



Communauté de communes du Rhône aux Gorges de l'Ardèche
Commune de Bourg-Saint-Andéol

Modification Simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Bourg-Saint-Andéol

Livre 1 – Suivi administratif

Livre 2 – Notice de présentation

Livre 3 – Pièces modifiées du PLU

Livre 4 _ Volet environnementale et Annexe formulaire saisine MRAe

Historique des procédures	
Elaboration du PLU	2008
Révision simplifiée du PLU	2009
Modification n°1 du PLU	2011
Modification n°2 du PLU	2012
Modification n°3 du PLU	2015
Déclaration de projet valant mise en compatibilité « friche NOVOCERAM)	2016
Modification simplifiée n°1 du PLU	2022
Modification simplifiée n°2 du PLU	En cours

Table des matières

I. Arrêté de prescription de la procédure.....	3
II. Avis de la DREAL et notification aux Personnes Publiques Associées.....	5
II.1. Avis de la MRAE	5
II.2. Avis des PPA.....	5
III. Organisation de la phase de mise à disposition au public	5
III.1. Délibération des modalités de la mise à disposition au public.....	5
IV. Bilan de la concertation suite à la notification aux PPA et la mise à disposition du dossier au public pendant 1 mois.....	5
V. Délibération d’approbation de la procédure de modification simplifiée tirant le bilan de la concertation	5
VI. Mesures de publicité.....	6
VI.1. Publication de l’acte d’approbation dans les annonces légales d’un journal local	6
VI.2. Affichage de la délibération d’approbation en mairie et au siège de DRAGA.....	6

I. Arrêté de prescription de la procédure



Mail : contact@ccdraga.fr

Envoyé en préfecture le 05/12/2024
Reçu en préfecture le 05/12/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241129-DT2024_234-AR

**Communauté de
communes**

**du Rhône Aux Gorges
de l'Ardèche**

**2 Avenue du Maréchal LECLERC
07700 Bourg Saint Andéol
Tél : 04 75 54 57 05**

N° arrêté : DT 2024 / 234

**Objet : Prescription de la procédure de modification simplifiée n°2
du PLU de Bourg-Saint-Andéol**

La Présidente de la Communauté de Communes du Rhône aux Gorges de l'Ardèche,

Vu

- L'arrêté préfectoral n°07-2017-06-19-067 du 16 juin 2017 relatif aux statuts de la communauté de communes « Du Rhône Aux Gorges de l'Ardèche » et notamment l'article 5 # 1 relatif à la compétence aménagement de l'espace ;
- La délibération n°2018-057 du 12 avril 2018 approuvant la charte de gouvernance relative à l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal tenant lieu de programme local de l'habitat ainsi qu'à l'évolution des documents d'urbanisme communaux ;
- La dernière procédure de modification simplifiée du PLU de Bourg-Saint-Andéol approuvée le 22 septembre 2022 par délibération n°2022-095 ;
- Le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-45 et suivants ;
- L'avis favorable de la Conférence des Maires en date du 12 septembre 2024;

Considérant que la modification simplifiée n°2 envisagée du PLU de Bourg-Saint-Andéol a pour objet d'adapter l'orientation d'aménagement et de programmation Novoceram ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

La procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Bourg-Saint-Andéol est prescrite

ARTICLE 2 :

Le présent arrêté sera affiché au siège de la communauté de communes et en mairie de la commune de Bourg-Saint-Andéol pendant un délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal départemental. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Ardèche.

ARTICLE 3 :

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Bourg-Saint-Andéol sera notifié à Monsieur le Préfet de l'Ardèche ainsi qu'aux personnes publiques associées avant la mise à disposition du dossier au public.

ARTICLE 4 :

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Bourg-Saint-Andéol fera l'objet d'une mise à disposition du public pendant 1 mois avec un registre de concertation en mairie de Bourg-Saint-Andéol et au siège de la communauté de communes (aux heures habituelles d'ouverture) à compter des dates indiquées dans les annonces légales d'un journal local. Jusqu'à la fin de cette consultation, le dossier sera aussi consultable sur le site internet de la communauté de communes et les observations peuvent être envoyées :

- par courrier à : DRAGA 2 avenue Maréchal Leclerc 07700 BOURG-SAINT-ANDEOL
- par voie dématérialisée à : urbanisme@ccdraga.fr

ARTICLE 5 :

A l'issue de la mise à disposition du dossier au public, Mme la Présidente dressera le bilan en conférence des maires puis au conseil communautaire de cette mise à disposition. Le conseil communautaire pourra alors approuver par délibération le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Bourg-Saint-Andéol, après avis de la conférence des maires, éventuellement amendé pour tenir compte des différents avis émis et des observations du public.

ARTICLE 6 :

Madame la Présidente de la communauté de communes est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Fait à BOURG-SAINT-ANDEOL, le 29/11/2024

La Présidente
Françoise GONNET TABARDEL



II. Avis de la DREAL et notification aux Personnes Publiques Associées

II.1. Avis de la MRAE

Si absence de nécessiter de faire une évaluation environnementale → prendre délib (modèle St Marcel)

II.2. Avis des PPA

La notification aux Personnes Publiques Associées a été envoyée par voie dématérialisée le .../.../ 2025.

Faire bilan des contributions / avis

III. Organisation de la phase de mise à disposition au public

III.1. Délibération des modalités de la mise à disposition au public

Insérer délib

IV. Bilan de la concertation suite à la notification aux PPA et la mise à disposition du dossier au public pendant 1 mois

La conférence des Maires organisée le .../.../2025 pour examiner les avis des Personnes Publiques Associées et les observations déposées dans les registres de concertation a donné un avis favorable au dossier présenté pour l'approbation.

Le bilan de la concertation fait état de

V. Délibération d'approbation de la procédure de modification simplifiée tirant le bilan de la concertation

A insérer

VI. Mesures de publicité

VI.1.Publication de l'acte d'approbation dans les annonces légales d'un journal local

L'avis d'approbation est paru dans l'édition du Dauphiné Libéré du .../.../2025

VI.2.Affichage de la délibération d'approbation en mairie et au siège de DRAGA

Délibération d'approbation affichée depuis le .../.../2025 pour un mois en mairie et au siège de la DRAGA.