

MODIFICATION N°2 DU PLU

J u i l l e t 2 0 2 4

4 – Règlement graphique modifié - Plan de zonage modifié

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement Graphique

Plan d'ensemble

4-1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	Modification 2 :
1/5000	29/06/2010 29/09/2015	20/12/2018	30/09/2019	

BEAUR N° 10 rue Condorcet - 26180 Romans Tél : 03 45 75 24 00 Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr NUMERO D'ETUDE : 1 321 122	107102_PLU_LECHEYLARD_BEAUR DATE : Juin 2024
---	---

LEGENDE :

- UA** Zone urbaine au bâti traditionnel ancien
- UB** Zone urbaine de centralité élargie
- UBa** Secteur relevant de l'assainissement autonome
- UC** Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- UCa** Secteur relevant de l'assainissement autonome
- UE** Zone urbaine d'activités économiques à vocation industrielle
- UEc** Secteur d'activités artisanales et commerciales
- UEI** Secteur avec installations classées soumises à autorisation
- UT** Zone urbaine à vocation d'accueil touristique, de sports et loisirs
- AU** Zone à urbaniser "fermée" à vocation principale d'habitat
- AUa** Zone à urbaniser ouverte sous conditions à vocation principale d'habitat
- A** Zone agricole
- Ap** Secteur à valoriser
- N** Zone naturelle
- Na** Secteur réservé à l'implantation d'un aéroport
- Ns** Secteur réservé aux activités de sports et loisirs
- Nl** Secteur réservé à l'hébergement touristique léger et aux loisirs

LEGENDE :

Éléments du patrimoine, du paysage ou de continuité écologique, à préserver au titre des articles L. 151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme :

- ✱ Élément bâti du patrimoine
- Haie et alignement d'arbres
- Centre historique
- Continuité écologique
- Boisements
- Parc urbain

Secteurs délimités au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme :

- Secteur de centralité commerciale
- Secteur d'implantation périphérique
- Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Emprise du Plan de Prévention des Risques
Inondation (PPRI) approuvé

EMPLACEMENTS RESERVES :

- Affectation**
- R1 Création d'une desserte des secteurs Chabannes et Mameane
- R2 Création d'un contournement hameau du Coulet
- R3 Création d'une desserte de l'hôpital

Bénéficiaire
Commune
Commune
Commune

