

# Plan Local d'Urbanisme

VILLE DE MONTMEYRAN



**- Modification n°1 -**

Approbation : 26/09/2013

Mise en compatibilité : 27/10/2022

**Modification 1 :**

## **4. Pièces graphiques modifiées**

Plans de zonage modifiés

**BEAUR**

**Siège Social**  
10 rue Condorcet  
26100 Romans-sur-Isère  
04 75 72 42 00

**Bureau Secondaire**  
12 rue Victor-Camille Artige  
07200 Aubenas  
04 75 89 26 08

octobre 24  
5.24.108



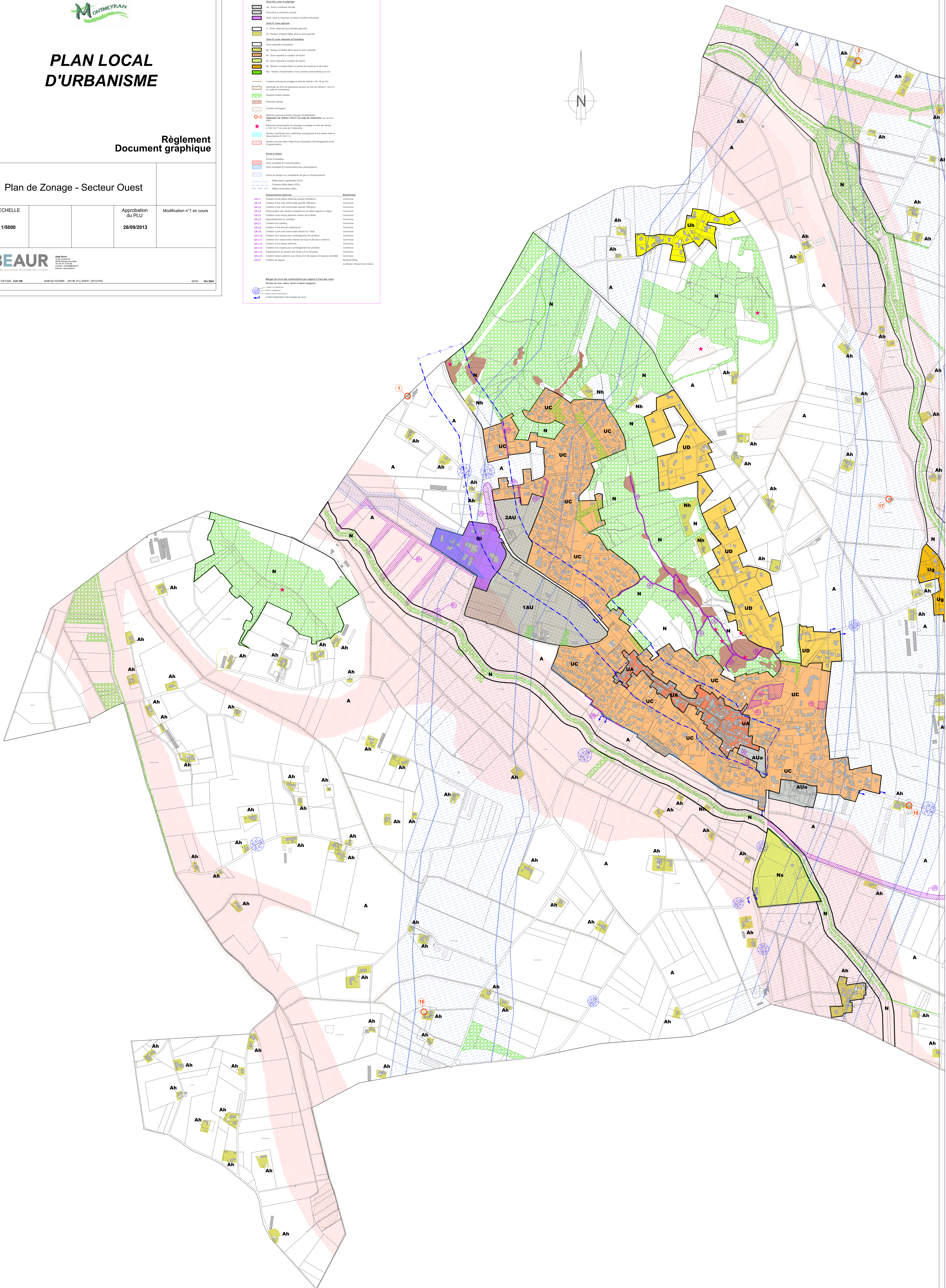
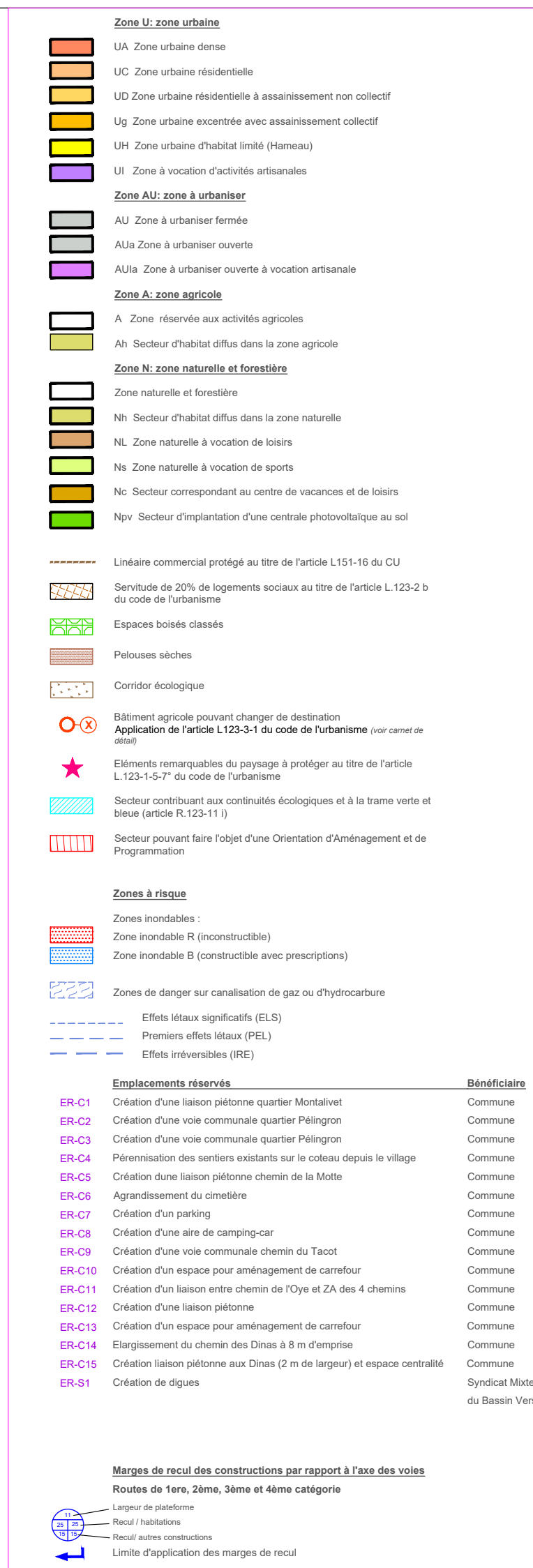


# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Règlement Document graphique

## Plan de Zonage - Secteur Ouest

ECHELLE			Approbation du PLU	Modification n°1 en cours
1/5000			26/09/2013	







# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Règlement

### Document graphique

## Plan de Zonage - Secteur Est

ECHELLE		Approbation du PLU	Modification n°1 en cours
1/5000		26/09/2013	

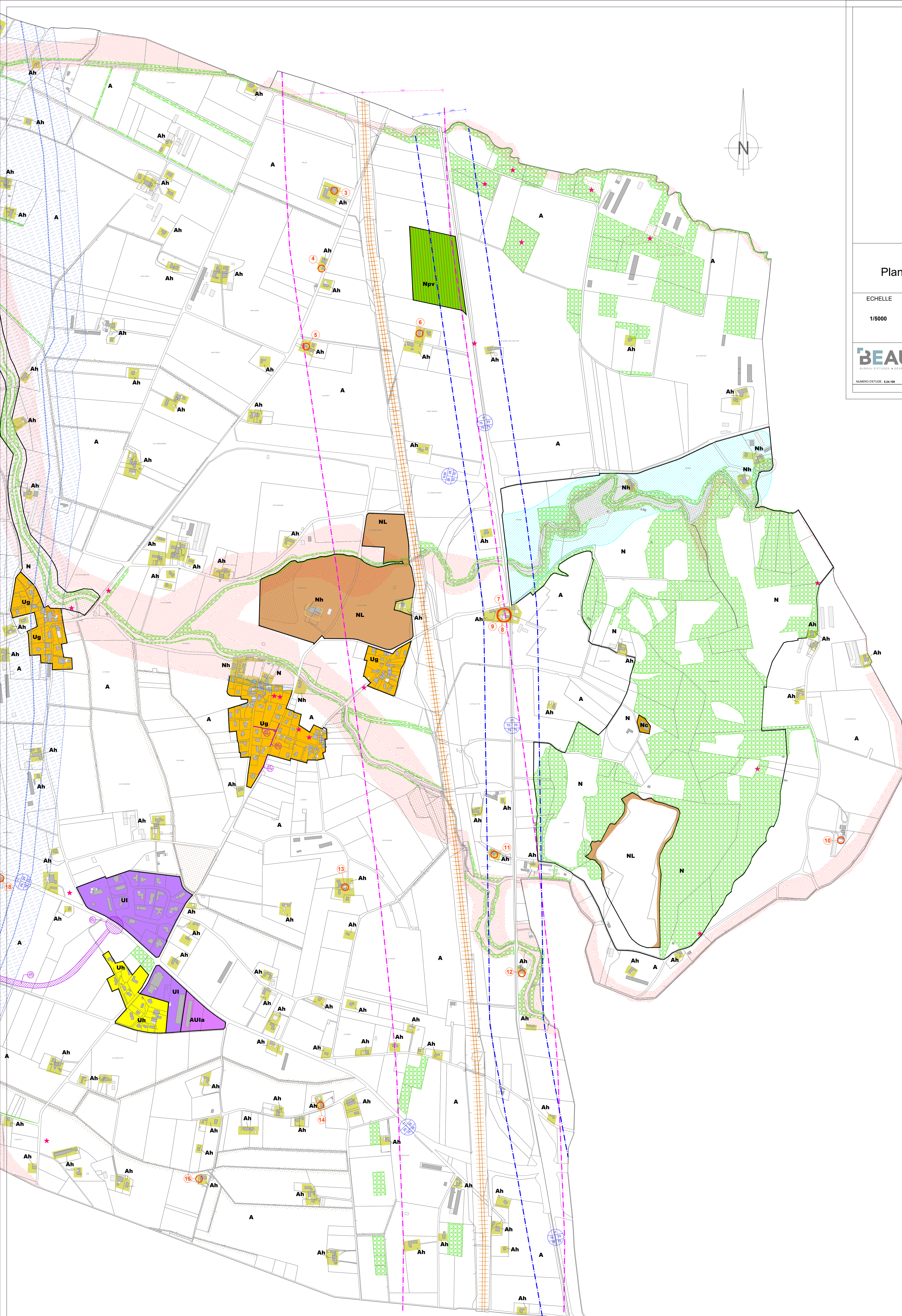
**BEAUR**  
BUREAU D'ETUDES • GEOMETRE EXPERT

**Séde Social**  
10 rue Condorcet  
26100 Flomans-sur-Jodre  
Tél. 04 75 72 42 00  
Courriel : [contact@beaur.fr](mailto:contact@beaur.fr)  
Internet : [www.beaur.fr](http://www.beaur.fr)

NUMERO D'ETUDE : 5.24.108

NOM DU FICHIER : 524106\_PLU\_MODIF\_V2013.DWG

DATE : Oct 2024



- |   |  |
|---|--|
|   | <b>Zone 1: zone urbaine</b>  |
|   | OU Zone urbaine résidentielle  |
|   | UC Zone urbaine résidentielle  |
|   | UQ Zone urbaine résidentielle à aménagement non collectif                                    |
|   | Uy Zone urbaine excentrée avec aménagement collectif   |
|   | Uv Zone urbaine d'habitat fermé (maisons)  |
|   | UV Zone à vocation exclusive urbaine   |
| <b>Zone AA, zone à urbaniser</b>            |  |
|   | AA Zone à urbaniser fermée   |
|   | AAu Zone à urbaniser ouverte   |
|   | AAv Zone à urbaniser soumise à vocation urbaine  |
| <b>Zone A, zone agricole</b>                |  |
|   | A Zone, soumise aux activités agricoles  |
|   | As Secteur d'habitat diffus dans la zone agricole  |
| <b>Zone N, zone naturelle et forestière</b> |  |
|   | N Secteur d'habitat diffus dans la zone naturelle  |
|   | NL Zone naturelle à vocation de loisirs  |
|   | Ns Zone naturelle à vocation de sports   |
|   | Ns Secteur correspondant au centre de vacances et de loisirs                                 |
|   | Np Secteur d'implantation d'ouvrages publics professionnels ou art                           |
| <b>Zone P, zone protégée</b>                |  |
|   | Urbanisme commercial protégé en cas de l'article L151-16 du Code                             |
|   | Secteurs de 20% de superficie soumise aux buts de l'article L152-9 du code de l'urbanisme    |
|   | Espace boisé classé  |
|   | Prélieux classés   |
|   | Contrôle agricole  |
| <b>Zone R, zone de réhabilitation</b>       |  |
|   | R Secteur agricole pouvant donner de réhabilitation  |
|   | Réhabilitation urbaine (R152-10) ou zone à urbaniser ou centre de                            |
|   | Elevages inséparables du logement à partir de l'article L152-57 du code de l'urbanisme       |
|   | Secteur soustrait aux contraintes écologiques et à la trame verte et bleue (article R152-11) |
|   | Secteur pouvant faire l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de                          |
| <b>Zone de réhabilitation</b>               |  |
|   | Zone réhabilitation 1  |
|   | Zone réhabilitation 2  |
|   | Zone réhabilitation 3 (constructible avec permissions)                                       |
| <b>Zone de réhabilitation</b>               |  |
|   | Zone de réhabilitation pour aménagement de gaz ou hydroélectricité                           |
|   | Efficacité énergétique (PEL)   |
|   | Pratiques éducatives (PEL)   |
|   | Efficacité énergétique (PEL)   |
| <b>Zone de réhabilitation</b>               |  |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |
|   | Zone de réhabilitation   |