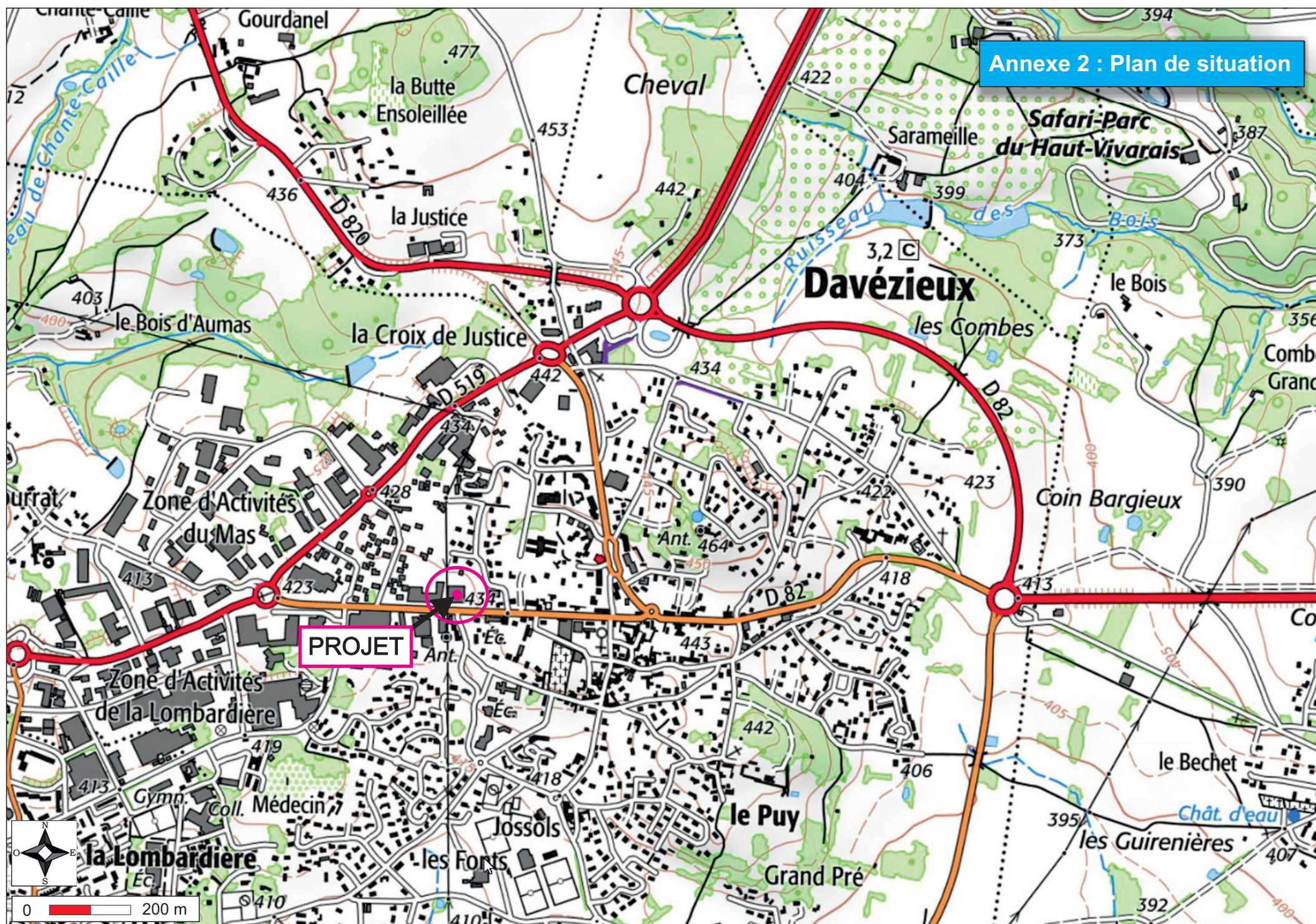
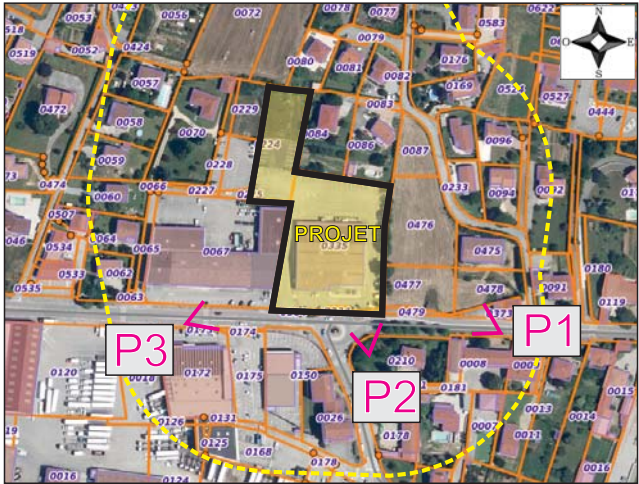
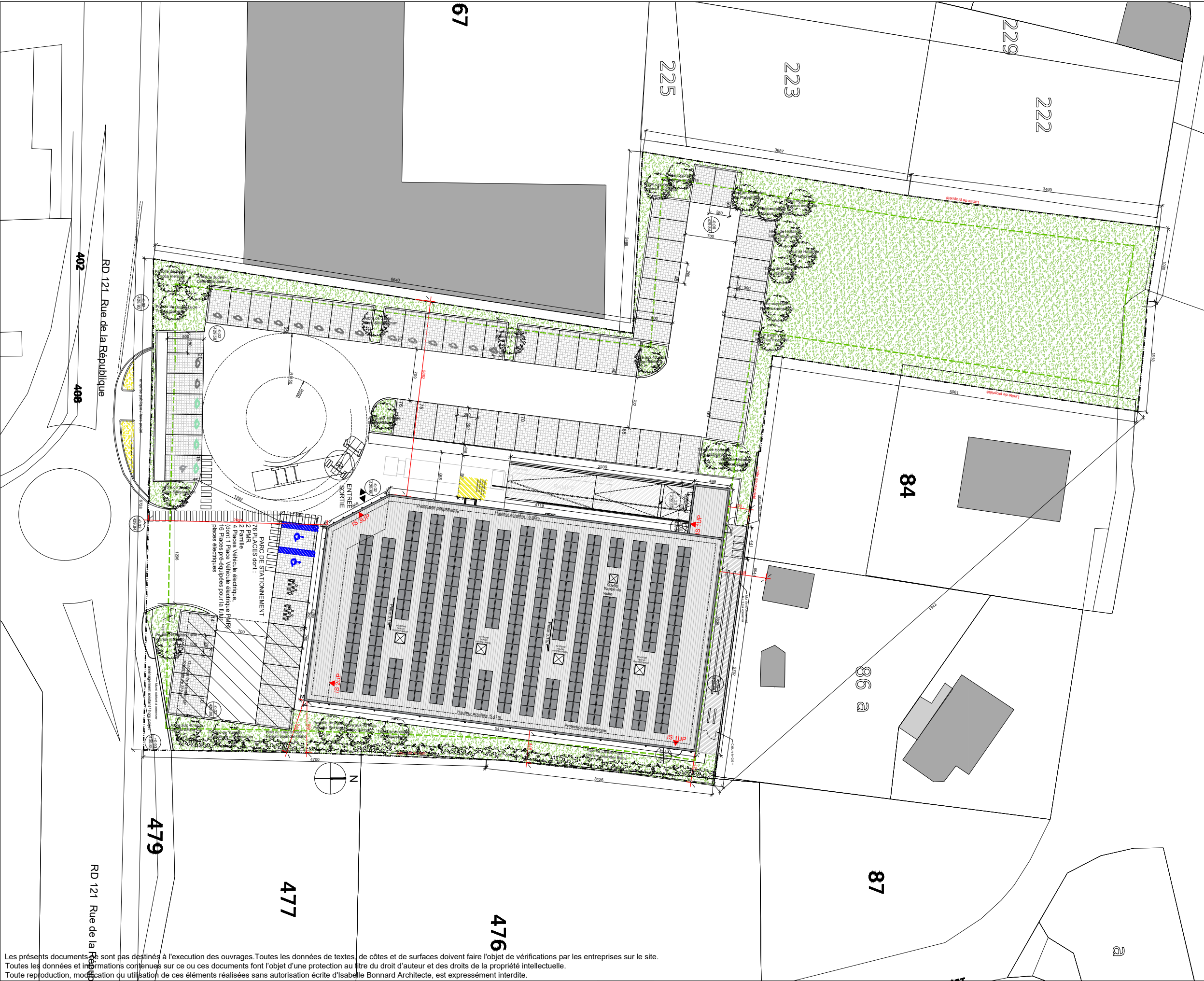


Annexe 2 : Plan de situation



Annexe 3 : Photographies





LÉGENDE

VOIRIE

REVETEMENT DRAINANT
Demande PLU

DALLE BETON

SOL STABILISE

PELOUSE

ARBRE A PLANTER
(26 arbres)

BORNE ELECTRIQUE

PRE-FOURREAUX
ELECTRIQUE POUR
FUTURES BORNES

Cheminement PMR

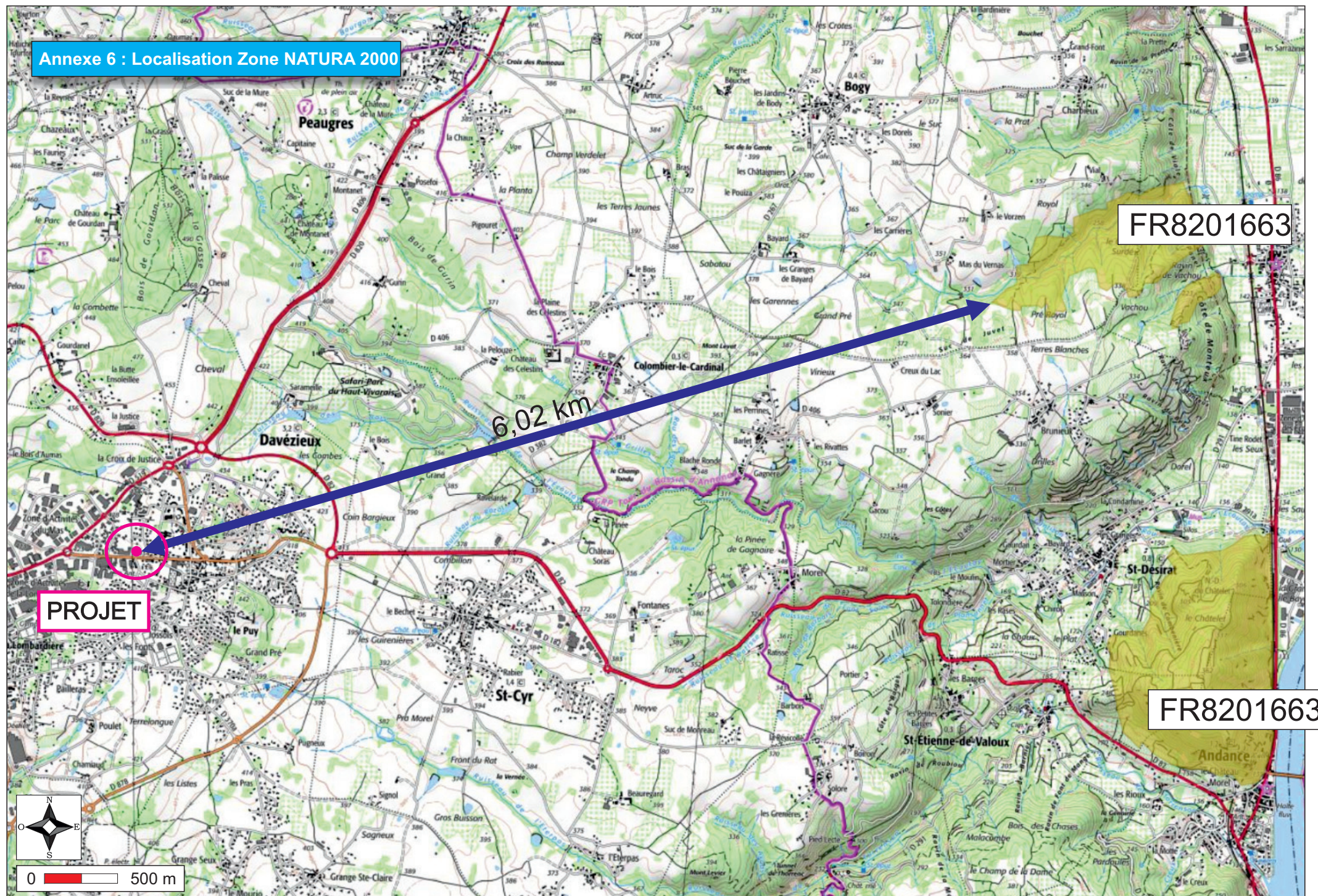
Surface m²	
Surface totale du terrain	6917
Emprise bâtiment	1743
Surface totale espace vert	1190
Surface enrobé VP	987
Surface enrobé VL	1131
Revêtement drainant (place de stationnement)	1128
Surface rampe de livraison	105
Surface stabilisée	228
Dalle béton enclos poubelle + PAC + GF	125

Les présents documents ne sont pas destinés à l'exécution des ouvrages. Toutes les données de textes, de côtes et de surfaces doivent faire l'objet de vérifications par les entreprises sur le site. Toutes les données et informations contenues sur ce ou ces documents font l'objet d'une protection au titre du droit d'auteur et des droits de la propriété intellectuelle. Toute reproduction, modification ou utilisation de ces éléments réalisés sans autorisation écrite d'Isabelle Bonnard Architecte, est expressément interdite.

Annexe 5 : Abords du projet



Annexe 6 : Localisation Zone NATURA 2000



ANNEXE 7

Compléments d'informations sur le projet de construction d'une surface commerciale ALDI sur la commune de DAVEZIEUX (07)

Description terrain et phase chantier

- La durée prévisionnelle du chantier est de 6 à 8 mois.
- Aucun déblais et évacuation des terrains naturels n'est prévu par le projet. Un aplanissement du terrain sera effectué.
- Le projet prévoit la plantation de 26 nouveaux arbres sur les espaces verts du projet. Des essences locales seront retenues.

Mesures mises en place pour éviter et réduire les nuisances de la phase chantier sur l'environnement et la santé humaine.

- Les travaux seront réalisés en période diurne, Les engins de terrassements seront gardés en bon état, stockés, entretenus et ravitaillés loin des fossés et des cours d'eau. Les engins bruyants fonctionneront à des horaires adaptés.
- Le stockage des terres et matériaux (béton) sera effectué à distance des fossés et réseaux pluviaux, aucun déversement de produits nocifs dans le milieu récepteur ne sera effectué (hydrocarbures, huiles de vidange, laitance de béton, etc.). En cas de soulèvement de poussières les terrains seront arrosés et l'entreprise en charge des travaux prendra toutes les mesures nécessaires.
- Les déchets seront collectés dans des conteneurs et bennes, et évacués au fur et à mesure de l'avancée des travaux.
- Des panneaux de signalisation seront installés pour avertir du passage d'engins de chantier. Le chantier et son entrée seront balisés.

Analyse de ses effets sur l'environnement et la santé humaine (bruit, nuisances, risque de pollution, déchets, destruction et dérangement d'espèces,...)

- La circulation des véhicules sur le site aura lieu en journée sur les périodes d'ouverture du magasin et à vitesse réduite. Le site est bordé les RD121, l'incidence sonore de la circulation de véhicules sur le site sera très limitée.
- L'entretien des espaces verts sera effectué en journée, à des horaires adaptés pour limiter leur incidence sonore sur le voisinage.
- Les installations de ventilations et réfrigération seront installées à l'arrière du bâtiment. Elles seront conçues pour être conformes aux prescriptions et seuils réglementaires mentionnées aux articles R1336-4 à R1336-13 du code de la Santé Public, relatifs aux dispositions applicables aux bruits de voisinages. L'incidence sonore du site en activité sera très limitée.
- Nuisance olfactive : Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
- Nuisance lumineuse : Eclairage des bâtiments, de la voirie et des parkings, enseignes lumineuses. L'éclairage des bâtiments sera principalement orienté vers les parkings du site et la RD121. Les aménagements s'inscrivent dans une zone lumineuse de ZAC.
- Le risque de pollution est limité, le projet ne prévoit pas de station-service. Le projet ne rejettera aucune eau de process. Aucun produit polluant ne sera présent en grande quantité sur le site. Le principal risque et le déversement accidentel de produit polluant sur le Parking.

Le site n'accueille aucune espèce ou habitat visé par une zone NATURA 2000. Il ne constitue pas un corridor écologique.

Le projet ne prévoit pas la consommation d'espace naturel ou agricole. Le taux d'imperméabilisation du terrain sera réduit après projet et 24 nouveaux arbres seront plantés.

Le projet n'aura pas d'incidence sur la zone NATURA 2000.