

TALISSIEU

MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

NOTICE EXPLICATIVE

Par délibération en date du 12 février 2020, le Conseil Municipal de Talissieu a approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune.

Depuis, il apparaît nécessaire, après application et mise en œuvre de ce PLU, de le faire évoluer notamment au niveau du règlement écrit.

Bien qu'étant complet dans la majorité des textes, certains points méritaient d'être précisés, modifiés voire pour certains supprimés.

A l'écoute de la population, de leur attente de plus de souplesse et pour tenir compte de l'évolution en matière architecturale et environnementale, la réflexion de l'équipe municipale a guidé cette volonté de changement.

Peu de choses ont été supprimées du texte initial mais des ajouts permettent à nos habitants des possibilités qu'ils n'avaient pas jusqu'à présent. C'est le cas, par exemple, des façades enduites qui pourront être mises à nu afin de retrouver les belles pierres cachées dessous, des teintes pour les menuiseries et les murs, des clôtures qui permettront d'avoir un peu plus d'intimité, des haies qui permettront de laisser passer les animaux sauvages comme le prévoit la loi

Dans la mesure où les modifications envisagées ci-dessus ne rentrent pas dans le cadre des cas mentionnés à l'article L153-41 du code de l'urbanisme, il convient dès lors de procéder à une modification simplifiée du document d'urbanisme communal en application de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme.

Cette modification simplifiée N°1 porte sur le règlement écrit.

Le dossier de modification simplifiée N°1 du PLU comporte les pièces suivantes :

- Une notice explicative de la modification simplifiée
- Le règlement écrit actuel
- Le règlement écrit modifié (les modifications et ajouts apparaissent en rouge et les éléments supprimés sont barrés en noir).

Les autres pièces du PLU restent inchangées.

Vu pour rester annexé à mon arrêté 2024_39 du 10 septembre 2024.

Sabrina DEGUISNE, Maire de Talissieu.

