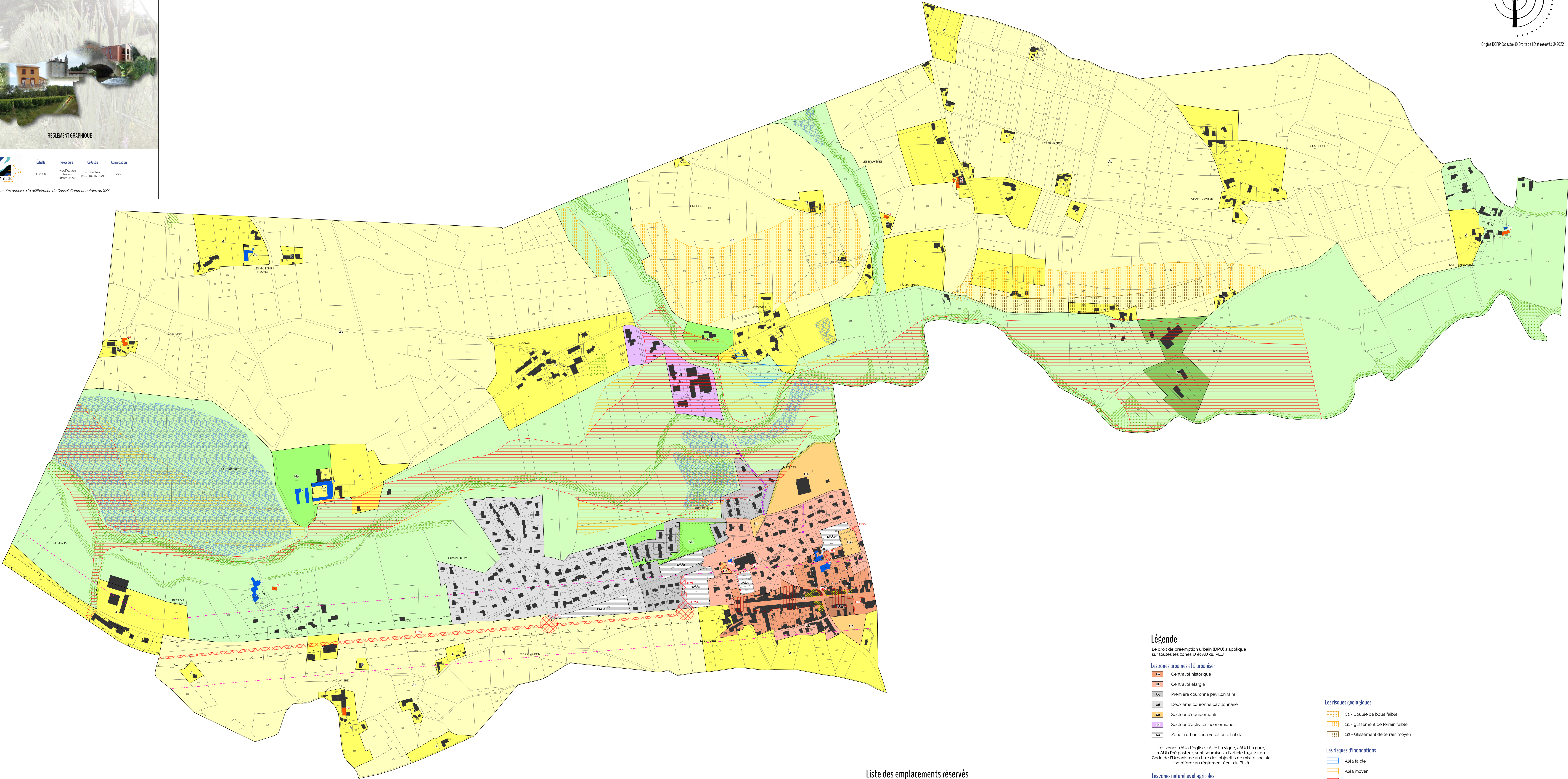


REGLEMENT GRAPHIQUE



Echelle	Procédure	Catégorie	Approbation
1 : 2500	Modification du plan communal n°2	PO vecteur maj. 16/11/2025	XXX

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communal du XXX



Légende

Le droit de préemption urbain (DPU) s'applique sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones urbaines et à urbaniser

- Centralité historique
- Centralité élargie
- Première couronne pavillonnaire
- Deuxième couronne pavillonnaire
- Secteur d'équipements
- Secteur d'activités économiques
- Zone à urbaniser à vocation d'habitat

Les zones naturelles et agricoles

- Zone agricole
- Secteur d'intérêt patrimonial
- Zone agricole inconstructible
- Zone naturelle
- Activités économiques
- Secteur d'intérêt patrimonial

Les éléments remarquables du patrimoine et du paysage

- Patrimoine bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du CU
- Corridor écologique protégé au titre de l'article L151-23 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du CU

Les risques géologiques

- C1 - Coulee de boue faible
- G1 - glissement de terrain faible
- G2 - Glissement de terrain moyen

Les risques d'inondations

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Servitude de projet au titre de l'article L151-41 5° du CU
- Marge de recul des constructions de 35 mètres par rapport à l'axe de la voie
- Zone de bruit
- Protection des linéaires d'activités
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
- Espaces boisés classés au titre de l'article L130-1 du CU

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (en m²)	Parcelles
ER03	Agrandissement de la place de la Gare	Commune	738	C660, C664
ER04	Création d'un rond-point sur la RD37 au Beault	Département	2060	C802, C104, C466, C807, C808
ER05	Elargissement de voie : la RD37 du nord-point des Croixes à la limite communale avec Guichet	Département	1954	C261, C262, C263, C264, C265, C266, C267, C268, C269, C270, C271, C272, C273, C274, C275, C276, C277, C278, C279, C280, C281, C282, C283, C284, C285, C286, C287, C288, C289, C290, C291, C292, C293, C294, C295, C296, C297, C298, C299, C300, C301, C302, C303, C304, C305, C306, C307, C308, C309, C310, C311, C312, C313, C314, C315, C316, C317, C318, C319, C320, C321, C322, C323, C324, C325, C326, C327, C328, C329, C330, C331, C332, C333, C334, C335, C336, C337, C338, C339, C340, C341, C342, C343, C344, C345, C346, C347, C348, C349, C350, C351, C352, C353, C354, C355, C356, C357, C358, C359, C360, C361, C362, C363, C364, C365, C366, C367, C368, C369, C370, C371, C372, C373, C374, C375, C376, C377, C378, C379, C380, C381, C382, C383, C384, C385, C386, C387, C388, C389, C390, C391, C392, C393, C394, C395, C396, C397, C398, C399, C400, C401, C402, C403, C404, C405, C406, C407, C408, C409, C410, C411, C412, C413, C414, C415, C416, C417, C418, C419, C420, C421, C422, C423, C424, C425, C426, C427, C428, C429, C430, C431, C432, C433, C434, C435, C436, C437, C438, C439, C440, C441, C442, C443, C444, C445, C446, C447, C448, C449, C450, C451, C452, C453, C454, C455, C456, C457, C458, C459, C460, C461, C462, C463, C464, C465, C466, C467, C468, C469, C470, C471, C472, C473, C474, C475, C476, C477, C478, C479, C480, C481, C482, C483, C484, C485, C486, C487, C488, C489, C490, C491, C492, C493, C494, C495, C496, C497, C498, C499, C500, C501, C502, C503, C504, C505, C506, C507, C508, C509, C510, C511, C512, C513, C514, C515, C516, C517, C518, C519, C520, C521, C522, C523, C524, C525, C526, C527, C528, C529, C530, C531, C532, C533, C534, C535, C536, C537, C538, C539, C540, C541, C542, C543, C544, C545, C546, C547, C548, C549, C550, C551, C552, C553, C554, C555, C556, C557, C558, C559, C560, C561, C562, C563, C564, C565, C566, C567, C568, C569, C570, C571, C572, C573, C574, C575, C576, C577, C578, C579, C580, C581, C582, C583, C584, C585, C586, C587, C588, C589, C590, C591, C592, C593, C594, C595, C596, C597, C598, C599, C600, C601, C602, C603, C604, C605, C606, C607, C608, C609, C610, C611, C612, C613, C614, C615, C616, C617, C618, C619, C620, C621, C622, C623, C624, C625, C626, C627, C628, C629, C630, C631, C632, C633, C634, C635, C636, C637, C638, C639, C640, C641, C642, C643, C644, C645, C646, C647, C648, C649, C650, C651, C652, C653, C654, C655, C656, C657, C658, C659, C660, C661, C662, C663, C664, C665, C666, C667, C668, C669, C670, C671, C672, C673, C674, C675, C676, C677, C678, C679, C680, C681, C682, C683, C684, C685, C686, C687, C688, C689, C690, C691, C692, C693, C694, C695, C696, C697, C698, C699, C700, C701, C702, C703, C704, C705, C706, C707, C708, C709, C710, C711, C712, C713, C714, C715, C716, C717, C718, C719, C720, C721, C722, C723, C724, C725, C726, C727, C728, C729, C730, C731, C732, C733, C734, C735, C736, C737, C738, C739, C740, C741, C742, C743, C744, C745, C746, C747, C748, C749, C750, C751, C752, C753, C754, C755, C756, C757, C758, C759, C760, C761, C762, C763, C764, C765, C766, C767, C768, C769, C770, C771, C772, C773, C774, C775, C776, C777, C778, C779, C780, C781, C782, C783, C784, C785, C786, C787, C788, C789, C790, C791, C792, C793, C794, C795, C796, C797, C798, C799, C800, C801, C802, C803, C804, C805, C806, C807, C808, C809, C810, C811, C812, C813, C814, C815, C816, C817, C818, C819, C820, C821, C822, C823, C824, C825, C826, C827, C828, C829, C830, C831, C832, C833, C834, C835, C836, C837, C838, C839, C840, C841, C842, C843, C844, C845, C846, C847, C848, C849, C850, C851, C852, C853, C854, C855, C856, C857, C858, C859, C860, C861, C862, C863, C864, C865, C866, C867, C868, C869, C870, C871, C872, C873, C874, C875, C876, C877, C878, C879, C880, C881, C882, C883, C884, C885, C886, C887, C888, C889, C890, C891, C892, C893, C894, C895, C896, C897, C898, C899, C900, C901, C902, C903, C904, C905, C906, C907, C908, C909, C910, C911, C912, C913, C914, C915, C916, C917, C918, C919, C920, C921, C922, C923, C924, C925, C926, C927, C928, C929, C930, C931, C932, C933, C934, C935, C936, C937, C938, C939, C940, C941, C942, C943, C944, C945, C946, C947, C948, C949, C950, C951, C952, C953, C954, C955, C956, C957, C958, C959, C960, C961, C962, C963, C964, C965, C966, C967, C968, C969, C970, C971, C972, C973, C974, C975, C976, C977, C978, C979, C980, C981, C982, C983, C984, C985, C986, C987, C988, C989, C990, C991, C992, C993, C994, C995, C996, C997, C998, C999, C1000
ER06	Création de voie entre la RD37 nord-point des Croixes et la voie verte	Département	1220	C796, C805, C806, C807
ER07	Création d'un cheminement piéton	Commune	347	C676, C668, C795, C959
ER08	Création d'un espace public et des aménagements de voie	Commune	149	C336
ER09	Création d'un accès à l'ODAP du secteur de l'Eglise	Commune	253	C388, C391
ER10	Aménagement de voie	Commune	373	C493, C504
ER11	Création d'un giratoire	Département	1663	C333, C378
ER12	Aménagement de voie/croisement d'un cheminement doux	Commune	142	C499