

Le Maire de CHÂTILLON-SAINT-JEAN,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44 et R.153-20 ;

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 05/07/2016, puis modifié le 11/12/2018 et le 07/07/2022 et mis en compatibilité le 10/09/2020, nécessite d'évoluer en vue :

- De délimiter un sous-secteur de la zone N afin de permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur une ancienne carrière ;
- De délimiter un sous-secteur de la zone N afin de permettre le projet de restructuration-agrandissement du bâtiment du stade de rugby ;
- De supprimer des emplacements réservés ;
- D'augmenter de 200 à 250 m<sup>2</sup> la limite maximale après travaux en cas d'extension des habitations existantes en zone A et N et de toiletter différents points du règlement écrit pour :
  - Permettre de superposer les panneaux photovoltaïques aux toitures ;
  - Réglementer les annexes en zone A et N au regard de leur emprise au sol et non de leur surface de plancher ou totale et reporter la hauteur maximale à l'article 10 ;
  - Supprimer la limitation de teintes claires pour les toitures ;
  - Adapter, préciser ou simplifier quelques règles.

Considérant que les évolutions projetées n'entrent pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (*changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans*) ;

Considérant que, par conséquent, le projet d'évolution du PLU peut suivre la procédure de modification de droit commun ;

## ARRETE

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : Une procédure de **modification du PLU de la Commune de CHATILLON-ST-JEAN** est engagée.

**ARTICLE 2** : Cette modification du PLU a pour objets :

- Délimiter un sous-secteur de la zone N afin de permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur une ancienne carrière ;
- Délimiter un sous-secteur de la zone N afin de permettre le projet de restructuration-agrandissement du bâtiment du stade de rugby ;
- Supprimer des emplacements réservés ;
- Augmenter de 200 à 250 m<sup>2</sup> la limite maximale après travaux en cas d'extension des habitations existantes en zone A et N et toiletter différents points du règlement écrit pour :
  - Permettre de superposer les panneaux photovoltaïques aux toitures ;
  - Réglementer les annexes en zone A et N au regard de leur emprise au sol et non de leur surface de plancher ou totale et reporter la hauteur maximale à l'article 10 ;
  - Supprimer la limitation de teintes claires pour les toitures ;
  - Adapter, préciser ou simplifier quelques règles.

**ARTICLE 3** : Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié aux personnes publiques mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

**ARTICLE 4** : Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques seront soumis à enquête publique, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme.

**ARTICLE 5** : Les dispositions du projet de modification concernées par les articles L.151-12 et L.151-13 du Code de l'Urbanisme, seront soumises à l'avis de la CDPENAF (Commission départementale de la préservation des espaces naturels agricoles et forestiers), conformément aux dispositions de cet article.

**ARTICLE 6 :** Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté est affiché en mairie et d'un affichage en Mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée dans le journal officiel du département.  
diffusé dans le département.

Envoyé en préfecture le 24/12/2024

Reçu en préfecture le 24/12/2024

Publié le

ID : 026-212600878-20241223-AM2024116-AR

Berger  
Levisault

Fait à Châtillon-Saint-Jean, le 23/12/2024.

Le Maire,

Daniel BARRUYER

