|  |  |
| --- | --- |
| Gouvernement_RVB | **Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l’urbanisme**  **pour un plan local d’urbanisme**  Demande d’avis conforme à l’autorité environnementale sur l’absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Articles  R. 104-33 à R. 104-37 du code de l’urbanisme |

***En cas d’avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l’autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l’analyse qui est à développer**(rubrique 6)*

|  |
| --- |
| **Cadre réservé à l’autorité environnementale** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Date de réception : | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d’enregistrement |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **1. Identification de la personne publique responsable** |
| Dénomination |
| Communauté de communes Saône Beaujolais (CCSB) |
| SIRET/SIREN |
| 200067817 |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) |
| 105, rue de la République - CS 30010, 69 220 Belleville  Tél. / Fax. : 04 74 66 35 98 / 04 74 66 26 40  Mail : contact@ccsb-saonebeaujolais.fr |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| Jacky MENICHON  Président de la Communauté de communes Saône Beaujolais (CCSB) |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d’étude, etc.) |
| Valentin BERTRAND (Services techniques)  Chargé de mission Urbanisme |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel) |
| Communauté de Communes Saône-Beaujolais  105 rue de la République - CS 30010 - 69823 BELLEVILLE cedex  T: 04 74 06 11 11 - F: 04 74 06 11 12 |
| **2. Identification du PLU** |
| **2.1** Type de document concerné (PLU, PLU(i)) |
| PLU |
| **2.2** Intitulé du document |
| Modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette (69165) |
| **2.3** Le cas échéant, la ­date d’approbation et l’adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document |
| <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/> |
| **2.4** Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU |
| Commune de Régnié-Durette |
| **2.5** Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
| Tout le territoire communal. |
|  |
| **3. Contexte de la planification** |
| **3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables** |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ? |
| Oui  Non |
| Si oui, nom du document et date d’approbation : |
| SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes approuvé le 10 avril 2020 |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ? |
| Oui  Non |
| Si oui, nom du SCoT et date d’approbation : |
| SCoT du Beaujolais approuvé le 07 mars 2019 |
| Le territoire est-il couvert par d’autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d’aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d’inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| SDAGE (et PGRI) Rhône Méditerranée 2022-2027 / PCAET adopté le 10 décembre 2019 |
|  |

|  |
| --- |
| **3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU** |
| Le PLU a fait l’objet d’une évaluation environnementale lors de son élaboration  Oui  Non |
|  |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l’examen au cas par cas concluant à l’absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?  Oui  Non |
| Si oui, préciser la date de l’actualisation |
| Non concerné |
| Comment l’avis de l’autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle |
| Non concerné |
| Depuis l’évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l’objet d’une procédure d’évolution qui n’a pas fait l’objet d’évaluation environnementale  Oui  Non |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Si oui, préciser sa date d’approbation et son objet |
| Depuis son approbation, le PLU de la commune a déjà fait l’objet de deux procédures de d’évolution :   * La modification de droit commun n°1 approuvée le 10 décembre 2020 ; * La révision avec examen conjoint n°1 approuvée le 10 décembre 2020. |
|  |

|  |
| --- |
| 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine |
| 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique |
| Modification de droit commun.  Fondements :  La présente évolution du PLU de Régnié-Durette porte sur la mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l’objet d’un changement de destination et des adaptations de la délimitation de la zone agricole.  De plus il n’est pas question de procéder à la réduction d’un Espace Boisé Classé (EBC) au titre de l’article L113-1 du Code de l’Urbanisme, d’une zone agricole ou naturelle ou d’une protection « environnementale ».  Ainsi en application de l’article L153-36 du Code de l’Urbanisme, ces adaptations du PLU de Régnié-Durette entrent donc dans le champ d’application de la procédure de modification de droit commun. |
| **4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU** |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d’après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| 1148 en 2021 (Insee) |

|  |
| --- |
| 4.2.2 Caractéristiques spatiales |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Superficie totale (en hectares) | 1168 | | | | | Superficie par zones | Actuellement | | Après évolution | | | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire | | zones U | 30 | 2,6 % | 30 | 2,6 % | | zones AU ouvertes | 2 | 0,2 % | 2 | 0,2 % | | zones AU fermées | 0 | 0 % | 0 | 0 % | | zones A | 846,5 | 72,5 % | 846,5 | 72,5 % | | zones N | 289,5 | 24,8 % | 289,5 | 24,8 % | | Total | 1168 | 100 % | 1168 | 100 % | |
| 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l’espace et de lutte contre l’étalement urbain fixés par le projet d’aménagement et de développement durables (PADD). |
| Extrait du PADD :  *« En termes de densité et de modération de la consommation de l'espace*  *Le PLU inscrit un recentrage du développement sur les espaces intégrés à l’enveloppe urbaine du bourg ou en contiguïté de celle-ci. Ces espaces ne constituent que de faibles emprises sur des territoires agricoles. De plus le PLU communal prévoit une compacité bâtie accrue de façon à optimiser l’utilisation du foncier disponible. Cette densification permet de réduire la consommation foncière en développant une forme urbaine axée sur l’habitat collectif, ou l’habitat dense individualisé dans les espaces centraux. Toutefois le maintien d’une offre pavillonnaire (avec comme hypothèse d’un tiers de la production à venir) reste envisagé pour conserver un équilibre de l’offre.*  *La densité minimale retenue pour les développements du bourg est de 15 logts/ha.*  *Le POS comporte encore plus de 10 ha de potentiels théoriquement constructibles dont près de la moitié sont situé en dehors de la centralité, dans les hameaux et quartier périphériques. L’objectif du PLU est de réduire la consommation foncière lié à l’habitat en urbanisant en priorité son centre bourg et les dents creuses. Le projet de PLU devra dégager environ 4 à 5 ha de potentiels constructible, soit une réduction de moitié par rapport au POS. »* |
| **4.3 Caractéristiques de la procédure** |
| 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure |
| Les objectifs de la présente évolution du PLU de Régnié-Durette sont :   * La mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l’objet d’un changement de destination ; * L’adaptation de certaines délimitations de la zone agricole avec la zone agricole inconstructible. |
| 4.3.2 La procédure a pour objet d’ouvrir une ou des zones à l’urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
|  |
| Les incidences sur l’environnement de cette ouverture à l’urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d’un site Natura 2000 ou, pour les territoires ulra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l’évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?  Oui  Non |
| Si oui, préciser les pages de l’évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Non concerné |
| 4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d’augmenter la densité de certains secteurs  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| La procédure a pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs en réhabilitant des bâtiments existants pour de nouveaux usages, notamment des logements, sans consommer de nouveaux espaces fonciers. |

|  |
| --- |
| 4.3.4 La procédure a pour objet : |
| - de créer un espace boisé classé  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Non concerné |
| - de déclasser un espace boisé classé  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Non concerné |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| La procédure a pour effet de déclasser une zone agricole inconstructible en faveur d'une autre zone agricole constructible pour permettre l'extension d'une exploitation existante. |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier  Oui  Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Non concerné |
| - de créer de nouvelles protections environnementales  Oui  Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| Non concerné. |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels  Oui  Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| La procédure n'a pas pour effet de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, car la zone As, bien qu’inconstructible, n'a jamais été instaurée à titre de protection. |
| **4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d’une déclaration de projet 🡪 non concerné** |
| - Description de l’opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :  Oui  Non |
| Si oui, préciser l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l’examen au cas par cas ou de l’étude d’impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d’une procédure intégrée**  **(L. 300-6-1) 🡪 non concerné** |
| - Description de l’opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :  Oui  Non |
| Si oui, préciser l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l’examen au cas par cas ou de l’étude d’impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur 🡪 non concerné |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la ***rubrique 3.1,*** intitulé du document, date d’approbation et l’adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **4**.**7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales**  Oui  Non |
| **Si oui, préciser les effets** |
| Non concerné |
|  |
| **5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure** |
| **5.1 Le plan local d’urbanisme est concerné par :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l’article L. 414-1 du code de l’environnement (ZICO, ZPS, ZSC) |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un cœur de parc national délimité en application de l’article L. 331-2 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d’une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l’environnement |  |  |  |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l’article L. 515-15 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l’article L. 562-1 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l’article L. 515-8 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l’article L. 515-12 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l’article L. 174-5 du code minier |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31du code du patrimoine |  |  | Château de la Pierre  Domaine de la Grange Charton |
| Une zone humide prévue à l’article L. 211-1 du code de l’environnement |  |  | Zones humides identifiées dans le PLU par une trame spécifique |
| Une trame verte et bleue prévue à l’article L. 371-1 du code de l’environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) |  |  | Corridors identifiés dans le PLU par une trame spécifique |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l’article L. 411-1 A du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace naturel sensible prévu à l’article L. 113-8 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace concerné par :  - un arrêté de protection de biotope prévu à l’article R. 411-15 du code de l’environnement ;  - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l’article R. 411-17-1 du même code ;  - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l’article R. 411-17-3 du même code |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace boisé classé prévu à l’article L. 113-1 du code de l’urbanisme, une forêt de protection prévue à l’article L. 141-1 du code forestier |  |  | EBC identifiés dans le cadre du PLU |
| Autre protection |  |  | éléments remarquables du paysage identifiés dans le PLU par des trames spécifiques |

|  |
| --- |
| **5.2 Le ou les secteurs qui font l’objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l’article L. 515-15 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l’article L. 562-1 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l’article L. 515-8 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l’article L. 515-12 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l’article L. 174-5 du code minier |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre protection |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **5.3 Le ou les secteurs qui font l’objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D’un site désigné Natura 2000 en application de l’article L. 414-1 du code de l’environnement (ZICO, ZPS, ZSC) |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un cœur de parc national délimité en application de l’article L. 331-2 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d’une réserve institués en application, respectivement, de l’article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| D’un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31du code du patrimoine |  |  |  |
| D’une zone humide prévue à l’article L. 211-1 du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’une trame verte et bleue prévue à l’article L. 371-1 du code de l’environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l’article L. 411-1 A du code de l’environnement |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un espace naturel sensible prévu à l’article L. 113-8 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un espace concerné par :  - un arrêté de protection de biotope prévu à l’article R. 411-15 du code de l’environnement ;  - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l’article R. 411-17-1 du même code ;  - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l’article R. 411-17-3 du même code |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un espace boisé classé prévu à l’article L. 113-1 du code de l’urbanisme, une forêt de protection prévue à l’article L. 141-1 du code forestier |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l’article L. 151-19 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D’un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l’article L. 151-23 du code de l’urbanisme |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre protection |  |  | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **5.4 Des constructions à usage d’habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l’air, pollution des sols, etc.) ?** |
| Oui  Non |
| Si oui, précisez : |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **6. Auto-évaluation** |
| L’auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l’objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c’est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n’est pas susceptible d’avoir des incidences notables sur l’environnement. |
| *Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l’auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).* |

|  |
| --- |
| **7. Autres procédures consultatives** |
| **7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées** |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)** |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| **7.3 Procédure de participation du public envisagée** |
| - enquête publique  Oui  Non |
| - participation du public par voie électronique  Oui  Non |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures  Oui  Non |
| Si oui, préciser lesquelles |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - autre, préciser les modalités |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **8. Annexes** |
| **8.1 Annexes obligatoires** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l’exposé des motifs des changements apportés) |  |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l’avis de l’autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (***rubrique 2.5***). |  |
| 3 | L’auto-évaluation (***rubrique 6***) |  |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu’il n’est pas consultable sur un site *Internet* |  |

|  |
| --- |
| **8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant** |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| **9. Engagement et signature** |
| Je certifie sur l’honneur l’exactitude des renseignements ci-dessus  (personne publique responsable) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fait à | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | le, | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Nom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Prénom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Qualité | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |  |  |
| Signature | | | |

**Auto-évaluation**

Préambule

La présente auto-évaluation s’inscrit dans le cadre de la procédure d’examen au cas par cas conduite par la communauté de communes Saône-Beaujolais en charge de la procédure d’évolution du Plan Local d’Urbanisme (PLU) de Régnié-Durette.

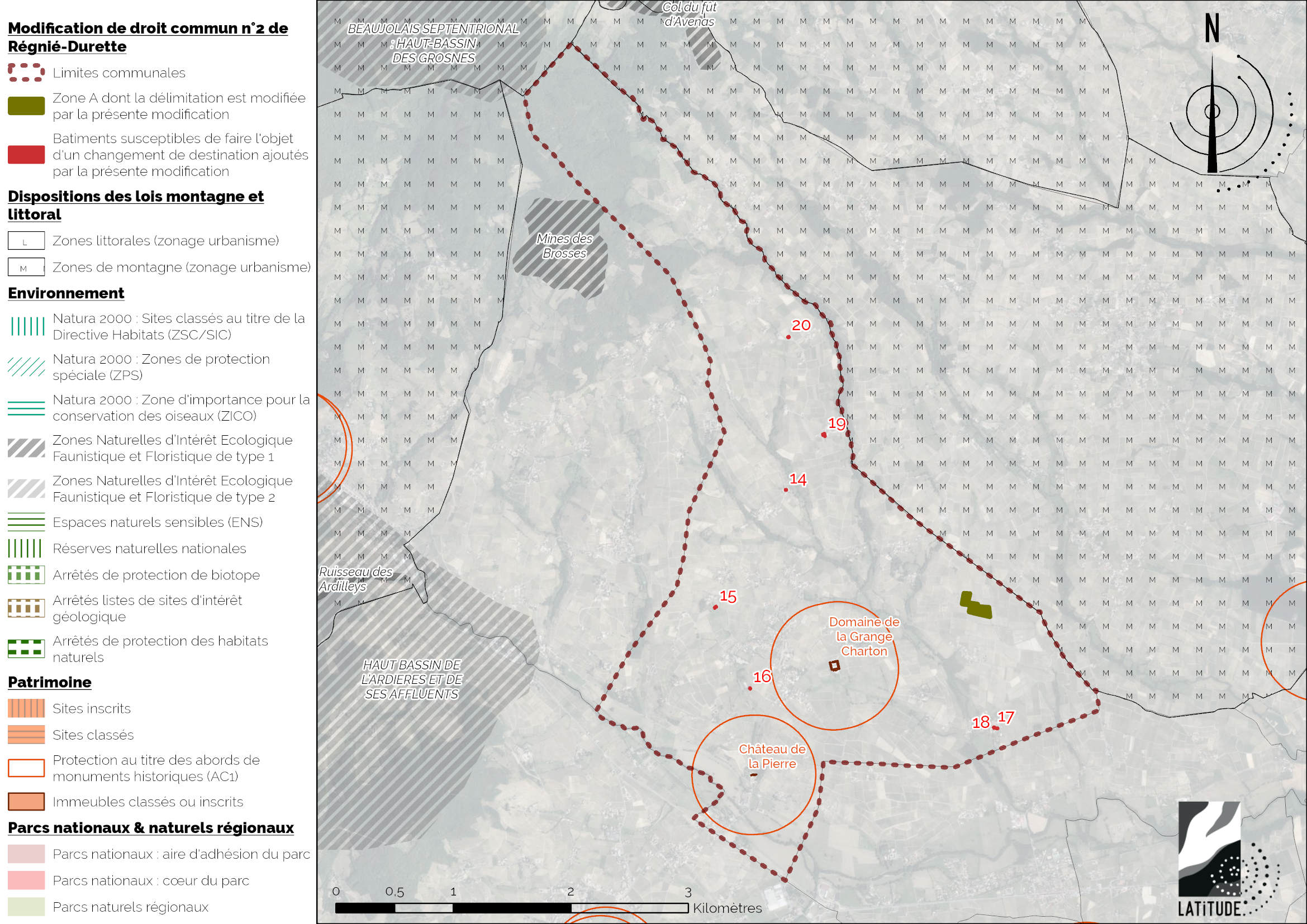
Elle vise à établir l’existence ou non d’incidences notables de la procédure d’évolution du PLU sur l’environnement et notamment sur la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l’air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs.

Cette auto-évaluation est établie conformément à l’article R104-34 du code de l’urbanisme et est transmise à l’Autorité environnementale dans le cadre du dossier de saisine.

Les objets de cette modification de droit commun sont :

* La mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l’objet d’un changement de destination ;
* L’adaptation de certaines délimitations de la zone agricole avec la zone agricole inconstructible.

Cartographie du contexte



Les milieux naturels et la biodiversité (zones humides, zones Natura 2000, ZNIEFF)

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette n'a aucun impact sur les milieux naturels et la biodiversité.

Elle ne réduit aucune des protections existantes pour les espaces naturels remarquables ou les boisements.

La consommation d’espaces naturels, agricoles, ou forestiers

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette a un impact limité sur la consommation d'espaces naturels, agricoles, ou forestiers.

Bien que l'extension du cuvage consommera de l'espace, cette consommation est destinée à des activités agricoles. Par conséquent, elle échappe au calcul de consommation foncière du CEREMA, qui utilise les fichiers fonciers mais ne considère pas les constructions agricoles comme consommation foncière. Ainsi, la modification du PLU respecte les objectifs de gestion durable des terres et de protection foncière, tout en soutenant le développement des activités agricoles locales.

En outre, les changements de destination des bâtiments existants ne consomment pas de foncier supplémentaire. Au contraire, ils permettent de créer des logements sans augmenter la surface urbanisée.

Les espaces boisés

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette n'a aucun impact sur les espaces boisés.

Elle ne prévoit aucune réduction des protections accordées aux espaces boisés et éléments paysagers. Les ajustements apportés se concentrent principalement sur les zones agricoles et l'extension d'une exploitation agricole, sans toucher aux espaces boisés existants.

L’activité agricole

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette a un impact positif sur l'activité agricole.

Concernant le premier objet, la mise à jour de la liste des bâtiments susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination, ces changements n'ont aucun impact sur l'activité agricole existante puisqu'ils concernent des bâtiments qui ne sont déjà plus en exploitation.

De plus, elle permet l'extension d'une exploitation agricole existante, renforçant ainsi la viabilité économique de cette activité. Les ajustements apportés aux délimitations des zones agricoles facilitent l'agrandissement des surfaces dédiées à l'agriculture, notamment en intégrant une partie de parcelle non plantée en vigne.

L’eau potable

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette n'a aucun impact significatif sur l'approvisionnement en eau potable.

Les changements de destination des bâtiments existants se situent dans des zones déjà desservies par les infrastructures de distribution d'eau potable.

La gestion des eaux pluviales

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette n'aura aucun impact négatif sur la gestion des eaux pluviales.

Les changements de destination des bâtiments existants seront compatibles avec les dispositions du règlement écrit du PLU concernant la gestion des eaux pluviales. Ces dispositions exigent que toute nouvelle utilisation des bâtiments prenne en compte des solutions adéquates pour la collecte et l'infiltration des eaux de pluie.

L’assainissement

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette n'aura pas d'impact significatif sur les infrastructures d'assainissement existantes.

Les changements de destination des bâtiments concernés seront équipés de systèmes d'assainissement autonome, conformément aux dispositions réglementaires du PLU.

De même, l'extension du cuvage sera également en assainissement autonome, ce qui évite toute surcharge des réseaux d'assainissement collectifs actuels. Ces installations individuelles seront conformes aux normes en vigueur pour garantir une gestion efficace et durable des eaux usées.

Le paysage ou le patrimoine bâti

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette aura un impact positif sur le paysage et le patrimoine bâti.

Les changements de destination permettront de réhabiliter des bâtiments qui ne sont plus utilisés, contribuant ainsi à la préservation et à la valorisation du patrimoine architectural local. Cette réhabilitation maintiendra l'intégrité esthétique et historique des bâtiments tout en leur conférant de nouvelles fonctions utiles.

En ce qui concerne l'extension de l'exploitation agricole, l'impact sur le paysage sera limité, car le développement se fera à proximité des bâtiments existants et en respectant les dispositions du règlement écrit, notamment celles concernant l'aspect extérieur des constructions. Ces dispositions garantiront que les nouvelles constructions s'intègrent harmonieusement dans le paysage environnant.

Les sols pollués, les déchets

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette n'aura que des impacts négligeables sur les sols pollués et la gestion des déchets.

Les changements de destination des bâtiments existants, même s'ils incluent la création de logements, resteront négligeables en termes de volume, compte tenu du nombre limité de changements de destination intégrés. Ces projets seront conformes aux réglementations en vigueur pour la gestion des déchets.

L’air, l’énergie et le climat

La modification de droit commun n°2 du PLU de Régnié-Durette n'aura que des impacts limités sur l'air, le climat, et l'énergie.

Les changements de destination des bâtiments existants permettront leur réhabilitation, ce qui peut inclure des améliorations énergétiques telles que l'isolation thermique et l'utilisation de sources d'énergie renouvelables. Ces mesures contribueront à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments.

Bien que la création de nouveaux logements puisse induire quelques déplacements supplémentaires, ces impacts resteront négligeables compte tenu du nombre limité de changements de destination intégrés dans cette modification.