 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département de l'Isère, en date du 15 avril 2022) et la présence de plusieurs installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE).

Les voies de transport terrestres affectées par une zone de bruit sont la voie ferrée, les routes départementales – la RD523 qui traverse toute la commune selon un axe Nord-Sud et la RD77 qui contourne le Cheylas village - et l'autoroute A41 en limite Ouest.

La modification simplifiée porte uniquement sur le règlement écrit, pour :

- préciser les zones et secteurs (UA, UB, et secteurs indicés « Co » des zones A, N et Ne) dans lesquels sont interdits les antennes relais et les pylônes autre que ceux de transport d'électricité et la hauteur des antennes relais posées sur des constructions.
- interdire la destination habitation dans les sous-secteurs UAi1 et UAi2, soit la zone d'activités des Pérelles.
- des règles d'aspect relatives aux antennes relais, aux ouvrages techniques liés à l'énergie (panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets), et aux clôtures.

Les évolutions prévues par la modification ni ne réduisent, ni n'aggravent l'exposition des biens et des personnes aux risques et nuisances connues, ni ne modifient les protections du PLU en application des servitudes d'utilité publique.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur les risques naturels, sur les risques technologiques ainsi que sur les nuisances.

10 - La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie ou le climat ?

La commune de Le Cheylas est concernée par le volet Climat du SRADDET Auvergne Rhône Alpes ainsi que les orientations du SCOT de la GREG. La communauté de communes du Grésivaudan est en train de réviser son Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET).

Le Cheylas contribue pleinement aux objectifs TEPOS du territoire de la Communauté de Communes du Grésivaudan par la présence d'installations hydroélectriques et le déploiement d'autres filières, notamment solaires.

Le projet de modification simplifiée précise les règles d'aspect des ouvrages techniques liés à l'énergie pour :

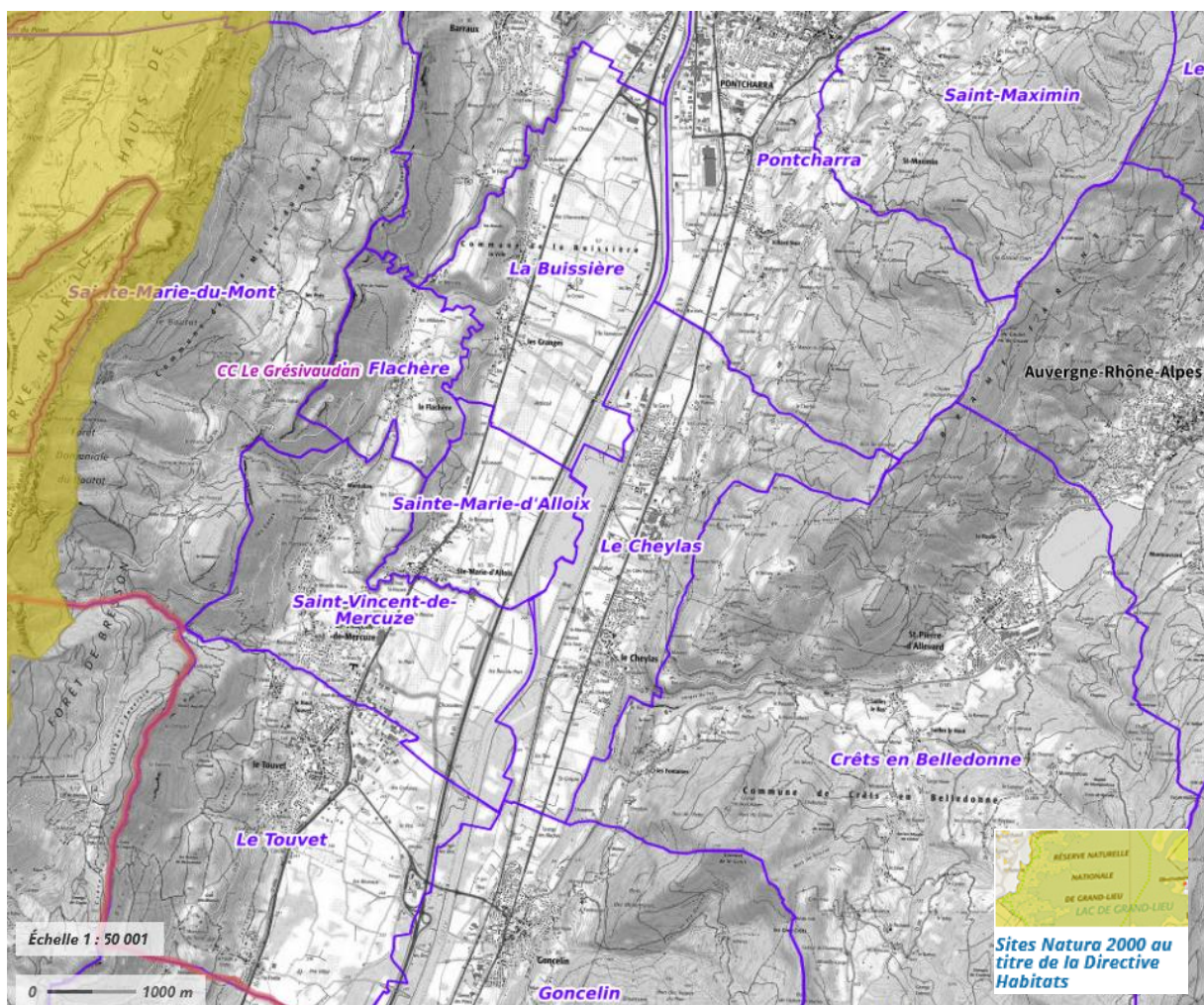
- Adapter le règlement du PLU à l'évolution des possibilités de pose des panneaux solaire en surimposition.

- Préciser l'aspect des panneaux solaires sur bâtiment, sans faire la distinction entre thermique et photovoltaïque, celui des ombrières portant des panneaux solaires photovoltaïques, ainsi que les possibilités de pose au sol des panneaux solaires.
- Mieux encadrer l'insertion urbaine et architecturale des différents dispositifs tels que les systèmes de climatisation et pompes à chaleur ou encore les coffrets de comptage d'énergie car ils ont une incidence sur la qualité du cadre urbain et du cadre bâti.

Les évolutions prévues par la modification vont dans le sens du déploiement des énergies renouvelables.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur l'air, l'énergie et le climat.

11 - La procédure a-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?



Extraction du site www.geoportail.gouv.fr, indiquant la localisation de la zone Natura 2000 « Hauts de Chartreuse » (FR8201740) par rapport à la commune de Le Cheylas positionnée en partie centrale de la carte.

La zone Natura 2000 « Hauts de Chartreuse » (FR8201740) – directive Habitat, Faune, Flore - est la plus proche de Le Cheylas. Elle se situe sur la partie sommitale du massif montagnard de Chartreuse dont les contreforts constituent la limite Ouest de la vallée du Grésivaudan, à l'opposé du territoire communal de Le Cheylas.

Aucun lien fonctionnel majeur ne peut être identifié entre le territoire communal et cette zone Natura 2000 considérant la distance entre la commune et les limites du site Natura 2000.

> Sur la base de ces éléments et considérant le caractère très limité de l'adaptation apporté au plan local d'urbanisme, la modification simplifiée n'est pas susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000.

III – CONCLUSION

Sur la base des éléments présentés auparavant :

- Considérant l'absence d'incidences notables sur :
 - les milieux naturels et la biodiversité,
 - la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers,
 - les zones humides,
 - l'eau potable,
 - la gestion des eaux pluviales,
 - l'assainissement,
 - le paysage ou le patrimoine bâti,
 - les déchets,
 - les risques et nuisances,
 - l'air, l'énergie et le climat,
 - les zones Natura 2000,
- Considérant le caractère limité des adaptations apportées au Plan Local d'Urbanisme,

La modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme n'aura pas d'effets notables probables sur l'environnement ; la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas requise.