

Annexe 3 : Auto-évaluation

L'auto-évaluation est réalisée sur la base des éléments de la note de synthèse environnementale.

La procédure de modification de droit commun du PLU de Beauvallon-Chassagny entraîne la modification de 4 OAP existantes et la création de 3 nouvelles à créer identifiées ci-après.

Modification d'orientations d'aménagement existantes :

- Secteur Sud-Ouest,
- Secteur Chazeaux Sud,
- Secteur Ouest,
- Secteur reconversion site agricole.

Création d'orientation d'aménagement :

- Ex Mairie,
- Centre,
- Route de la Vaure.

La procédure de modification de droit commun du PLU de Beauvallon – village Chassagny :

- N'entraîne aucune suppression de boisement et donc aucune suppression de puit de carbone.
- Mobilisera des volumes de terrassement globalement faibles
- N'impactera pas l'écoulement des eaux superficielles et souterraines
- N'augmentera pas les surfaces imperméabilisées
- N'entraînera pas de prélèvement d'eau dans le milieu naturel
- N'aggraver pas les risques naturels identifiés sur le secteur
- N'impactera pas les zonages naturels réglementaires et patrimoniaux (dont les zones Natura 2000)
- N'impactera aucune zone naturelle, agricole ou forestière
- N'impactera aucun corridor écologique et réservoir de biodiversité
- N'impactera que faiblement la faune et la flore
- N'impactera aucune zone humide recensées selon l'inventaire départementale du Rhône
- Sera bénéfique à l'usage pour les habitants de la commune puisque les OAP apportent des améliorations en termes de biens et de personnes.
- Ne sera pas de nature à présenter un risque de pollution des sols ou technologique.
- N'entraînera pas de nuisances sonores et lumineuses supplémentaires
- Entraînera la modification du règlement graphique et écrit du PLU de Beauvallon – Chassagny
- N'impactera pas le paysage déjà urbanisé du secteur
- N'impactera pas le patrimoine de la commune. Un périmètre de protection des abords de monument historique étant présent sur les zones des OAP, les travaux devront respecter la réglementation en vigueur de ce périmètre de protection.

Ainsi, au regard des faibles incidences engendrées, de la typologie des milieux (urbanisés), et de l'usage bénéfique pour les habitants de la commune, **la procédure de modification de droit commun du PLU de Beauvallon-Chassagny ne devrait pas faire l'objet d'une évaluation environnementale.**