

**REPUBLIQUE FRANCAISE - Département de l'Ain
COMMUNE de TALISSIEU**

ARRÊTÉ 2024_39

**ARRETE PRESCRIVANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN
LOCAL D'URBANISME DE TALISSIEU**

La Maire de Talissieu,

Vu le Code général des Collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à L153-48 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par la délibération du 12 février 2020,

Considérant la nécessité de modifier le Plan Local d'Urbanisme afin de le faire évoluer sur différents sujets,

Considérant que les modifications envisagées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement durables,
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou zone naturelle et forestière,
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

Considérant que la modification :

- Ne majore pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- Ne diminue pas les possibilités de construire,
- Ne réduit pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRETE

Article 1 :

En application des dispositions des articles L. 153-45 à L. 153-48 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'urbanisme est engagée.

Article 2 :

Le projet de modification porte notamment sur :

- des adaptations du règlement écrit
- des modifications de certaines dispositions
- la suppression de certains articles

Article 3 :

Le dossier sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées au Code de l'urbanisme, selon les modalités prévues par ces dispositions, avant sa mise à disposition du public.

Article 4 :

La modification simplifiée n°1 du PLU fera l'objet d'une mise à disposition du public pendant une durée d'un mois conformément aux dispositions de l'article L153-47 du Code de l'urbanisme.

AGED1 Dépôt SOUS-PREFECTURE DE BELLEY (Ain)
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 10/09/2024 001-210104154-20240910-2024_39-AR

Les modalités de mise à disposition du public seront précisées par une délibération du Conseil Municipal et portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de cette mise à disposition.

Article 5 :

À l'issue de la mise à disposition, le Conseil Municipal délibérera pour approuver la modification simplifiée n°1 du PLU, éventuellement amendée pour tenir compte des avis émis par les PPA et des observations du public.

Article 6 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Ain.

Article 7 :

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Maire durant un mois.

Délais et voies de recours : le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Madame la Maire de Talissieu dans le délai de deux mois à compter de sa notification et/ou de son affichage.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de deux mois :

- à compter de la notification de l'arrêté ou de sa date d'affichage ou,
- à compter de la réponse de Madame la Maire de Talissieu, si un recours gracieux a été préalablement déposé.

Fait à Talissieu, le 10 septembre 2024,
Transmis au contrôle de légalité.

Sabrina DEGUISNE,
Maire de Talissieu



AGED1 Dépôt SOUS-PREFECTURE DE BELLEY (Ain)
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 10/09/2024 001-210104154-20240910-2024_39-AR