



Seyssel, le 5 septembre 2024

Pôle Urbanisme – Aménagement du territoire
35, Place de l'Église – 74270 Frangy
Référence : UAT_D_2024_033
Votre interlocuteur : Sébastien ALCAIX
t : 04.50.63.72.22 / urbanisme@cc-ur.fr

MRAE Auvergne Rhône-Alpes

Objet : Recours gracieux - Avis n°2024-ARA-AC-3499 – Modification simplifiée n°3 du PLUi de la Semine

A l'attention des membres de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale

Madame, Monsieur,

Par la présente je sollicite le réexamen de l'avis au cas par cas relatif à la modification simplifiée n°3 du PLUi de la Semine.

Par Avis n°2024-ARA-AC-3499 en date du 30 août 2024, la MRAE conclue que le dossier est soumis à évaluation environnementale, considérant un certain nombre de points, tous en lien avec la modification de l'OAP n°1, sur la commune de Chêne-en-Semine, et rappelés ci-dessous :

« que le territoire couvert par le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Semine (74) compte sept communes, 3 995 habitants (données Insee 2017) sur une superficie de 59,42 km², qu'il fait partie de la communauté de communes Usses et Rhône et est couvert par le schéma de cohérence territoriale (Scot) du même nom approuvé le 11 septembre 2018 ; [...]

Considérant que l'évolution projetée de l'OAP n°1 à Chêne-en-Semine prévoit de créer au nord de celle-ci (tranche A) 38 logements selon deux typologies (habitat de type collectif horizontal et habitat individuel), ce qui représente environ l'accueil de plus de 80 personnes supplémentaires¹ ;

Considérant que le schéma d'aménagement de cette OAP dans le PLUi actuellement en vigueur prévoit qu'« un espace tampon en plein terre sera préservé à proximité du ruisseau existant » sur la frange nord de l'OAP avec une représentation en légende par une hachure horizontale ; l'évolution projetée modifie le schéma d'aménagement en réduisant la largeur de cet espace tampon avec une nouvelle convention graphique (hachure oblique) qui ne correspond pas à celle qui est définie dans la légende ; il appartient aux auteurs du PLUi d'assurer une cohérence graphique entre la légende et le schéma d'aménagement ;

Considérant que la personne publique responsable du PLUi justifie la réduction de cet espace tampon par la circonstance que l'OAP est séparée de la plus proche trame d'aléa fort torrentiel de la carte d'aléas par un espace classé en zone naturelle indicée N d'une largeur qu'elle évalue à environ 20 mètres, sans plus d'élément d'explication ;

CC Usses et Rhône
24 place de l'Orme, 74910 Seyssel
04 50 56 15 30
accueilseyssel@cc-ur.fr

Considérant qu'en matière de prévention des risques, le dossier transmis n'analyse pas :

- la configuration des lieux, en particulier le profil altimétrique de l'OAP et donc d'implantation des futures constructions, et du cours d'eau environnant,*
- le risque de crue torrentielle en prenant en compte les effets du changement climatique et l'augmentation du nombre de personnes accueillies au sein de l'OAP, et n'établit pas qu'en cas de crue torrentielle l'évolution projetée du PLUi n'est pas susceptible d'aggraver l'exposition des personnes et des biens à l'aléa d'inondation ;*

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date du présent avis, le projet de modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Semine (74) est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Rend l'avis qui suit :

La modification simplifiée n°3 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Semine (74) est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ; elle requiert la réalisation d'une évaluation environnementale proportionnée aux enjeux, dont l'objectif est notamment de :

- analyser l'altimétrie de l'OAP n°1 située sur le territoire de la commune de Chêne-en-Semine au regard de celle du cours d'eau situé à proximité et caractérisé par un aléa torrentiel fort ;*
- analyser l'aléa de crue torrentielle en prenant en compte le changement climatique ;*
- établir qu'en cas de crue torrentielle l'évolution projetée du PLUi n'est pas susceptible d'aggraver l'exposition des personnes et des biens à l'aléa d'inondation ;*
- définir les mesures d'évitement, de réduction et de compensation des incidences notables, et les mesures de suivi de ces mesures.*

La commune de Chêne-en-Semine a souhaité revoir les grands principes d'aménagement de l'OAP n°1, pour une meilleure opérationnalité du projet.

Cependant, au regard des précisions à apporter au dossier de modification qui pourraient permettre de répondre aux interrogations de la MRAE, ayant attiré au dispositif réglementaire mis en œuvre cette OAP, il est à ce jour difficile de pouvoir compléter le dossier de modification avec les précisions attendues dans une temporalité raisonnable.

Par voie de conséquence, j'ai pris la décision de :

- Retirer des objectifs de la modification simplifiée n°3 du PLUi la modification de l'OAP n°1 visant à réduire l'espace tampon en pleine terre qui avait été initialement inscrit lors de l'élaboration du PLUi, au regard de la présence du ruisseau à proximité du secteur.

- Maintenir inchangés les autres objets de la modification simplifiée n°3 du PLUi, lesquels n'ont pas fait l'objet d'observation particulière dans votre avis et ne requièrent pas d'évaluation environnementale, et notamment les autres modifications de l'OAP n°1.
- Faire évoluer le dossier de modification en conséquence, avec la modification de l'OAP et de la notice de présentation, qui sont jointes en annexe de ce courrier.

Aussi, considérant que :

- les motifs soulevés dans votre avis en date du 30 aout 2024, concluant à la nécessité de réaliser une évaluation environnementale sur le projet de modification simplifiée n°3 du PLUi sont tous relatifs à l'OAP n°1 à Chêne-en-Semine, et plus spécifiquement la modification visant à réduire l'espace tampon en pleine terre qui avait été initialement inscrit lors de l'élaboration du PLUi, au regard de la présence du ruisseau à proximité du secteur ;
- la modification des objectifs de la modification simplifiée n°3 du PLUi telles que présentées ci-avant permettent d'écarter les motifs soulevés dans votre avis concluant à la soumission du projet de modification simplifiée n°3 du PLUi à évaluation environnementale ;
- les autres objets de la modification simplifiée n°3 du PLUi sont maintenus tels que présentés dans le projet ayant fait l'objet de votre analyse et ne requièrent pas d'évaluation environnementale ;
- la modification simplifiée n°3 du PLUi, dans ses nouveaux objectifs tels que présentés ci-avant n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale ;

Je vous prie de bien vouloir réexaminer votre avis concernant le projet modifié de la modification simplifiée n°3 du PLUi de la Semine.

Je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de ma sincère considération.

Le Président,

M. Paul RANNARD

