

DÉPARTEMENT
DU RHÔNE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
SAÔNE-BEAUJOLAIS

ARRONDISSEMENT
DE VILLEFRANCHE
SUR SAÔNE

Extrait du registre des arrêtés du Président

ARRÊTÉ N°016/2024

Objet : Décision portant prescription de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Villié-Morgon.

Le président de la communauté de communes Saône-Beaujolais,

Vu l'article L.5211-9 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

Vu l'Arrête Préfectoral n°69-2016-11-16-003 du 16 novembre 2016 prononçant la fusion de la communauté de communes du Haut Beaujolais, de la communauté de communes Saône-Beaujolais et l'intégration de la commune de Saint-Georges-de-Reneins avec des compétences attribuées dont le Plan Local d'Urbanisme et document en tenant lieu et Carte Communale ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Villié-Morgon approuvé le 16 décembre 2015 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire qui a approuvé la modification n°1 du PLU ;

Vu la délibération du Conseil communautaire qui a approuvé la modification simplifiée n°1 du PLU ;

Vu la délibération du conseil communautaire qui a approuvé la modification n°2 du PLU ;

Considérant que la commune de Villié-Morgon a sollicité la Communauté de communes Saône-Beaujolais afin qu'elle engage la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme avec notamment pour objectif l'ouverture à urbanisation de la zone des Marcellins qui conduit à l'évolution du règlement écrit, graphique et du document des OAP ;

Considérant que les modifications envisagées dans le cadre de la procédure relèvent du champ d'application de la modification du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant qu'il appartient à la communauté de communes Saône-Beaujolais d'engager la modification du Plan Local d'Urbanisme ;

ARRÊTE

Article 1^{er} :

Une procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de Villié-Morgon est engagée en application des dispositions de l'article L153-36 du code de l'urbanisme.

Article 2 :

Le projet de modification simplifiée n°3 portera notamment sur l'ouverture à urbanisation de la zone des Marcellins et ainsi à l'évolution du règlement écrit, graphique et du document des OAP.

Article 3 :

Le projet sera notifié au sous-préfet, aux personnes publiques associées et à la CDPENAF avant mise en place d'une enquête publique pendant 15 jours ou un mois.

Article 4 :

Le projet de modification, et le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées seront soumis à enquête-publique pendant 15 jours ou un mois, dans des conditions permettant de formuler des observations qui seront enregistrées et conservées.

Article 5 :

Les modalités de mise à enquête-publique seront précisées par arrêté du Président de la CCSB et portées à la connaissance du public au moins 15 jours avant le début de l'enquête et dans les 8 premiers jours de celle-ci.

Article 6 :

A l'issue de l'enquête-publique, le bilan sera présenté devant le conseil communautaire, qui en délibérera ; le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public sera approuvé par délibération du conseil communautaire.

Article 7 :

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes Saône-Beaujolais et en mairie de Villié-Morgon durant un délai d'un mois. Mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 8 :

Un exemplaire de la décision est envoyé à :

- M. le Sous-Préfet,
- M. le Maire de Villié-Morgon.

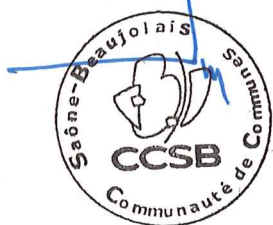
Certifié exécutoire par :

Transmission en préfecture le 25/06/2024
Affichage du 25/06/24 au 27/08/2024

Fait à Belleville-en-Beaujolais

Le 24/06/2024

**Monsieur le Président
Jacky MÉNICHON**



**Monsieur le Président
Jacky MÉNICHON**

