

# VILLARODIN-BOURGET

■ Déclaration de projet important  
mise en compatibilité du PLU

EXAMEN AU CAS PAR CAS RÉALISÉ

PAR LA PERSONNE PUBLIQUE RESPONSABLE

NOTICE D'AUTO-ÉVALUATION

## **1 - Rappel du contexte**

La commune de Villarodin-Bourget dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé en 2014.

La commune porte le projet de valorisation globale du site du Rocher des Amoureux. Dans ce cadre, il est prévu d'aménager un parking d'une quarantaine de places pour véhicules légers et 3 bus.

La mise en compatibilité du PLU porte sur le classement en zone «NI» des emprises foncières du projet de parking. Ces emprises sont actuellement classées en zone «Aa». Ce zonage agricole protégé ne permet pas la réalisation d'un ouvrage de stationnement. Le zonage «NI» correspond à un secteur destiné aux activités de sport et de loisirs. Il est possible d'y aménager un parking. Le Rocher des Amoureux est déjà classé en zone «NI».

## **2- Incidence sur un site Natura 2000**

L'aire d'étude restreinte se situe à proximité de trois zones Natura 2000 :

- SIC : FR8201779 - Formations forestières et herbacées des Alpes internes (500 m)
- SIC : FR8201783 - Massif de la Vanoise (1.3 km)
- ZPS : FR8210032 - La Vanoise (1.3 km).

Néanmoins, aucune espèce ayant justifiée la création des périmètres Natura 2000 n'a été contactée sur l'aire d'étude restreinte du projet de parking. De plus, aucun habitat favorable à ces espèces n'est présent sur le site.

Conclusion sur les sites Natura 2000 :

*Aucune incidence sur les sites Natura 2000 n'est pressentie. Une évaluation d'incidence Natura 2000 semble peu probable. (VOIR PRE-DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE EN ANNEXES).*

## **3- Incidence sur les milieux naturels et la biodiversité**

Périmètres écologiques :

L'aire d'étude du projet de parking est concernée par plusieurs périmètres écologiques témoignant de la richesse écologique du secteur :

- ZNIEFF de type I :
  - 820031703 - Pelouses steppiques de la Loutraz - Chatalamia
  - 820031513 - Forêt de résineux de l'ubac de la Haute Maurienne
  - 820031691 - Le Sapey (2.2 km)
  - 820031737 - Forêt et alpages de l'Orgère au col de Chabière (1.3 km)
  - 820031319 - Bois de Saint André (2.7 km)
- ZNIEFF type II
  - 820031698 - Adrets de la Maurienne (inclus)
  - 820031327 - Massif de la Vanoise (860 m)
- ZICO : Parc National de la Vanoise (compris)
- Frayère (inventaire départemental) : Ruisseau l'Arc (408 m)
- PNA Chiroptères - Etat de conservation aux mailles n°21 541 et n°21 542, n°21662 et n°21 663 qualifiées en « Mauvais »
- PNA Gypaète barbu – zone de présence et zone de reproduction
- PNA Vautour moine – Aire globale de fréquentation

- PNA – Tetras Lyre – zone de présence

- Sites gérés par le CEN :

- Les côtes -L'esseillon (1.7 km)

- Teppe des fourmis (2.5 km)

#### Trame Verte et Bleue :

L'aire d'étude du projet de parking est comprise au sein d'un réservoir de biodiversité défini dans le SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes adopté par le Conseil régional les 19 et 20 décembre 2019 et approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020.

#### Conclusion sur les périmètres écologiques et la TVB :

*Le projet se situe dans un contexte écologique riche. L'assiette du projet de parking reste néanmoins faible (< 1 ha). De plus, cette emprise est située en bordure de route (zone déjà artificialisée et fréquentée) ce qui limite la fonctionnalité écologique de la parcelle. Cette dernière est par ailleurs exploitée pour l'agriculture et le pastoralisme.*

*Des mesures écologiques (éviter des zones à enjeux, intervention dans le respect du calendrier écologique, limitation des pollutions, préservation de la trame noire, amélioration écologique du site via la mise en place d'un revêtement perméable et la végétalisation du futur parking) devront être mises en place afin de conserver la fonctionnalité écologique du site.*

*(Voir pré-diagnostic écologique en annexe).*

#### Habitats, Flore et Faune :

- Habitats :

Trois habitats ont été identifiés sur l'aire d'étude du projet de parking. Il s'agit d'habitats à vocation agricole, fortement gérés qui ne présentent pas d'enjeu de conservation notable.

- Flore :

60 espèces végétales ont été contactées sur l'aire d'étude du parking. Parmi-elles, 1 espèce protégée et patrimoniale: la Fétuque du Valais (*Festuca valesiaca*) ainsi que 4 espèces patrimoniales ont été relevées sur l'aire d'étude restreinte : Sisymbre sagesse (*Descurainia sophia*), Orobanche pourprée (*Phelipanche purpurea*), Véronique prostrée (*Veronica prostrata*), Véronique à feuilles trilobées (*Veronica triphyllos*).

1 Espèces Végétales Exotiques Envahissantes (EVEE) a été contactée à proximité de l'aire d'étude : une vergerette (du genre *Erigeron*).

- Faune :

Aucun insecte protégé et/ou patrimonial n'a été contacté.

Aucun amphibien protégé et/ou patrimonial n'a été contacté.

Aucun reptiles protégé et/ou patrimonial n'a été contacté. Le Lézard des murailles et le Lézard à deux raies restent potentiels en transit sur l'aire d'étude restreinte.

Aucun mammifères protégés et/ou patrimonial n'a été contacté.

Aucun chiroptère protégés et/ou patrimonial n'a été contacté. L'aire d'étude restreinte reste une zone de chasse potentielle pour ce taxon.

7 espèces d'oiseaux protégées au niveau national ont été contactées : la Bergeronnette grise, le Chardonneret élégant, Pipit des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Rougequeue noir, Serin cini . Aucune d'entre elles ne présentent d'enjeu écologique au niveau local. En effet, elles utilisent la zone uniquement pour s'alimenter ou en transit.

#### - Conclusion sur les habitats, la flore et la faune :

*Aucune évaluation des impacts n'a été réalisée. Des incidences sont néanmoins pressenties sur l'ensemble de la biodiversité (dérangement, altération d'habitat d'alimentation). Des incidences fortes sont notamment pressenties sur la Fétuque du Valais (destruction d'espèce protégée). Des mesures d'évitement, voire de compensation semblent nécessaires. De premières pistes de préconisations écologiques sont définies dans le pré-diagnostic écologique.*

*(Voir pré-diagnostic écologique en annexe).*

#### **4 - Incidence sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers**

Le projet de réalisation du parking implique l'artificialisation d'environ 3.500 m<sup>2</sup>.

Des mesures sont prises pour atténuer les effets de l'ouvrage sur l'environnement. Le parking sera réalisé avec des matériaux perméables : la voirie sera traitée avec un stabilisé et les places de stationnement seront traitées avec un système de dalles alvéolaires de type «Evergreen» qui seront végétalisés ou comblés de graviers.

Les espaces libres de voirie ou de stationnements seront végétalisés et arborés.

#### **5 - Incidence sur les zones humides**

Aucun sondage pédologique n'a été effectué lors des inventaires de 2024. Néanmoins, aucune végétation caractéristique des zones humides n'a été détectée sur la zone de projet du parking. De plus, aucune zone humide n'est présente selon l'inventaire départemental.

#### - Conclusion sur les zones humides :

*Aucune zone humide n'est présente sur le site (critère végétation). Aucune incidence n'est pressentie.*

*(Voir pré-diagnostic écologique en annexe).*

#### **6 - Incidence sur l'eau potable**

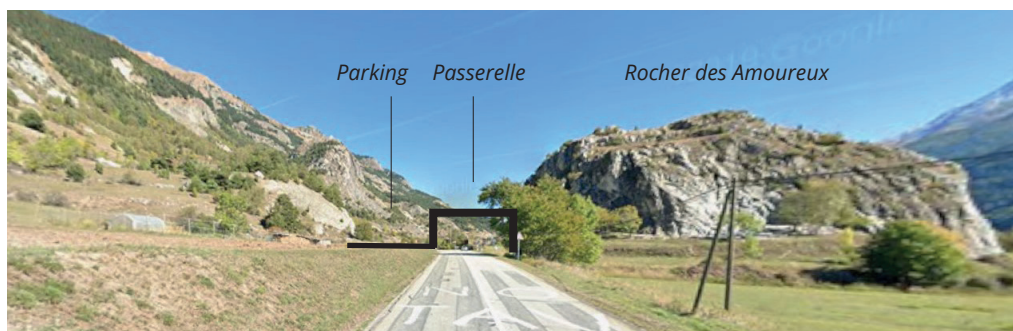
Le projet d'aménagement du parking est sans incidence sur la ressource en eau potable.

#### **7 - Incidence sur l'assainissement**

Le projet d'aménagement du parking est sans incidence sur la gestion de l'assainissement.

#### **8 - Incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti**

Le projet d'aménagement du parking s'implante au bord de la RD 215, dans un cône de perception visuelle qui embrasse le Rocher des Amoureux et son interface.



- a) les infrastructures et équipements nécessaires au fonctionnement des services d'intérêt général (réservoir d'eau, station d'épuration, déchetterie, centrale électrique...).
- b) les infrastructures et équipements nécessaires aux activités agricoles, forestières, culturelles, touristiques, sportives et de loisirs (stades, aire de jeux,...).

## **Fiche N**

Les nouvelles aires de stationnement ou leur extension sont interdites sauf :

- Lorsque le classement en N de la zone est justifié uniquement par un risque de glissement de terrain ou un risque d'affaissement.

## **Fiche 2.2 : affaissement et/ou effondrement**

Le règlement de la zone 2.2 s'applique uniquement aux projets de construction avec création de surface de plancher.