

DESCRIPTION DU PROJET

1.1 - Contexte et enjeux du projet

La zone d'activités du Naturopôle a été créée par délibération du Conseil municipal de la ville de Saint-Bonnet-de-Rochefort. Dans le cadre de la loi NOTRe et du transfert patrimonial avec la commune de Saint-Bonnet de Rochefort, la Communauté de Communes Saint-Pourçain-Sioule-Limagne s'est vue transférer la pleine propriété de la Zone d'Activités au 1er janvier 2019 et des parcelles YL84 et YL86 situées le long de la RD37.

Le parc du Naturopôle est une Zone d'Aménagement Concerté, couverte par une charte architecturale, paysagère et environnementale, un cahier des charges de cession de terrains et accompagnée par une charte « chantiers faibles impacts ».

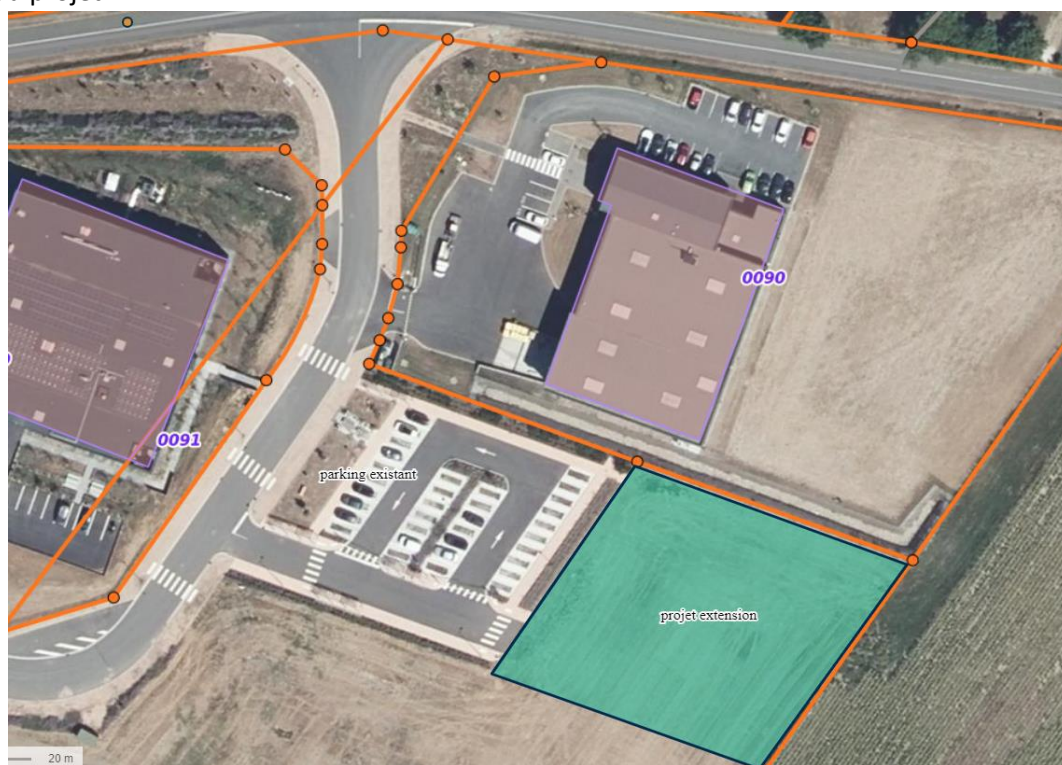
Tous ces efforts dans le domaine environnemental sont regroupés au sein d'un système de management environnemental ISO 14 001 pour lequel le parc est labellisé depuis 2010 et renouvelée en 2022.

Le Parc a été labellisé Parc d'Activités d'Intérêt Régional en 2019 par la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Une extension de la zone a été aménagée en 2021 par la Communauté de communes Saint-Pourçain-Sioule-Limagne. Celle-ci comprend, parmi les espaces publics, un parking VL mutualisé de 34 places intégrant des espaces verts de qualité, des matériaux drainants pour les cheminements piétons et surfaces de stationnement, récupération des eaux de pluie pour arrosage, du mobilier urbain avec un espace détente.

Le projet consiste en l'aménagement d'une extension du parking existant, dans son prolongement sur la parcelle YL92, sur une surface d'environ 2 370 m². L'objectif est de créer le maximum de place de stationnement VL, tout en conservant les caractéristiques du parking existant et le respect des paramètres environnementaux.

Ce parking a vocation à permettre le stationnement des salariés et tous visiteurs des entreprises voisines. Il devra également être adapté pour faciliter les mobilités douces, le rechargement de véhicule électrique et potentiellement la mise en place d'ombrières photovoltaïques.

Projection du projet :



2 - Objectifs

2.1 – PARTI D'AMENAGEMENT DE LA ZAC

La Communauté de communes souhaite mener cette opération par une approche environnementale de grande qualité et cela dans le cadre de sa certification ISO 14 001.

Le projet d'aménagement proposé s'inscrit dans une ambition de réalisation d'objectifs du développement durable, notamment en termes de maîtrise des impacts sur l'environnement (gestion de l'eau, de l'énergie et des déchets, entretien et maintenance des équipements réalisés) et de soin apporté au traitement des espaces publics (l'accessibilité de la zone, la fonctionnalité pour les mobilités douces, la sécurité des utilisateurs seront pris en compte dans la définition des profils de voiries et aménagements des espaces communs).

2.2 - URBANISME

La ZAC est classée en zone constructible à vocation économique de la carte communale de la commune de Saint-Bonnet-de-Rochefort, dont la dernière procédure a été approuvée le 15 juillet 2010 (voir annexe 8).

Une révision de la carte communale est en cours et devrait conduire à la modification du périmètre de la ZAC, sans pour autant modifier la destination de la parcelle concernée par le présent projet.

3 - Etat d'avancement des procédures administratives

3.1 - DOSSIER DE CREATION ET DE REALISATION DE LA ZAC

Les dossiers de création et de réalisation ont été approuvés par délibération du Conseil municipal le 30 avril 2010.

3.2 - ETUDE

Les derniers aménagements réalisés ont été fait dans le périmètre existant de la ZAC.

Les études de référence sont celles réalisées lors de la création de la ZAC et notamment un dossier loi sur l'eau sur une procédure de déclaration.

La Direction Régionale des Affaires Culturelles a renoncé, par courrier du 07 février 2020, à l'établissement d'une prescription d'archéologie préventive.

4 - Programme prévisionnel

4.1 Objectifs de la Communauté de communes

Riche de son expérience acquise avec le développement de la ZA du Naturopôle à Saint-Bonnet-de-Rochefort, la Communauté de Communes souhaite poursuivre les aménagements de la zone et ainsi accompagner l'évolution des entreprises.

L'objectif est d'avoir une zone neutre dans ses consommations énergétiques et émissions carbone, intégrée dans son environnement et à faible impact sur l'écosystème, tout en facilitant la mobilité des salariés et visiteurs de la zone.

La conception envisage des zones de stockage de carbone ainsi que la production d'énergie renouvelable photovoltaïque. L'empreinte environnementale lors des travaux sera limitée. Une charte « chantier faible impact » a été mise en place et devra être respecté par tous les opérateurs amenés à intervenir sur la zone.

L'extension du parking prendra en compte le développement durable et la protection de l'environnement sur 2 axes :

La conception :

- Créer un aménagement qui prenne en compte les aspects environnementaux (renforcer la présence du végétal, utilisation de vivaces, de graminées et d'arbustes, implantation de vergers) avec réutilisation prioritaire des végétaux présents sur site ou sur un autre site en cours d'aménagement,
- Prendre en compte l'avifaune et la faune locale dès la conception avec des zones de protection ou de nichage et en intégrant des éléments favorables au développement de la biodiversité.
- S'inscrire dans le schéma en place de gestion des eaux pluviales : infiltration au maximum à la parcelle avec des techniques de « parking perméable » avec complément de noues paysagées plantée d'arbustes et de vivaces. L'objectif est que le minimum de pluvial puisse être rejeté dans le réseau. Etudier le recueil des eaux de pluies dans des citernes afin de servir au lavage des sols des entreprises ou à l'arrosage des plantations,
- Développer un éclairage public économe en lien avec le SDE03 (LED),

- Poursuivre l'aménagement des espaces publics pour favoriser la qualité de vie des salariés avec espaces de repos et de détente,
- Etudier et développer la production d'énergie renouvelable sur le site au niveau des équipements publics (ombrières photovoltaïques),
- Prise en compte de la mobilité douce avec la possibilité d'avoir des équipements de stationnement de vélo ou autre engin de mobilité douce,
- Etudier l'implantation de bornes de recharge pour véhicules automobiles électriques.

↳ **Les travaux d'aménagement et la gestion de la zone :**

Les travaux d'aménagement seront réalisés dans le respect de la charte chantier faible impact de la Communauté de Communes et dans le respect de la norme ISO 14001.

Les matériaux utilisés laisseront une part prépondérante à des matériaux recyclés (notamment le mâchefer issu des fours du Sictom Sud Allier) ou à des matériaux ayant une moindre empreinte environnementale (béton drainant ou poreux pour les trottoirs, enrobés recyclés...).

Les principes de gestion de la zone respecteront également les prérogatives environnementales (réduction des déchets, espace paysager à faible entretien et peu consommateur d'eau, etc.).

4.2 - Nature des aménagements

Ce projet doit permettre de finaliser le concept de zone d'activités durable pour des entreprises durables.

Il s'agit de poursuivre l'aménagement du parking mutualisé en réalisant une extension sur un terrain d'environ 2 370m².

Les travaux d'aménagement comprendront notamment :

- la réalisation de réseau d'évacuation des eaux pluviales pour la voirie et les plateformes avec rétentions nécessaires,
- la réalisation du génie civil, tranchée et fourreau pour les réseaux (électricité, potentielle borne de recharge véhicule, potentielle ombrière photovoltaïque),
- l'éclairage public,
- la voirie de desserte,
- la mise en œuvre de plantations,
- la réalisation du terrassement de la plateforme.

La réalisation des travaux est prévue courant 2024.