

Annexe 3 : Auto-évaluation

La commune de PARNANS (26) compte 707 habitants sur une superficie de 1 128 ha. Elle appartient à la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo et est couverte par le SCOT du Grand Rovaltain.

La commune est dotée d'une carte communale approuvée en 2005.

✓ Considérant que la révision de la carte communale a été engagée par la commune de PARNANS avec pour objectifs de :

- Prendre en compte les orientations du SCOT Rovaltain et du PLH Valence Romans Agglo ;
- Recentrer l'urbanisation sur la zone urbaine du village, qui dispose des équipements collectifs et services et qui est desservie par le réseau collectif d'assainissement ;
- Protéger les espaces naturels et notamment les réservoirs de biodiversité ;
- Préserver les espaces agricoles cultivés ;
- Prendre en compte les risques inondation et ruissellement ;

✓ Considérant que le projet de révision de la carte communale :

- est basé sur une perspective de production maximale de 27 logements au maximum sur 10 ans, conformément aux objectifs fixés par le PLH, soit environ 30 habitants supplémentaires au maximum,

- ne prévoit pas de secteur spécifique pour les activités économiques,
- recentre les possibilités de développement de l'habitat sur la zone constructible du village et limite la zone constructible de Côte Sauvée à l'enveloppe déjà bâtie ,
- réduit la surface des zones constructibles de 11,2 ha (soit 30% de réduction) par rapport à la carte communale de 2005,
- reclasse en zone non constructible notamment :

- 4,4 ha d'espace naturel identifié comme pelouse sèche par le SCOT,
- 1,3 ha d'espaces boisés,
- 1,1 ha d'espaces semi-naturels (truffières, abords boisés de constructions...),
- 2,2 ha d'espaces agricoles.

✓ Considérant que les surfaces constructibles disponibles du projet de révision de la carte communale :

- sont strictement adaptés aux besoins en matière d'habitat,
- sont réduites de 6,86 ha (soit 81%) par rapport à la carte communale de 2005,
- respectent l'objectif de densité minimale fixé par le SCOT, comme il l'est montré au point 1.3 du III du chapitre 3 du rapport de présentation,
- sont situées à l'écart de tout secteur à enjeu écologique identifié, de tout périmètre de protection,

Annexe 3 : Auto-évaluation

- ✓ Considérant que la commune est dotée d'un PPR inondation qui s'impose ;
- ✓ Considérant que la capacité de la station d'épuration communale est largement suffisante pour faire face à l'accueil de 30 habitants supplémentaires ;
- ✓ Considérant que la commune est concernée par une zone de répartition des eaux et que le Syndicat des eaux de l'Herbasse est en cours de réalisation d'un schéma directeur d'eau potable qui sera finalisé au 1^{er} semestre 2026 et que d'autre part l'article R111-13 du code de l'urbanisme permettra à la collectivité, si nécessaire, de ne pas autoriser un projet qui serait hors de proportion avec la ressource en eau potable ;
- ✓ Considérant l'évaluation des incidences sur l'environnement développée au chapitre 4 du rapport de présentation.

On peut conclure que le projet de révision de la carte communale n'est donc pas susceptible d'impact significatif sur les continuités écologiques, les milieux naturels et la biodiversité, ni sur le paysage, l'air, le taux d'imperméabilisation des sols et les besoins en eau et assainissement, ni les risques naturels du territoire concerné ;

Il est donc proposé de ne pas soumettre le projet de révision de la carte communale de la commune de PARNANS à évaluation environnementale.