

 <p><b>GOUVERNEMENT</b> Liberté Égalité Fraternité</p>	<p align="center"><b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b></p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <hr/> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p>
---	--

**En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale**

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Date de demande de pièces complémentaires :	N° d'enregistrement
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

1. Identification de la personne publique responsable
Dénomination
<a href="#">Commune de Le Cheylas</a>
SIRET/SIREN
<a href="#">21380348900011</a>
Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)
<a href="#">Mairie de Le Cheylas</a> <a href="#">93 rue de la Poste</a> <a href="#">38570 LE CHEYLAS</a> <a href="#">Tél : 04 76 71 71 90</a> <a href="mailto:urbanisme@lecheylas.fr">Tél : urbanisme@lecheylas.fr</a>
Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable
<a href="#">Monsieur Roger COHARD (Maire)</a>
Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)
<a href="#">Nathalie PONT, bureau d'études Urba2P</a>
Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)
<a href="mailto:nathalie.pont@urba2p.fr">nathalie.pont@urba2p.fr</a>

2. Identification du PLU
<b>2.1</b> Type de document concerné (PLU, PLU(i))
Plan Local d'Urbanisme
<b>2.2</b> Intitulé du document
PLU de la commune de Le Cheylas
<b>2.3</b> Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document
<p>Révision du POS pour élaboration du PLU approuvée le 11 mars 2014.          La dernière procédure d'évolution (Déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU) a été approuvée le 20 novembre 2023.          Géoportail de l'Urbanisme  <a href="https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&amp;lon=6.000215&amp;lat=45.38008400000001&amp;zoom=13&amp;mlon=6.000215&amp;mlat=45.380084">https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&amp;lon=6.000215&amp;lat=45.38008400000001&amp;zoom=13&amp;mlon=6.000215&amp;mlat=45.380084</a>          pour le PADD, voir annexe jointe car erreur de versement sur le géoportail de l'urbanisme, qui sera corrigée.</p>
<b>2.4</b> Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU
Commune de Le Cheylas
<b>2.5</b> Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)
<p>La procédure de modification simplifiée a pour objet des évolutions portant sur le règlement écrit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ l'introduction de règles pour les antennes-relais et plus généralement des pylônes (autres que les pylônes de transport d'électricité) : aspect, hauteur et zones d'implantation ;</li> <li>▪ l'évolution des règles d'aspect d'ouvrages techniques liés à l'énergie : panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets ;</li> <li>▪ l'évolution des règles d'aspect des clôtures ;</li> <li>▪ la suppression de la destination « habitat » dans les sous-secteurs UAI1 et UAI2, qui correspondent à la zone d'activités des Pérelles.</li> </ul> <p>Ces évolutions concernent le règlement écrit des zones UA, UB, UE, UI, A, Ad, N, Nd et Ni, ainsi que les servitudes d'urbanisme correspondant aux secteurs de corridor écologique « Co » et les secteurs de continuités écologiques locales repérées au plan.</p>

3. Contexte de la planification
<b>3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables</b>
Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du document et date d'approbation :
SRADDET Auvergne Rhône-Alpes approuvé le 10 avril 2020
Le territoire est-il couvert par un SCoT ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :
SCOT de GREG (Grande Région de Grenoble) approuvé le 21 décembre 2012, modification n°1 approuvée le 23 octobre 2018.
Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?
SDAGE Rhône Méditerranée 2022-2027 arrêté le 21 mars 2022, en vigueur le 4 avril 2022 PAPI Isère Amont géré par le SYMBHI Transformation du PCET (2013) en Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) de la Communauté de Communes du Grésivaudan 2024-2029, procédure en cours. Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté de Communes du Grésivaudan 2025-2030, procédure en cours ; arrêté le 16 décembre 2024.
<b>3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU</b>
Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale
La révision du PLU a été approuvée en mars 2014 et n'a pas fait l'objet d'une demande au cas par cas. Le rapport de présentation du dossier de révision contient un chapitre 5, nommé « Evaluation environnementale » qui expose : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les raisons ayant conduit à prendre en compte les enjeux environnementaux, notamment la méthodologie.</li> <li>• La prise en compte des enjeux environnementaux dans le PLU.</li> <li>• L'évaluation des incidences des orientations du PLU sur l'environnement.</li> </ul>
Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser la date de l'actualisation

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<p>Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale</p> <p><input type="checkbox"/> Oui</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Modification n°1 approuvée le 30 avril 2019 (Décision n°2018-ARA-DUPP-001134 19 décembre 2018 de ne pas soumettre à évaluation)</p> <p>Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 20 novembre 2023 (Avis n° 2023-ARA-AUPP-1274 en date du 30 juin 2023 sur l'évaluation environnementale)</p>
Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet
<p><u>Modification n°1 approuvée le 30/04/2019</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Permettre le développement du pôle multi équipements projeté sur le secteur « Clos du Village », tout en le positionnant dans un environnement urbain qualitatif, en compatibilité avec les principes de l'orientation d'aménagement et de programmation n°1 « Clos du Village » du PLU initial et en continuité du scénario 1 défini dans le cadre de l'étude de programmation urbaine et</li> <li>• architecturale ;</li> <li>• Considérer la nécessité d'une redistribution territoriale des objectifs de création de logements à l'horizon du PLU, pour améliorer l'équilibre de la mise en œuvre de l'OAP n°1 « Clos du Village », et ses effets sur les règles d'urbanisme applicables au secteur de la ZAC des Vignes ;</li> <li>• Préciser la rédaction de certains articles du règlement écrit ;</li> <li>• Préciser la gestion réglementaire de la ZAE des Pérelles suite à la caducité du règlement de lotissement ;</li> <li>• Ajuster l'orientation d'aménagement et de programmation n°2 « ZAC Belledonne » pour prendre en compte l'évolution locale du contexte commercial.</li> </ul> <p><u>Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 20 novembre 2023 :</u> Réalisation d'une centrale photovoltaïque flottante sur une partie du bassin industriel du Cheylas constitutif de la station de transfert d'énergie par pompage (STEP) Flumet-Cheylas, qui s'est traduit dans le PLU par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'évolution du paragraphe relatif au secteur Nb à l'article N2 du règlement écrit du PLU, pour en préciser le libellé et permettre la réalisation d'un projet de centrale photovoltaïque flottante décrit précédemment ;</li> <li>• la définition d'un nouveau secteur à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), numéroté 4 ;</li> <li>• l'ajout de règles de distance d'implantation, de dimensions maximales d'emprise au sol et de hauteur applicables aux îlots flottants ou aux locaux techniques et industriels autorisés dans le secteur Nb, aux articles N.8, N.9 et N.10</li> </ul>

<b>4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine</b>
<b>4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique</b>
Modification simplifiée - articles L 153-45 à L 153-48 du code de l'urbanisme
<b>4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU</b>
4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

2472 habitants en 2021

**4.2.2 Caractéristiques spatiales**

Superficie totale (en hectares)	787,67			
Superficie par zones	Actuellement		Après évolution	
	Superficie (en ha)	Pourcentage de la superficie du territoire	Superficie (en ha)	Pourcentage de superficie du territoire
zones U	181,83	23,6 %	-	-
zones 1 AU	9,64	1,23%	-	-
zones 2 AU	1,32	0,17 %	-	-
zones A	237,85	30 %	-	-
zones N	357,04	45 %	-	-
Total	787,67	100 %	-	-

**4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).**

Extrait de l'orientation 1 du PADD :

- Lutter contre l'étalement urbain en concentrant la majorité du programme de logements prévu au sein des deux opérations d'aménagement d'ensemble se situant au cœur de l'enveloppe urbaine et sous maîtrise communale : la ZAC Belledonne et la ZAC des Vignes.
- Optimiser les espaces urbains mixtes en assurant une densité moyenne de 20 logements par hectare.
- Conforter le dynamisme des trois hameaux par un développement maîtrisé en continuité des « noyaux historiques ».
- Ajuster les réserves foncières urbanisables aux objectifs de construction pour restituer du foncier à la vocation agricole et naturelle du territoire communal.

**4.3 Caractéristiques de la procédure****4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure**

Les objectifs poursuivis portent uniquement sur le règlement écrit :

- l'introduction de règles pour les antennes-relais et plus généralement des pylônes (autres que les pylônes de transport d'électricité) : aspect, hauteur et zones d'implantation ;
- l'évolution des règles d'aspect d'ouvrages techniques liés à l'énergie : panneaux solaires, systèmes de climatisation et pompes à chaleur, coffrets ;
- l'évolution des règles d'aspect des clôtures ;
- la suppression de la destination « habitat » dans les sous-secteurs UAI1 et UAI2, qui correspondent à la zone d'activités des Pérelles.

**4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions :**☐ Oui☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les

<p>territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>4.3.4 La procédure a pour objet :</p>
<p>- de créer un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de déclasser un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et la superficie</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser la localisation et les superficies</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de créer de nouvelles protections environnementales</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>
<p>Si oui, préciser les protections et leurs superficies</p>
<p>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>
<p>- de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels</p>

<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser les protections et leurs superficies
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet</b>
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)</b>
- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet
- Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur</b>
- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la <b>rubrique 3.1</b> , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales</b>
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
<b>Si oui, préciser les effets</b>
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

<b>5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure</b>			
<b>5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :</b>			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">PPRn Commune de Le Cheylas approuvé en juin 2007.</a> <a href="#">PPRi Isère Amont approuvé le 30 juillet 2007.</a>
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.



## Annexe II

Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Périmètre de Protection Modifié des abords du Manoir de la Tour.
Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le territoire de Le Cheylas est concerné par les zones humides suivantes pour les surfaces indiquées entre parenthèses :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 38GR0011 - L'Isère de Pontcharra au Cheylas (0,04 ha sur 60,4 ha)</li> <li>- 38GR0021 – Bassin du Cheylas et l'Ile Arnaud. (172,98 ha)</li> <li>- 38GR0012 – Les Marais (0,01 ha sur 243,45 ha)</li> <li>- 38GR0018 – Chassotes (1,32 ha sur 76,83 ha)</li> <li>- 38GR0015 – L'Ile Ronde, la Rolande et les étangs du Maupas (64,57 ha sur 88,0 ha)</li> </ul>
Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La trame verte et bleue est intégrée dans le PLU de le Cheylas depuis la révision approuvée en 2014.</p> <p>Deux corridors écologiques d'importance sont identifiés sur le territoire de Le Cheylas et délimités précisément par le PLU de le Cheylas.</p> <p>Il s'agit de deux corridors transversaux initialement délimités par le REDI (Réseau Ecologique Départemental de l'Isère) et qui s'articulent avec le corridor longitudinal de l'Isère :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le corridor CB05/504 « Le Cheylas/Pontcharra »,</li> <li>• Le corridor CB05/506 « Goncelin / Le Cheylas »</li> </ul> <p>Ces deux corridors étaient mentionnés au SRCE (juillet 2014), et repris sur la carte de la Trame Verte et Bleue du SCOT de la GREG, associés à des périmètres de projet pour le maintien et la remise en bon état des continuités écologiques (ex : « Couloirs de vie »).</p> <p>Les corridors écologiques stratégiques présents sur la commune font l'objet d'une servitude de protection au PLU : Co.</p> <p>D'autre part, la carte de la Trame Verte et Bleue du SCOT de la GREG localise</p>

			<p>plusieurs réservoirs de biodiversité sur la commune de Le Cheylas.</p> <p>Trame verte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>réservoirs de biodiversité (reconnus par un statut de protection, de gestion ou d'inventaire national : soit la trame de la ZNIEFF de type I « Boisements alluviaux de l'Isère, de Pontcharra à Villard-Bonnot », principalement localisée dans la plaine et classée en zone N au PLU</li> <li>réservoirs de biodiversité complémentaire (enjeux de biodiversité identifié par des expertises et inventaires locaux) : pelouses sèches sur le coteau dans le secteur du Trouillet, avec une servitude de protection au PLU (pelouses sèches à protéger pour des motifs d'ordre écologique).</li> </ul> <p>Trame bleue :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'Isère en partie localisée sur la commune de Le Cheylas, classée en zone N au PLU</li> <li>plan d'eau artificiel du Cheylas, ouvrage constitutif de la station de transfert d'énergie par pompage (STEP), classé en secteur Nb au PLU ; il correspond au lac EDF et à ses abords.</li> <li>Les zones humides identifiées par l'inventaire départemental Avenir.</li> </ul>
Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par plusieurs périmètres environnementaux, dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 ZNIEFF de type II : "             <ul style="list-style-type: none"> <li>820032104 / 3819 – Zone fonctionnelle de la rivière Isère entre Cevins et Grenoble</li> <li>820000395 / 3820 – Contreforts occidentaux de la chaîne de Belledonne</li> </ul> </li> <li>1 ZNIEFF de type I :             <ul style="list-style-type: none"> <li>820032102 / 38190002 – Boisements alluviaux de l'Isère, de Pontcharra à Villard-Bonnot</li> </ul> </li> </ul>
Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un espace naturel sensible (ENS local) est localisé sur le territoire communal de Le Cheylas. Il s'agit de l'espace alluvial de la Rolande et des étangs du Maupas dans la plaine, au nord de la commune.</p>
Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Deux secteurs de la commune sont concernés par des arrêtés de protection de biotope :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>FR3800520 Ile Arnaud au sud de la commune sur une surface d'environ 22 ha</li> <li>FR3800787 Zones humides de la Rolande et du Maupas sur une surface d'environ 48</li> </ul>

- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code			ha.
Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des espaces boisés classés sont identifiés par le PLU afin de préserver durablement les arbres, ripisylves et boisements, et autres trames végétales dans les espaces le plus sensibles (APPB) et ripisylves des ruisseaux du Maupas et du Trouillet.
Autre protection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le PLU de Le Cheylas a défini 4 types de servitudes de protection :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuités locales est/ouest : en limite sud du quartier des Usines entre le bassin EDF et les boisement du coteau, et le long du ruisseau du Fay, qui traverse notamment le Cheylas Bourg.</li> <li>• Eléments de paysage : haies, alignements et boisements (boisements témoins des anciens méandres, seuils paysagers).</li> <li>• Eléments du patrimoine bâti : anciens celliers.</li> <li>• Pelouses sèches.</li> </ul>
<b>5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :</b>			
	Oui	Non	Si oui, précisez
Les dispositions de la loi montagne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Les dispositions de la loi littoral	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La modification simplifiée du PLU concerne des parties du <u>règlement écrit</u> des différentes zones du PLU. Toutefois, la situation de ces zones à l'égard de ces risques reste inchangée par rapport à la précédente version du PLU.
Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement			
Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :</b>			
	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plusieurs zones concernées par l'évolution du <u>règlement écrit</u> sont situées dans le périmètre de protection modifié du Manoir de la Tour : zone UA, zone Ub de façon très limitée, zone UE, zones AUaa et AUe, zones A et N et secteurs Ad et Nd. Les évolutions introduites par la modification simplifiée n°1 n'impactent pas sur les effets du PPM, les demandes d'urbanisme sont soumises à l'avis conforme de l'ABF, ou simple en cas de non covisibilité appréciée par l'ABF. Ponctuellement, les règles ont été adaptées (pose et aspect des panneaux solaires) pour tenir compte de la sensibilité patrimoniale de la zone UA.

## Annexe II

D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones humides présentes sur la commune se situent dans les zones N avec servitude de protection « Co » au PLU. Les évolutions réglementaires prévues sont sans effet sur les protections actuelles.
D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs zones concernées par l'évolution du <u>règlement écrit</u> couvrent des espaces constitutifs de la trame verte et bleue : zones A et N ; plusieurs secteurs font l'objet d'une servitude de protection « Co » au PLU. Les évolutions réglementaires prévues améliorent la prise en compte des protections en interdisant la localisation des antennes relais et des pylônes, à l'exception des pylônes nécessaires à la distribution d'énergie électrique pour les secteurs ACo et NCo ; l'aspect des clôtures est précisé pour permettre la libre circulation de la petite faune dans tous les secteurs Co.
D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs zones concernées par l'évolution du <u>règlement écrit</u> couvrent des espaces concernés par la ZNIEFF de type I : zones A et N situées à l'ouest de la commune en appui de l'axe constitué par l'Isère et ses milieux associés.  Les évolutions envisagées par la modification simplifiée sont sans effet sur les protections actuelles.
D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs zones concernées par l'évolution du <u>règlement écrit</u> couvrent l'ENS local de l'espace alluvial de la Rolande : zones A et N, indicées Co (servitude de protection). Les évolutions envisagées par la modification simplifiée n'affectent pas cet espace naturel sensible local.
D'un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs zones concernées par l'évolution du <u>règlement écrit</u> couvrent les deux secteurs APPB, L'Ile Arnaud et Zones humides la Rolande et du Maupas : zones A et N, indicées Co (servitude de protection). Les évolutions envisagées par la modification simplifiée sont sans effet sur les protections actuelles.
D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les évolutions envisagées par la modification simplifiée sont sans effet sur les protections actuelles.
D'un secteur délimité par le plan local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer

d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme			du texte.
D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
Autre protection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'évolution du <a href="#">règlement écrit</a> prévoit que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans les continuités locales est/ouest l'aspect des clôtures est précisé pour permettre la libre circulation de la petite faune dans tous les secteurs Co.</li> <li>• sur les éléments du patrimoine bâti, les panneaux solaires pourront être autorisés au cas par cas.</li> </ul> <p>Les évolutions envisagées par la modification simplifiée améliorent la prise en compte des protections ci-dessus. Elles sont sans effet sur la protection actuelle des éléments de paysage.</p>
<b>5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?</b>			
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
Si oui, précisez :			
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.			

<b>6. Auto-évaluation</b>
<p>L'auto-évaluation doit <b>identifier</b> les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et <b>expliquer</b> pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.</p> <p><i>Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).</i></p>

<b>7. Autres procédures consultatives</b>
<b>7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées</b>
<a href="#">Février 2025</a>
<b>7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)</b>
Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.
<b>7.3 Procédure de participation du public envisagée</b>
- enquête publique <input type="checkbox"/> Oui

<input checked="" type="checkbox"/> Non
- participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
- enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, préciser lesquelles
- autre, préciser les modalités
Mise à disposition du public pendant 1 mois dont les modalités seront définies par délibération du Conseil municipal.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

1	Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comportant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <i>rubrique 2.5</i> ).	<input type="checkbox"/>
3	L'auto-évaluation ( <i>rubrique 6</i> )	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant

Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus.

(personne publique responsable)

Fait à	Le Cheylas	le	19 février 2025
Nom	COHARD	Prénom	Roger
Qualité	Maire de LE CHEYLAS (38)		

Signature

