

MAIRIE DE LHUIS

10, place de la Mairie
01680 LHUIS

Tel. 04 74 39 82 96
mairie@lhuis.fr

ARRETE MUNICIPAL N° A_2024_33

ARRETE ENGAGEANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LHUIS

Le Maire de la Commune de LHUIS,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 à L. 153-46 ;

VU la délibération du 04/03/2020 approuvant le plan local d'urbanisme ;

CONSIDERANT que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour une prescription réglementaire relative à l'implantation en toiture des panneaux photovoltaïques.

En effet, le règlement écrit du PLU approuvé le 4/03/2020 prévoit dans toutes les zones, que « Tous les éléments rapportés (fenêtres de toits en pentes, dispositifs d'énergie solaire, ...) sont à intégrer **parfaitement** dans le pan de toiture. De ce fait, les chiens assis ou jacobines sont interdits ». L'objectif est d'implanter le dispositif dans le pan de toiture en évitant la superstructure surajoutée. Or, le terme « parfaitement » pose un problème d'interprétation pour les dispositifs d'énergie solaire. Entendu trop strictement, il peut empêcher l'installation de certains panneaux photovoltaïques.

Il est donc convenu de lui préférer l'expression « le mieux possible ».

Cette modification ne concerne pas les secteurs protégés au titre des monuments historiques, pour lesquels le terme « parfaitement » est maintenu.

A R R E T E

ARTICLE 1 : En application des dispositions des articles L. 153-36 à L. 153-46 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est engagée

ARTICLE 2 : Le projet de modification simplifiée porte sur le règlement écrit.

ARTICLE 3 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le sous-préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le sous-préfet.

FAIT A LHUIS, le 29 juillet 2024

**Le Maire,
Emmanuel GINET**

