



Commune de
VILLOSSANGES (63)

Elaboration de la Carte Communale



Annexe 3 Auto-évaluation



CARTE COMMUNALE

Prescription le : 15/09/2023

Référence : 50522

Février 2025

SOMMAIRE

SOMMAIRE	3
PREAMBULE.....	4
1. PRESENTATION DU PROJET	5
1. 1. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LES SITES NATURA 2000.....	5
1. 2. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LES ZONES HUMIDES.....	6
1. 3. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITE	7
1. 4. ANALYSE DES INCIDENCES SUR L’AIR, ENERGIE, CLIMAT	13
1. 5. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE BATI	15
1. 6. ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES	16
1. 7. SOLS POLLUES	17
1. 8. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LA CONSOMMATION D’ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS.....	18
1. 9. EAU POTABLE	20
1. 10. GESTION DES EAUX PLUVIALES.....	22
1. 11. ASSAINISSEMENT	22
1. 12. DECHETS	23
1. 13. ABSENCE D’INCIDENCES NOTABLES SUR L’ENVIRONNEMENT	23
CONCLUSION	25
ANNEXE – DELIBERATION DE PRESCRIPTION DE LA CARTE COMMUNALE.....	26

PRÉAMBULE

Les articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme relatifs à la procédure d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable ont pour objet de transposer la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

En effet, la Directive précise que le processus d'évaluation environnementale est réalisé systématiquement pour certains types de document ou dans le cadre d'un examen au cas par cas qui permet de déterminer si le plan ou programme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement à l'aide des critères pertinents fixés à l'annexe II, pour d'autres.

Elle indique que les effets notables probables sur l'environnement doivent être envisagés « ...y compris sur des thèmes comme la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs » Annexe I, f) de la Directive 2001/42/CE. Elle précise que pour les effets notables probables sur l'environnement, il « faudrait inclure ici les effets secondaires, cumulatifs, synergiques, à court, à moyen et à long termes, permanents et temporaires, tant positifs que négatifs ».

La directive est interprétée à la lumière du principe de précaution, qui est l'un des fondements de la politique de protection d'un niveau élevé poursuivie par l'Union européenne dans le domaine de l'environnement. Un projet de plan ou programme est considéré comme étant susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement lorsque, en raison de sa nature, s'il risque de transformer de façon substantielle ou irréversible des facteurs d'environnement, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau, indépendamment de ses dimensions. L'évaluation doit être réalisée dès qu'il existe une probabilité ou un risque que l'acte ait de tels effets. Il est considéré qu'un tel risque existe dès lors qu'il ne peut être exclu, sur la base d'éléments objectifs, que le projet, plan ou programme, est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement (cf. CJUE, 31 mai 2018, Commission/Pologne, C-526/16, points 65, 66 et 67).

Cette auto-évaluation a pour objectif de démontrer l'absence d'incidences sur l'environnement « au regard des critères de l'annexe II » de la directive. Cette annexe énonce que les critères qui permettent de déterminer l'ampleur probable des incidences comprennent notamment les caractéristiques des incidences et de la zone susceptible d'être touchée (annexe II 2).

1. PRÉSENTATION DU PROJET

À ce jour, la commune de Villossanges est régie par le RNU. L'élaboration de la carte communale constitue une opportunité pour la commune, de mener une réflexion globale sur son développement, à échéance de dix ans, voire davantage. Au vu des évolutions législatives intervenues, il est indispensable que la commune se dote d'un document global actualisé. Ainsi, **la commune de Villossanges a prescrit l'élaboration de la Carte Communale par délibération du conseil municipal du 15 septembre 2023** (voir en annexe).

La commune de Villossanges est une commune située à l'ouest du département du Puy-de-Dôme. Elle se situe à environ 40 km de Clermont-Fd et 6 km au Nord de Pontamur.

La commune accueille 372 habitants en 2023, sur 3 280 hectares, et développe principalement une vocation économique agricole.



Le territoire de Villossanges s'inscrit au centre des Combrailles et offre un paysage typique des territoires ruraux du Massif Central autour de 2 caractéristiques principales qui fondent à la fois sa diversité et son unité géographique :

- Des plateaux de moyenne altitude, agri bocagers, mollement ondulés
- Des vallons plus ou moins encaissés, fracturant les plateaux, et aux pentes boisées.

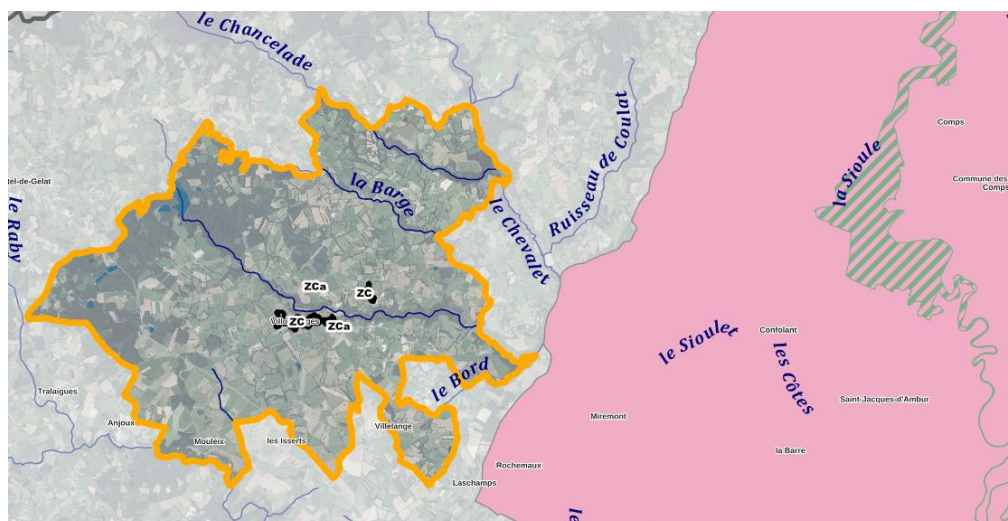
Le plateau des Combrailles se caractérise par une ambiance bucolique typique des campagnes d'altitude presque entièrement consacrée à l'élevage, située entre six cents et huit cents mètres, dont la surface en herbe représente un grand pourcentage de la superficie totale



1. 1. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LES SITES NATURA 2000

Le territoire de Villossanges n'est concerné par aucun site NATURA 2000.

Le site Natura 2000 le plus proche est le site Directive Oiseaux - ZPS : Gorges de la Sioule qui se situe sur la commune voisine de Miremont.

Le site Natura 2000 - ZSC des Gorges de la Sioule est situé à environ 5 300 mètres des limites communales de Villossanges.



 D_N2000
 D_N2000_directive Oiseaux

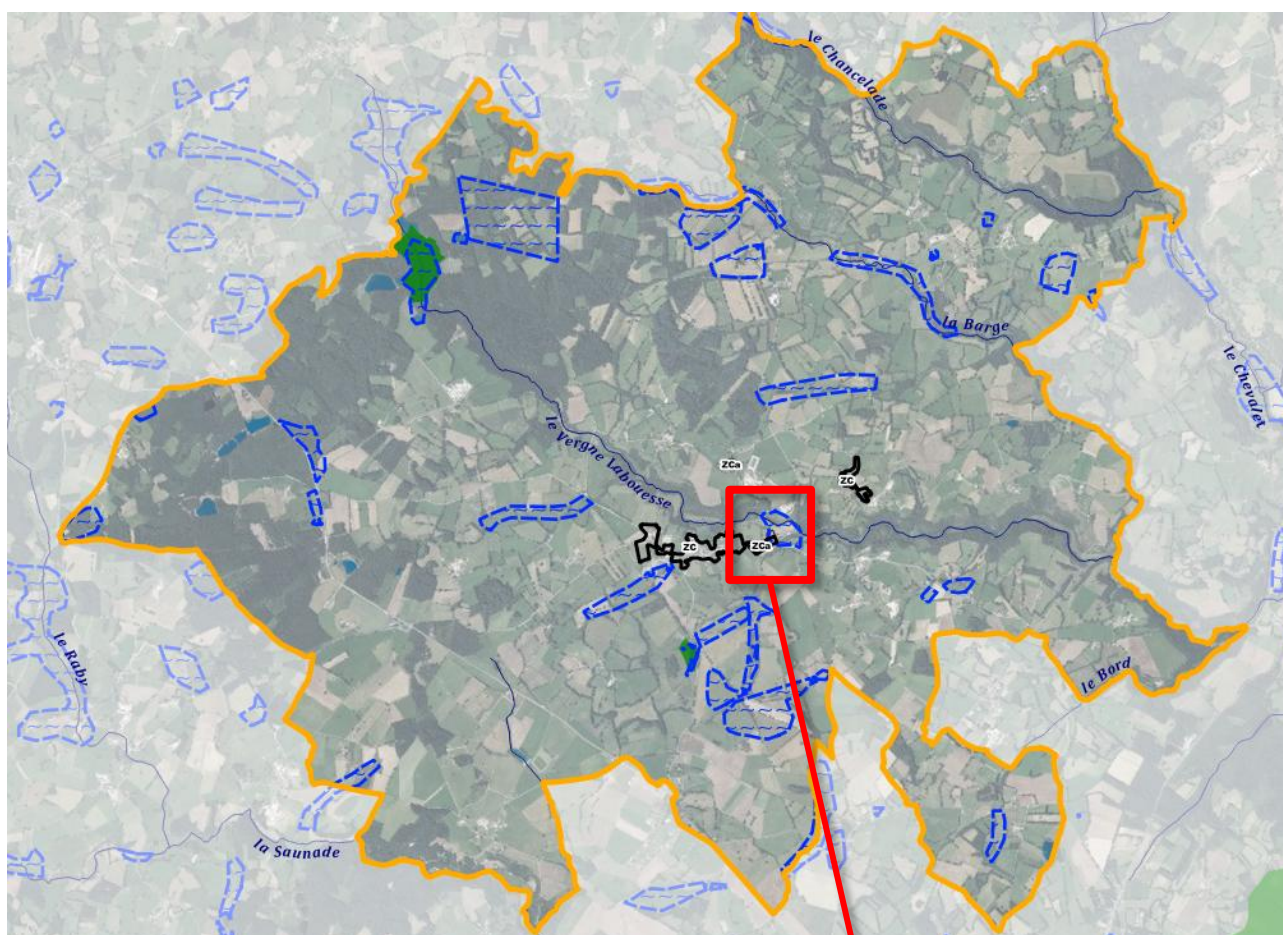
Au regard de l'éloignement des sites NATURA 2000 par rapport aux limites communales de Villossanges, et des zones constructibles envisagées, **le projet de carte communale n'a pas d'incidence directe sur les sites NATURA 2000.**

1. 2. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LES ZONES HUMIDES

Sur le territoire de Villossanges, les zones humides sont identifiées par le SRADDET.

35 milieux humides sont identifiés. Il est à noter que les 2 réservoirs de biodiversité sont également identifiés tout ou partie comme zones humides.

L'étang de Vergne Labouesse est reconnu comme Tourbière.

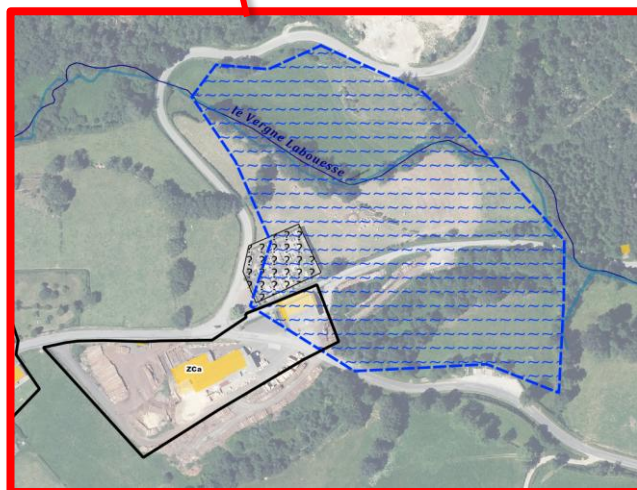


SRADDET :

env_sraddet_aura_zh_inv_dpt

Réservoirs de biodiversité

50522_futureCC_ZONAGE



Le projet de Carte Communale s'est efforcé d'exclure les zones humides des zones constructibles.

Un seul secteur est concerné par la présence d'une zone humide : un site déjà urbanisé accueillant les bureaux d'une entreprise de buchonnage. La zone constructible définie se limite au site existant et aménagé.

Le projet de carte communale de Villossanges n'a pas d'incidence directe sur les zones humides recensées.

1. 3. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LES MILIEUX NATURELS ET LA BIODIVERSITE

La commune de Villossanges s'inscrit dans un environnement naturel et rural de qualité, mêlant plateaux de moyenne altitude, agri-bocagers, et des vallons plus ou moins encaissés, fracturant les plateaux, et aux pentes boisées.

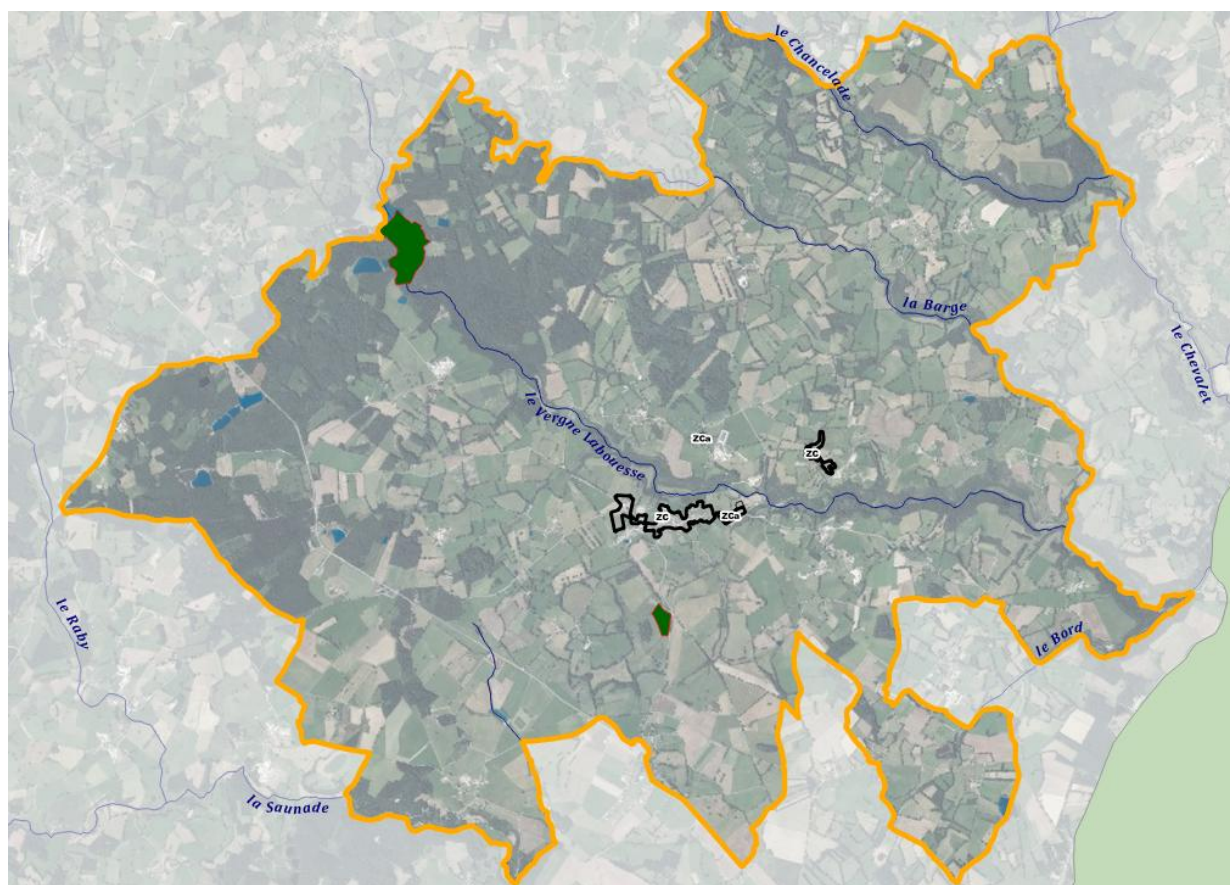


A. LES ZONES NATURELLES D'INTERET ECOLOGIQUE FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE (ZNIEFF)

La commune de Villossanges est concernée par 2 ZNIEFF de type 1 :

- ETANG DE VERGNE-LABOUESSE
- ETANG ENTRE BESSE ROUGE ET LES BRUYERES DE RAMADE.

La ZNIEFF de type 2 Gorges de la Sioule se situe en dehors des limites communales.



ENVIRONNEMENT
 env_inpn_znieff_2
 env_inpn_znieff_1 50522_futureCC_ZONAGE

Le projet de zonage de la carte communale prévoit des zones constructibles (ZC et ZCa) réduites en termes de surfaces. Elles se limitent au tissu urbain existant du bourg et d'Auteroche, et au périmètre du projet artisanal prévu sur Chauvence (et autorisé par la CDPENAF).

L'ensemble de ces zones constructibles représentent 13,20 ha, soit 0,40 % de la surface communale, et sont éloignées des ZNIEFF de type 1.

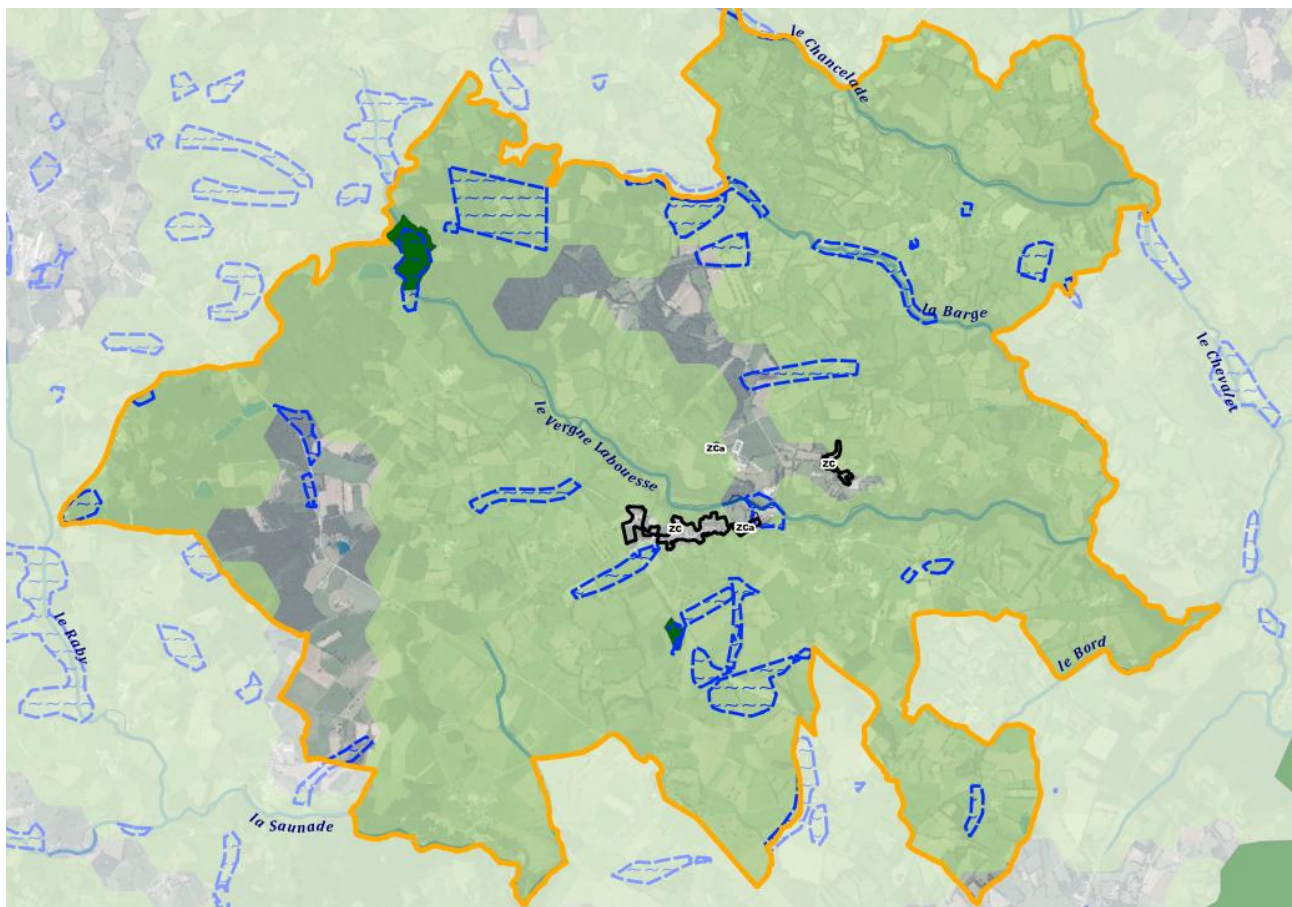
Ces dernières se situent au sein de la vaste zone inconstructible (ZNc) qui représente 99,60 % du territoire communal.

Le projet de carte communale n'a pas d'incidence sur les ZNIEFF de type 1 en présence.

B. LE SCHEMA REGIONAL D'AMENAGEMENT, DE DEVELOPPEMENT DURABLE ET D'EGALITE DES TERRITOIRES (SRADDET) ET SA TRAME VERTE ET BLEUE

La commune de Villossanges est concernée par les trames vertes et bleues suivantes :

- Espaces perméables relais (surfaciques) : il s'agit surtout d'espaces mêlant milieux agro bocagers et milieux boisés, lesquels concourent à garantir les déplacements de la biodiversité et à préserver les réservoirs de biodiversité.
- Cours d'eau (linéaires) à préserver.
- Réservoirs de biodiversité : au nombre de deux, ils correspondent aux ZNIEFF de type 1.
- 35 milieux humides identifiés. Il est à noter que les deux réservoirs de biodiversité sont également identifiés tout ou partie comme zone humide. L'étang de Vergne Labouesse est reconnu comme Tourbière.



SRADDET :

env_sraddet_aura_zh_inv_dpt

cer_perméable_s_fr84







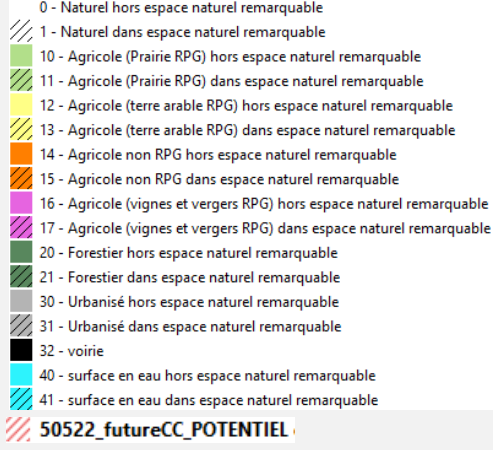

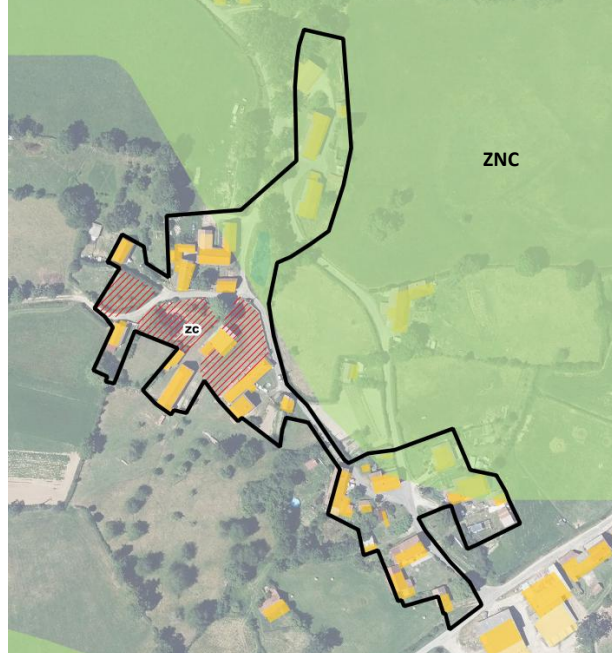
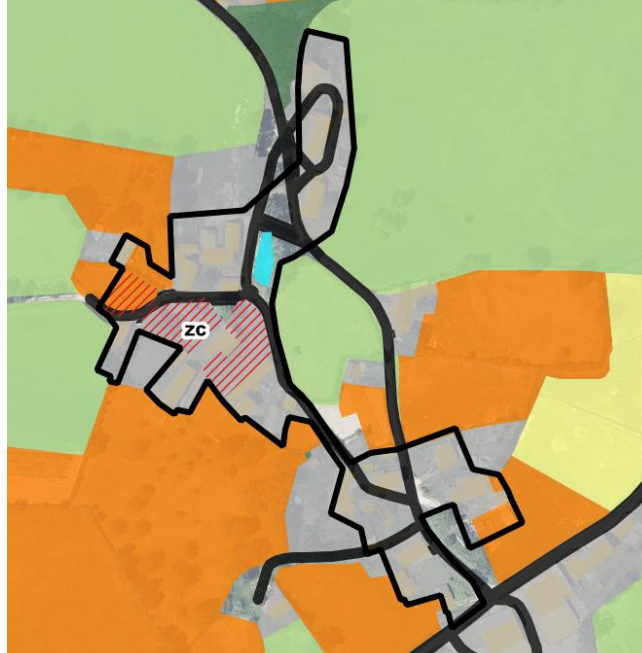
env_sraddet_aura_res_biodiv_s_tvb

Cours d'eau de la trame bleue

50522_futureCC_ZONAGE

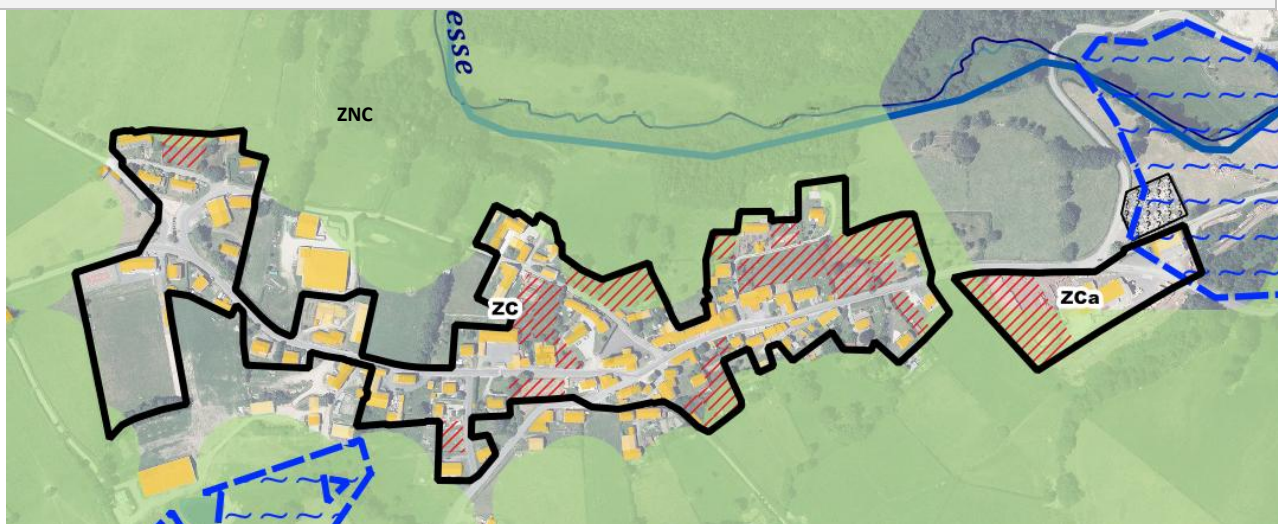
Les zonages constructibles se limitent le plus possible au tissu existant. Malgré tout, la bordure des secteurs constructibles du projet de carte communale intersecte les espaces perméables relais liés au milieux terrestres de Villossanges. Ces espaces sont définis à grande échelle.

Le SRADDET fixe pour objectif la nécessité de limiter la consommation d'espaces perméables relais, qui ont pour but de faciliter le déplacement des espèces.


SRADDET / projet Carte Communale / potentiel foncier	OCCUPATION DU SOL (DDT63) / projet Carte Communale/ potentiel foncier
 <p>  Zones humides  Espaces perméables relais  Réservoir de biodiversité  Zonage de la Carte Communale ZC - zone constructible ZCa - zone constructible pour les activités ZNC - zone non constructible  50522_futureCC_POTENTIEL </p>	 <p> 0 - Naturel hors espace naturel remarquable 1 - Naturel dans espace naturel remarquable 10 - Agricole (Prairie RPG) hors espace naturel remarquable 11 - Agricole (Prairie RPG) dans espace naturel remarquable 12 - Agricole (terre arable RPG) hors espace naturel remarquable 13 - Agricole (terre arable RPG) dans espace naturel remarquable 14 - Agricole non RPG hors espace naturel remarquable 15 - Agricole non RPG dans espace naturel remarquable 16 - Agricole (vignes et vergers RPG) hors espace naturel remarquable 17 - Agricole (vignes et vergers RPG) dans espace naturel remarquable 20 - Forestier hors espace naturel remarquable 21 - Forestier dans espace naturel remarquable 30 - Urbanisé hors espace naturel remarquable 31 - Urbanisé dans espace naturel remarquable 32 - voirie 40 - surface en eau hors espace naturel remarquable 41 - surface en eau dans espace naturel remarquable  50522_futureCC_POTENTIEL </p>
	
<p>AUTEROCHE :</p> <p>Les marges Nord et Est de la zone constructible ZC sont concernées par les espaces perméables relais du SRADDET. Néanmoins, les parcelles concernées sont déjà urbanisées.</p> <p>Les potentiels fonciers identifiés (hachures rouge) sont localisées en-dehors des espaces perméables relais du SRADDET.</p>	

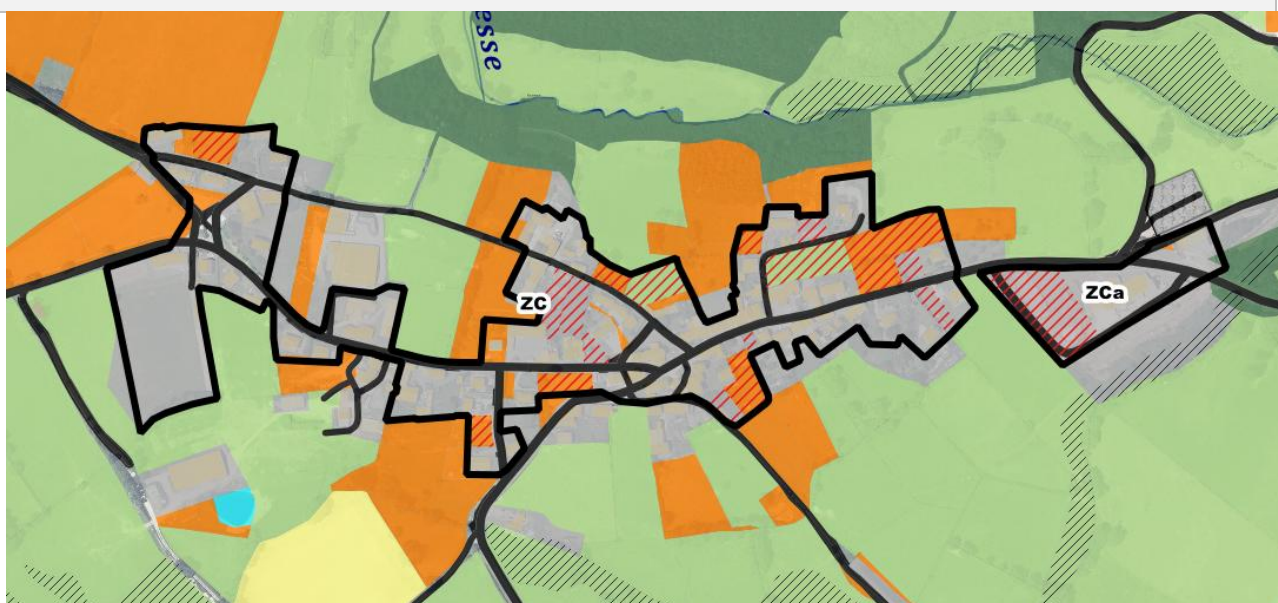
SRADDET / projet Carte Communale / potentiel foncier

-  Zones humides
-  Espaces perméables relais
-  Réservoir de biodiversité
-  Zonage de la Carte Communale
-  ZC - zone constructible
-  ZCa - zone constructible pour les activités
-  ZNC - zone non constructible
-  50522_futureCC_POTENTIEL



OCCUPATION DU SOL (DDT63) / projet Carte Communale/ potentiel foncier

- 0 - Naturel hors espace naturel remarquable
- 1 - Naturel dans espace naturel remarquable
- 10 - Agricole (Prairie RPG) hors espace naturel remarquable
- 11 - Agricole (Prairie RPG) dans espace naturel remarquable
- 12 - Agricole (terre arable RPG) hors espace naturel remarquable
- 13 - Agricole (terre arable RPG) dans espace naturel remarquable
- 14 - Agricole non RPG hors espace naturel remarquable
- 15 - Agricole non RPG dans espace naturel remarquable
- 16 - Agricole (vignes et vergers RPG) hors espace naturel remarquable
- 17 - Agricole (vignes et vergers RPG) dans espace naturel remarquable
- 20 - Forestier hors espace naturel remarquable
- 21 - Forestier dans espace naturel remarquable
- 30 - Urbanisé hors espace naturel remarquable
- 31 - Urbanisé dans espace naturel remarquable
- 32 - voirie
- 40 - surface en eau hors espace naturel remarquable
- 41 - surface en eau dans espace naturel remarquable
-  50522_futureCC_POTENTIEL



VILLOSSANGES :

Les marges de la zone constructible sont concernées par les espaces perméables relais du SRADDET. Parmi les potentiels fonciers identifiés, certains d'entre eux, situés à la marge de la zone constructible, sont concernés par les espaces perméables relais.

Les tènements identifiés comme potentiel constructible (hachures rouge) et concernés par les espaces perméables relais, affichent les occupations suivantes :


- | |
|-----------------------------|
| 10 - prairies déclarés PAC |
| 14 – usage agricole non PAC |

Ils sont tous localisés dans l'enveloppe urbaine du bourg de Villossanges.

SRADDET / projet Carte Communale / potentiel foncier

-  Zones humides
-  Espaces perméables relais
-  Réservoir de biodiversité
-  Zonage de la Carte Communale
-  ZC - zone constructible
-  ZCa - zone constructible pour les activités
-  ZNC - zone non constructible
-  50522_futureCC_POTENTIEL

OCCUPATION DU SOL (DDT63) / projet Carte Communale/ potentiel foncier

- 0 - Naturel hors espace naturel remarquable
- 1 - Naturel dans espace naturel remarquable
- 10 - Agricole (Prairie RPG) hors espace naturel remarquable
- 11 - Agricole (Prairie RPG) dans espace naturel remarquable
- 12 - Agricole (terre arable RPG) hors espace naturel remarquable
- 13 - Agricole (terre arable RPG) dans espace naturel remarquable
- 14 - Agricole non RPG hors espace naturel remarquable
- 15 - Agricole non RPG dans espace naturel remarquable
- 16 - Agricole (vignes et vergers RPG) hors espace naturel remarquable
- 17 - Agricole (vignes et vergers RPG) dans espace naturel remarquable
- 20 - Forestier hors espace naturel remarquable
- 21 - Forestier dans espace naturel remarquable
- 30 - Urbanisé hors espace naturel remarquable
- 31 - Urbanisé dans espace naturel remarquable
- 32 - voirie
- 40 - surface en eau hors espace naturel remarquable
- 41 - surface en eau dans espace naturel remarquable
-  50522_futureCC_POTENTIEL

**CHAUVENCE :**

La zone constructible ZCa identifiée sur Chauvence est concernée par les espaces perméables relais du SRADDET. Elle correspond en outre à des prairies déclarées à la PAC.

Le projet de la carte communale impacte à la marge les espaces perméables relais identifiés par le SRADDET, espace dont l'objectif est de favoriser le maintien d'espaces perméables entre les différents réservoirs de biodiversité, à l'échelle régionale.

Concernant le bourg et Auteroche, le projet de la carte communale s'est limité à définir des secteurs constructibles de façon resserrée et limitée aux enveloppes urbaines.

Concernant Chauvence, le projet de zonage ZCa s'est limité au plus juste du projet de construction autorisé par la CDPENAF.



*Extrait du plan de zonage de la carte communale
avec surimpression du plan de masse du projet artisanal autorisé par la CDPENAF*

C. LE SCOT DES COMBRAILLES ET SA TRAME VERTE ET BLEUE

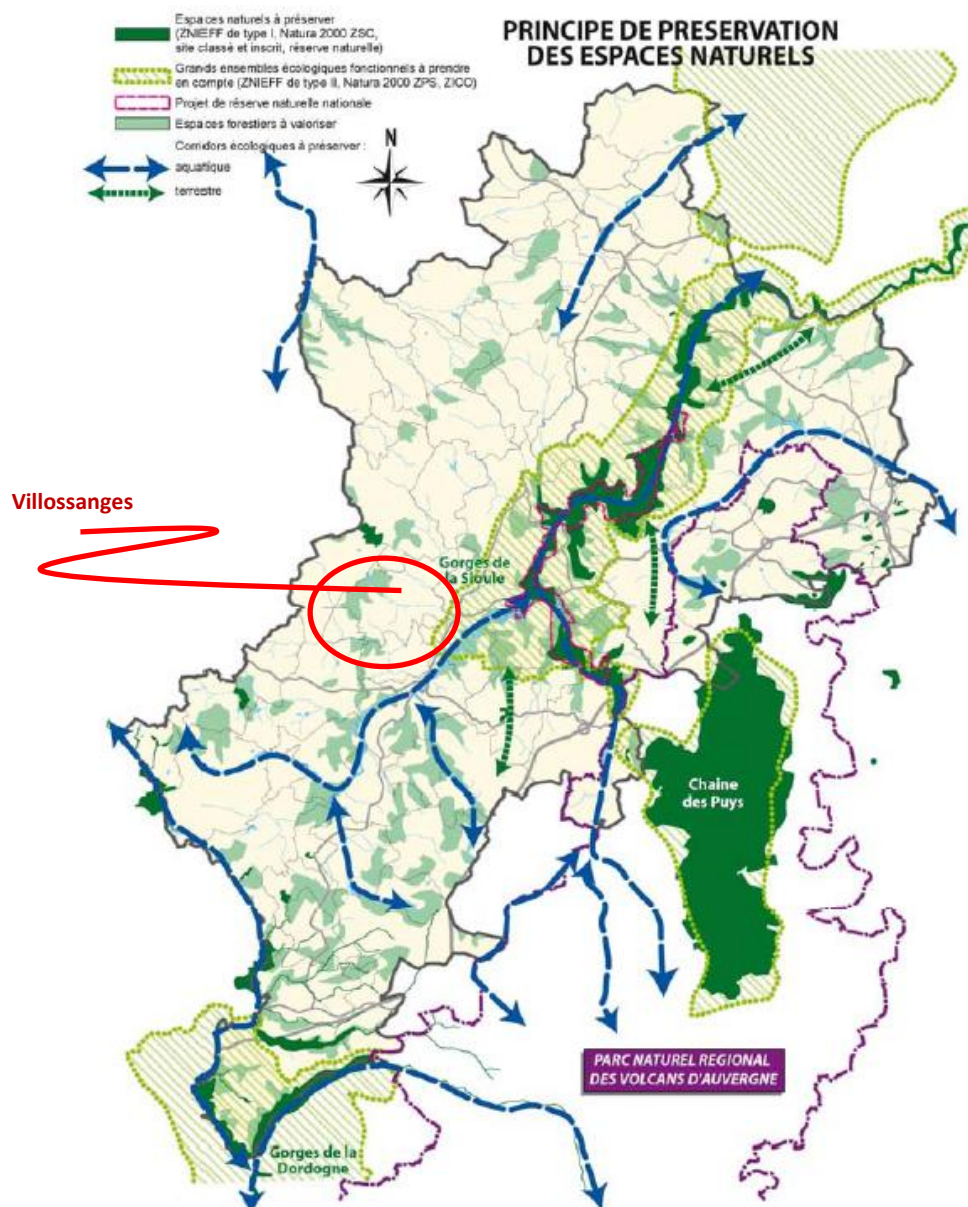
Note importante :

Le SCoT du Pays des Combrailles a été approuvé le 10 septembre 2010 et a été modifié par déclaration de projet le 14 mars 2014.

Depuis 2010, celui-ci n'a fait l'objet d'aucune modification pour intégrer les nouveaux textes de lois, ni pour se mettre en compatibilité avec les différents documents de rang supérieur (SDAGE, SRADDET...). De plus, dans le cadre des analyses des résultats d'application du SCoT réalisées tous les 6 ans, en 2016 et en 2022, il a été fait le bilan que si certains objectifs initiaux avaient été réalisés, d'autres ne l'ont pas été, d'autant que la stratégie n'a pas été toujours bien suivie ou déclinée par les différents acteurs.

Il est aujourd'hui obsolète et sa révision complète a ainsi été prescrite le 26 octobre 2022 par délibération du Syndicat Mixte pour l'Aménagement et le Développement des Combrailles.

Les données ci-dessous rappellent les éléments inscrits au PADD du SCoT initial, aujourd'hui en révision complète.



SCOT du Pays des Combrailles - Projet d'Aménagement et de Développement Durable

La commune de Villossanges se situe à l'écart des grands ensembles naturels.

Le SCOT de 2010 identifiait des espaces forestiers à valoriser.

Dans le cadre du projet de Carte Communale, 99,56% du territoire est classé en zone inconstructible, dont les espaces forestiers à valoriser identifiés par le SCOT aujourd'hui en révision.

Le projet de la carte communale n'impacte pas les éléments naturels identifiés par le SCOT de 2010 correspondant aux milieux forestiers.

1. 4. ANALYSE DES INCIDENCES SUR L'AIR, ENERGIE, CLIMAT

Qualité de l'air

Les paramètres de la qualité de l'air proposés dans cette analyse se basent sur les données issues du *Profil climat air énergie, CC Chavanon Combrailles et Volcans, Observatoire régionale climat air énergie AURA, 12/2023*.

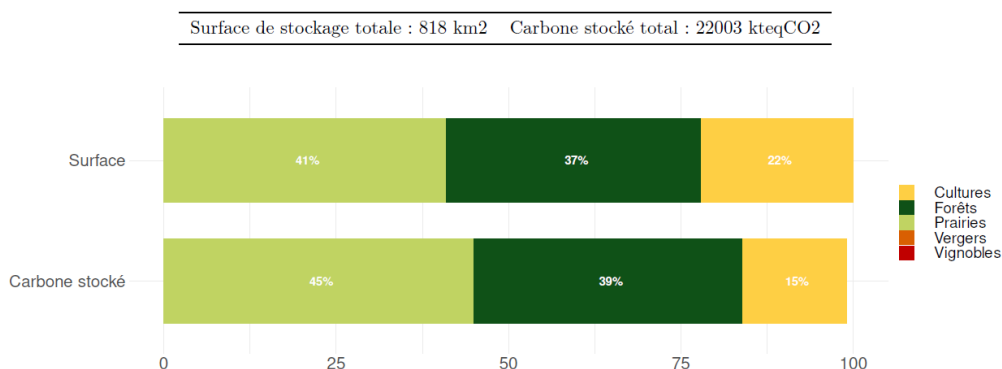
La qualité de l'air est globalement de bonne qualité sur le territoire. Si la CC CCV ne semble pas concernée par la pollution du dioxyde d'azote NO₂, l'ensemble du territoire est sensible aux particules très fines PM_{2,5}.

Séquestration nette de Dioxyde de Carbone

Les puits de carbone sont les suivants : cultures, forêts, prairies, vergers, vignobles.

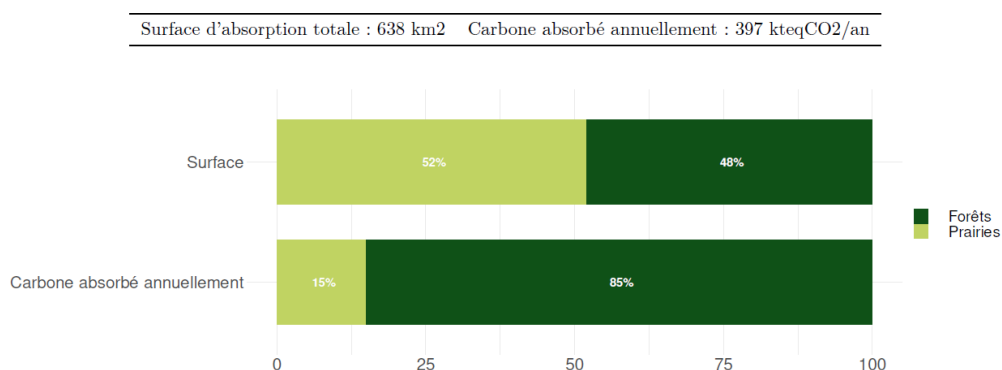
- Sur le territoire de la CC CCV, les puits de carbone sont issus, en termes de surfaces, à 41% de prairies, 37% de forêts, et 22% de cultures, représentant une surface de stockage de 812 km².
- En termes de carbone stocké, le territoire de la CC CCV dispose de 22 003 kt eq CO₂, issus à 45% des prairies, 39% des forêts, et 15% des cultures.

Stock de carbone par type de surface



Les flux annuels d'absorption de carbone sont répartis de manière équilibrée entre les prairies et les forêts, en terme de surfaces ; mais ce sont les forêts qui contribuent majoritairement au carbone absorbé annuellement.

Flux annuels d'absorption de carbone par type de surface



Grâce à ses prés et ses forêts, le territoire est un véritable puits de carbone.

Energies

- Le territoire est fortement dépendant des ressources fossiles.
- Un territoire promis à un large potentiel de développement d'énergies renouvelables

Le projet de la carte communale de Villossanges n'a pas d'incidence notable sur la qualité de l'air, le climat, et l'énergie.

Le projet de carte communale a été dimensionné pour permettre l'accueil d'une vingtaine d'habitants supplémentaires à l'horizon 2034.

La mise en place de la carte communale va engendrer des zones constructibles sur 3 secteurs : le Bourg – pôle central-, le village d'Auteroche et un micro-secteur artisanal sur Chauvence, et restreints en terme de surface.

Ces zones représentent une surface de 13,20 ha, soit 0,40% du territoire communal.

Les capacités d'accueil sont évaluées à 2,88 ha, dont 0,73 ha pour les activités (dont 0,52 ha sur une friche existante).

Les espaces agricoles, naturels et forestiers sont protégés dans la zone non constructible, qui représente 99,56% du territoire communal.

1. 5. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE

BATI

Le territoire de Villossanges s'inscrit au centre des Combrailles, sur des plateaux ondulés aux formes plus ou moins arrondies, résultant d'une érosion différentielle liée à la dureté des roches. Le bocage y est omniprésent et très structurant, comme le révèle la charte paysagère des Combrailles qui repère le secteur où s'inscrit la commune de Villossanges comme « bocage de caractère ». Sa forte présence à l'Ouest de la Sioule explique que beaucoup de premiers plans visuels sont fermés par la végétation. Le territoire présente également une trame bleue très prégnante, résultant d'une topographie faite de creux et recreux, mêlant cours d'eau, étangs et milieux humides.

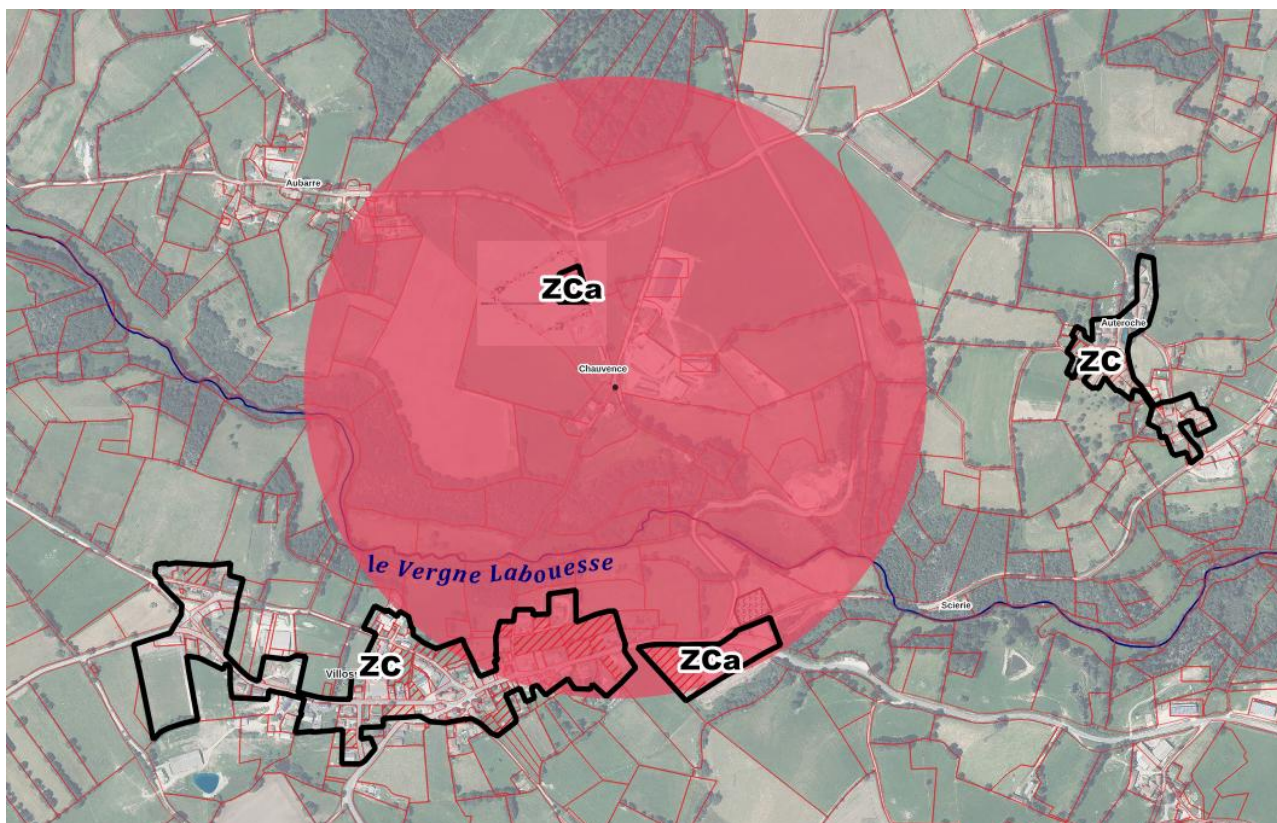


Les enjeux de cette entité paysagère sont de :

- Conserver les grandes composantes du paysage tel que la structure bocagère, les ambiances humides, la couverture boisée, les caractéristiques architecturales traditionnelles des bâtiments anciens,
- Rechercher une cohérence entre le tissu urbain existant et les nouvelles constructions.

La commune est concernée par la présence d'un Monument Historique : la Croix de Chauvence, classée MH.

Le périmètre de protection de 500 m couvre la partie Nord-Est du Bourg de Villossanges et le hameau de Chauvence.



Périmètre de 500m du MH

La carte communale ne dispose pas d'outil pour protéger le paysage et le patrimoine bâti. Néanmoins, tous les projets inclus dans le périmètre de protection du monument historique devront être validés par l'Architecte des Bâtiments de France.

Le travail sur le projet de carte communale s'est efforcé à limiter les secteurs constructibles de façon resserrée autour de l'enveloppe urbaine existante du Bourg et d'Auteroche. Il participe ainsi à stopper le mitage du territoire. Le développement urbain se fera dans l'épaisseur des enveloppes bâties existantes afin de limiter son impact paysager.

Concernant la micro zone ZCa sur Chauvence, celle-ci a été définie de façon limitée par rapport à un projet précis autorisé par la CDPENAF. L'implantation de cette micro zone tient compte de la présence d'une canalisation d'eau potable et elle veille à ne pas miter le paysage au-delà du raisonnable, en s'intégrant autant que faire se peut dans le cadre paysager et bâti du hameau.



Vue 3D (source : Geoportail .gouv.fr)

Concernant le patrimoine bâti, la carte communale ne permet pas de réglementer les caractéristiques architecturales et les aspects extérieurs des constructions. Le secteur constructible du Bourg étant en partie impacté par le périmètre de 500 m d'un monument historique, les projets de construction seront soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

Le projet de carte communale réduit les possibilités de développement urbain pouvant engendrer la dégradation paysagère et de l'identité du territoire, par la mise en place de zones constructibles limitées en termes de surface.

Le projet de carte communale ne semble pas avoir un impact négatif concernant les enjeux paysagers et patrimoniaux.

1. 6. ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES RISQUES ET NUISANCES

La commune a fait l'objet de 2 arrêtés de catastrophes naturelles.

Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	30/12/1999
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	19/11/1982

Source : Géorisques

Risque sismique

La commune de Villossanges est classée en **zone de sismicité de niveau 2, aléa « faible »**.

Risque inondation

La commune est parcourue par un important réseau hydrographique, axé Ouest/Est. L'ensemble de ces cours d'eau appartiennent au bassin versant du Sioulet, lui-même, affluent de la rive gauche de la rivière la Sioule (épine dorsale des Combrailles). Ces cours d'eau ne sont pas concernés par des risques avérés d'inondation (pas de PPRI ni de connaissance particulière), néanmoins, le risque naturel de débordement de ces cours d'eau existe ; d'autant que la commune a connu 2 catastrophes naturelles (inondation, coulées de boues).

Risque mouvements de terrain, affaissements et effondrements / Cavités

La commune de Villossanges n'est à priori pas concernée par ce risque.

Retrait-gonflement des sols argileux

La commune de Villossanges est concernée par quelques secteurs d'aléa modéré, notamment en frange du bourg (voir carte ci-après).

Le feu de forêt

La commune de Villossanges présente un taux de boisement de 27%.

Risque radon

Le territoire de Villossanges est concerné par **un potentiel radon fort**.

Transport de matières dangereuses

La commune de Villossanges n'est à priori pas concernée par ce risque.

Nuisances sonores

La commune de Villossanges n'est à priori pas concernée par ce risque.

Les secteurs constructibles ZC et ZCa du projet de carte communale ont été travaillés en tenant compte des risques et nuisances impactant le territoire communal.

Les secteurs constructibles ZC et ZCa du bourg ont été resserrés autour de l'enveloppe urbaine existante du bourg et du village d'Auteroche.

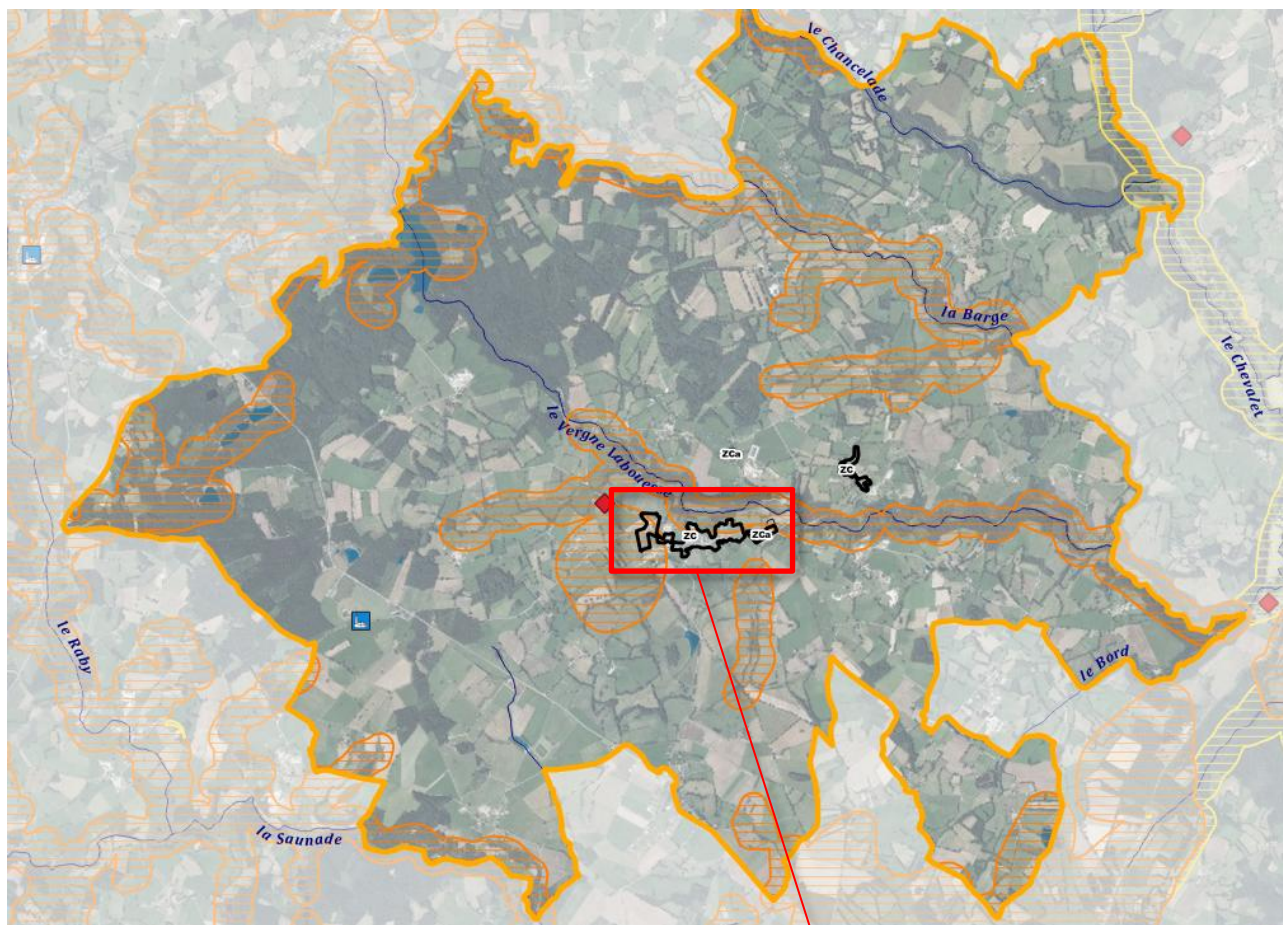
Le projet de la carte communale n'aggrave pas les risques et nuisances sur le territoire de Villossanges.

1. 7. SOLS POLLUES

Un ancien site industriel ou activité de service est identifié sur la commune. Il s'agit d'une ancienne décharge communale.

La commune de Villossanges est concernée par la présence d'une ICPE soumise à autorisation et pratiquant du stockage de produits explosifs.

Le projet de la carte communale n'augmente pas les risques et nuisances des sols pollués.



RISQUES

Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels :

◆ Anciens sites industriels et activités de services (BASIAS)

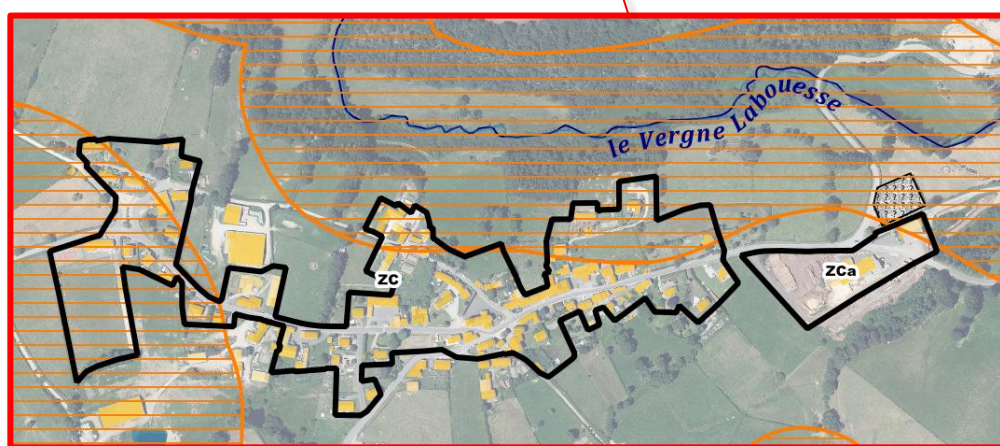
■ Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

AleaRG63_L93

■ Moyen

■ Faible

□ 50522_futureCC_ZONAGE



1. 8. ANALYSE DES INCIDENCES DE LA CARTE COMMUNALE SUR LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS

Les secteurs constructibles ont été resserrés autour de l'enveloppe urbaine existante du bourg – pôle central, et du village d'Auteroche, en laissant des possibilités limitées de développement de l'urbanisation. Sur Chauvence, une micro zone réservée à l'installation d'un artisan dont le projet a reçu un avis favorable de la part de la CDPENAF a été définie en tenant compte de la présence d'une canalisation d'eau potable.

Les enveloppes construites et ouvertes à la construction se concentrent sur 13,20 ha, soit 0,40 % du territoire communal.

Le projet de carte communale est dimensionné pour permettre un accueil modéré de nouveaux habitants, comme affiché dans le projet communal, Conscients que l'évolution démographique observée sur la dernière période 2014-2023 est exceptionnelle (+2.3%), **la municipalité souhaite positionner son projet sur une ambition démographique raisonnable d'une vingtaine à une trentaine de nouveaux habitants à l'horizon 2034**, soit de l'ordre de +0.75% par an.

Le projet de zonage a été réfléchi au plus près des enveloppes bâties existantes du bourg et du village d'Auteroche, principalement en « dents creuses » de sorte à travailler dans l'épaisseur des unités bâties existantes. C'est notamment le cas à l'extrême Est du bourg de Villossanges sur un tènement sur lequel la commune étudie actuellement un projet de logements pouvant répondre aux enjeux du parcours résidentiel : accession à la propriété et/ou petite surface accessible PMR pouvant permettre de maintenir certains seniors sur le bourg.

La délimitation du périmètre constructible s'est également faite par définition d'une enveloppe bâtie excluant autant que possible les parcelles présentant des enjeux agricoles (inscription PAC) et celles ne présentant pas d'accès.

Le potentiel foncier en zone ZC disponible sur le bourg et Auteroche est ainsi évalué à 2,15 ha.

Ce potentiel se rapproche du potentiel nécessaire à l'accueil d'une trentaine de nouveaux habitants, soit 2,3 ha en tenant compte d'une rétention foncière de 30% et d'une remise sur le marché de 20% de logements vacants. Une identification précise du nombre de logements vacants a été faite dans le cadre de l'étude : 24 logements vacants ont été identifiés, dont 5 sur le bourg, 1 sur Les Dejets et 2 sur Auteroche.

Le potentiel foncier en zone ZCa disponible pour l'accueil d'activités est évalué à 0.73 ha.

Les potentiels fonciers offerts par la Carte Communale se positionnent sur des tènements de nature différente : agricole, naturelle, boisée. L'analyse suivante permet de croiser l'occupation des sols (source : DDT63) et les tènements ouverts à la construction.

En termes d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF), les disponibilités foncières se catégorisent de la manière suivante (Source DDT63) :

Classification de l'occupation des sols :	Méthodologie de calcul des ENAF																																
0 - Naturel hors espace naturel remarquable																																	
1 - Naturel dans espace naturel remarquable																																	
10 - Agricole (Prairie RPG) hors espace naturel remarquable																																	
11 - Agricole (Prairie RPG) dans espace naturel remarquable																																	
12 - Agricole (terre arable RPG) hors espace naturel remarquable																																	
13 - Agricole (terre arable RPG) dans espace naturel remarquable																																	
14 - Agricole non RPG hors espace naturel remarquable																																	
15 - Agricole non RPG dans espace naturel remarquable																																	
16 - Agricole (vignes et vergers RPG) hors espace naturel remarquable																																	
17 - Agricole (vignes et vergers RPG) dans espace naturel remarquable																																	
20 - Forestier hors espace naturel remarquable																																	
21 - Forestier dans espace naturel remarquable																																	
30 - Urbanisé hors espace naturel remarquable																																	
31 - Urbanisé dans espace naturel remarquable																																	
32 - voirie																																	
40 - surface en eau hors espace naturel remarquable																																	
41 - surface en eau dans espace naturel remarquable																																	
	<table> <tr> <th>Disponibilités foncières (ha)</th><th>Code occ sol</th></tr> <tr> <td>Espaces agricoles</td><td>10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17</td></tr> <tr> <td>dont espaces agricoles déclarés à la PAC</td><td>10 + 11 + 12 + 13</td></tr> <tr> <td>dont espaces naturels remarquables</td><td>11 + 13 + 15 + 17</td></tr> <tr> <td>dont AOC viticole (le cas échéant)</td><td>Couche spécifique occ-sol/aoc 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17</td></tr> <tr> <td>Espaces forestiers</td><td>20+21</td></tr> <tr> <td>dont espaces naturels remarquables</td><td>21</td></tr> <tr> <td>dont AOC viticole (le cas échéant)</td><td>Couche spécifique occ-sol/aoc 20+21</td></tr> <tr> <td>Espaces naturels remarquables hors agricoles, forestiers et urbanisés</td><td>41+1</td></tr> <tr> <td>dont AOC viticole (le cas échéant)</td><td>Couche spécifique occ-sol/aoc 41+1</td></tr> <tr> <td>Espaces urbanisés</td><td>30+31+32</td></tr> <tr> <td>dont AOC viticole (le cas échéant)</td><td>Couche spécifique occ-sol/aoc 30+31+32</td></tr> <tr> <td>Autres espaces</td><td>40+0</td></tr> <tr> <td>dont AOC viticole (le cas échéant)</td><td>Couche spécifique occ-sol/aoc 40+0</td></tr> <tr> <td>TOTAL</td><td></td></tr> <tr> <td>Sous-total : espaces naturels, agricoles et forestiers</td><td>10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 20 + 21 + 1 + 41</td></tr> </table>	Disponibilités foncières (ha)	Code occ sol	Espaces agricoles	10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17	dont espaces agricoles déclarés à la PAC	10 + 11 + 12 + 13	dont espaces naturels remarquables	11 + 13 + 15 + 17	dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17	Espaces forestiers	20+21	dont espaces naturels remarquables	21	dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 20+21	Espaces naturels remarquables hors agricoles, forestiers et urbanisés	41+1	dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 41+1	Espaces urbanisés	30+31+32	dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 30+31+32	Autres espaces	40+0	dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 40+0	TOTAL		Sous-total : espaces naturels, agricoles et forestiers	10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 20 + 21 + 1 + 41
Disponibilités foncières (ha)	Code occ sol																																
Espaces agricoles	10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17																																
dont espaces agricoles déclarés à la PAC	10 + 11 + 12 + 13																																
dont espaces naturels remarquables	11 + 13 + 15 + 17																																
dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17																																
Espaces forestiers	20+21																																
dont espaces naturels remarquables	21																																
dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 20+21																																
Espaces naturels remarquables hors agricoles, forestiers et urbanisés	41+1																																
dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 41+1																																
Espaces urbanisés	30+31+32																																
dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 30+31+32																																
Autres espaces	40+0																																
dont AOC viticole (le cas échéant)	Couche spécifique occ-sol/aoc 40+0																																
TOTAL																																	
Sous-total : espaces naturels, agricoles et forestiers	10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 20 + 21 + 1 + 41																																

Dans le cadre de la consommation des ENAF, une partie des disponibilités foncières correspondant aux espaces urbanisés et aux voiries, n'est pas identifiée comme des ENAF.

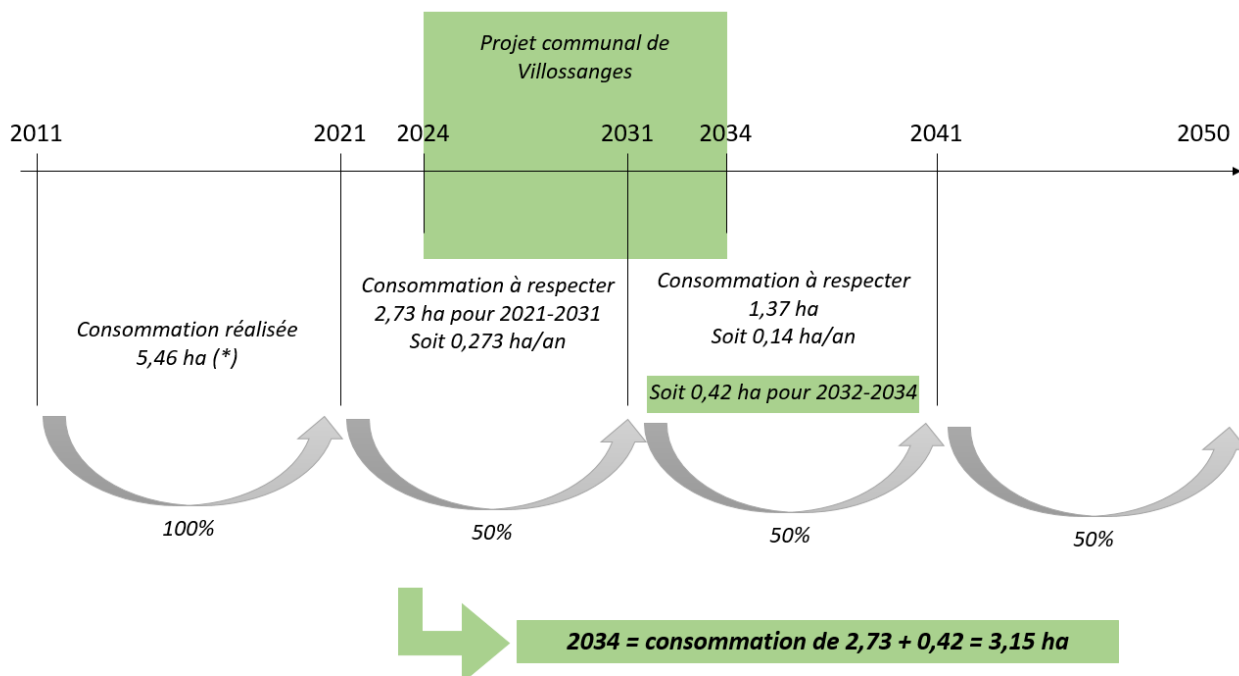
La consommation réelle d'ENAF est ainsi estimée à 1,57 ha :

- 0.05 ha sur Auteroche
- 0,21 ha sur Chauvence

- 1,31 ha sur le bourg de Villossanges.

La loi Climat & Résilience d'août 2021 fixe un objectif de diminution par deux de la consommation d'espace d'un territoire entre 2021 et 2031 par rapport à la consommation d'espace de l'année 2011 à l'année 2020 (incluses), qui représente pour Villossanges une surface de 5,46 hectares.

Pour respecter la tendance générale fixée par la loi, la consommation d'espace d'ici à 2034 devrait tendre vers une surface de 3,15 hectares environ.



(*) <https://mondiagnosticartificialisation.beta.gouv.fr/project/20335/>

En limitant fortement les enveloppes constructibles et en resserrant l'urbanisation sur seulement 3 secteurs, le projet de carte communale réduit les possibilités de développement urbain et de mitage sur le territoire de Villossanges, et participe ainsi à la préservation des espaces agricoles, naturels ou forestiers de la commune.

Le projet de carte communale limite les incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

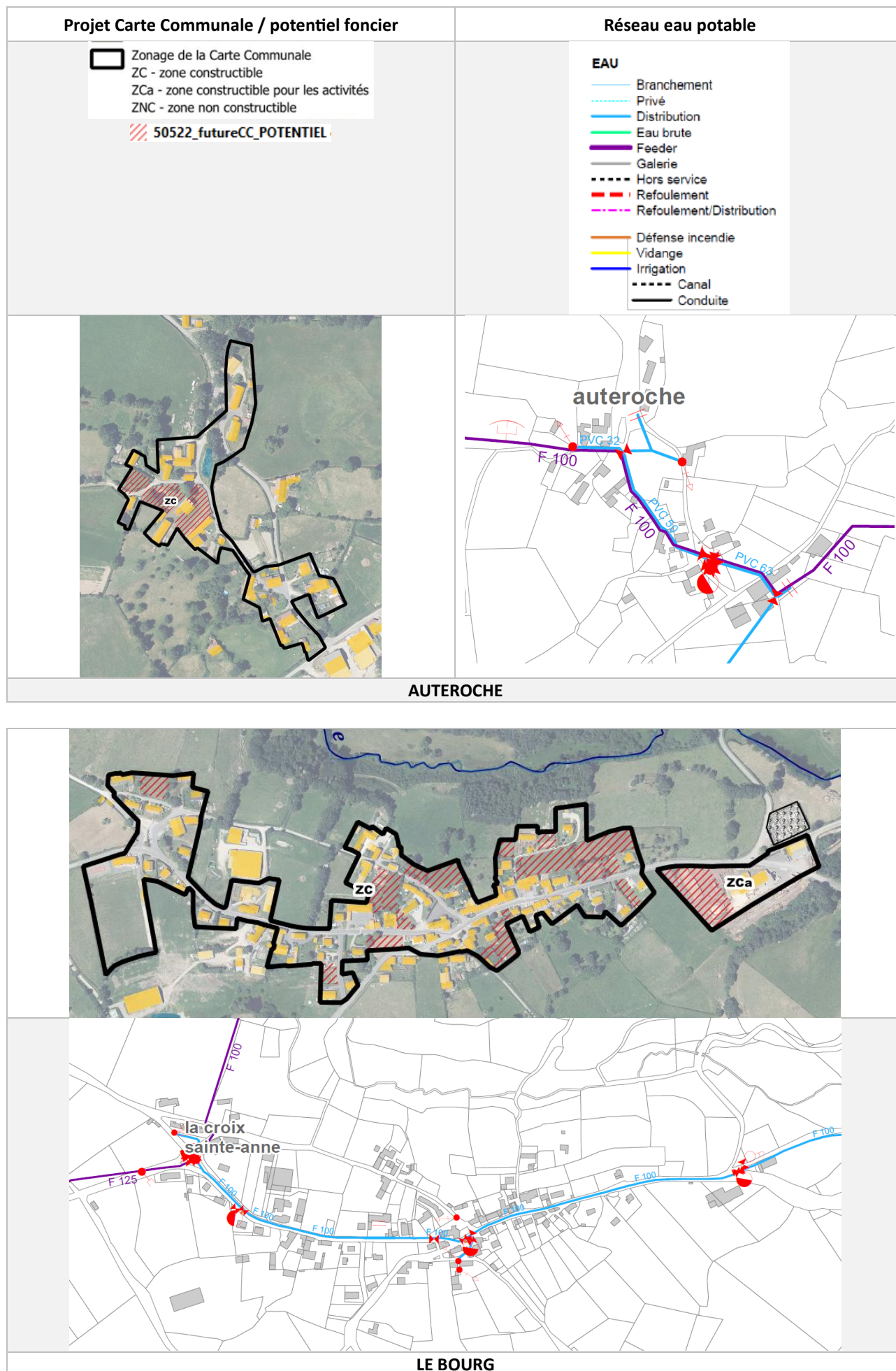
La consommation estimée par la mise en place de la Carte Communale est compatible avec les objectifs de consommation de terres agricoles, naturelles et forestières souhaitées par la loi.

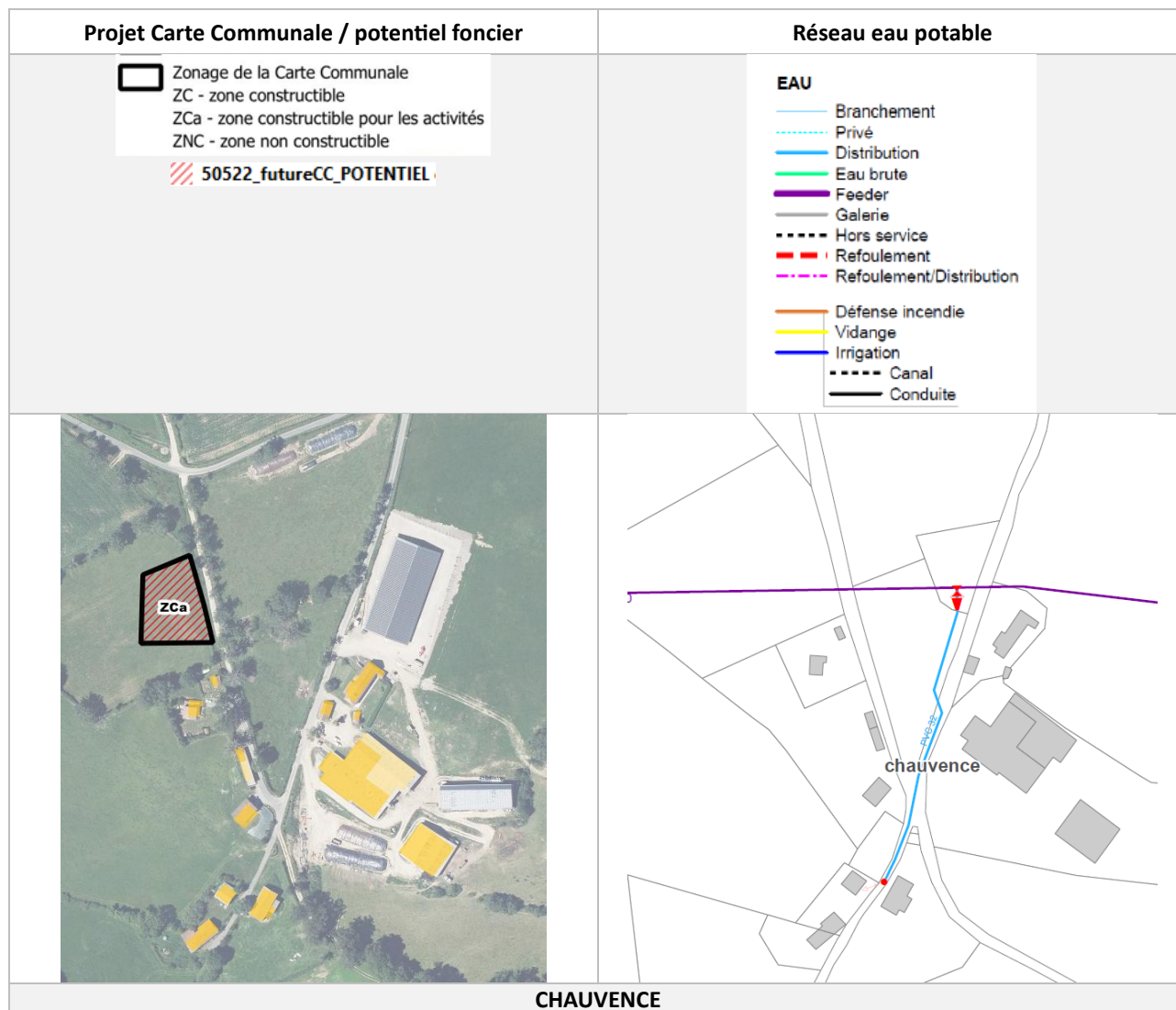
1. 9. EAU POTABLE

La desserte en eau potable de la commune est assurée par :

- Landogne – eau potable. Ce service dispose de la compétence en eau potable en régie. Les communes adhérentes de ce service sont Landogne et Villossanges.
 - o 257 habitants desservis
- le Réseau SIAEP du Sioulet. Ce service dispose de la compétence en eau potable (délégation depuis 01/01/2018). Le service comprend 22 communes. Villossanges est un adhérent direct.
 - o 8566 habitants desservis.

La qualité des eaux présente une conformité bactériologique et une conformité physico-chimique, mais le respect des références de qualité ne semble pas correct.





La Carte Communale permet le développement sur seulement 3 secteurs.
 L'accueil prévu à l'horizon 2034 est d'une vingtaine à une trentaine d'habitants supplémentaires.

Les secteurs concernés par des capacités d'accueil sont desservies par les réseaux. La pression à venir sur le réseau apparaît faible.

1. 10. GESTION DES EAUX PLUVIALES

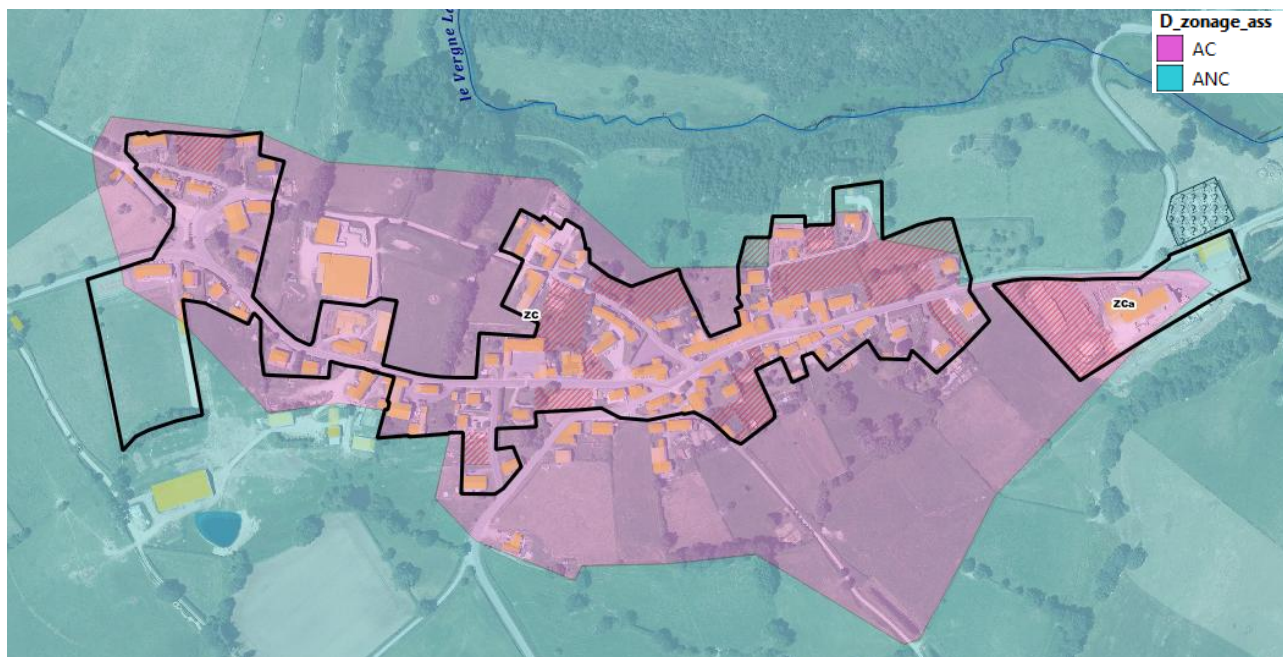
La commune de Villossanges ne dispose pas d'un zonage des eaux pluviales.

La Carte Communale ne possède pas d'outil pour gérer les eaux pluviales. Le projet de carte communale réduit les possibilités d'artificialisation en recentrant le potentiel de développement sur seulement 3 secteurs.

1. 11. ASSAINISSEMENT

L'assainissement collectif est de compétence communale (régie).

Le réseau est unitaire et relié à une station d'épuration située sur le bourg de Villossanges. D'une capacité nominale de 270 EH, la station traite actuellement 150 EH. Le suivi régulier de la station est effectué par l'ADIT (ex-SATESE).



LE BOURG

Les potentialités foncières du bourg de Villossanges se situent dans le zonage d'assainissement collectif. Celles sur Auteroche et Chauvence se situent en assainissement individuel.

Le projet de carte communale n'aura pas d'incidence notable sur la qualité des rejets du système d'assainissement collectif.

Les constructions en assainissement individuel sont tenues de s'équiper d'installations conformes.

1. 12. DECHETS

Le SYDEM Dômes et Combrailles détient la compétence déchets.

L'organisation du ramassage s'effectue de manière hebdomadaire. Les déchets sont acheminés au Centre de transfert du Valtom situé au Vauriat sur la commune de Saint Ours, puis sont orientés sur le Pôle de valorisation Vernéa de Clermont-Ferrand.

La déchetterie la plus proche est celle de Pontaumur, à 9 Kms.

Le tri sélectif est mis en place sur le territoire communal avec 4 Points d'apport volontaire pour les emballages et le verre (2 à Villossanges, les Isserts et la Croix de Badinet).

Les zones constructibles définies par la Carte Communale sont desservies par la collecte des ordures ménagères.

La Carte Communale n'engendre pas d'incidence notable sur la gestion des déchets.

1. 13. ABSENCE D'INCIDENCES NOTABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

Selon la délibération de prescription, l'élaboration de la carte communale a pour objectifs de mener une réflexion globale sur le développement de la commune, à échéance de dix ans, voire davantage, et à mettre en compatibilité le document d'urbanisme avec le SCoT Pays des Combrailles, SCoT aujourd'hui obsolète et en révision complète.

Les secteurs constructibles ZC et ZCa ont été définis sur le Bourg, le village d'Auteroche (proche du bourg) et ponctuellement sur Chauvence pour un projet artisanal.

Les périmètres des zones constructibles ont cherché à se limiter le plus possible à l'enveloppe urbaine actuelle, tout en laissant quelques possibilités de développement, essentiellement par remplissage des enveloppes construites (en

« dent creuse »). La mise en place de ces zones constructibles représente 13,20 ha, représentant 0.40% de la surface du territoire.

Le projet de carte communale est ainsi dimensionné pour permettre un accueil modéré d'habitants affiché dans le projet communal (une vingtaine à une trentaine d'habitants supplémentaires à horizon 2034). Le projet offre 2,15 ha de disponibilités foncières en zone ZC et 0,73 ha en zone ZCa pour l'accueil d'activités (dont 0.52 ha sur un site déjà artificialisé).

Le projet de carte communale permet ainsi la densification des secteurs urbains concernés. Il prend en compte la préservation et la limitation de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers (ENAF).

Le projet de carte communale prend également en compte les zones humides, les éléments des trames vertes et bleues définis à échelons supra-communaux, les risques et les nuisances présents sur le territoire.

Cette auto-évaluation démontre que le projet de carte communale de Villossanges n'engendre pas d'incidences notables sur l'environnement.

Le projet de carte communale peut ainsi se réaliser sans être soumis à évaluation environnementale.

CONCLUSION

L'élaboration de la carte communale traduit le projet communal de Villossanges, à savoir mener une réflexion globale sur son développement à échéance 2034.

Le projet de carte communale est dimensionné pour permettre un accueil modéré d'habitants affiché dans le projet communal (une vingtaine à une trentaine d'habitants supplémentaires à horizon 2034).

Les secteurs constructibles ont donc été définis sur 3 secteurs, le Bourg, Auteroche et dans une plus faible mesure, Chauvence. Les périmètres des zones constructibles ont cherché à se limiter le plus possible aux enveloppes bâties existantes, tout en laissant quelques possibilités de développement, essentiellement par remplissage des enveloppes construites (en « dents creuses »). **La mise en place de ces zones constructibles représente 13,20ha.**

Le projet de carte communale prend en compte la préservation et la limitation de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers.

Le projet compte 2,88 ha de disponibilités foncières, dont 0,73 ha réservé à l'accueil d'activités.

Les disponibilités foncières portent essentiellement sur des espaces agricoles et des espaces considérés comme déjà urbanisés (densification des zones constructibles). **La consommation d'ENAF est en réalité, de 1,57 ha** sur les 2,88 ha de disponibilités foncières.

Cette consommation est compatible avec les objectifs de réduction de la consommation des terres agricoles, naturelles et forestières souhaités par la loi Climat & Résilience.

La carte communale dispose de peu d'outils pour préserver la biodiversité, le paysage, le patrimoine et protéger la population contre les risques et nuisances du territoire. De ce fait, la volonté de **la commune a été de travailler des secteurs constructibles resserrés de manière à éviter les secteurs à enjeux.**

En limitant fortement les enveloppes constructibles et en resserrant l'urbanisation sur le Bourg et Auteroche, le projet de carte communale réduit les possibilités de développement urbain et de mitage sur le territoire de Villossanges et participe ainsi à la préservation des espaces agricoles, naturels ou forestiers de la commune.

Le projet de carte communale prend en compte les différents enjeux présents sur le territoire de Villossanges. Il prévoit un développement maîtrisé et limité de la commune à l'horizon 2034 pour permettre un renouvellement de population et le maintien de la vie communale.

Le projet de carte communale n'apparaît pas comme présentant un risque notable d'incidences sur l'environnement.

ANNEXE – DELIBERATION DE PRESCRIPTION DE LA CARTE COMMUNALE



Commune de Villossanges – 63380

D2023-25

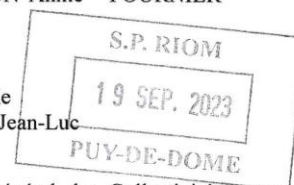
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mil vingt-trois, le 15 septembre à 20 heures, le Conseil Municipal de VILLOSSANGES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur LE CHAPELAIN Jean-Luc, Maire

Date de convocation : 30/08/2023

Présents : MM. LE CHAPELAIN Jean-Luc - BATTUT Laurent - MOURTON Annie - FOURNIER Jérôme - BRUNET Marie-Thérèse - PIGEON Pascale - ROBERT Vincent -

Excusés : JAMET Nathalie ayant donné procuration à FOURNIER Jérôme
MOURTON Jean-Pierre ayant donné procuration à MOURTON Annie
NEDELLEC Jean-Yves ayant donné procuration à LE CHAPELAIN Jean-Luc
ROUSSEL Sébastien



La séance ouverte, il a été conformément à l'article 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Jérôme FOURNIER ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées

OBJET : PRESCRIPTION POUR L'ELABORATION D'UNE CARTE COMMUNALE

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.160-1 et suivants R161-1 et suivants ;

Monsieur le Maire présente les raisons pour lesquelles l'élaboration d'une carte communale est aujourd'hui rendue nécessaire et les objectifs qui seront poursuivis.

L'élaboration de la carte communale constitue une opportunité pour la commune, de mener une réflexion globale sur son développement, à échéance de dix ans, voire davantage.

Au vu des évolutions législatives intervenues, il est indispensable que la commune se dote d'un document global actualisé.

Monsieur le maire rappelle, par ailleurs, que la carte communale comprend plusieurs éléments constitutifs obligatoires :

- un rapport de présentation
- un ou plusieurs documents graphiques opposables aux tiers
- les servitudes d'utilités publiques en annexe
- études particulières (*le cas échéant*) visées à l'article R.161-1

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

1- de mettre en œuvre l'élaboration de la carte communale sur le territoire communal, conformément aux dispositions de l'article L.161-4 et suivants et R.161-1 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

2. d'approuver les objectifs poursuivis par cette élaboration, à savoir :

- *l'intérêt pour la commune d'élaborer une carte communale permettant de maîtriser l'urbanisation future pour préserver le cadre de vie et mettre en valeur le territoire communal.*

- *Préservation des espaces agricoles*
- *Renforcer l'attractivité de la commune*

3. de définir les modalités de concertations suivantes qui seront mises en œuvre pendant toute la durée de l'élaboration du projet :

- *ouverture d'un registre en mairie,*
- *article sur le site internet « villossanges.fr »*
- *article dans le bulletin municipal annuel*

4. conformément aux règles des marchés publics et selon une procédure adaptée, de confier une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la carte communale au cabinet d'urbanisme suivant : Bureau d'études REALITES & DESCOEUR, 49 rue des Salins, 63000 Clermont-Fd ;

5. de donner délégation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant l'élaboration de la carte communale ;

6. de solliciter de l'État, conformément à l'article L.132-15 du Code de l'Urbanisme qu'une dotation soit allouée à la commune (DGD) pour compenser les dépenses nécessaires à l'élaboration de la carte communale ;

7. d'inscrire les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à l'élaboration de la carte communale au budget de l'exercice considéré en section d'investissement ;

La présente délibération sera notifiée :

- *à Mme le Sous-préfet de RIOM ;*
- *au président de Région ;*
- *au président du conseil départemental du Puy-de-Dôme;*
- *aux présidents des chambres de commerce et d'industrie, de métiers et de l'artisanat et d'agriculture ;*
- *au président de la Communauté de communes Chavanon Combrailles et Volcans compétent en matière de programme local de l'habitat, dont la commune est membre ;*
- *au Président du Syndicat Mixte d'Aménagement et Développement des Combrailles (SMADC) du suivi et de la révision du Schéma de cohérence territoriale (*
- *au président de l'établissement public de coopération intercommunale*

La présente délibération fera l'objet, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans le journal LA MONTAGNE

La présente délibération sera transmise au Préfet au titre du contrôle de légalité et produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des mesures d'affichage et de publicité.

Pour extrait conforme
Le Maire,

Jean-Luc LE CHAPELAIN

