



Juillet 2024

# Modification n°3 du PLU

## Saint-Bernard

### 4c – Cahier des emplacements réservés



PROCEDURE	DATE
PLU approuvé le	7 septembre 2010
Modification simplifiée N°1 approuvée le	15 mars 2011
Modification simplifiée N°2 approuvée le	6 octobre 2014
Modification simplifiée N°3 approuvée le	2 mai 2016
Modification de droit commun N°1 approuvée le	28 mars 2018
Modification de droit commun N°2 approuvée le	14 septembre 2020
Modification simplifiée N°4 approuvée le	17 juin 2024

**Rédaction** : Richard Benoit et Etienne POULACHON

**Cartographie** : Étienne POULACHON



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaique-environnement.com - [www.mosaique-environnement.com](http://www.mosaique-environnement.com)

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON



# SOMMAIRE

<b><u>LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES .....</u></b>	<b><u>1</u></b>
---	-----------------

<b><u>CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES .....</u></b>	<b><u>5</u></b>
--	-----------------

<b>1. EMPLACEMENT RESERVE N°1.....</b>	<b>7</b>
<b>2. EMPLACEMENT RESERVE N°2.....</b>	<b>8</b>
<b>3. EMPLACEMENT RESERVE N°3.....</b>	<b>9</b>
<b>4. EMPLACEMENT RESERVE N°5.....</b>	<b>10</b>
<b>5. EMPLACEMENT RESERVE N°6.....</b>	<b>11</b>
<b>6. EMPLACEMENT RESERVE N°7.....</b>	<b>12</b>
<b>7. EMPLACEMENT RESERVE N°8.....</b>	<b>13</b>
<b>8. EMPLACEMENT RESERVE N°9.....</b>	<b>14</b>
<b>9. EMPLACEMENT RESERVE N°L1 .....</b>	<b>15</b>
<b>10. EMPLACEMENT RESERVE N°L2 .....</b>	<b>16</b>





# LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES





<b>N°</b>	<b>Destination</b>	<b>Bénéficiaire</b>	<b>Surfaces</b>	<b>Largeur emprise</b>
<b>1</b>	Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	Commune	2900 m <sup>2</sup>	
<b>2</b>	Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	Commune	500 m <sup>2</sup>	
<b>3</b>	Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	Commune	460 m <sup>2</sup>	
<b>4</b>	Supprimé par décision du conseil municipal du 1 <sup>er</sup> décembre 2014			
<b>5</b>	Réalisation d'un parc de stationnement et d'un espace collectif	Commune	1200 m <sup>2</sup>	
<b>6</b>	Agrandissement du cimetière	Commune	449 m <sup>2</sup>	
<b>7</b>	Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	Commune	2080 m <sup>2</sup>	
<b>8</b>	Aménagement d'un chemin piéton le long de la rivière Formans	Commune	4700 m <sup>2</sup>	
<b>9</b>	Réalisation d'un espace public paysager avec stationnement	Commune	1350 m <sup>2</sup>	
<b>L1</b>	Réalisation d'un programme de 3 logements locatifs aidés	Commune	2200 m <sup>2</sup>	
<b>L2</b>	Réalisation d'un programme de 6 logements locatifs aidés	Commune	2456 m <sup>2</sup>	







# CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RESERVES

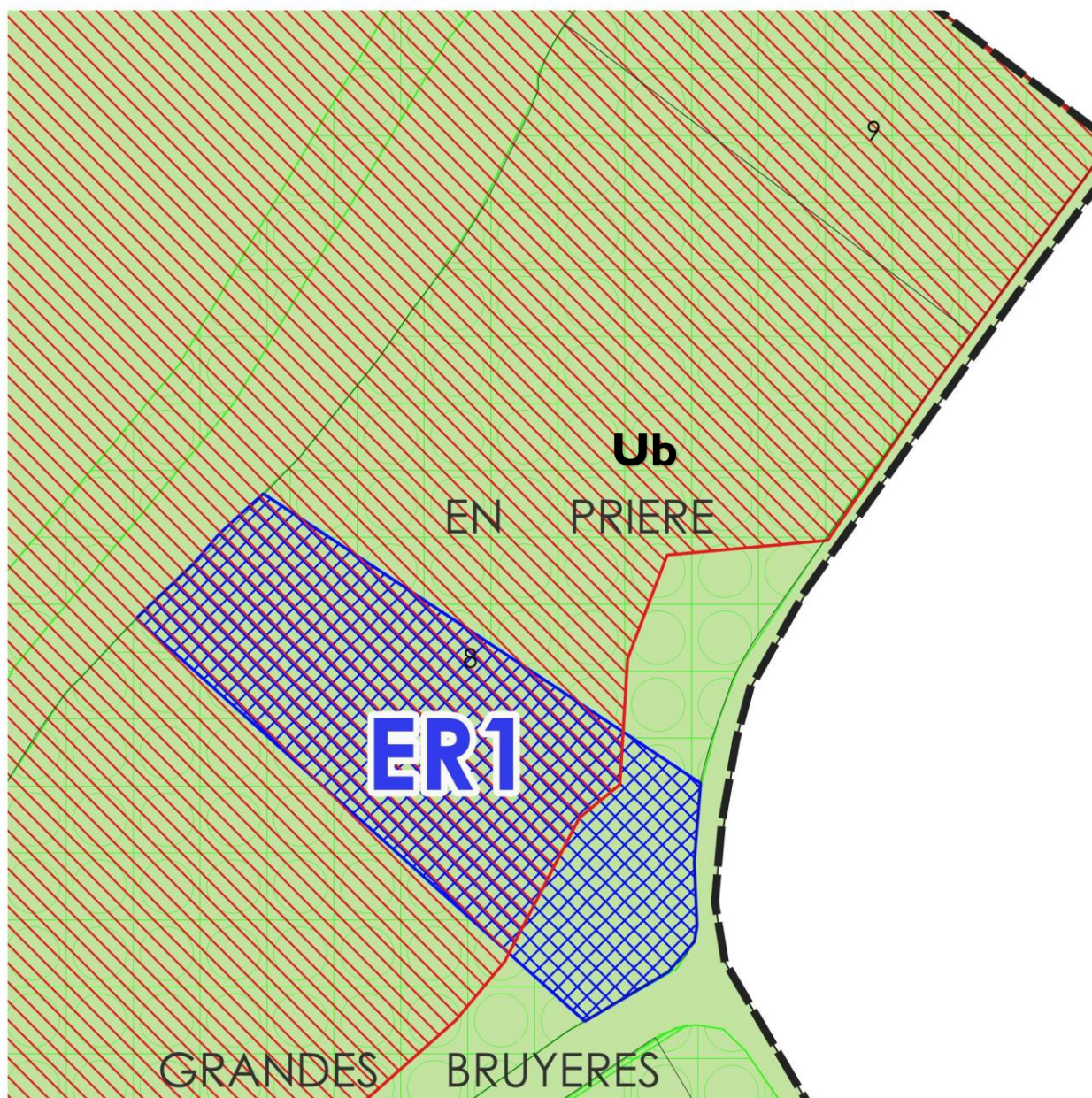
2





## 1. Emplacement réservé n°1

<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	
<b>N° parcelles concernées :</b> AA8 (p)	<b>Surface ou largeur :</b> 2900 m <sup>2</sup>

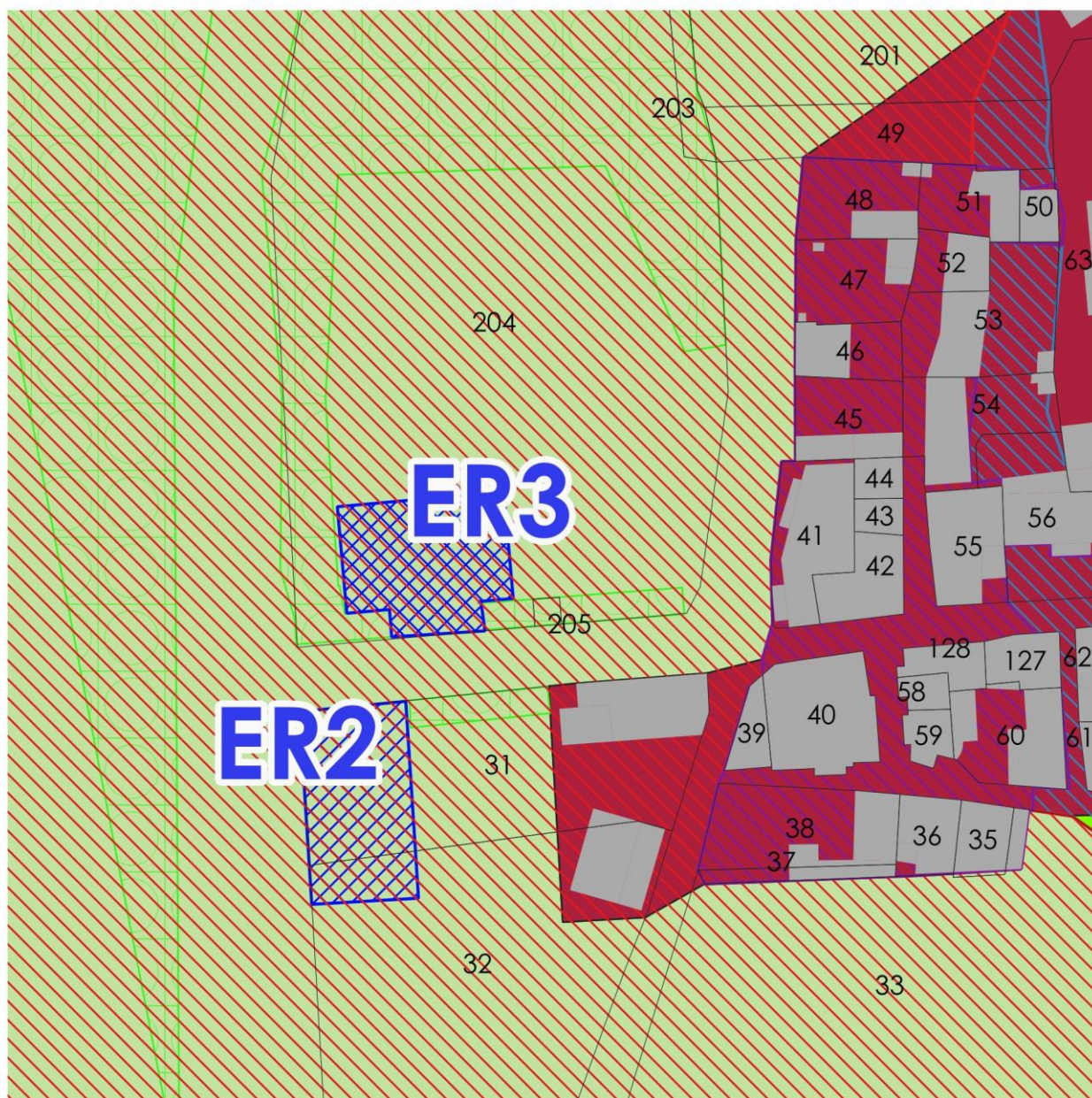


Echelle 1/1000°



## 2. Emplacement réservé n°2

<b>Bénéficiaire:</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	
<b>N° parcelles concernées :</b> A131 (p) et 32 (p)	<b>Surface ou largeur :</b> 500 m <sup>2</sup>

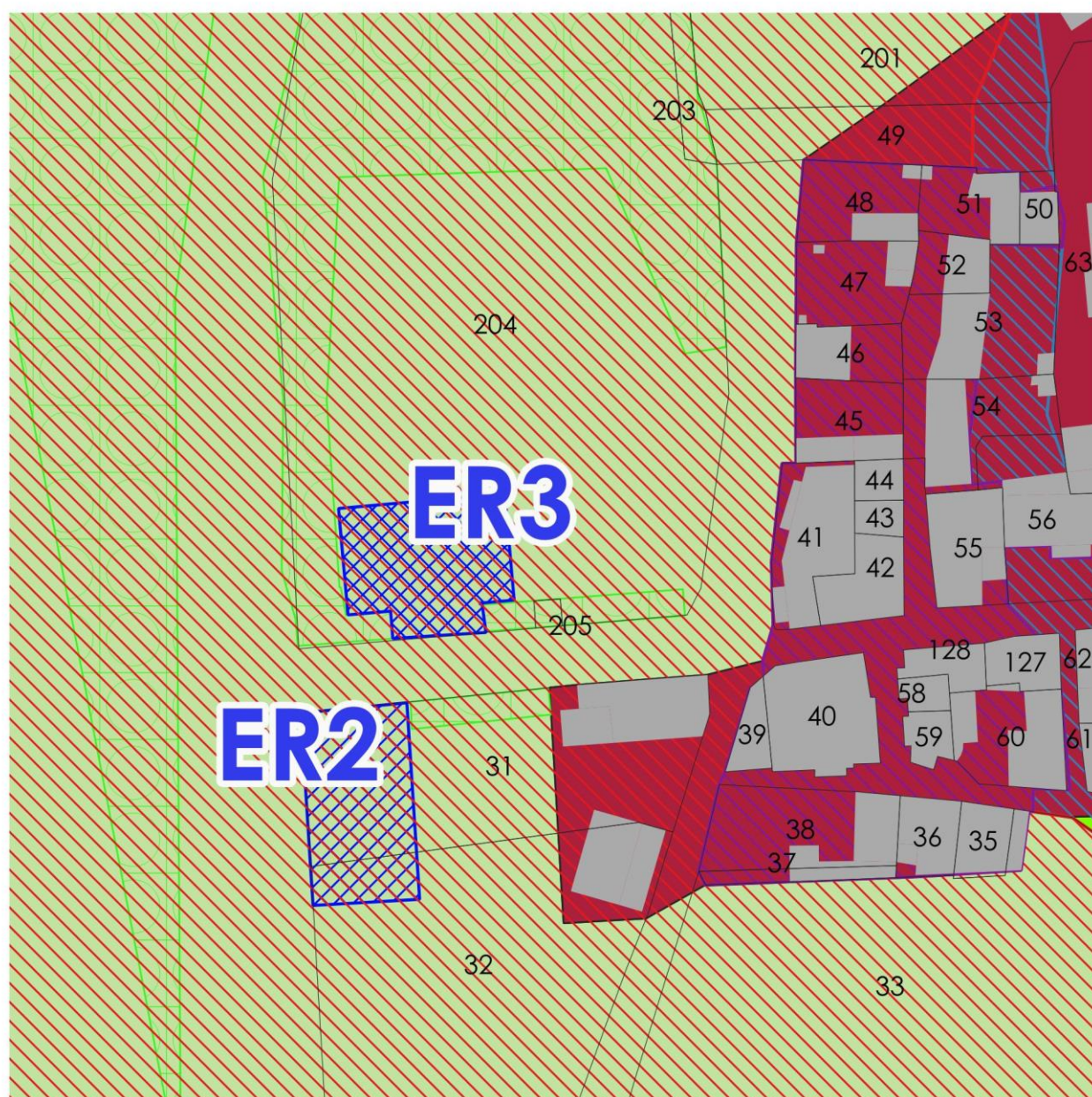


Echelle 1/1000°



### 3. Emplacement réservé n°3

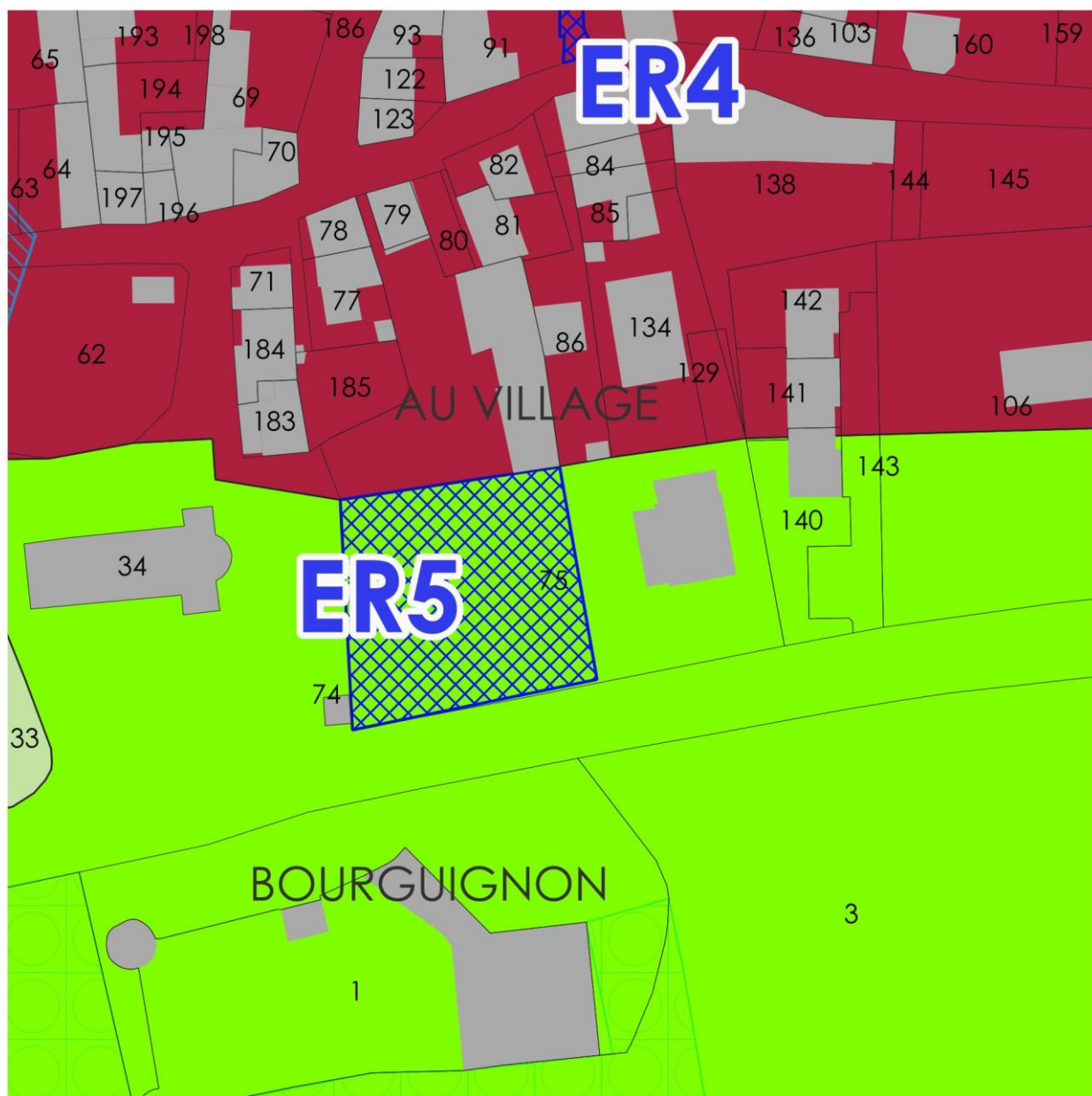
<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	
<b>N° parcelles concernées :</b> A1 204 (p)	<b>Surface ou largeur :</b> 460 m <sup>2</sup>



Echelle 1/1000°

## 4. Emplacement réservé n°5

<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un parc de stationnement et d'un espace collectif	
<b>N° parcelles concernées :</b> AI 75 (p)	<b>Surface ou largeur :</b> 1200 m <sup>2</sup>

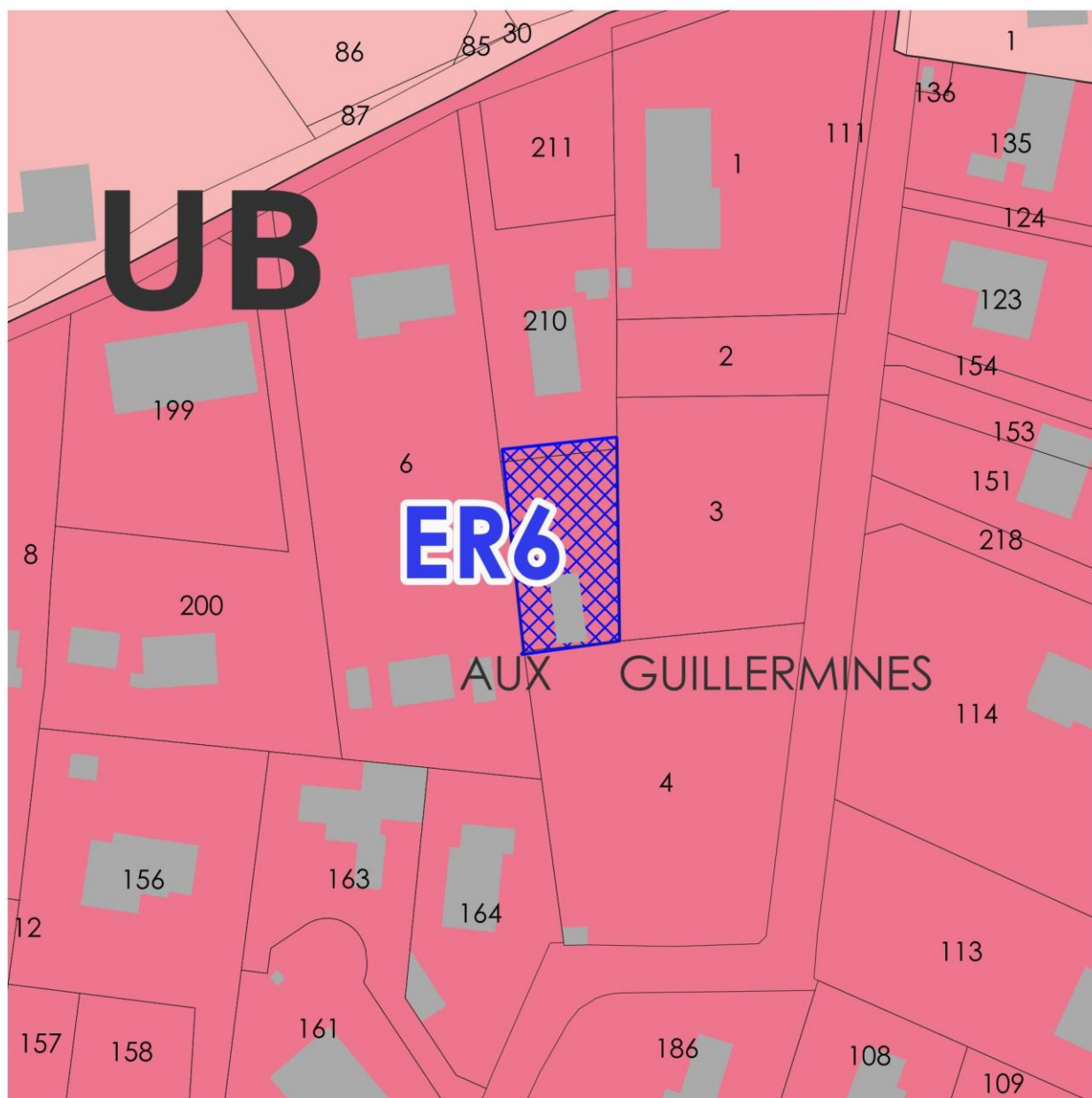


Echelle 1/1000°



## 5. Emplacement réservé n°6

<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Agrandissement du cimetière	
<b>N° parcelles concernées :</b> AI 147	<b>Surface ou largeur :</b> 449 m <sup>2</sup>

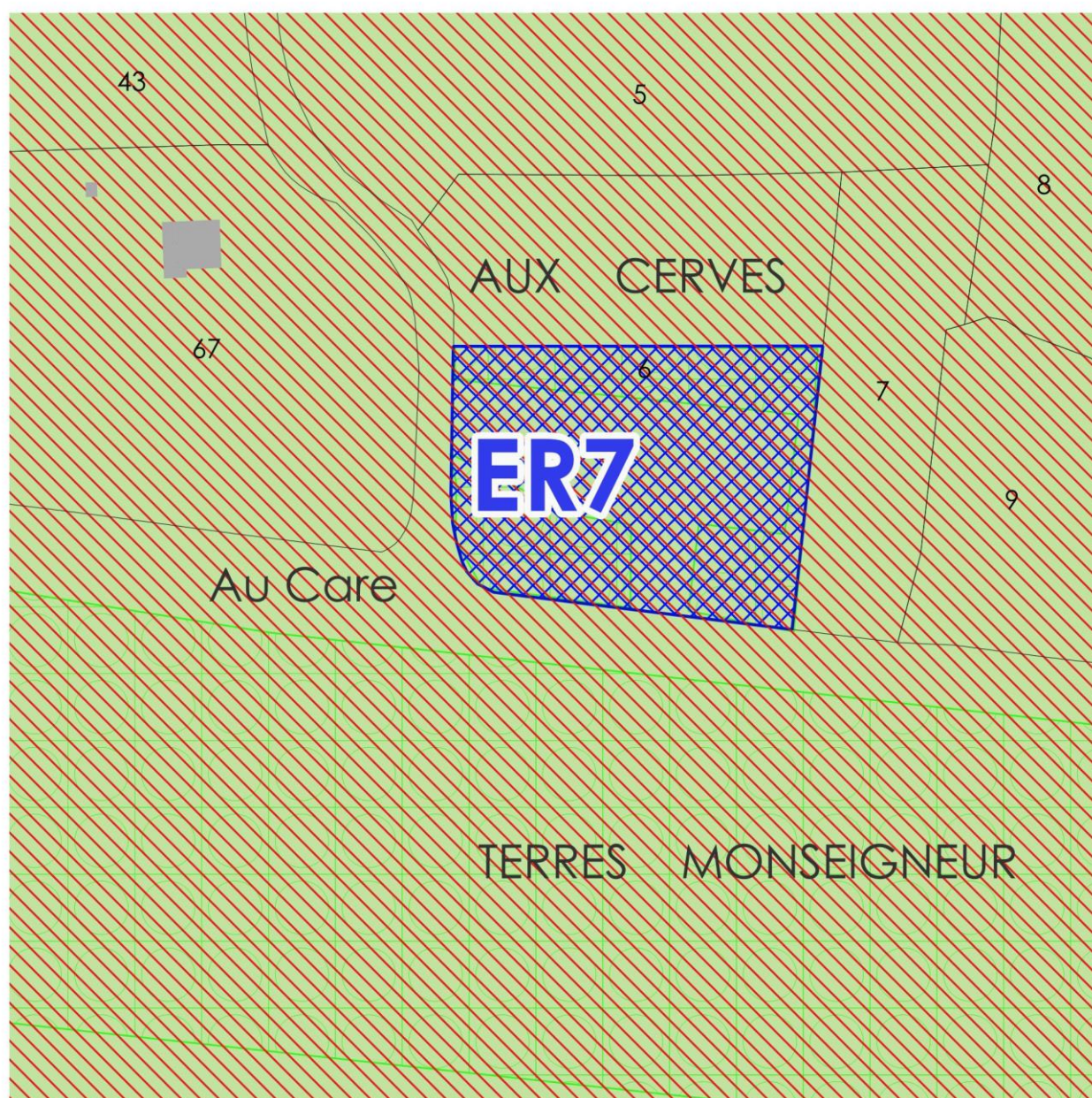


Echelle 1/1000°



## 6. Emplacement réservé n°7

<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un parc de stationnement pour le chemin de halage	
<b>N° parcelles concernées :</b> AP 6 (p)	<b>Surface ou largeur :</b> 2080 m <sup>2</sup>

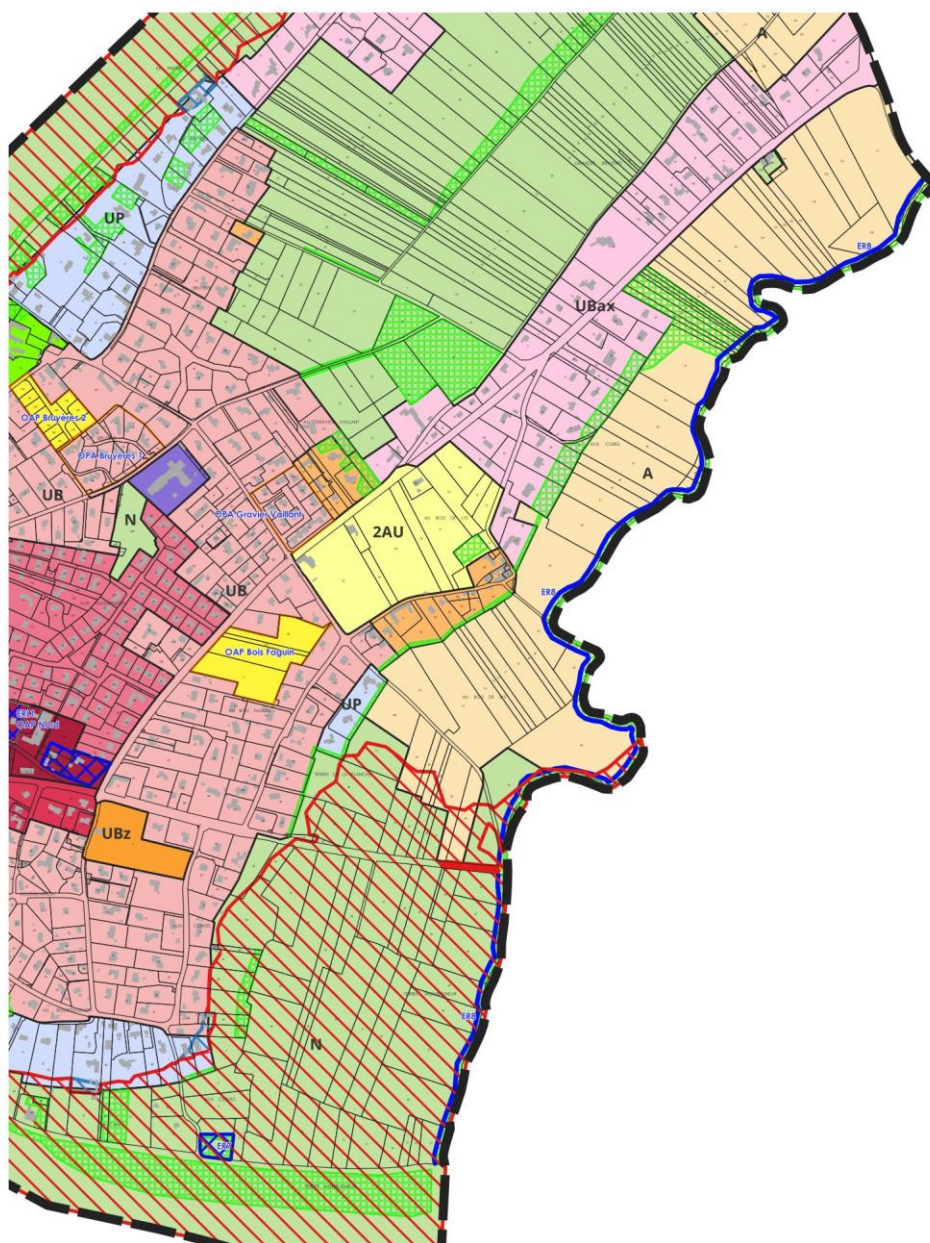


Echelle 1/1000°



## 7. Emplacement réservé n°8

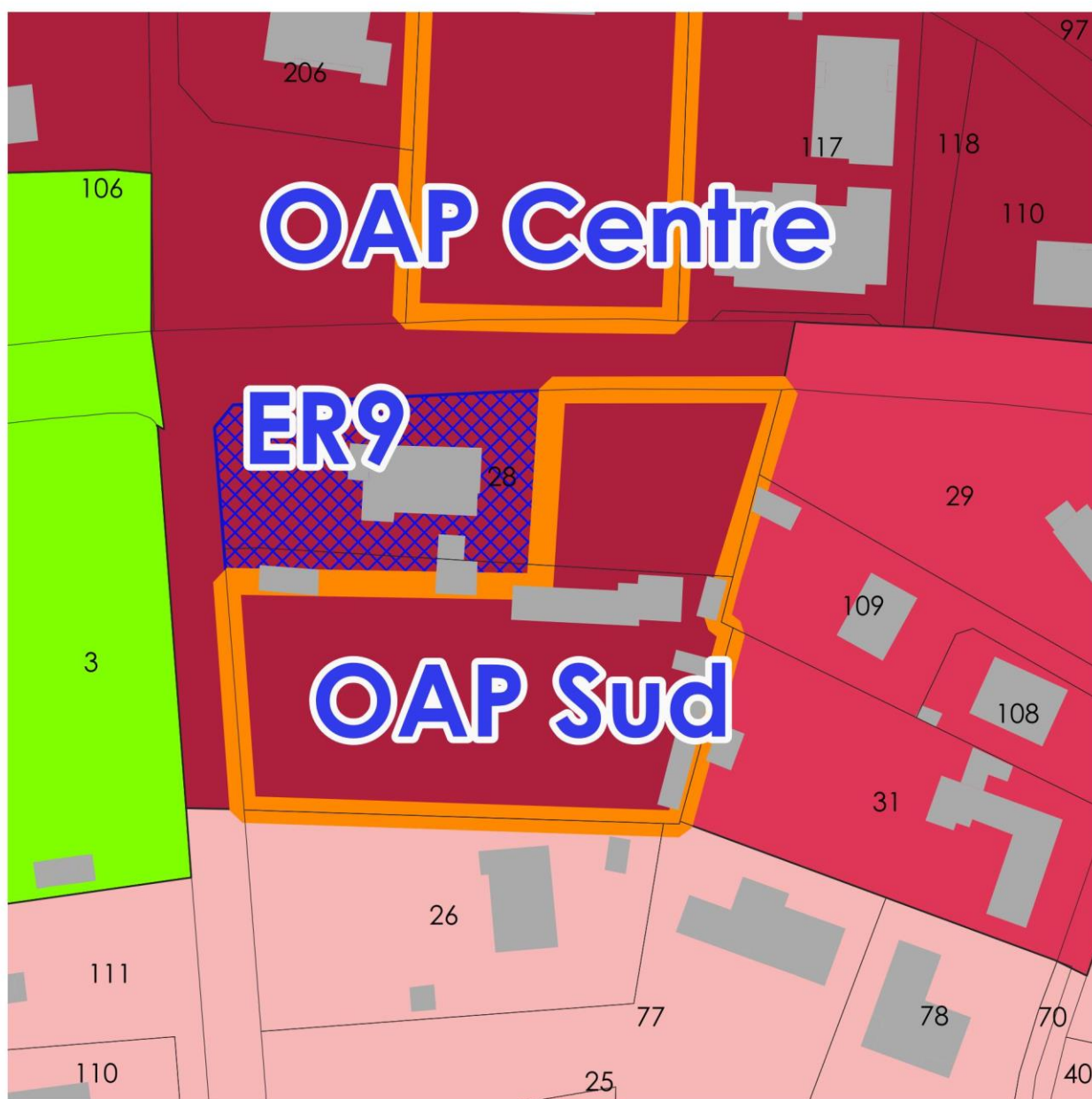
<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement d'un chemin piéton le long de la rivière Formans	
<b>N° parcelles concernées :</b> AP 17 (p) – AN 56 (p), 57, 58, 59, 60, 61, 62 – AL 64, 65, 66, 89, 90 – AE 32, 40b (p), 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 – AC 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111 (p)	<b>Surface ou largeur :</b> 4700 m <sup>2</sup>



Echelle 1/1000°

## 8. Emplacement réservé n°9

<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un espace public paysager avec stationnement	
<b>N° parcelles concernées :</b> AM 28 (p) et 29 (p)	<b>Surface ou largeur :</b> 1350 m <sup>2</sup>

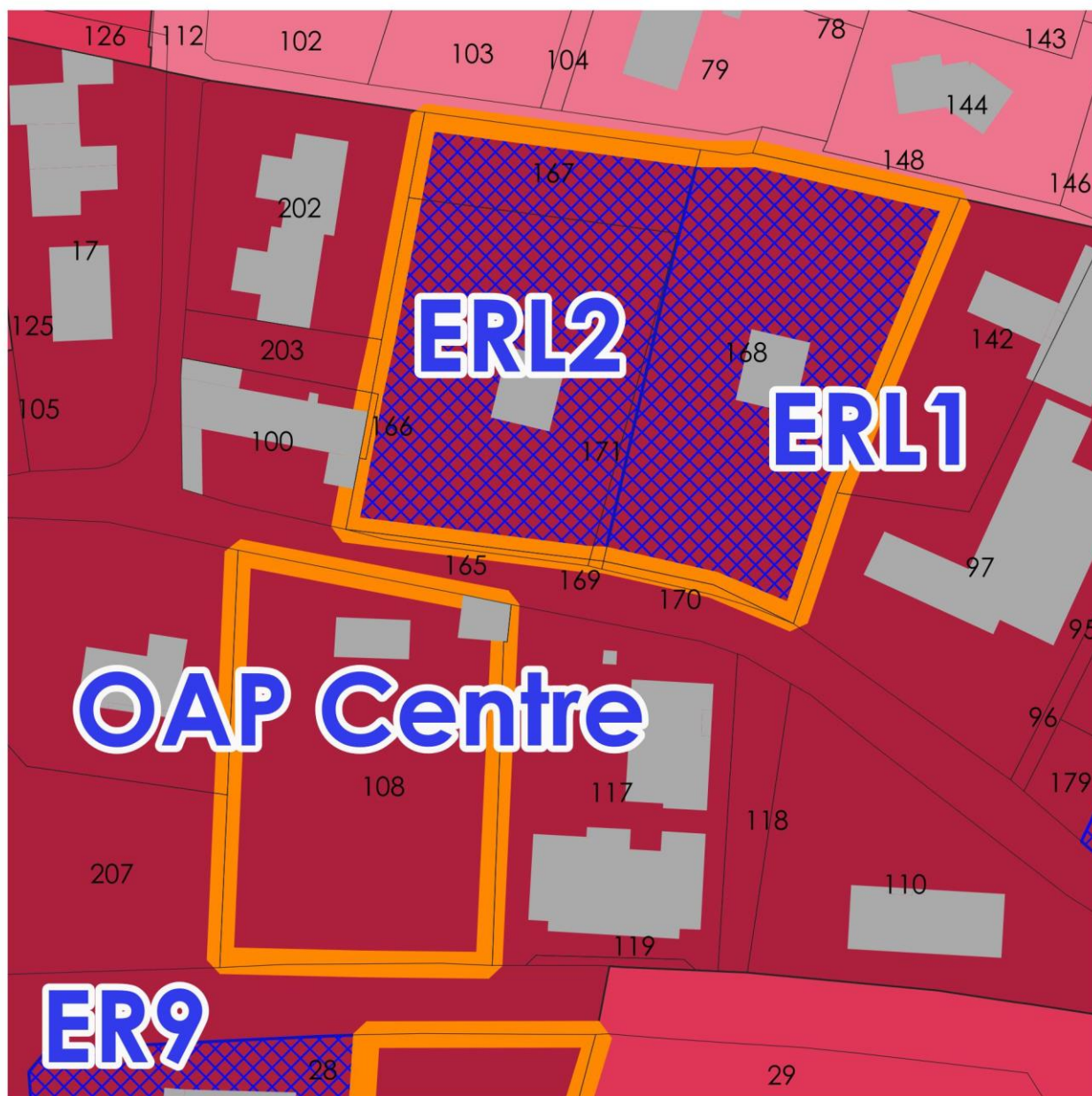


Echelle 1/1000°



## 9. Emplacement réservé n°L1

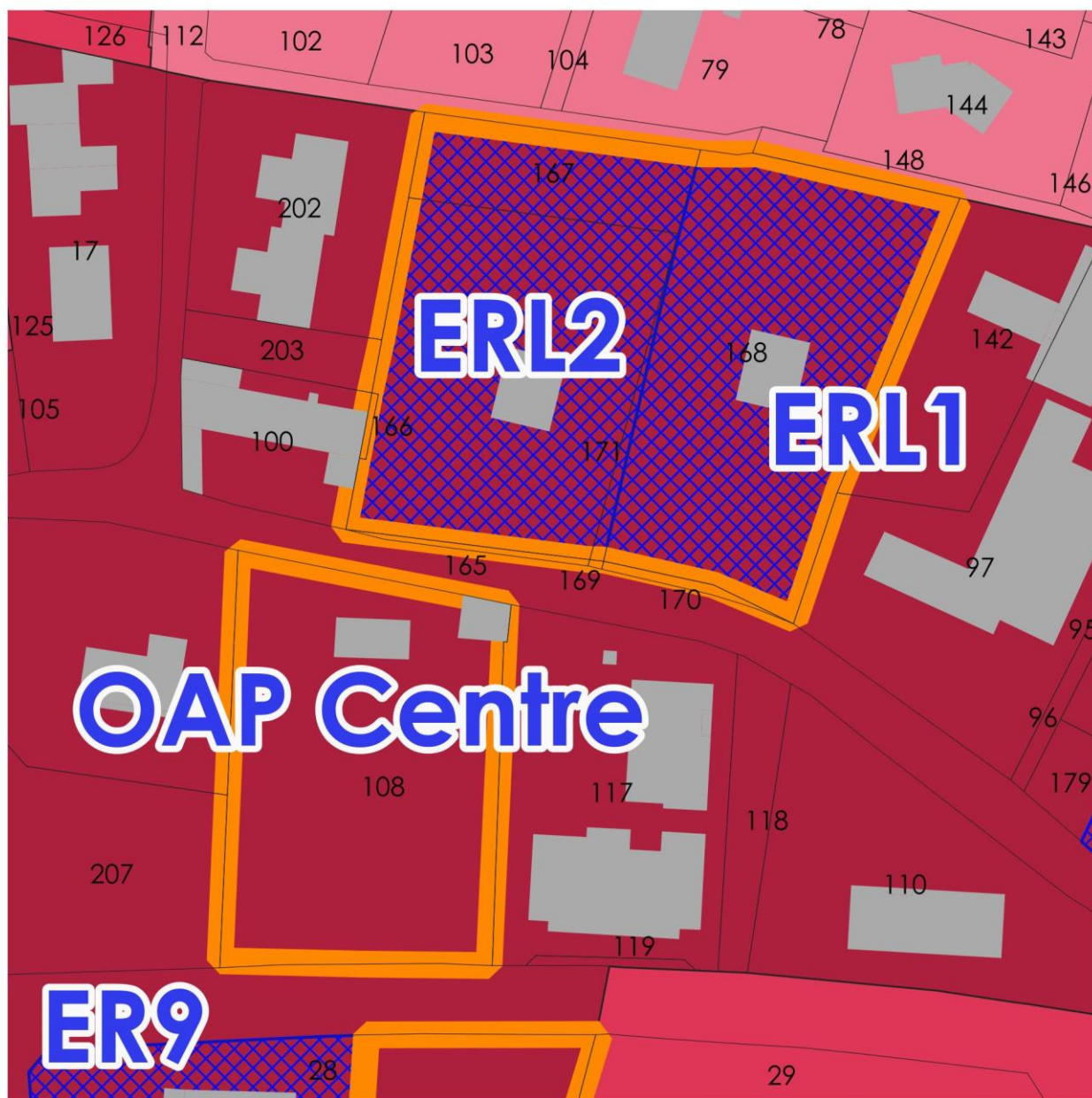
<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un programme de 3 logements locatifs aidés	
<b>N° parcelles concernées :</b> AK 168	<b>Surface ou largeur :</b> 2200 m <sup>2</sup>



Echelle 1/1000°

## 10. Emplacement réservé n°L2

<b>Bénéficiaire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Réalisation d'un programme de 6 logements locatifs aidés	
<b>N° parcelles concernées :</b> AK 164 et 167	<b>Surface ou largeur :</b> 2456 m <sup>2</sup>



Echelle 1/1000°