

PLU DE REIGNIER-ESERY

5 - OAP

Orientations d'**A**ménagement et de **P**rogrammation

Projet de modification n°3
Juillet 2024



DOSSIER DE NOTIFICATION AUX PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

OAP n°12 / ZONE UB-UC / « secteur Gare »

LOCALISATION DE L'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION



CONSTAT / ENJEU

- Une pression foncière importante, qui plus est à proximité de la gare desservie par le Léman Express.
- Plusieurs fonciers mutables identifiés à court terme, nécessitant une stratégie.


OBJECTIFS GÉNÉRAUX DE L'OAP

- Sécuriser et organiser les déplacements, tous modes confondus
- Assurer une densification raisonnée à proximité de la gare
- Créer les conditions à la constitution d'une petite centralité de proximité, complémentaire mais non concurrente à celle du centre-ville.

CONDITIONS D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE

Opérations d'aménagement d'ensemble imposées partiellement en zone UB (hors mise en œuvre des emplacements réservés)



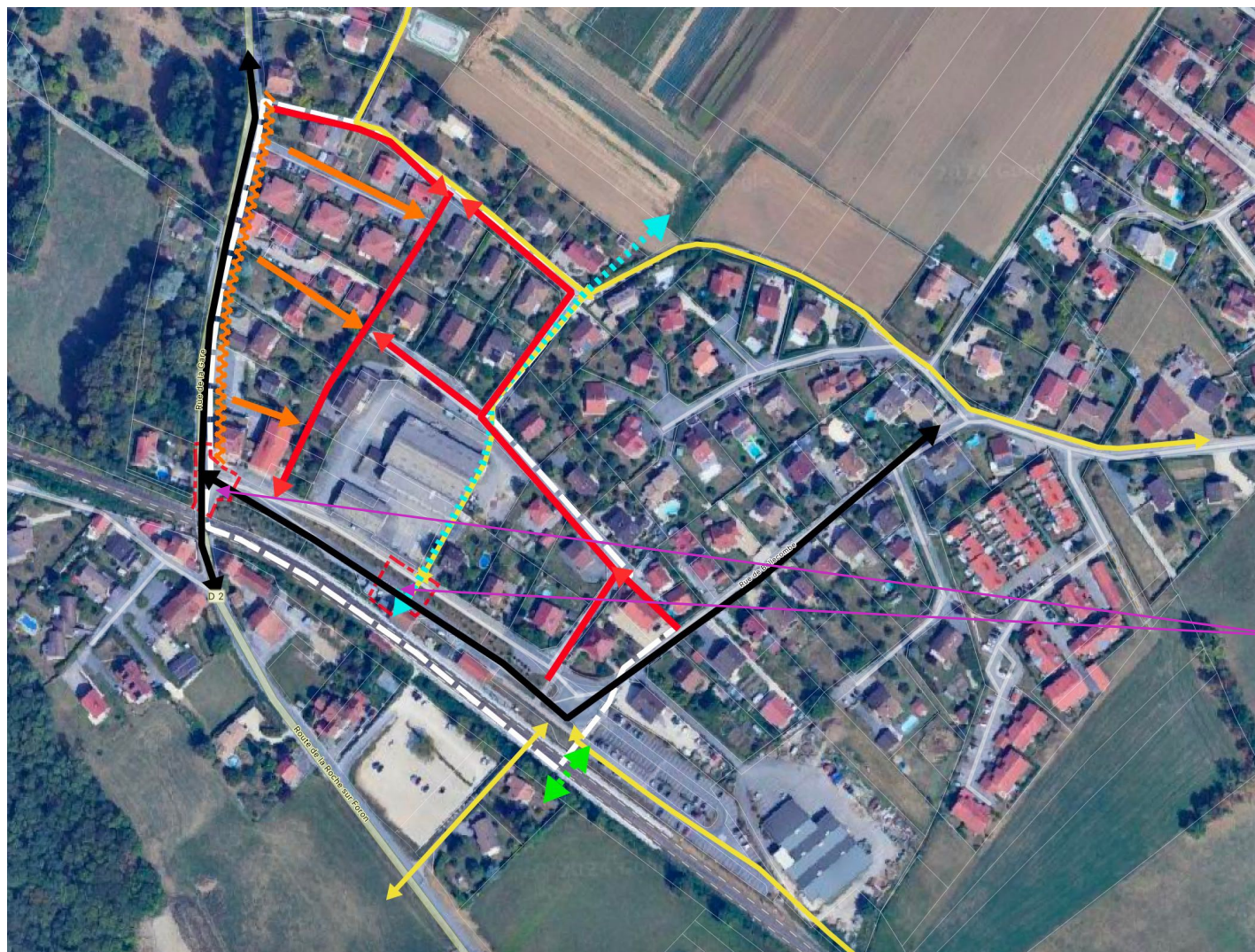
 Périimètre des 2 opérations d'ensemble imposées (A et B)

PRESCRIPTIONS D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL À RESPECTER

La règle applicable à la zone est celle des secteur UB et et UC.

OAP n°12 / ZONE UB-UC / « secteur Gare »

ORIENTATIONS RELATIVES À LA GESTION DES MOBILITÉS



- Voies en double sens
- Voie en sens unique
- Futur navette autonome
- Mobilités actives à renforcer vers Pers-Jussy
- Passerelle piétonne pour franchissement de la voie SNCF
- Carrefours à sécuriser
- Suppression des accès directs sur la RD2 et obligation de raccordement au futur réseau de voirie interne

