



Plan Local d'Urbanisme

**Commune de
CHOMÉRAC**

**- Modification
simplifiée n°1 -**

**2. Règlement écrit
modifié**

Page modifiée

Approbation : 18/03/2019
Mise en compatibilité : 25/06/2024
Modification simplifiée 1

BEAUR

Siège Social
10 rue Condorcet
26100 Romans-sur-Isère
04 75 72 42 00

Bureau Secondaire
12 rue Victor-Camille Artige
07200 Aubenas
04 75 89 26 08

décembre 24
5.24.134

Chapitre 3 : dispositions applicables aux zones urbaines

Le PLU comporte les zones urbaines suivantes :

Ua : zone urbaine dense correspondant au centre-bourg

Ub : zone urbaine à dominante d'habitat individuel avec densification souhaitable

Uc : zone urbaine à dominante d'habitat collectif

Uh : zone urbaine de hameau

Ue : zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif **et le secteur Uet à vocation d'accueil touristique**

Ui : zone urbaine à vocation dominante d'activités économiques

3.1. Destinations des constructions, usage des sols et nature des activités

Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités, destinations et sous-destinations :

Destination	Sous-destination	Ua	Ub	Uc	Uh	Ue	Uet	Ui
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	I	I	I	A	I	I	ASC
	Exploitation forestière	I	I	I	A	I	I	I
Habitation	Logement	A	A	A	A	ASC	ASC	ASC
	Hébergement	A	A	A	A	I	I	I
Commerce et activité de service	Artisanat et commerce de détail	A	A	A	A	I	I	A
	Restauration	A	A	A	A	I	I	A
	Commerce de gros	I	I	I	I	I	I	A
	Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle	A	A	A	A	I	I	A
	Hébergement hôtelier et touristique	A	A	A	A	I	I	I
	Cinéma	A	A	A	I	I	I	I
Équipements d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	A	A	A	A	A	A	I
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	A	A	A	A	A	A	A
	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale	A	A	A	I	A	A	I
	Salles d'art et de spectacles	A	A	A	I	A	A	I
	Équipements sportifs	A	A	A	A	A	A	I
	Autres équipements recevant du public	A	A	A	A	A	A	I
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	I	I	I	I	I	I	A
	Entrepôt	I	I	I	I	I	I	A
	Bureau	A	A	A	A	I	I	A
	Centre de congrès et d'exposition	I	I	I	I	A	A	I

Autorisé A

Autorisé sous conditions ASC

Interdit I