

## Dossier de reconquête de parcelles pour une utilisation agricole

### **Demandeur : EARL DE BREZIN**

LE PIN

235 RUE DU BUISSON ROND

38850 VILLAGES DU LAC DE PALADRU

Tel : 06 25 97 63 31

Mail : quentinopietro@hotmail.fr

Commune des travaux : VILLAGES DU LAC DE PALADRU (LE PIN)

Parcelles concernées par les travaux :

| Section | Numéro | Lieu-dit     | Superficie<br>Cadastrale | Nature de<br>Culture | Propriétaires                                      |
|---------|--------|--------------|--------------------------|----------------------|--|
| 3050 B  | 53     | Buisson Rond | 0,7393                   | Bois<br>Peuplier     | Quentin GIRARD acquis 04/2024                      |
| 3050 B  | 54     | Buisson Rond | 0,2940                   | Lande                | Indivision : GONON Elise, ROUX Odile,<br>GONON Max |
| TOTAL   |        |              | 1,0333                   |                      |  |

### **Présentation du porteur de projet :**

Le projet est porté par l'EARL de BREZIN dont le dirigeant et gérant est Quentin GIRARD.

Le porteur de projet est un exploitant agricole qui élève des vaches allaitantes de race Charolaise et qui comprend un atelier de vente direct. Le troupeau est composé d'environ 140 bovins, pour une surface agricole utilisée d'environ 120 hectares. Dans cette superficie est compris 90 hectares de prairie permanente, 11 hectares de maïs (dont 8 hectares de maïs épis), 7 hectares de céréales, et 5 hectares de lupin.

L'élevage des bovins est en gestion de pâturage, changement de parc 3 x.

Hormis l'achat de paille pour les bovins, l'autosuffisance alimentaires est atteinte grâce aux prairies et aux cultures dédiées.

Surface en propriété : 7 hectares

Surface en location : 113 hectares

### **Objectifs du projet :**

Le projet consiste à remettre exclusivement en prairie permanente d'anciennes terres agricoles déjà pâturées jusqu'à la fin des années 1980.

Hormis la parcelle B 55, l'EARL de BREZIN exploite déjà l'ensemble des parcelles agricoles situées autour de ces deux parcelles à réouvrir (B 53 et B 54).

Actuellement, la parcelle B 53 comporte une jeune plantation de peupliers plantée en 2020. Cette jeune plantation de peuplier a en grande partie échoué car seulement 30 % des plants ont survécus. La parcelle est majoritairement occupée par des plantes sauvages herbacées des milieux frais.

Avant cette jeune plantation de peuplier, la parcelle avait déjà été boisée en peuplier « beaupré » en 2000. Ces peupliers ont été fortement impactés par la rouille et ont progressivement dépéris. L'analyse des photographies aériennes a pu nous permettre de remarquer que la parcelle n'était pas boisée en 1993.

La photo aérienne de la période 1950-1965 fait bien apparaître un pâturage sur la parcelle.

La parcelles B 54 est composée d'une lande arbustive semi-ouverte, et présentant un couvert herbacé sur au moins 50 % de la superficie. La lande est composée de quelques arbre feuillus pionniers (Aulne, prunelier...).

L'analyse de la photographie aérienne de 1993 nous montre que la parcelle était en lande.  
La photo aérienne de la période 1950-1965 fait bien apparaître un pâturage sur la parcelle.

Le projet consiste à réouvrir les deux parcelles et à les réensemencer pour constituer une prairie permanente avec un mélange prairial (type Suisse ou Saint Marcelin).

Dans un premier temps, les travaux consisteront à broyer la végétation en place en condition sèche et sur sol portant.

Par la suite, un travail du sol superficiel sera réalisé, accompagné d'un semi direct de la prairie.

Un labour profond ne sera pas nécessaire. Un labour profond ne sera pas nécessaire.

Les faussés présent autour des parcelles seront maintenus.

Dans le pourtour de la parcelle, plusieurs peupliers (environ 1 arbre sur 3) seront conservés et serviront d'ombrage pour les bovins en période estivale.

Ce projet permettra de libérer 1 hectare supplémentaire pour les bovins et de conforter le bien-être animal.

### **Analyse au regard de la réglementation des boisements (art. L.126-1 du code rural et de la pêche maritime)**

La commune du Village du Lac de Paladru possède une réglementation de boisement qui s'applique sur la commune de Le Pin. Cette réglementation de boisement est précisée dans l'arrêté préfectoral N°99-8217 est applicable sur le territoire de l'ancienne commune de Le Pin, depuis le 16 novembre 1999.

Cet arrêté précise que les parcelles B 53 et B 54, situées au lieu-dit de « Buisson Rond » sont classées en périmètre interdit.

Selon département de l'Isère, le périmètre « interdit » est actuellement un périmètre « réglementé ».

**L'article L.342-1 du code forestier précise que les défrichements effectués dans les zones où la reconstitution après coupe rase est interdite ou réglementée sont exemptés de demande d'autorisation de défrichement.**

Pour le cas de ces deux parcelles, il n'est pas nécessaire de faire une demande d'autorisation de défrichement.

### **Analyse au regard de l'environnement :**

Les parcelles concernées ne se trouvent dans aucun des zonages suivants :

- Espaces naturels sensibles (ENS) : ni locaux ni départementaux,
- Sites inscrits et sites classés,
- Réserves naturelles régionales et nationales,
- Natura 2000 Oiseaux (dont ZICO) et Habitats,
- Arrêté de protection de biotope,
- Zones humides et pelouses sèches,
- ZNIEFF de type 2 et ZNIEFF de type 2.

### **Analyse au regard du Plan Local d'Urbanisme :**

Les parcelles sont classées en zonage agricole sur le PLU.

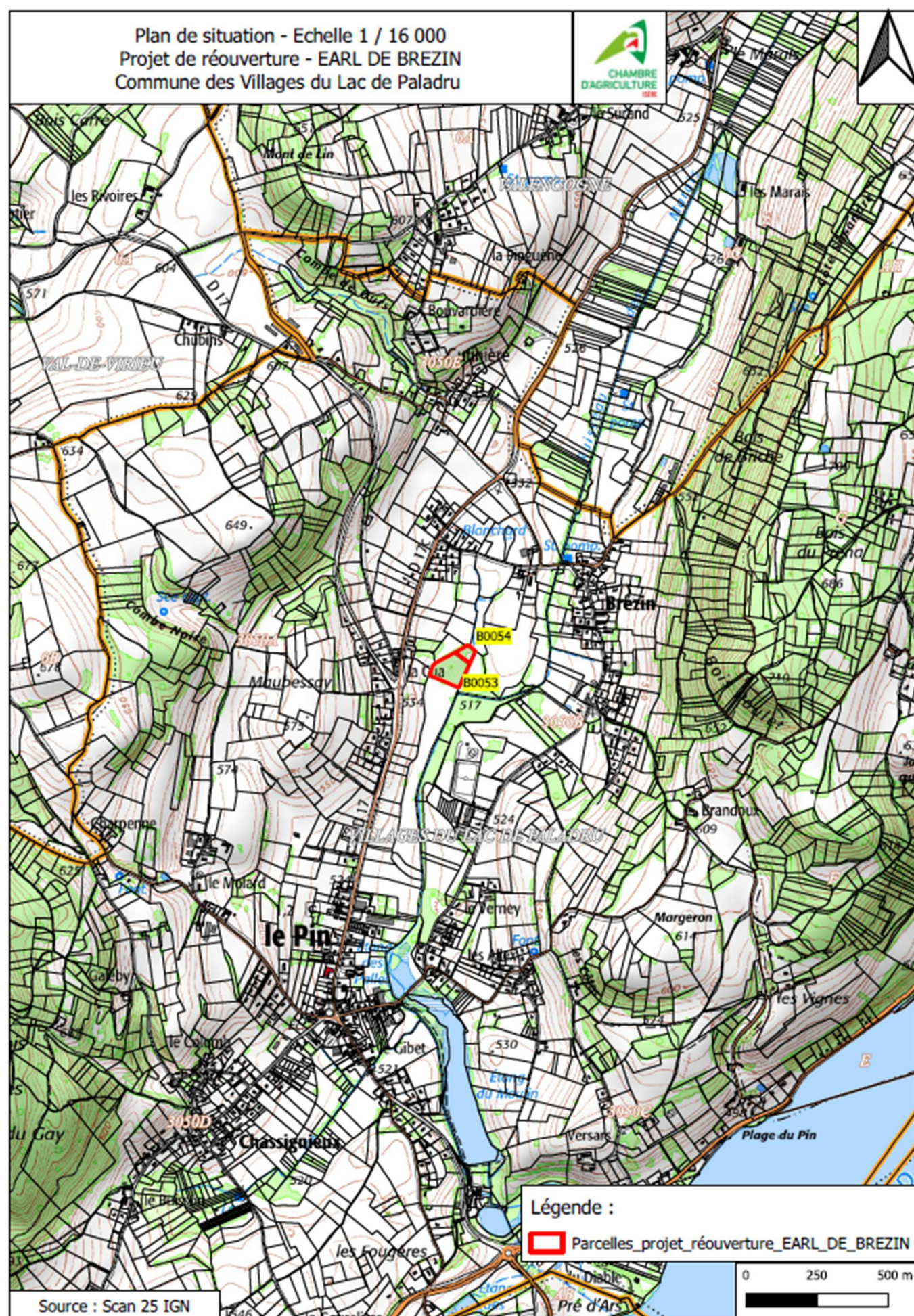
Les parcelles concernées ne se trouvent pas dans un zonage d'Espaces Boisé Classé.

### **Analyse au regard des captages d'eau :**

Les parcelles ne se situent pas dans un périmètre réglementé de captage d'eau potable.

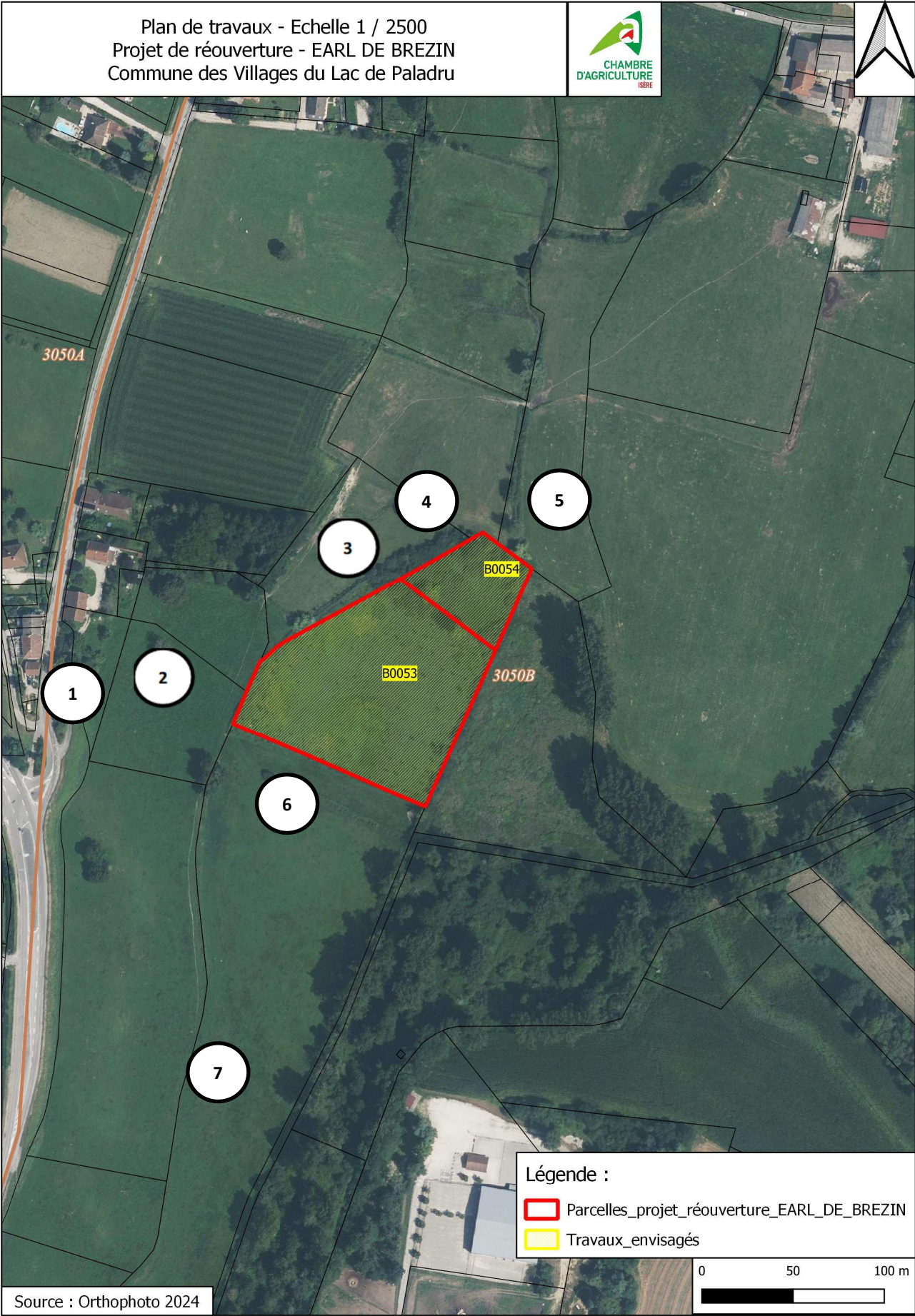


### Annexe 3 : Situation des parcelles

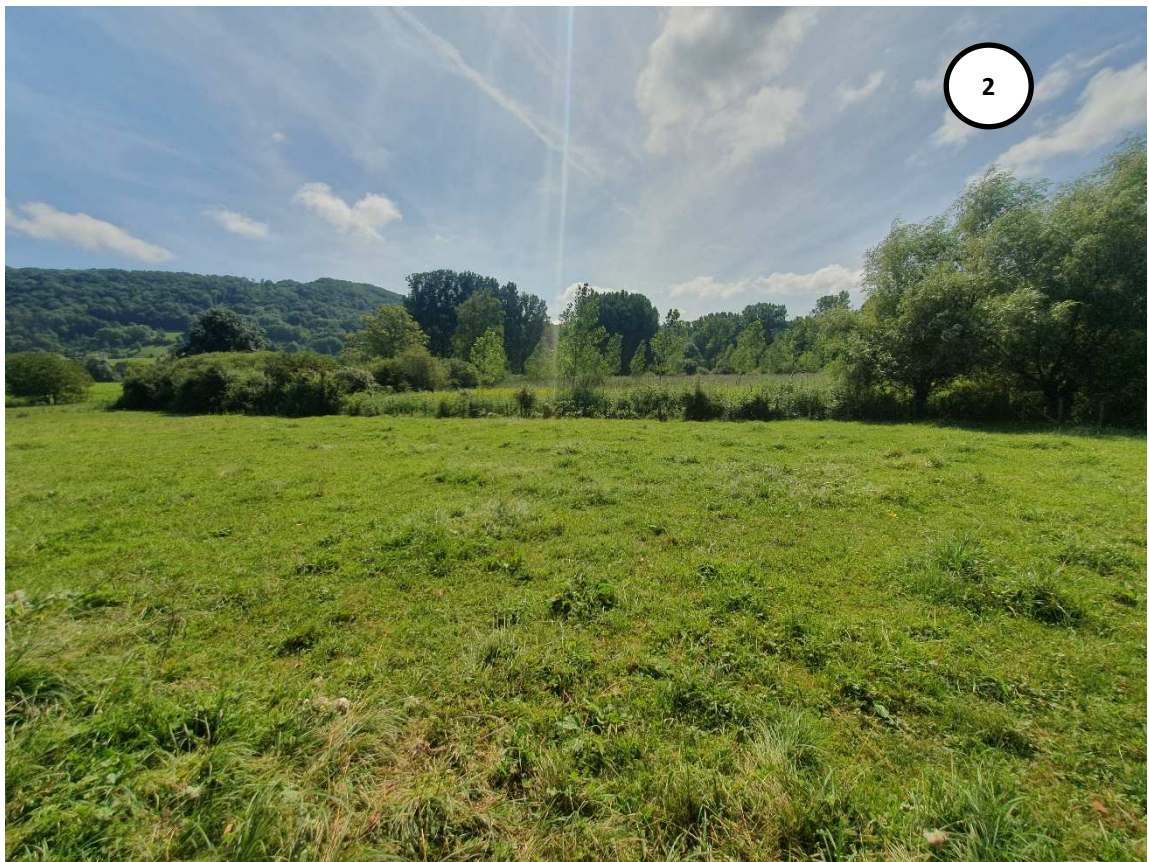




**Annexe 4, 5, 6 : Présentation des travaux envisagés sur orthophoto avec des photos du site**





















## Présentation des parcelles au fils du temps

