

PA 2 – NOTICE TERRAIN ET PROJET D'AMENAGEMENT PREVU

MODIFEE LE 22 JUILLET 2024

1. PRESENTATION DU DOSSIER

Nom du demandeur :	SCI FAMILY BURGAT INVEST
Rédacteur de la notice	SAS TECHMOBAT – Bernard BECCHERLE
Situation du terrain	Commune de ALBERTVILLE Section AZ – N° 213 URBANISME : PLU zone Ub du 26 Juin 2023
Objet de la demande	CONSTRUCTION D'UN PARKING PRIVE DE 86 PLACES

Morphologie et consistance du terrain existant

- ▲ **superficie du terrain** : 2398 m² dont **999** m² affectés au stationnement
- ▲ **accès** : Création d'une entrée depuis le Chemin de la Cassine
- ▲ **pent**es : Le terrain est en pente très faible vers la RN90 (environ 1%)

2. DESCRIPTION DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT

Végétation existante sur le terrain et présence d'ensemble de végétation significatif à proximité :

Le terrain, est situé entre la 2X2 voies(RN90) et le Chemin de la Cassine. .

Pas de végétation de nature remarquable qui pourrait être spécifiquement protégée. Le terrain est actuellement en nature de pré.

Constructions avoisinantes :

La parcelle est située dans un secteur Commercial de la ville essentiellement composé de bâtiments industriels et commerciaux (discothèque et grandes surfaces côté EST et serres agricoles côté OUEST). Au Nord , de l'autre côté du chemin de la cassine des Maisons d'habitations de type R+1+C

3. LE PROJET D'AMENAGEMENT

Le Maître d'ouvrage souhaite réaliser un parking pour véhicules légers de **86** places qui sera destiné a la location

Dans un second temps un projet de construction pourra être envisagé sur cette parcelle située en zone Ub.

REKETEMENT DE SOL

Les zones de stationnement et la circulation centrale ainsi que l'accès a l'entrée du parking seront réalisés de manière à rester totalement perméables aux eaux de pluie

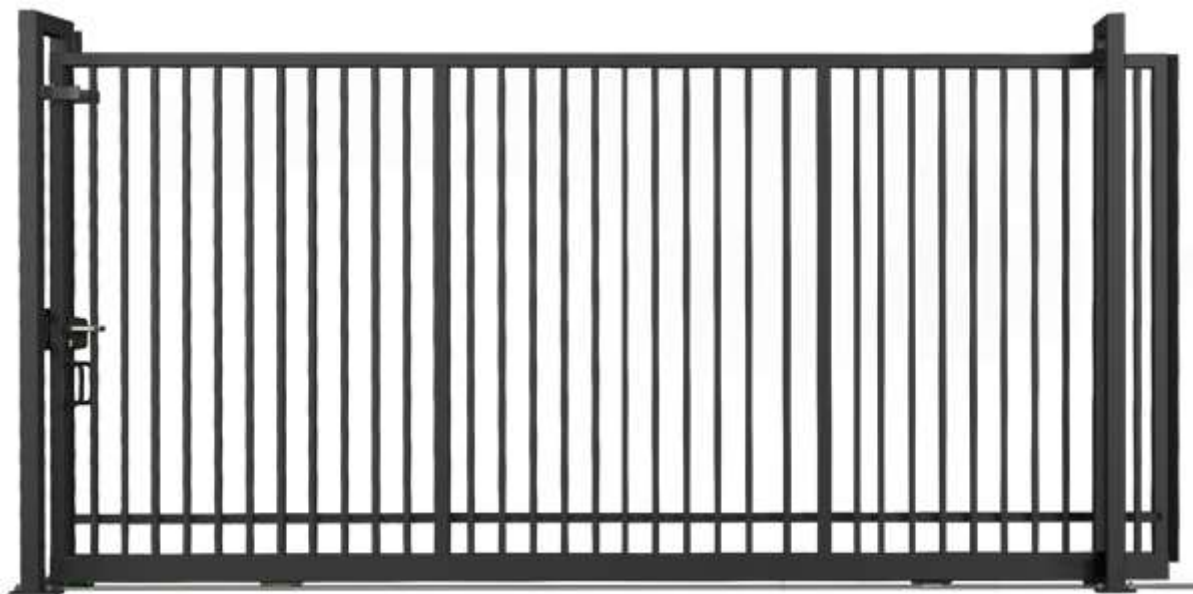
- Terrassement et évacuation des déblais
- Pose d'un feutre géotextile adapté sur toute la surface
- Couche de fondation de 30 cm en tout-venant 0/100
- Couche de finition en gravier lavé concassé 10/14 permettant une bonne infiltration

des eaux de pluie

Les zones non circulables (639 m²) seront engazonnées et plantées d'arbres à tiges moyennes à raison de 1 pour 2 places de stationnement soit 45 unités au minimum. Essences à planter : Erable champêtre, Frêne commun, Tilleul et quelques cerisiers à fleur. Les haies en limite de propriété composées de charmille, lilas et Noisetier.

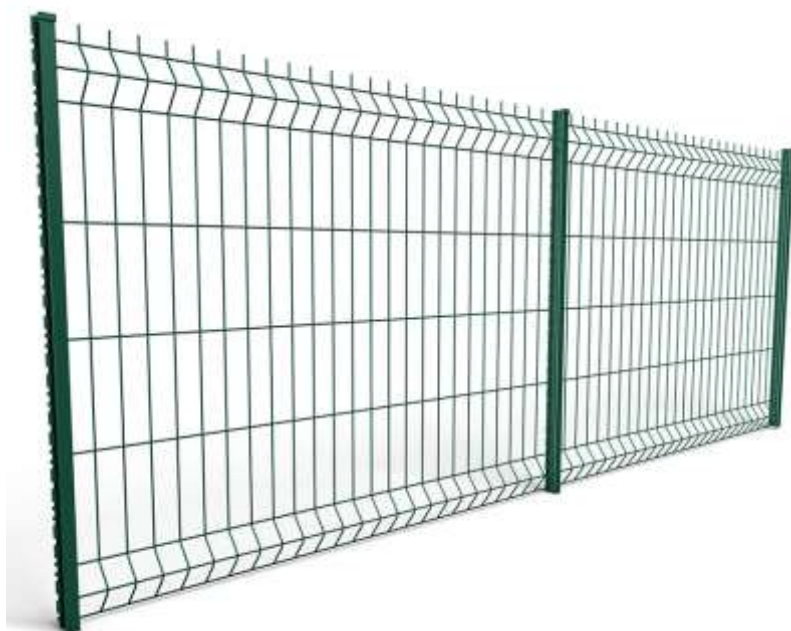
CONTROLE D'ACCES

Mise en place d'un portail coulissant de 4.70 m X 2.00 Ht électrique sur poteaux béton avec portillon piéton indépendant de 1.30 m X 2.00 m de Haut . L'ensemble couleur RAL 7016.



CLOTURE DE L'ENSEMBLE DU TERRAIN

Mise en place de clôtures rigides métalliques de 2.00 m de haut suivant modèle ci-dessous de teinte RAL 7016. Les limites EST, OUEST et SUD sont déjà pourvues de clôtures existantes



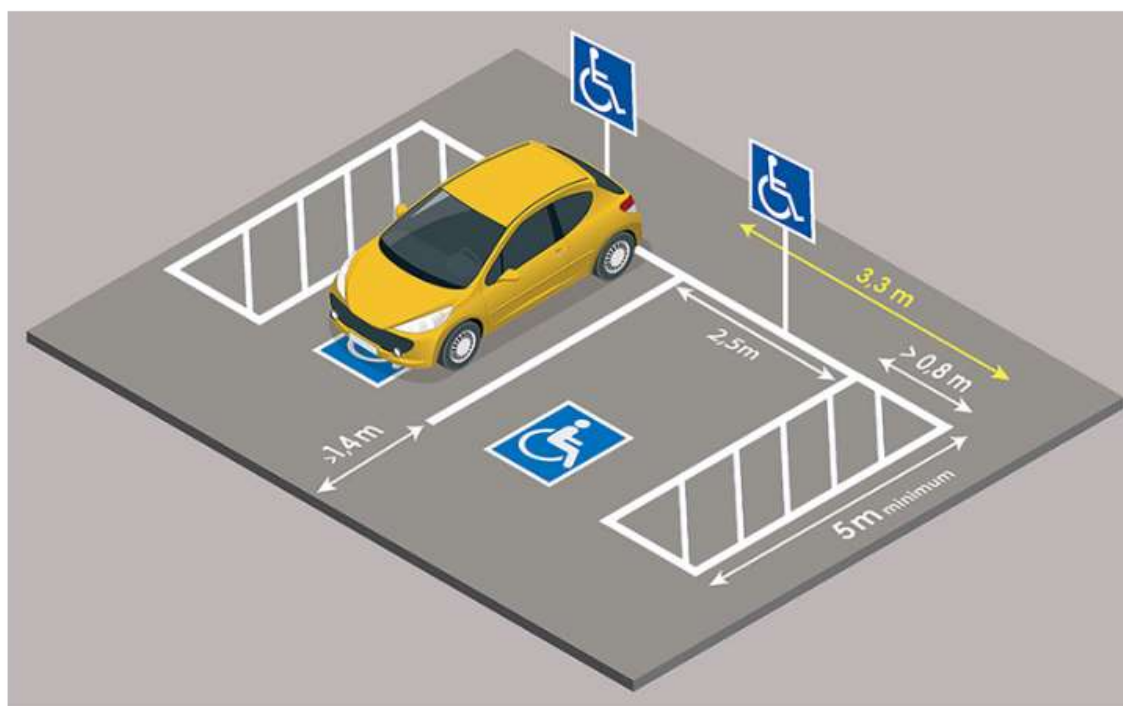
AMENAGEMENT DE 2 PLACES PMR A L'ENTREE DU PARKING (VOIR PA4)
86 Places X 2% = 1.72 soit 2 places a aménager . Places 85 et 86

- La **largeur minimale** de la place de stationnement doit être de **3,3m**
- Nouveau L'arrêté du 20 avril 2017 impose une **longueur minimale de 5m**
- La **pente devra être inférieure à 2%** **Pente maxi 1%**
- La **place devra respecter un espace horizontal au dévers près, inférieur ou égal à 2%**
- Pour les places situées en **épi ou en bataille** une **surlongueur de 1.20m** devra être matérialisée sur la **voie de circulation** des parkings à l'aide d'une **peinture ou d'une signalisation adaptée au sol** pour signaler aux personnes handicapées la possibilité d'entrer ou de sortir par l'arrière de leurs véhicules
- Le **sol doit être non meuble et non glissant** **Réalisé en enrobé drainant**

Vous devrez aussi **prévoir la possibilité de rejoindre un trottoir**, ou un **cheminement piéton** sans danger et sans obstacle pour le stationnement des places handicapés.

En cas de trottoir, de marche ou autre, un passage de 80cm de large minimum doit être prévu.

Les **dimensions de place de parking PMR** en visuel sont :



VUES DU TERRAIN DEPUIS LA RN 90



Depuis la RN 90 le terrain à aménager est très peu visible , masqué par une haie vive plantée le long de la RN

VUES DEPUIS LE CHEMIN DE LA CASSINE

