

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable**  
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme  
**pour un plan local d'urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale  
sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

<b>Annexe 3 : Auto-évaluation</b>
-----------------------------------

La commune de Loriol-sur-Drôme compte 6 619 habitants (INSEE 2021) pour une superficie de 2 866 ha. Elle appartient à la communauté de communes du Val de Drôme en Biovallée. Elle fait partie du territoire du SCOT de la Vallée de la Drôme Aval, dont l'élaboration est en cours.

Le PLU de Loriol-sur-Drôme a été approuvé le 11/07/2018. Il a ensuite fait l'objet de procédures de modification simplifiée (25/08/2020 et 29/06/2021).

La communauté de communes du Val de Drôme (CCVD), qui a la compétence en matière de PLU, conduit une nouvelle procédure de modification du PLU de Loriol-sur-Drôme dans l'objectif de permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur un terrain d'environ 3,4 ha classé en zone A du PLU, qui a été exploité comme carrière puis comme centre de stockage de déchets industriels banals jusqu'en 2000.

Pour cela, la modification du PLU de LORIOL-SUR-DRÔME porte sur les points suivants :

- Modification du règlement graphique pour délimiter un sous-secteur de la zone A dénommé Aner et ajouter une trame imposant la création d'une haie le long de la limite Est du site.
- Modification du règlement de la zone A afin d'y ajouter les dispositions spécifiques relatives au secteur Aner :
  - autorisation explicite d'y implanter des installations de production d'énergie photovoltaïque au sol, sous réserve de respecter les conditions de l'arrêté du 29 décembre 2023 .
  - adaptation des règles d'implantation vis-à-vis des limites séparatives.
  - adaptation de la règle de hauteur et d'aspect concernant les clôtures.

**✓ Considérant que le projet de modification du règlement graphique et écrit de la zone A :**

- concerne un site dégradé puisque qu'il s'agit d'une ancienne carrière transformée en centre de stockage de déchets industriels banals dont l'arrêté de fermeture préconise un usage ultérieur compatible avec la présence de déchets industriels banals : interdiction d'irrigation, de plantation d'arbres ou arbustes dont les racines pourraient descendre à plus de 0,5 m et interdiction de réaliser des trous, excavations dépassant la profondeur de 0,40 m ;
- concerne un terrain clôturé entretenu par éco-pâturage qui n'a aucun usage ni potentiel agricole ;
- concerne un site ne présentant pas de sensibilité paysagère particulière et situé à l'écart de tout secteur à enjeu écologique ;
- concerne un secteur non concerné par des risques naturels ou technologiques ;
- concerne un secteur à l'écart de tout site patrimonial (ZPPAUP et périmètre de monument historique) ;
- concerne un terrain situé en limite de zone agricole, en continuité d'une zone d'activités économiques et à l'écart des principales zones d'habitat.

**Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable**  
en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme  
**pour un plan local d'urbanisme**

Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale  
sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

**Annexe 3 : Auto-évaluation**

**✓ Considérant que ce projet de modification :**

- permettra l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol qui respectera les dispositions de l'arrêté du 23 décembre 2023 et ne sera donc par comptabilisée comme de la consommation d'espace naturel, agricole ou forestier.
- intègre la réalisation d'une haie arbustive d'environ 215 m le long de la bordure Est permettant de faciliter l'intégration paysagère proche du site et de créer un habitat favorable aux oiseaux et aux reptiles.
- permettra la production d'environ 4 033 MWh/an ce qui représente l'équivalent de la consommation d'environ 891 foyers par an.
- contribuera à atteindre les engagements nationaux et internationaux de la France pour lutte contre les émissions de gaz à effet de serre et le réchauffement climatique.

**> Ce projet de modification du PLU de Lorient-sur-Drôme n'est donc pas susceptible d'entraîner des incidences négatives sur l'environnement et sur la santé humaine.**

**Il est donc proposé de ne pas soumettre le projet de modification du PLU de la commune de Lorient-sur-Drôme à évaluation environnementale.**