



Mionnay



Octobre 2024



Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU pour la création d'une salle multisports

Mionnay

Auto-évaluation MRAe



**MOSAÏQUE
ENVIRONNEMENT**
Conseil & Expertise

Rédaction : Étienne POULACHON

Cartographie : Étienne POULACHON



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - www.mosaique-environnement.com

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

Sommaire

Le contexte règlementaire	1
Les raisons de la modification	5
Le projet de création d'une salle multisports.....	7
Présentation du projet	7
Site d'implantation et justification du choix	8
Les incidences sur l'environnement.....	11
Les zones règlementaire et inventaires de biodiversité	13
Les ZNIEFF.....	13
Réseau Natura 2000.....	14
Les incidences du projet par thématiques	15
Les milieux naturels et la biodiversité	15
La consommation de l'espace	16
L'eau potable, les eaux pluviales et l'assainissement	16
Les zones humides.....	17
Le paysage et le patrimoine bâti.....	18
L'énergie, le climat, les pollutions et les nuisances	19
Conclusion	21



Le contexte réglementaire



Les articles R.104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme relatifs à la procédure d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable ainsi que le présent formulaire ont pour objet de transposer la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

En effet, la Directive précise que le processus d'évaluation environnementale est réalisé systématiquement pour certains types de document ou dans le cadre d'un examen au cas par cas qui permet de déterminer si le plan ou programme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement à l'aide des critères pertinents fixés à l'annexe II, pour d'autres.

Elle indique que les effets notables probables sur l'environnement doivent être envisagés « ...y compris sur des thèmes comme la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs » Annexe I, f) de la Directive 2001/42/CE. Elle précise que pour les effets notables probables sur l'environnement, il « faudrait inclure ici les effets secondaires, cumulatifs, synergiques, à court, à moyen et à long termes, permanents et temporaires, tant positifs que négatifs.

La directive est interprétée à la lumière du principe de précaution, qui est l'un des fondements de la politique de protection d'un niveau élevé poursuivie par l'Union européenne dans le domaine de l'environnement. Un projet de plan ou programme est considéré comme étant susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement lorsque, en raison de sa nature, s'il risque de transformer de façon substantielle ou irréversible des facteurs d'environnement, tels que la faune et la flore, le sol ou l'eau, indépendamment de ses dimensions. L'évaluation doit être réalisée dès qu'il existe une probabilité ou un risque que l'acte ait de tels effets. Il est considéré qu'un tel risque existe dès lors qu'il ne peut être exclu, sur la base d'éléments objectifs, que le projet, plan ou programme, est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.



Les raisons de la modification

2



LE PROJET DE CRÉATION D'UNE SALLE MULTISPORTS

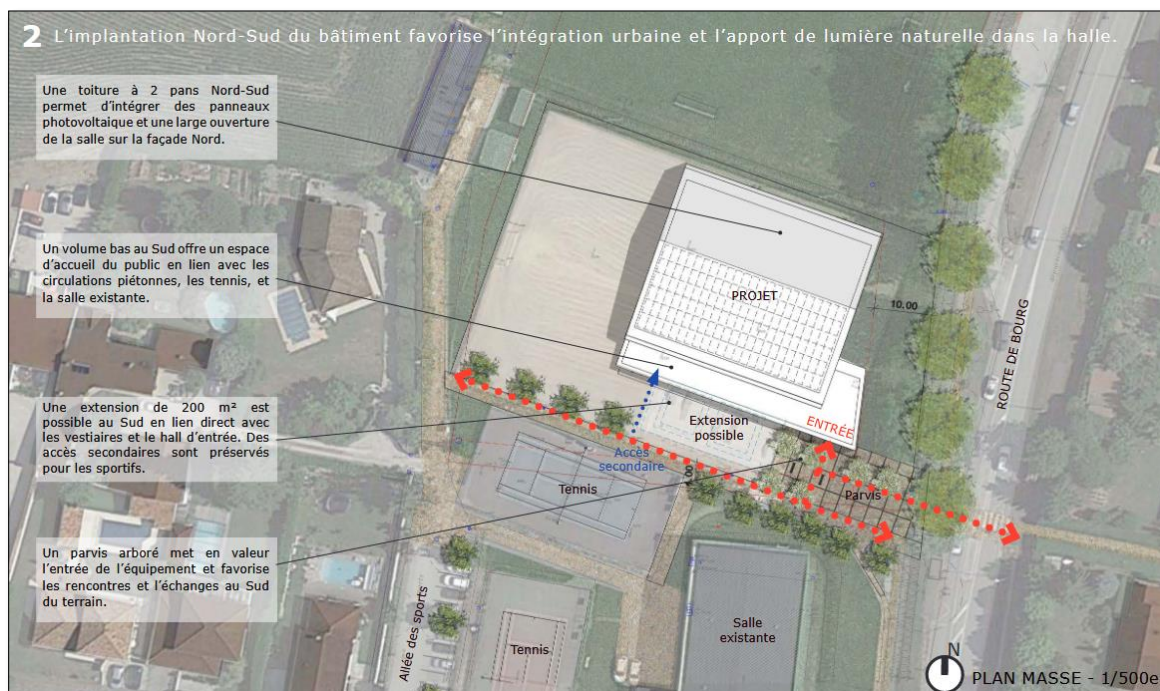
Présentation du projet

Le projet porté par la commune de Mionnay correspond donc en la création d'une salle multisports, avec possible extension, en particulier pour accueillir le club de basket et les pratiques scolaires. Ce bâtiment viendrait directement compléter le gymnase, non aux normes, déjà présent sur le site.

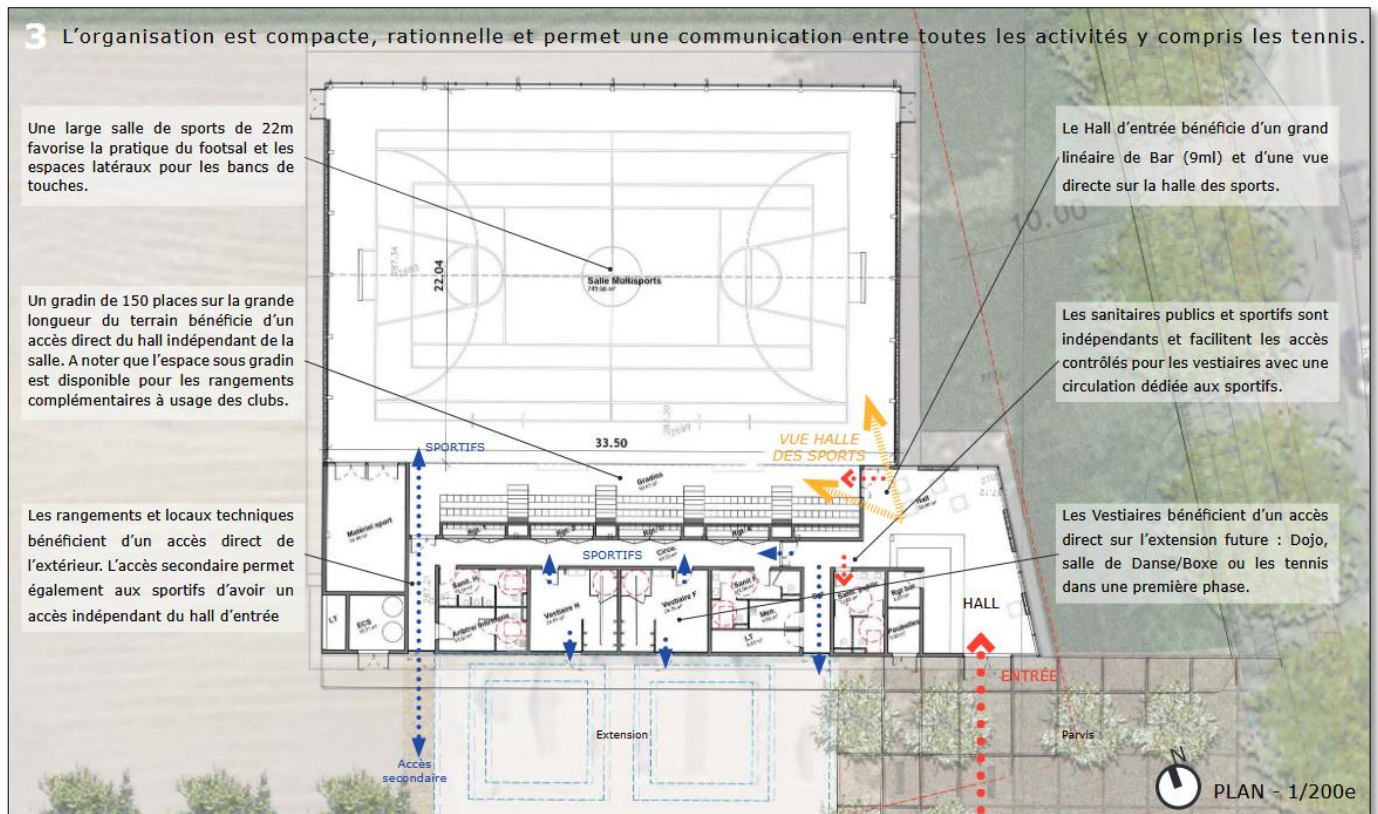
Ce nouveau bâtiment sportif répondant aux normes imposées par la fédération de basket et comprenant un club house (buvette), la création de vestiaires, de gradins et d'espace de rangement offrirait une superficie supplémentaire de l'ordre de 1 350 m² bâtiment principal, extension possible et annexe compris.

La volonté du porteur de projet est d'aller vers une faible empreinte environnementale :

- ✓ Implantation Nord-Sud du bâtiment favorisant l'apport de lumière naturelle dans la salle ;
- ✓ Possibilité d'intégration de panneaux photovoltaïque en toiture ;
- ✓ Implantation du bâtiment sur un terrain déjà artificialisé correspondant à un terrain de football en stabilisé ;
- ✓ Réflexion sur la récupération des eaux pluviales ;
- ✓ Utilisation de matériaux biosourcés ;
- ✓ Mise en place d'équipements techniques permettant le raccordement futur au réseau de chauffage urbain ;
- ✓ Éclairage en LED



Plan masse du projet, Mégard architectes



Plan du projet, Mégard architectes

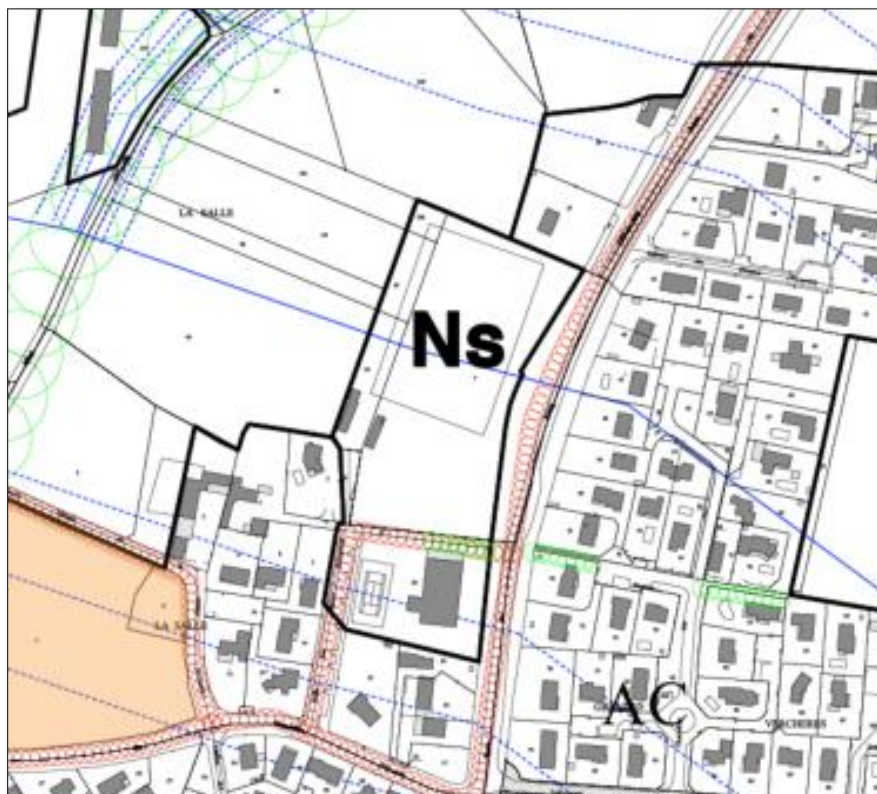
Site d'implantation et justification du choix

La salle sportive sera directement implantée au sein du secteur d'équipement communal actuel localisé le long de l'axe principal qu'est la RD 1 083 et à proximité immédiate des quartiers pavillonnaires.



Localisation du pôle d'équipement de la commune, Géoportail

Au sein du plan de zonage, l'ensemble du pôle d'équipement se retrouve dans un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) nommé Ns. Il s'agit d'un secteur permettant des aménagements à des activités de sport ouvertes au public.



Extrait du PLU localisant le STECAL Ns, Commune de Mionnay



Les incidences sur l'environnement

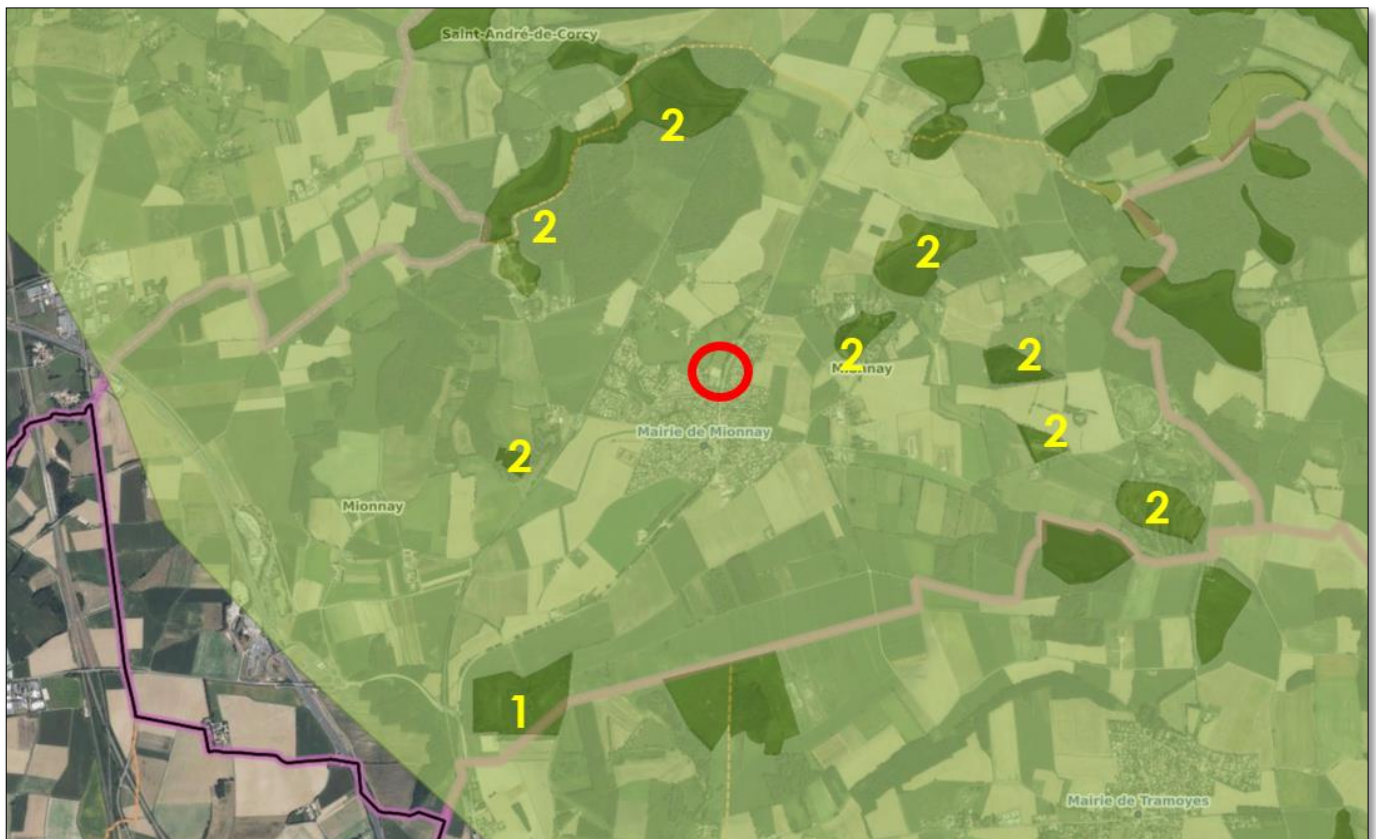
3



LES ZONES RÉGLEMENTAIRE ET INVENTAIRES DE BIODIVERSITÉ

Les ZNIEFF

MIONNAY voit son territoire pratiquement entièrement couvert par la ZNIEFF de type II (820003786) : « ENSEMBLE FORME PAR LA DOMBES DES ETANGS ET SA BORDURE ORIENTALE FORESTIERE ». Seule la partie à l'Est de l'autoroute A 46 y échappe.



Localisation des zones de ZNIEFF, Géoportail

En vert foncé apparaissent de nombreuses ZNIEFF de type I, correspondant pour la plupart à des étangs, à l'exception de celle du marais des Échets :

- 1 – ZNIEFF N°820030609** - Marais des Échets.
- 2 – ZNIEFF N° 820030608** - Étangs de la Dombes

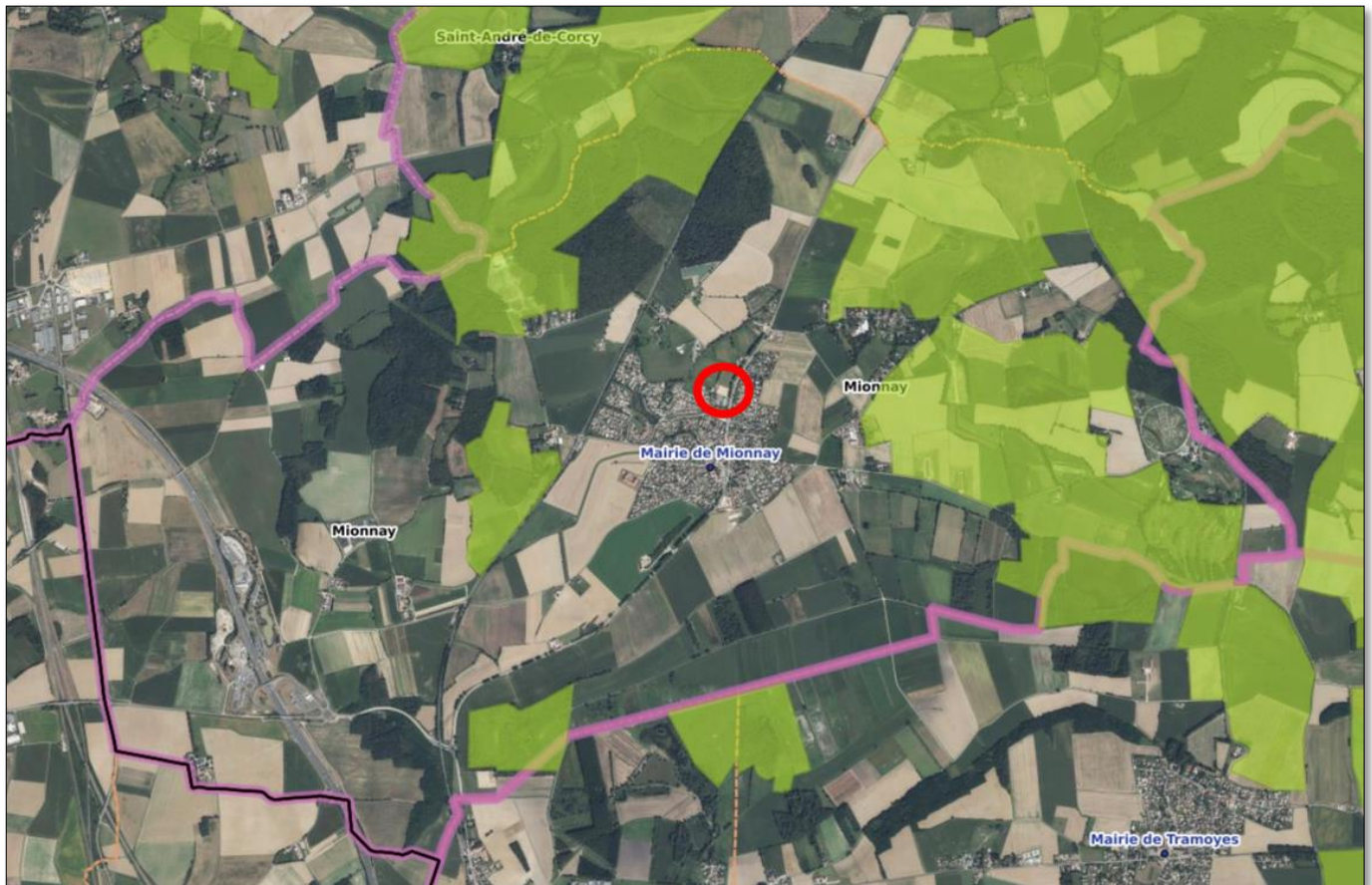
Le projet de création d'une salle omnisports ne concerne qu'un secteur artificialisé, localisé dans l'espace urbain et donc éloigné des secteurs d'étangs du plateau de la Dombes.

La distance par rapport au marais des Échets est de l'ordre de 2 km.

Il n'y aura pas véritablement d'incidence de la modification sur les secteurs en ZNIEFF

Réseau Natura 2000

Le territoire de la commune de Mionnay est aussi fortement touché par le site Natura 2000 de La Dombes (site FR8212016).



Localisation des zones Natura 2000, Géoportail

NATURA 2000 - FR8212016 – La Dombes.

La Dombes est une des zones humides d'importance majeure en France. L'importance internationale de la Dombes comme zone humide favorable aux oiseaux d'eau tient à la fois à la diversité des espèces d'intérêt communautaire qui s'y reproduisent, à l'importance des effectifs de ces mêmes espèces, ainsi qu'à l'ampleur des stationnements d'oiseaux d'eau toutes espèces confondues, en migration et en hivernage.

Le site Natura 2000 recoupe pratiquement sur un espace plus large l'ensemble des ZNIEFF de type 1 (étangs et marais des Échets).

Comme pour les ZNIEFF, on peut dire que le projet de création d'une salle omnisports ne concernant que des espaces situés dans le secteur urbain de Mionnay et donc éloigné des secteurs d'étangs du plateau de la Dombes et du marais des Échets, celui-ci n'a pas vraiment d'incidence sur le site Natura 2000.

LES INCIDENCES DU PROJET PAR THÉMATIQUES

Les milieux naturels et la biodiversité

Le projet de création d'une salle omnisport porte sur un site inscrit dans le secteur urbain, le long d'une route à forte fréquentation et faisant, déjà, l'objet d'une artificialisation. En effet, il s'agit actuellement d'un terrain de foot en stabilisé.

Le seul point véritablement intéressant correspond à l'alignement d'arbre entre le projet et la RD 1 083. Par ailleurs, au sein du projet, ces derniers font l'objet d'une conservation.

De même, le projet prévoit un parvis arboré en entrée de site.

L'incidence de la création d'une nouvelle salle omnisports sur la biodiversité et les milieux naturel devrait donc rester limitée à l'échelle de la commune et, même, plutôt positive en ce qu'il préserve l'alignement d'arbres évoqué et recréer des espaces végétalisés sur le site.



Alignement d'arbres le long du site d'implantation, Mosaïque Environnement

La consommation de l'espace

Le projet de création de la salle omnisport se localise à l'intérieur même de l'enveloppe urbaine sur un terrain déjà artificialisé qui correspond actuellement à un terrain de football en stabilisé.

Ainsi, le présent projet ne dispose d'aucune incidence quant à la consommation d'Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers. Il peut, même, avoir une incidence positive en ce qu'elle vise à la densification par renouvellement urbain.



Site d'implantation correspondant à un terrain en stabilisé drainé, Mosaïque Environnement

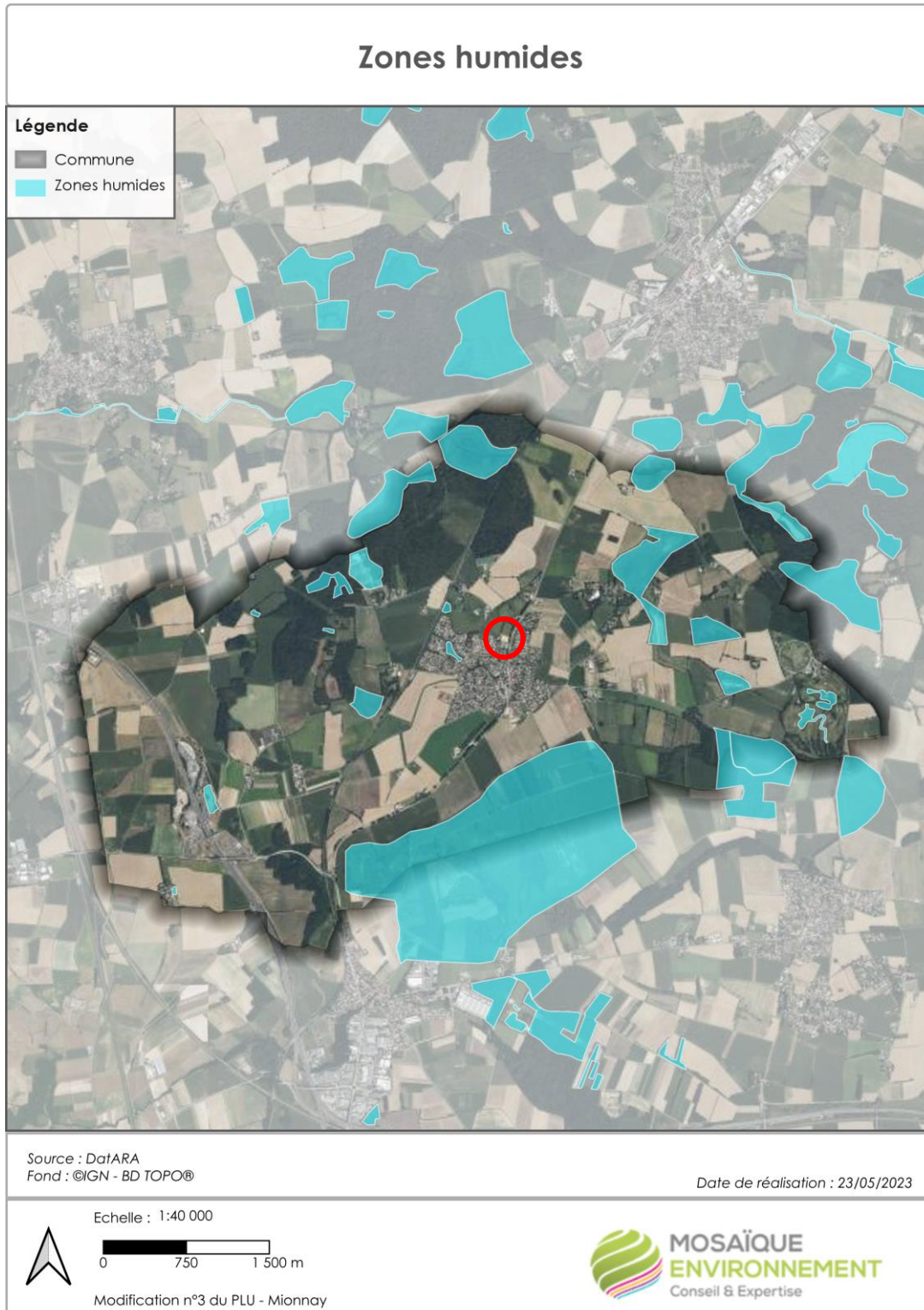
L'eau potable, les eaux pluviales et l'assainissement

La création d'une salle omnisports, au sein même de l'enveloppe urbaine, ne remet pas en cause les objectifs définis dans le PADD pour le développement des équipements. De même, elle se situe dans une zone desservie par l'ensemble des réseaux.

Ainsi, sa création n'aura pas d'incidence sur l'eau potable, les eaux pluviales et l'assainissement.

Les zones humides

Le présent projet, inscrit au sein même de l'enveloppe urbaine et éloigné des secteurs de zones humides de la Dombes (les étangs et les marais des Échets), **ne dispose d'aucune incidence sur les zones humides de la commune.**



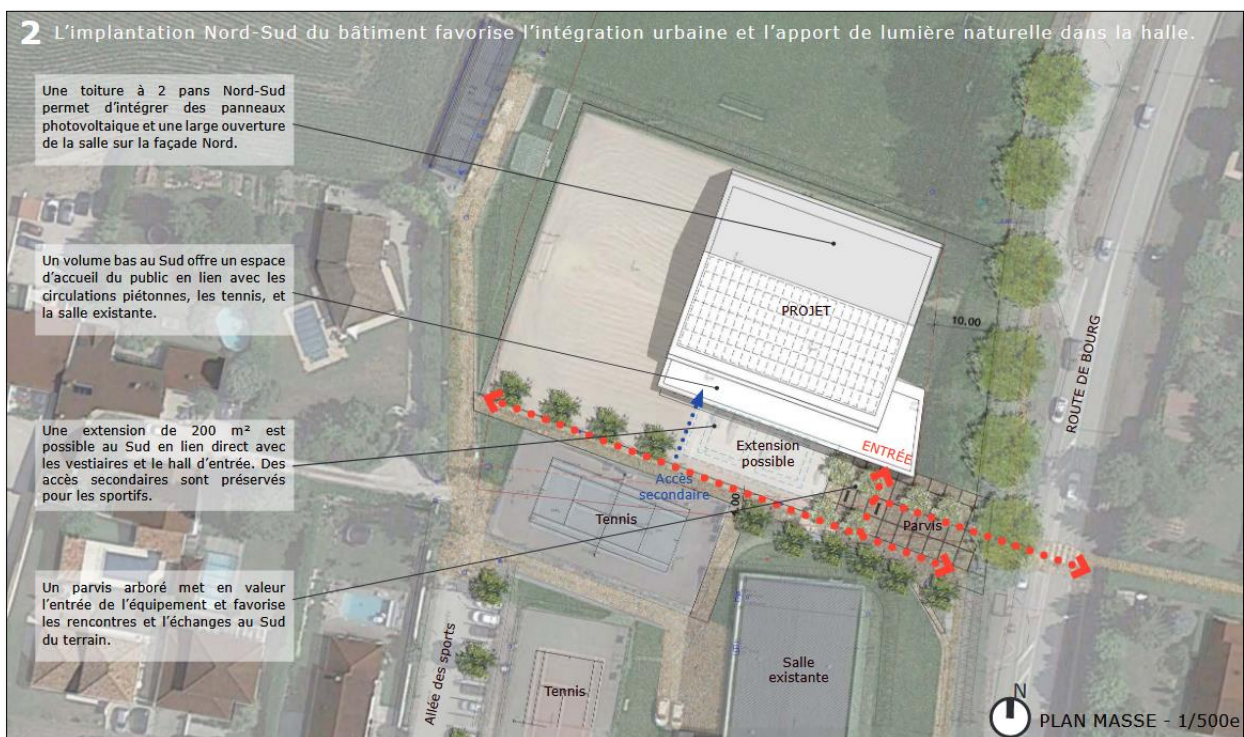
Localisation des zones humides , Mosaïque Environnement

Le paysage et le patrimoine bâti

Les prescriptions architecturales appliquées au bâtiment ont été pensées pour que ce dernier s'intègre harmonieusement avec les constructions environnantes et avec son site d'implantation. Le bâtiment crée sera de style moderne en cumulant :

- Une armature bois et métal proposant, ainsi, des couleurs neutres, sobres et permettant de préserver l'aspect naturel du site
- Un volume bas pour sur une partie du bâtiment pour casser l'effet massif
- Un parvis arboré mettant en valeur l'entrée de l'équipement
- Une toiture à 2 pans et à faible pente pour mieux se fondre dans l'environnement en ne dominant pas le paysage

Ainsi, l'impact paysager du nouveau bâtiment restera très limité et apportera, même, un cachet supplémentaire au site qui représente un aspect plus ancien en entrée de village. De même, la préservation de l'alignement d'arbre entre la RD et le projet permettra une meilleure intégration du bâtiment dans le site.



4 Coupe 1/200e

La halle de sport bénéficie d'une ouverture au Nord avec un apport de lumière naturel et une vue sur le stade **sans éblouissement**, ni surchauffe estivale.

La charpente bois est optimisée pour réduire les volumes de bois et donc les couts d'investissement.



5 Depuis la route de Bourg, la salle de sport est identifiable par sa signalétique sur le pignon et l'ouverture du hall.



Au Sud, de larges débords de toit préservent les façades et la pérennité du bâtiment.
Un volume bas à échelle humaine accueille le publics.

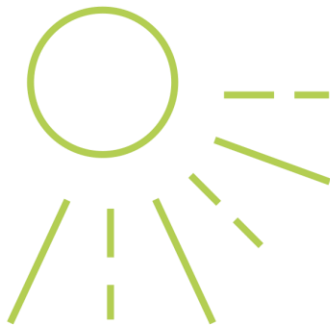


Plan de la salle omnisports, Mégard architectes

L'énergie, le climat, les pollutions et les nuisances

Le projet de création d'une nouvelle salle sportive ne remet pas en cause les objectifs définis dans le PADD pour le développement des équipements.

Elle ne crée donc pas d'incidence nouvelle sur l'énergie, le climat, les pollutions et les nuisances par rapport au PLU actuellement opposable. Au contraire, nous pouvons retrouver une incidence positive avec l'intention de mettre en place des panneaux photovoltaïque en toiture.



Conclusion

4



L'analyse des incidences sur l'environnement de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU pour la création d'une salle omnisports n'ayant pas fait apparaître à nos yeux d'incidences notables sur l'environnement, le présent dossier sera transmis à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) pour examen au « cas par cas ».