



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Construction d'une école maternelle à Montbonnot-Saint-Martin (38)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

Commune de Montbonnot-Saint-Martin

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

2 1 3 8 0 2 4 9 9 0 0 0 1 1

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

BONNET

Dominique

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 - a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	L'école maternelle comportera une aire de stationnement en pavés infiltrants de 53 places dont 2 places PMR. Pour les 2 roues, réalisation d'un abri comportant 10 emplacements vélos et 5 emplacements trottinettes. A l'extérieur, des arceaux seront positionnés devant l'entrée du bâtiment.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la construction d'une école maternelle à Montbonnot-Saint-Martin. Il prévoit l'aménagement d'un parking de 53 places, dont 2 places PMR, en pavés infiltrants (à l'exception de la voie de circulation).

Les eaux pluviales de la voie seront collectées, stockées-infiltrées et régulées avant rejet dans le réseau public d'eaux pluviales.

Pour les 2 roues, réalisation d'un abri comportant 10 emplacements vélos et 5 emplacements trottinettes. A l'extérieur, des arceaux seront positionnés devant l'entrée du bâtiment.

4.2 Objectifs du projet

La rénovation énergétique de l'école maternelle existante (École des Chavannes située 164 chemin de la Croix verte à Montbonnot-saint-Martin) s'avère trop complexe et trop coûteuse. Par ailleurs, le site exigu ne permet aucune nouvelle extension.

Ainsi, l'objectif de la commune est de construire un nouvel établissement scolaire sur un tènement acquis en 2023 situé 715 route des Semaises à Montbonnot-Saint-Martin.

Ce nouvel établissement sera adapté aux besoins actuels et répondra aux nouvelles exigences de la RE2020. La commune entend aménager des espaces extérieurs de qualité. L'aire de stationnement qui jouxte l'école sera traitée en pavés infiltrants afin de traiter les eaux pluviales sur le site. Les eaux pluviales de la voie seront collectées, stockées-infiltrées et régulées avant rejet dans le réseau public d'eaux pluviales.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

La construction de ce nouvel établissement scolaire est prévue sur 18 mois, avec une première phase de terrassement, suivie d'une phase de construction du bâtiment.

Afin d'assurer le bon déroulement du chantier, pour le respect du voisinage et de l'environnement, des dispositions seront prises pour limiter les nuisances.

Une "charte chantier" sera signée avec les entreprises qui interviendront sur le site. Basée sur les références HQE, cette charte intégrera les thèmes suivants : aire de nettoyage, livraison heures creuses, accès sécurisé, clôture de chantier, aire de tri des déchets de chantier, respect de la tranquillité publique avec respect d'horaires imposés par la commune....

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Dans sa phase d'exploitation, ce nouvel établissement comportera 7 classes, 3 salles de repos, 4 ateliers, 2 salles périscolaires, une salle psychomotricité, une infirmerie, une cantine, un préau, une cour de récréation (ainsi que des locaux techniques : entretien, sanitaires, chauffage...)

Une aire de stationnement de 53 places sera aménagée devant l'école pour permettre aux parents, aux enseignants et aux agents municipaux de rejoindre l'école.

Le parking sera desservi par une voie en sens unique qui rejoindra le stationnement de l'école élémentaire du Tartaix qui se situe à proximité.

Le site sera desservi par les bus (arrêt situé face à l'école) ainsi que par des aménagements piétons cycles, afin de limiter autant que possible le trafic automobile.

Les espaces extérieurs au projet et notamment le parking, feront l'objet d'un traitement déminéralisé et végétalisé (cf. plans).

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie du tènement support de l'opération	8000 m ²
Surface de plancher du projet	2030 m ²
Emprise au sol de la construction	1978 m ²
Surface des espaces verts	3700 m ²
Surface de l'aire de stationnement	1260 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 715 Voie : route des Semaises

Lieu-dit :

Localité : Montbonnot-Saint-Martin

Code postal : 3 8 3 3 0 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 5 ° 8 1 ' 8 2 " 4 Lat. : 4 5 ° 2 2 ' 9 7 " 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Plan Local d'Urbanisme de Montbonnot-Saint-Martin (modification n°3 approuvée le 27.06.2023) - Zone UC

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5

Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'état - 4ème étape Arrêté préfectoral n°38-2024-07-24-00004 (concerne l'autoroute A41S)
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est couverte par le PPRI de l'Isère approuvé le 30.07.2007 et par le PER approuvé le 27.01.1989 Le terrain est concerné par le risque sismique et par l'aléa retrait gonflement des argiles
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé au réseau public de distribution existant sur la commune.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un drainage périphérique du bâtiment sera réalisé.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour l'ensemble du projet (école + aire de stationnements), il y aura environ 5800 m3 de matériaux en déblai excédentaire.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est desservi par les réseaux publics AEP, EU, EP.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La réalisation de ce projet n'implique pas la consommation d'espace naturels, agricoles et forestiers (ENAF) au regard de l'outil d'observation « Mode d'Occupation des Sols » (MOS) mis à disposition de la commune par l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise. L'urbanisation de ce secteur, en densification de tissu urbain permet d'éviter une extension de l'urbanisation sur des ENAF.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique et aléa retrait gonflement des argiles.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les déplacements liés à la construction de l'école. En phase d'exploitation, les déplacements liés au fonctionnement de l'école maternelle (parents, enseignants, agents municipaux), principalement matin et soir, durant les périodes scolaires (hors vacances).
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aire de stationnement sera éclairée par des candélabres équipés de LED, avec extinction nocturne.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'école sera raccordée au réseaux d'assainissement collectif pour la gestion de ses eaux usées. Les eaux usées sont traitées par la station d'épuration intercommunale de la Communauté de Communes le Grésivaudan située 1055 chemin de la Croix Verte à Montbonnot-Saint-Martin.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les déchets seront triés, évacués et éliminés selon les filières en vigueur dans le département. Durant l'exploitation des déchets non dangereux seront produits (déchets de cantine et déchets scolaires). Ils seront triés, évacués et éliminés selon les filières en vigueur dans le département
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a été conçu par l'équipe de maîtrise d'œuvre, dans une démarche architecturale, paysagère, et environnementale qualitative, conformément aux dispositions du Plan Local d'urbanisme, selon les règles de la zone UC et les principes définis par l'OAP n°3.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ce terrain est situé en zone UC du PLU. L'urbanisation de ce secteur , en densification de tissu urbain permet d'éviter une extension de l'urbanisation sur des ENAF.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Pour limiter les effets négatifs du projet sur l'environnement ou la santé humaine, la commune s'engage à :

- Concevoir un bâtiment durable et fonctionnel, qui s'inscrit dans le tissu urbain pavillonnaire existant, dans une démarche architecturale, paysagère, et environnementale qualitative. Un bâtiment qui est conforme à la RE2020, et à énergie positive (BEPOS).
- Apporter un soin particulier à tous les espaces extérieurs (cour d'école, aire de stationnement), avec des espaces paysagers, plantés de nombreux arbres (essences locales pour préserver la trame verte) et déminéralisés. L'imperméabilisation des sols sera limitée par l'utilisation de revêtements drainants sur la surface dédiée au stationnement de véhicules. Un ouvrage d'infiltration permettra une gestion des eaux pluviales à la source, au plus près du point de chute des eaux pluviales.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et par conséquent, il semble que le projet devrait être dispensé d'étude environnementale.

La construction de cette école maternelle et de son parking est envisagée sur un terrain en zone UC du PLU, faisant l'objet d'une OAP, au cœur d'un tissu urbain existant (pas de consommation d'ENAF).

Le projet est conçu par une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire dans une démarche architecturale, paysagère, et environnementale qualitative.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom BONNET

Prénom Dominique

Qualité du signataire Maire de Montbonnot-Saint-Martin

À Montbonnot-Saint-Martin

Fait le 0 3 / 1 0 / 2 0 2 4



Signature du (des) demandeur(s)

