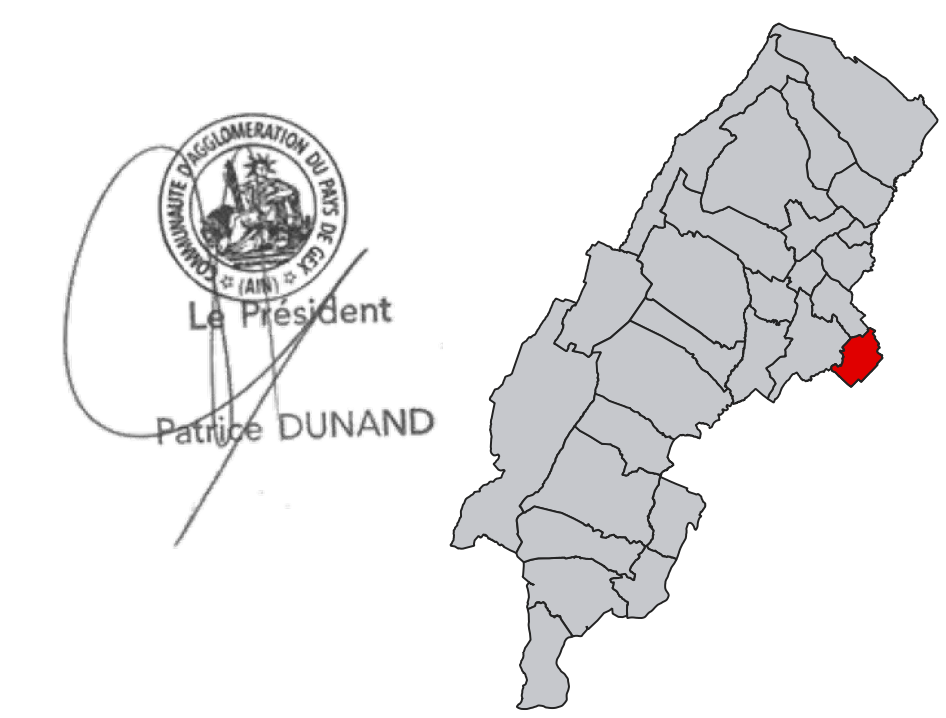


Commune de FERNEY-VOLTAIRE

Règlement graphique - Révision allégée n°1



Echelle : 1/4000 ème

Document de travail	Arrêts de prescription	Enquête publique	Approbation
-	9 septembre 2021 25 novembre 2021 28 février 2024	-	-

Éléments modificatifs :	
- Modification n°3 approuvée le 08 juillet 2021	- Révisions allégées n°2 et 4 approuvées le 12 juillet 2023
- Déclaration de projet n°1 approuvée le 09 septembre 2021	- Modification n°5 approuvée le 27 mars 2024
- Modification n°1 approuvée le 15 décembre 2021	- Modification n°4 approuvée le 24 avril 2024
- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 janvier 2022	- Révisions allégées n°5 et 6 approuvées le 10 juillet 2024
- Modification simplifiée n°2 approuvée le 26 avril 2023	

Zonage

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle
- Nc : Zone naturelle de carrière
- Nl : Zone naturelle de loisir
- Np : Zone naturelle protégée
- IAUA : Zone à urbaniser d'activité artisanale
- IAUC : Zone à urbaniser d'activité commerciale
- IAUC : Zone à urbaniser de centralité
- IAUE : Zone à urbaniser d'équipement
- IAUG : Zone à l'urbanisme Fermy Genevève Innovation
- IAUS : Zone à urbaniser généralisée dense
- IAUT : Zone à urbaniser tertiaire
- ZAUE : Réserve foncière à urbaniser en équipement
- UA : Zone urbaine d'activités artisanes
- UA1 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UA2 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UA3 : Zone urbaine d'activités commerciales
- UAcern : Zone urbaine pour les activités du CERN
- UAIG : Zone urbaine d'activité Fermy Genevève Innovation
- UAM : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAM2 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAM3 : Zone urbaine d'activités mixtes
- UAI : Zone urbaine d'activités tertiaires
- UC1 : Zone urbaine de centralité
- UC2 : Zone urbaine de centralité
- UC3 : Zone urbaine de centre-ancien
- UC4 : Zone urbaine de centre-ancien
- UCB : Zone urbaine de centre-bourg
- UCV : Zone urbaine Cœur de Ville
- UCV : Zone urbaine Projet Action Cœur de Ville
- UE : Zone d'équipement
- UE : Zone d'équipement
- UG1 : Zone urbaine générale le long des grands axes
- UG2 : Zone urbaine générale le long des grands axes
- UG1 : Zone urbaine générale dense
- UG2 : Zone urbaine générale dense
- UGM : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGM2 : Zone urbaine générale de densité moyenne
- UGP : Zone urbaine générale à préserver
- UGP2 : Zone urbaine générale à préserver
- UH1 : Zone urbaine de hameaux
- UH2 : Zone urbaine de hameaux
- UH3 : Zone urbaine de hameaux
- UT1 : Zone urbaine tertiaire
- UT2 : Zone urbaine tertiaire
- UT3 : Zone urbaine tertiaire
- UCBd : Zone urbaine de centralité SUD Dessous Sud Est
- UCId : Zone urbaine de centralité SUD Dessous Nord Ouest
- Np* : Zone naturelle protégée









Prescription linéaires

- ● ● Espaces Boisés classés
- Haie
- /// Ripisylve
- Recul de 3m minimum
- Servitude de recul obligatoire
- Regles d'implantation des constructions
- ▲ ▲ ▲ Linéaire commercial protégé

Prescriptions surfaciques

- 01 - Espace boisé classé
- 02 - Limitation de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- 05 - Emplacement réservé
- 05 - Secteur en attente de projet [L151-41 5°]
- 07 - Élément du paysage
- 07 - Rythmique
- 07 - Bâtiment remarquable
- 07 - Pelouse sèche
- 15 - Zone non aedificandi (151-19)
- 16 - STECAL
- 16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- 16 - Périmètre d'extension des habitations
- 17 - Secteur de mixité sociale
- 18 - OAP
- 18 - OAP patrimoine
- 31 - Zone humide
- 99 - Emprise voie ferrée

Prescription ponctuelles

-  Arbre isolé
-  Arbre à protéger
-  Calvaire
-  Lavoir public
-  Ligne de bruit
-  Limites cadastrales 2021
-  Bâtimiments 2022
-  Surfaces en eau

