

Légende

- UA : Centre bourg où les bâtiments sont construits en ordre continu. L'ensemble présente une unité architecturale de très grande qualité.
- UB : Zone de moyenne à faible densité à dominante résidentielle, destinée à accueillir des constructions individuelles en ordre continu ou discontinu.
- UE : Zone à vocation d'équipements publics.
- UI : Zone à vocation d'activités existantes situées en entrée de village.
- 1AU : Zone à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble.
- AUI : Zone à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble à destination d'activités économiques.
- A : Zone à vocation agricole, les bâtiments d'habitation peuvent faire l'objet d'une extension des lors que cette extension ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.
- Ac : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée destiné aux activités de commerces.
- N : Zone mixte naturelle, les bâtiments d'habitation peuvent faire l'objet d'une extension dès lors que cette extension ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.
- Nc : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée destiné aux activités de commerces.
- Ne : Zone naturelle à vocation d'équipement léger.
- Emplacements réservés
- Périmètre faisant l'objet d'orientation d'aménagement et de programmation
- L151-19 du code de l'urbanisme: Préservation du patrimoine et des paysages.
- L151-23 du code de l'urbanisme: Continuités écologiques et terrain agricole à préserver
- L151-23 du code de l'urbanisme: Arbres remarquables
- L151-11 du code de l'urbanisme: bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Monuments Historiques

- Périmètre de protection d'un monument historique
- Immeuble inscrit aux monuments historiques

Plan de prévention des risques inondations

- Zone Hachurée Rouge :
 - secteurs d'aléas moyens et forts des centres urbains.
- Zone Rouge :
 - aux secteurs soumis à un aléa fort,
 - aux secteurs utiles à la préservation des champs d'écoulement et d'expansion des crues,
 - aux secteurs qui seraient fortement impactés par la rupture des digues.
- Zone Orange :
 - secteurs d'écoulement des crues soumis à un aléa moyen dans les secteurs urbanisés et secteurs agricoles ou naturels.
- Zone Jaune :
 - secteurs soumis à aléa faible. Le ruissellement peut être important.
- Zone Verte :
 - secteurs du lit majeur non inondables à la crue de référence modélisée, mais qui pourraient être atteints par des crues plus rares.

Aléa mouvement de terrain

- Cavités souterraines identifiées
- Mouvements de terrains recensés

DEPARTEMENT DE LA DRÔME

COMMUNE
MOLLANS-SUR-OUEZE

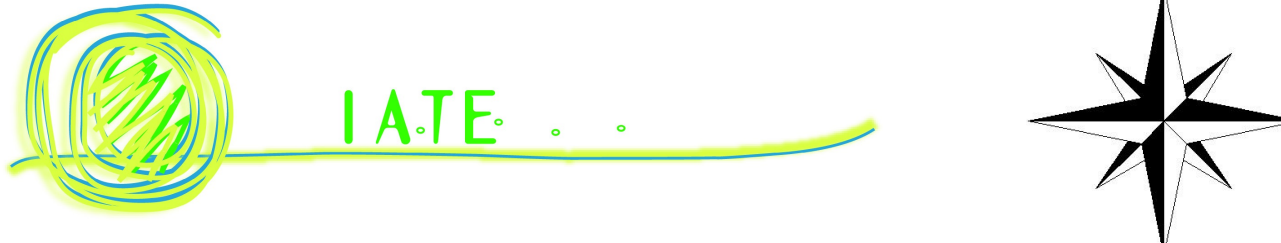
Règlement graphique

MARS 2020

Echelle : 1 / 6000 ème

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du PLU.

Le Maire.



Liste des emplacements réservés			
n°	objet	superficie (m²)	bénéficiaire
1	Aménagement pour la préservation du site, la sécurité physique et sanitaire des touristes	41391	commune
2	Equipements sportifs	5167	commune
3	Aménagement espace public	7114	commune