

epodé

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - H



PLUI-H – COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT
CHABLAIS

MODIFICATION N° 4 / ANNEXE AU CAS PAR CAS

SOMMAIRE

I – ANNEXE OBLIGATOIRE	3
1.1 – OBJET DE LA MODIFICATION N° 4 DU PLUi-H.....	3
1.2 – AUTO-EVALUATION	4
1.2.1 ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX : RÈGLEMENTAIRE & INVENTAIRE	26
1.2.2 DYNAMIQUE ÉCOLOGIQUE : TVB DU TERRITOIRE	27
1.2.3 PAYSAGE RÈGLEMENTAIRE ET DONNÉES CONVENTIONNELLES	28
1.2.4 PAYSAGE PERÇU	29
1.2.5 LE PLAN PASTORAL TERRITORIAL DU ROC D'ENFER	30
1.2.6 LOCALISATION DES ÉVOLUTIONS GRAPHIQUES DE LA MODIFICATION N° 4 DU PLUi-H	31
1.3 ANNEXE REGLEMENTAIRE	32
1.3.1 RISQUES : DOCUMENT RÈGLEMENTAIRE DISPONIBLE PAR COMMUNE DE LA CCHC	32

ANNEXE EXAMEN AU CAS PAR CAS R. 104-33 à R. 104-37 DU CU MODIFICATION N° 4 DU PLUi-H DU HAUT CHABLAIS

I – ANNEXE OBLIGATOIRE

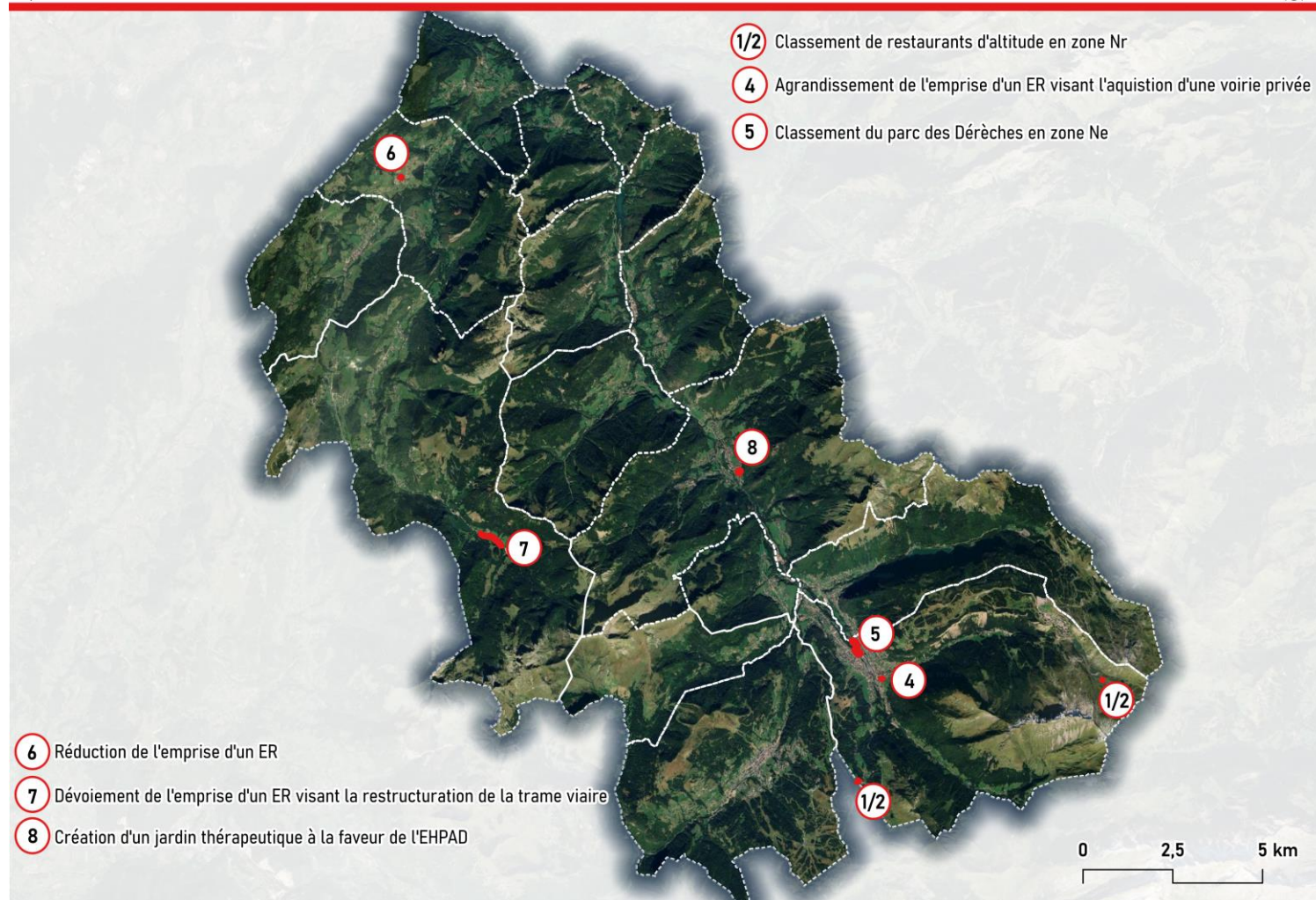
1.1 – Objet de la modification n° 4 du PLUi-H

La modification du PLUi-H doit permettre l'évolution de certains emplacements réservés et la création de STECAL à savoir :

- Aggrandir l'emprise de l'ER n° 284 sur la Commune de Morzine
- La réduction de l'emprise de l'ER n° 479 sur la Commune de Vailly
- Le dévoiement de l'emprise de l'ER n° 143 sur la Commune de Bellevaux
- Sur la Commune de Morzine :
 - Intégration de 2 restaurants d'altitude à la zone Nr prévue à cet effet
 - Le classement du parc de la Dérèches en zone Ne pour permettre l'entretien du centre équestre et l'aménagement du parc
- Sur la Commune de Saint-Jean d'Aulps le classement d'un tènement en zone Ne pour la création du jardin thérapeutique de l'EHPAD

epoda

LOCALISATION DES PROJETS



1.2 – Auto-Evaluation


Afin, d'autoévaluer le projet de modification n° 4 du PLUi-H, la partie s'attachera à présenter un bilan multithématique sur la prise en compte de l'environnement.

Cette analyse multithématique reprendra les grands thèmes de l'évaluation environnementale (espaces naturels remarquables, gestion de la ressource en eau, paysage, consommation foncière, mobilité, changement climatique, risques et nuisances).

CLASSEMENT EN ZONE NR DU RESTAURANT D'ALTITUDE (1)

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
<p>Espaces naturels remarquables</p>	<p>Le secteur n'est pas concerné par un espace règlementaire de protection de l'environnement (NATURA 2000, RAMSAR ...).</p> <p>Toutefois, le restaurant d'altitude se trouve dans un secteur de Montagne au sein du hameau du Grand Pré. Aussi, l'évolution du PLUi-H doit de permettre la gestion des droits à bâtir sur le secteur afin de limiter les impacts sur l'environnement.</p> <p>Dans ce contexte il convient de préciser que les prescriptions du PLUi-H permettent de gérer aux mieux cette activité de montagne vis-à-vis des enjeux environnementaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le règlement associé à la zone Nr permet l'évolution modérée des restaurants d'altitude puisqu'il autorise : les réfections, les extensions limitées du bâti et la réalisation d'annexes • L'OAP thématique portant sur l'environnement vise notamment à : <ul style="list-style-type: none"> ○ Éviter l'effet de rupture entre les lisières d'urbanisation et les espaces naturels ou agricoles adjacents notamment par la mise en œuvre de clôture poreuse et de support pour la biodiversité (hôtel à insectes, bois morts ...) ○ Végétaliser les espaces privés par des essences locales ○ Limiter l'imperméabilisation des sols ○ <p>Ainsi, le STECAL Nr permet uniquement de faire vivre l'activité existante sans pour autant favoriser le mitage des terres agricoles et naturelles. L'idée est de ne pas mettre sous cloche l'évolution des activités économiques de montagne, mais bien de les encadrer au mieux par le règlement et le zonage du PLUi-H.</p>
<p>Gestion de la ressource en eau</p>	<p>Le secteur de développement ne se trouve pas à proximité d'une Zone Humide limitant ainsi les effets induits d'une pollution diffuse.</p> <p>On note que le site de l'OAP se voit à proximité d'un cours d'eau (107 m à l'Est), toutefois le profil altimétrique montre un terrain relativement plat avec tout de même une légère pente à l'Est traduisant un fossé amenant vers le cours d'eau. Cette topographie peut engendrer une pollution diffuse par effet de ruissèlement.</p> <p>Cependant, il convient de noter qu'il s'agit là uniquement d'encadrer les droits d'une construction existante. L'évolution du PLUi-H vient donc corréliser son zonage avec la réalité de terrain et n'engendre pas d'imperméabilisation ou des effets de ruissèlements supplémentaires.</p> <div data-bbox="671 1435 1166 1722" data-label="Figure"> <p>Distance totale : 112 m Dénivelé positif : 0,98 m Dénivelé négatif : -16,22 m Pente moyenne : 15 % Plus forte pente : 107 %</p> </div> <p>EAU POTABLE</p> <p>En ce qui concerne la ressource en eau, l'évaluation environnementale de 2022 conclut aux éléments suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En situation future à l'horizon 2031, les bilans ressources-besoins sont déficitaires pour 7 communes. Ils restent excédentaires pour la Baume, Le Biot et Vailly, <u>ils sont équilibrés pour Avoriaz, Essert-Romand, La Forclaz et Morzine</u>, et ils sont limités pour Bellevaux et Lullin. 2. Le programme de travaux à l'échelle intercommunale a été établi sur la base des études précédentes et des programmes d'investissements définis à l'échelle communale, en collaboration avec chacune des communes et la CCHC

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<p>3. D'après le SDAEP réalisé par la SAFEGE en 2019, le bilan ressource / besoin est équilibré à l'échelle du territoire jusqu'en 2031 puisque le territoire peut fournir 20 080 m³ /j pour une consommation estimée à 19 419 m³ /j en 2031 avec l'hypothèse d'un taux de remplissage touristique de 75% (90% pour Avoriaz et 85 pour Morzine).</p> <p>Globalement, la ressource en eau est suffisante, d'autant que l'évolution vise à encadrer l'existant et quand bien même une extension limitée du bâti serait envisagée elle ne serait pas de nature à venir déséquilibrer le bilan besoins/ressource de la Commune.</p> <p><u>ASSAINISSEMENT</u></p> <p>Le hameau du Grand Pré est une zone d'assainissement non collectif, par voie de conséquence l'évolution du PLUI-H et par la suite peut être l'extension du bâtiment n'entraînera aucune charge entrante au sein de la STEP. Il conviendra de s'assurer de la conformité des équipements d'assainissement. Par ailleurs le SDAEP précise pour le secteur du grand pré que dans tous les cas (construction neuve ou réhabilitation) une étude de sol à la parcelle est obligatoire pour trouver en priorité une solution par infiltration.</p> <p>Par ailleurs, le site se trouvant sur un aléa 46D du PPRN, le règlement associé stipule que « <i>Dans un délai de 5 ans à compter de la date d'approbation du présent PPR, mise en place de dispositifs de collecte des eaux usées et des eaux de ruissellement avec rejet vers un exutoire naturel ou aménagé conformément aux normes en vigueur, si la parcelle est déjà desservie par de tels exutoires.</i> »</p> <p>Aussi, la conformité des équipements d'assainissement est indirectement assurée par le règlement du PPRN</p>
Paysage	<p>L'évolution du zonage concerne un bâtiment existant entraînant donc peu d'enjeux quant à son intégration dans le grand paysage. Toutefois, il conviendra de veiller à l'intégration des annexes et de l'extension du bâtiment puisque ces dernières sont autorisées par le règlement de la zone Nr. Aussi, le règlement de la zone Nr permet la préservation par le règlement des caractéristiques patrimoniales du secteur (pente de toiture, aspect extérieur du bâtiment, hauteur)</p> <p>Enfin, l'OAP thématique paysage vient compléter les prescriptions de l'OAP sectorielle notamment en encadrant :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Les cheminements paysagers ○ La préservation des points de vue remarquables et point d'appel visuel par la gestion des covisibilités
Consommation foncière	<p>La création du STECAL entraîne une réduction des espaces naturels et agricoles. Toutefois :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La création du STECAL se fait sur une faible superficie et se fait uniquement sur l'emprise de l'existant. • Le règlement écrit de la zone limite les droits à bâtir à l'extension limitée du bâtiment et l'ajout d'annexe. Il s'agit là de créer les conditions favorables à la pérennisation de cette activité en montagne tout en limitant le mitage des terres agricoles, naturelles et forestières. <p>Le STECAL permet la pérennisation d'une activité existante via l'extension du bâtiment en cohérence avec l'orientation 1 du PADD visant à maintenir l'attractivité touristique du territoire.</p>
Mobilité	<p>Le restaurant d'altitude est un bâtiment isolé ne se trouvant pas à proximité des réseaux de transport en commun. Toutefois, il convient de préciser que le restaurant vie au rythme des saisonnalités avec :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un accès en hiver qui se fait directement à ski puisque le restaurant se trouve sur le domaine skiable à proximité des télésièges Chamiaz et Têtes. Aussi le restaurant est ouvert 7/7, mais n'engendre pas de déplacement motorisé direct et problématiques associées (nuisances, stationnement, pollution de l'aire ...)

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	 <ul style="list-style-type: none"> En saison estivale, le restaurant n'est pas ouvert en continu et prévoit des événements le week-end n'entraînant pas un ballet continu de voiture montant au col pour se restaurer. <p>Par ailleurs, il convient de préciser que l'évolution du zonage n'entraîne aucun flux de mobilité supplémentaire que ceux déjà existant depuis l'ouverture du restaurant</p>
Changement climatique	<p>Les différents documents règlementaires du PLUi-H permet dans une certaine mesure de se prémunir face au changement climatique notamment par :</p> <ul style="list-style-type: none"> Le règlement de la zone Nr prévoit un ensemble de prescriptions autour de l'intégration bioclimatique des bâtiments (optimisation de l'ensoleillement, se protéger du froid, se sécuriser) notamment dans le cadre d'une possible extension L'OAP thématique « adaptation au changement climatique » complète avec des recommandations : <ul style="list-style-type: none"> Limitant l'imperméabilisation des sols Permettant de gérer les eaux de pluie à la parcelle Introduisant les concepts de bioclimatisme Quant à l'amélioration de la qualité de l'air et le maintien du couvert boisé
Risques et nuisances	<p>Le PPRN de Morzine est actuellement en cours de révision, cependant au regard des documents avant/après le restaurant d'altitude se trouve toujours catégorisé par l'aléa 46D (zone bleue clair au PPRN). Et correspondant à l'aléa glissement de terrain moyen.</p> <p>Aussi, le règlement associé au PPRN et opposable au PLUi-H permet de réduire la vulnérabilité des populations et de prendre en compte l'aléa dans l'aménagement des parcelles. Aussi, le PPRN prévoit notamment les recommandations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> Les réseaux d'assainissement et d'alimentation en eau potable doivent être étanches et pouvoir résister à des affouillements, des tassements ou des érosions localisées. Une étude d'assainissement s'assurera que les instabilités de terrain ne seront pas aggravées par l'infiltration des rejets. Les terrassements en déblai et en remblai générateurs d'instabilités de terrain seront soutenus par des ouvrages calculés pour reprendre la poussée des terres <p>Par voie de conséquence le classement en NR du restaurant d'altitude ne semble pas accroître la vulnérabilité des habitants et clients du secteur.</p>



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Environnement

- Corridor écologique
- Corridor de migration (avifaune)
- Alppages
- APB
- Espace boisé
- NATURA 2000
- ZNIEFF de type I
- ZNIEFF de type II
- ENS

Risque

Zonage PPRN

- Interdiction
- Prescription

Ressource en eau

- Cours d'eau
- PPI - Point de Captage
- PPR - Point de Captage

Zones Humides

- Inventaire ASTERS
- Inventaire Epode


Paysage

- Monument Historique
- Périmètre MH (500 m)
- Sites Classes
- Sites Inscrits

epoda

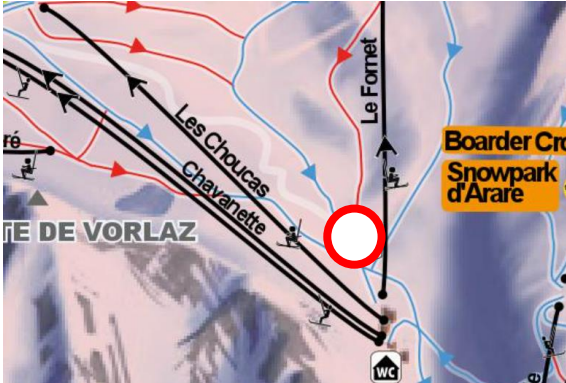


CLASSEMENT EN ZONE NR DU RESTAURANT D'ALTITUDE (2)

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
Espaces naturels remarquables	<p>Le secteur n'est pas concerné par un espace réglementaire de protection de l'environnement (NATURA 2000, RAMSAR ...).</p> <p>Toutefois, le restaurant d'altitude se trouve dans un secteur de Montagne à proximité du lieu-dit « La Chavannette ». Aussi, l'évolution du PLUi-H doit permettre la gestion des droits à bâtir sur le secteur de manière mesurée afin de limiter les impacts sur l'environnement.</p> <p>Dans ce contexte il convient de préciser que les prescriptions du PLUi-H permettent de gérer au mieux cette activité de montagne vis-à-vis des enjeux environnementaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le règlement associé à la zone Nr permet l'évolution modérée des restaurants d'altitude puisqu'il autorise : les réfections, les extensions limitées du bâti et la réalisation d'annexes. <p>La superficie du restaurant d'altitude est relativement faible (de l'ordre de 45 m² d'emprise au sol sans étage) ainsi l'extension ne pourra excéder les 14 m² ce qui limite très fortement le mitage des ENAF et permet la pérennisation d'une activité existante.</p>  <ul style="list-style-type: none"> • L'OAP thématique portant sur l'environnement vise notamment à : <ul style="list-style-type: none"> ○ Éviter l'effet de rupture entre les lisières d'urbanisation et les espaces naturels ou agricoles adjacents notamment par la mise en œuvre de clôture poreuse et de support pour la biodiversité (hôtel à insectes, bois morts ...) ○ Végétaliser les espaces privés par des essences locales ○ Limiter l'imperméabilisation des sols ○ <p>Ainsi, le STECAL Nr permet uniquement de faire vivre l'activité existante sans pour autant favoriser le mitage des terres agricoles et naturelles. L'idée est de ne pas mettre sous cloche l'évolution des activités économiques de montagne, mais bien de les encadrer au mieux par le règlement et le zonage du PLUi-H.</p>
Gestion de la ressource en eau	<p>Le secteur revêt beaucoup d'enjeu au regard de la ressource puisque le secteur se trouve à proximité :</p> <ul style="list-style-type: none"> • D'une zone Humide <p>Effectivement on note la présence d'une zone humide au Sud du restaurant. Toutefois, il convient de préciser qu'il s'agit là de régulariser l'activité existante suite à un oubli d'identification lors de l'approbation du PLUi-H et que la zone Nr n'ouvre pas de droit à bâtir à l'exception des annexes et de l'extension limitée du bâti. Par ailleurs, la zone humide fait l'objet d'une protection au titre de l'article L.151-19 du CU au titre de la TVB.</p> <p>Enfin, on note que sur la carte ci-dessous apparaissent des zones humides inventoriées par Epode. Effectivement, en 2019 Epode a été mandaté pour une expertise zone humide flore dans le cadre d'un tracé de piste (la piste Fornet). Le projet a été abandonné, mais l'expertise zone humide nous apporte plus de précision sur leurs présences dans le secteur et permet d'affirmer que le restaurant n'intervient pas dans l'emprise d'une ZH. Par ailleurs est annexé au présent cas par cas « Avis sur l'impact de création d'une piste de ski sur les captages d'eau potable du vallon du Fornet sur le domaine skiable d'Avoriaz » réalisé par l'hydrogéologue Stéphane Grange</p>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<ul style="list-style-type: none"> D'un cours d'eau Le cours d'eau passe à l'Ouest puis au Nord du cours d'eau et s'écoule de manière gravitaire vers la station. Il convient de préciser que l'évolution du zonage n'affecte pas le cours d'eau et que ce dernier se trouve déjà fortement contraint par l'aménagement du domaine skiable puisqu'on note à proximité deux secteurs où ce dernier est busé. Encore une fois il s'agit de sanctuariser le restaurant existant sans ouvrir de droit à bâtir et au même titre que la zone humide le cours d'eau se voit protégé au titre de l'article L.151-19 du CU en lien avec la protection de la TVB. <div data-bbox="598 456 1236 981" data-label="Image"> <p>Carte aérienne annotée montrant le cours d'eau, les zones humides (ZH Aster et ZH Epode), l'emprise du projet, et le sens d'écoulement. Des points 1 et 2 sont marqués sur le cours d'eau.</p> </div> Dans l'emprise d'un Périmètre de Point de Captage Rapproché (PPR) – Pompage de la Chavanette Le secteur se trouve dans le périmètre de point de captage du pompage de la Chavanette. Dans ce contexte, un arrêté préfectoral vise des règles opposables au PLUI-H pour permettre la préservation de la qualité de l'eau notamment en lien avec les exhaussements/affouillement, l'assainissement Globalement, le restaurant se trouve dans un secteur à enjeux pour la ressource en eau toutefois au regard des protections existantes (SUP point de captage, protection au titre de l'article L.151-19 du CU, inventaire de zones humides flore mené par Epode) et de la nature de l'évolution du zonage (sanctuariser une activité existante depuis au moins 24 ans), il ne semble que la modification n° 4 est de nature à impacté la ressource en eau. <div data-bbox="371 1480 1465 1812" data-label="Image"> <p>Deux images aériennes comparatives. À gauche, 'Aujourd'hui' (aujourd'hui) montre le terrain actuel. À droite, '2020' (2020) montre le terrain après des travaux de construction, avec des zones de construction et des routes nouvelles.</p> </div>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<p>EAU POTABLE</p> <p>En ce qui concerne la ressource en eau, l'évaluation environnementale de 2022 conclut aux éléments suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. En situation future à l'horizon 2031, les bilans ressources-besoins sont déficitaires pour 7 communes. Ils restent excédentaires pour la Baume, Le Biot et Vailly, <u>ils sont équilibrés pour Avoriaz, Essert-Romand, La Forclaz et Morzine</u>, et ils sont limités pour Bellevaux et Lullin. 5. Le programme de travaux à l'échelle intercommunale a été établi sur la base des études précédentes et des programmes d'investissements définis à l'échelle communale, en collaboration avec chacune des communes et la CCHC 6. D'après le SDAEP réalisé par la SAFEGE en 2019, le bilan ressource / besoin est équilibré à l'échelle du territoire jusqu'en 2031 puisque le territoire peut fournir 20 080 m³ /j pour une consommation estimée à 19 419 m³ /j en 2031 avec l'hypothèse d'un taux de remplissage touristique de 75% (90% pour Avoriaz et 85 pour Morzine). <p>Globalement, la ressource en eau est suffisante, d'autant que l'évolution vise à encadrer l'existant et quand bien même une extension limitée du bâti serait envisagée elle ne serait pas de nature à venir déséquilibrer le bilan besoins/ressource de la Commune.</p> <p>ASSAINISSEMENT</p> <p>Le chalet se trouve dans une zone d'assainissement non collectif au regard de l'éloignement des réseaux, par voie de conséquence l'évolution du PLUI-H et par la suite l'extension éventuelle du bâtiment n'entraînera aucune charge entrante au sein de la STEP. Il conviendra de s'assurer de la conformité des équipements d'assainissement (compétence de l'intercommunalité).</p>
Paysage	<p>L'évolution du zonage concerne un bâtiment existant entraînant donc peu d'enjeux quant à son intégration dans le grand paysage. Toutefois, il conviendra de veiller à l'intégration des annexes et de l'extension du bâtiment puisque ces dernières sont autorisées par le règlement de la zone Nr.</p> <p>Aussi, le règlement de la zone Nr permet la préservation par le règlement des caractéristiques patrimoniales du secteur (pente de toiture, aspect extérieur du bâtiment, hauteur ...)</p> <p>Enfin, l'OAP thématique paysage vient compléter les prescriptions de l'OAP sectorielle notamment en encadrant :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Les cheminements paysagers ○ La préservation des points de vue remarquables et point d'appel visuel par la gestion des covisibilités
Consommation foncière	<p>La création du STECAL entraîne une réduction des espaces naturel et agricole. Toutefois :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La création du STECAL se fait sur une faible superficie en tenant compte de l'emprise du bâtiment existant, • Le règlement écrit de la zone limite les droits à bâtir à l'extension limitée du bâtiment et l'ajout d'annexe. Il s'agit là de créer les conditions favorables au développement de cette activité en montagne tout en limitant le mitage des terres agricoles, naturelles et forestières. <p>Par ailleurs, le zonage permet l'évolution du bâtiment limitant l'abandon de ces bâtiments isolés devant vacant voir insalubre dans le temps. Aussi, l'identification au zonage du bâtiment permet l'emploi des bâtis existants plutôt que des constructions neuves toujours plus consommatrices de foncier.</p> <p>Ainsi, la modification n° 4 poursuit une trajectoire visant à limiter les consommations foncières tout en préservant l'attractivité touristique du territoire.</p>
Mobilité	<p>Le restaurant d'altitude est un bâtiment isolé ne se trouvant pas à proximité des réseaux de transport en commun. Toutefois, il convient de préciser que le restaurant vit au rythme des saisonnalités avec :</p>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<ul style="list-style-type: none"> Un accès en hiver qui se fait directement à ski puisque le restaurant se trouve sur le domaine skiable à proximité des télésièges, Chavanette, Choucas et Fornet. Aussi le restaurant est ouvert 7/7, mais n'engendre pas de déplacement motorisé direct et problématiques associées (nuisances, stationnement, pollution de l'air ...)  <ul style="list-style-type: none"> En saison estivale le restaurant est ouvert pour réception des randonneurs et vente de produits fermiers. <p>Par ailleurs, il convient de préciser que l'évolution du zonage n'entraîne aucun flux de mobilité supplémentaire que ceux déjà existant depuis l'ouverture du restaurant.</p>
Changement climatique	<p>Les différents documents règlementaires du PLUi-H permet dans une certaine mesure de se prémunir face au changement climatique notamment par :</p> <ul style="list-style-type: none"> Le règlement de la zone Nr prévoit un ensemble de prescriptions autour de l'intégration bioclimatique des bâtiments (optimisation de l'ensoleillement, se protéger du froid, se sécuriser) notamment dans le cadre d'une possible extension L'OAP thématique « adaptation au changement climatique » complète avec des recommandations : <ul style="list-style-type: none"> Limitant l'imperméabilisation des sols Permettant de gérer les eaux de pluie à la parcelle Introduisant les concepts de bioclimatisme <p>Quant à l'amélioration de la qualité de l'air et le maintien du couvert boisé</p>
Risques et nuisances	RAS



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Environnement

-  Corridor écologique
-  Corridor de migration (avifaune)
-  Alppages
-  APB
-  Espace boisé
-  NATURA 2000
-  ZNIEFF de type I
-  ZNIEFF de type II
-  ENS

Risque

Zonage PPRN

-  Interdiction
-  Prescription

Ressource en eau

-  Cours d'eau
-  PPI - Point de Captage
-  PPR - Point de Captage

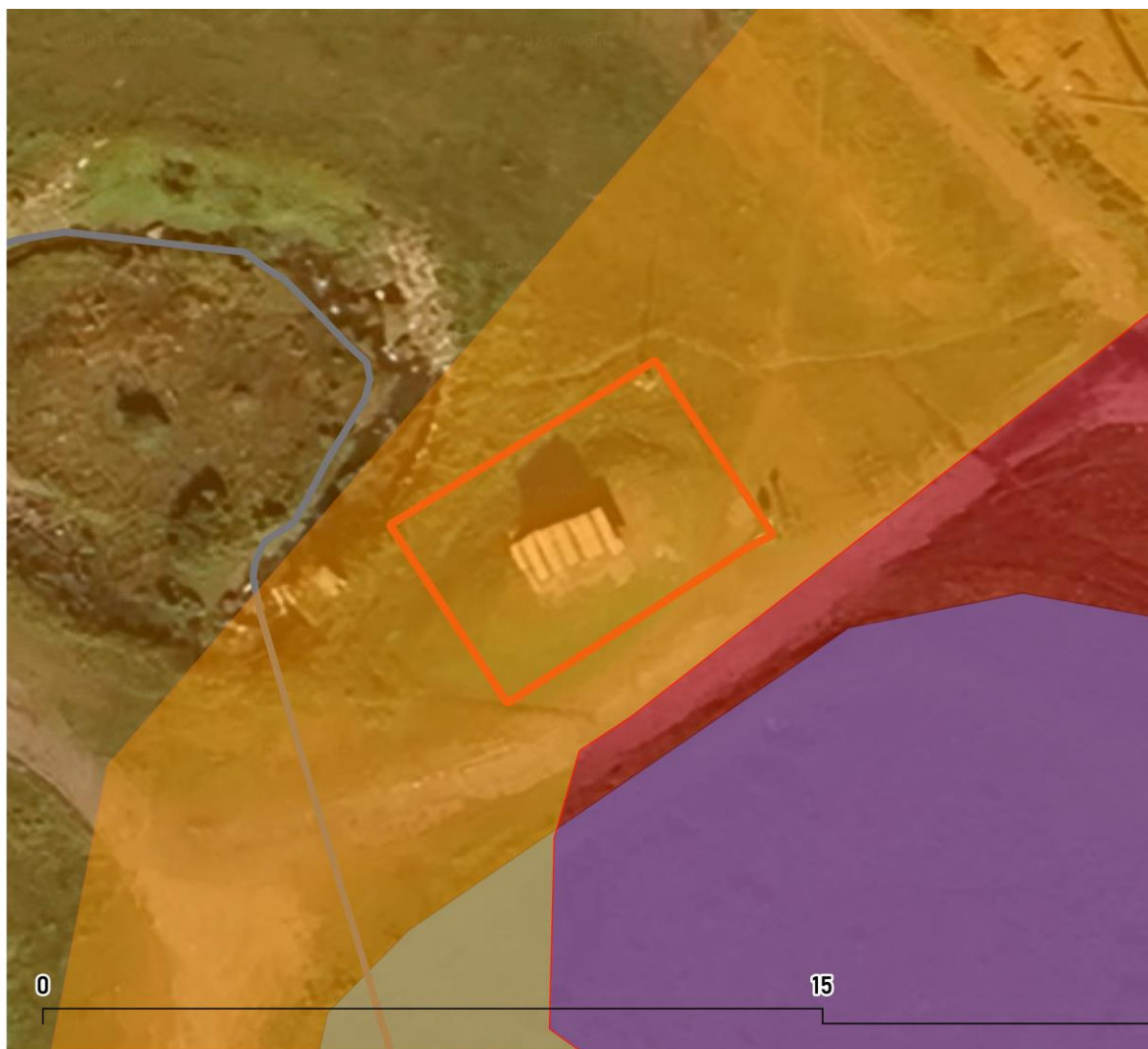
Zones Humides

-  Inventaire ASTERS
-  Inventaire Epode


Paysage

-  Monument Historique
-  Périmètre MH (500 m)
-  Sites Classes
-  Sites Inscrits

epode



AGRANDISSEMENT DE L'EMPRISE D'UN ER - MORZINE

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
<p>Espaces naturels remarquables</p>	<p>Le secteur n'est pas concerné par un espace réglementaire de protection de l'environnement (NATURA 2000, RAMSAR ...).</p> <p>Il convient de préciser que l'emprise de l'ER se trouve compris dans l'enveloppe urbaine et n'impacte pas de milieux naturels, agricoles ou forestiers. Effectivement la couche d'Occupation des sols de la DDT74 identifie le secteur comme « parking » puisqu'il s'agit à ce jour d'une voirie privée en enrobé. (Route des Putheys)</p>  <p>Aussi, la mobilisation du tènement pour un ER pour permettre l'acquisition d'une voirie privée ne semble pas avoir d'impact sur l'Environnement</p> <p>Par ailleurs, l'extension de cette ER permet une mise en cohérence avec le zonage. Effectivement à ce jour l'emprise de l'ER n'englobe pas l'ensemble de la voirie. Aujourd'hui, la Commune souhaite acquérir les terrains jusqu'au bout de l'enveloppe « U » permettant ainsi de mieux gérer la trame viaire de la cadre de l'aménagement du secteur.</p>
<p>Gestion de la ressource en eau</p>	<p>La mise en place d'un ER sur le secteur vise uniquement l'acquisition foncière du chemin afin de favoriser sa réintégration dans la trame viaire communale. Aussi, cette acquisition n'entraîne pas d'imperméabilisation supplémentaire et de la voirie puisque cette dernière est déjà existante et n'induit pas de phénomène de ruissellement</p> <p>RAS concernant la qualité/quantité et le traitement des eaux</p>
<p>Paysage</p>	<p>RAS</p>
<p>Consommation foncière</p>	<p>La mise en œuvre de l'ER permet de régulariser et réintégrer la voirie à la trame viaire communale. Aussi, cette évolution n'entraîne pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une imperméabilisation des sols puisque la voirie est déjà identifiée comme un « parking » au sens de l'OCS 74 • Une consommation d'espace puisque le secteur est intégré à l'enveloppe bâtie de la Commune de Morzine <p>Effectivement comme déjà signalé précédemment, l'évolution doit permettre l'agrandissement de l'ER afin que la Mairie puisse acquérir la totalité de la voirie se trouvant dans l'enveloppe « U » du PLUi-H</p>
<p>Mobilité</p>	<p>La mise en œuvre de l'ER permettra une acquisition de la voirie aujourd'hui privée par la Commune. Cette stratégie doit permettre une meilleure gestion de la trame viaire communale, notamment en :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limitant les entrées/sorties sur voirie • Mutualisant ces dernières • Réduisant le développement anarchique de la trame viaire au grès des opérations d'aménagement et de porter une vision d'ensemble sur les déplacements urbains

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
Changement climatique	RAS
Risques et nuisances	<p>Le PPRN de Morzine est actuellement en cours de révision, cependant au regard des documents avant/après l'ER se trouve toujours catégorisé par l'aléa 104C (zone bleue clair au PPRN). Et correspondant à l'aléa glissement de terrain faible.</p> <p>Puisque l'évolution permet uniquement la mise en œuvre d'un ER et l'acquisition d'une voirie privée, il convient d'affirmer que cette évolution n'accroît pas la vulnérabilité des biens et des personnes.</p> <p>Par ailleurs, le PPRN étant une servitude d'utilité publique (PM1) son règlement s'impose de fait à une opération d'aménagement même si le règlement du PLUI-H ne corrèle pas avec ce dernier.</p>



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Environnement

- Corridor écologique
- Corridor de migration (avifaune)
- Alpapes
- APB
- Espace boisé
- NATURA 2000
- ZNIEFF de type I
- ZNIEFF de type II
- ENS

Risque

Zonage PPRN

- Interdiction
- Prescription

Ressource en eau

- Cours d'eau
- PPI - Point de Captage
- PPR - Point de Captage

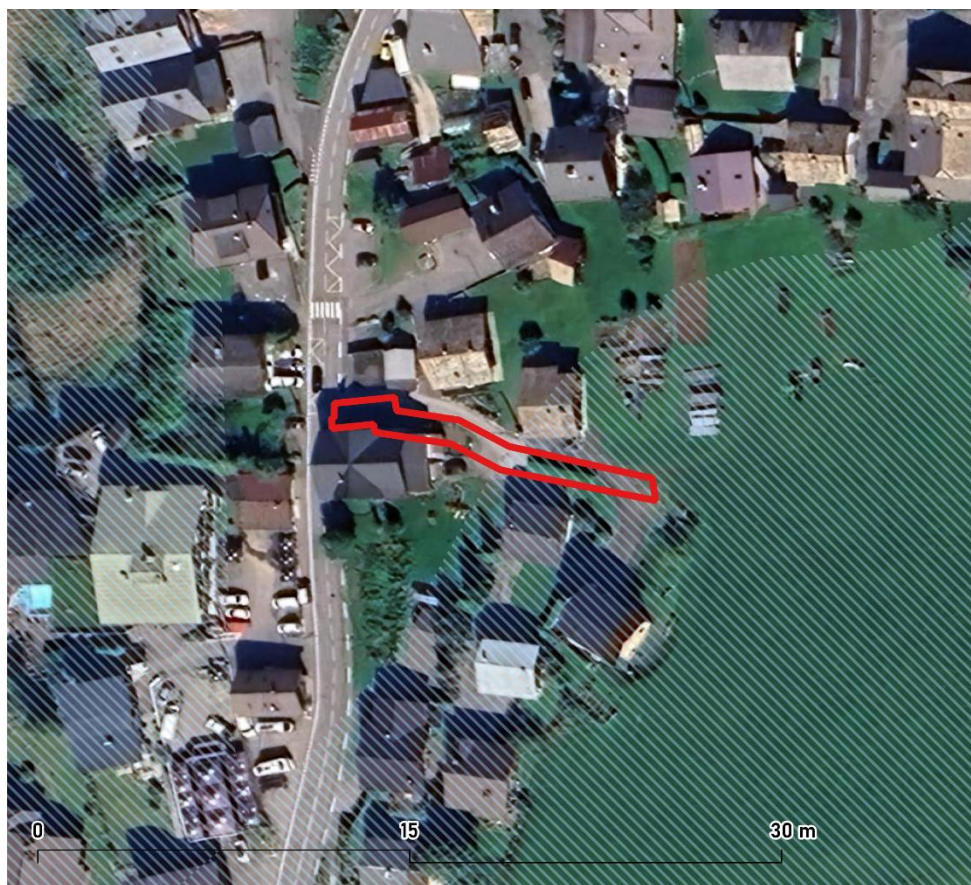
Zones Humides

- Inventaire ASTERS
- Inventaire Epode

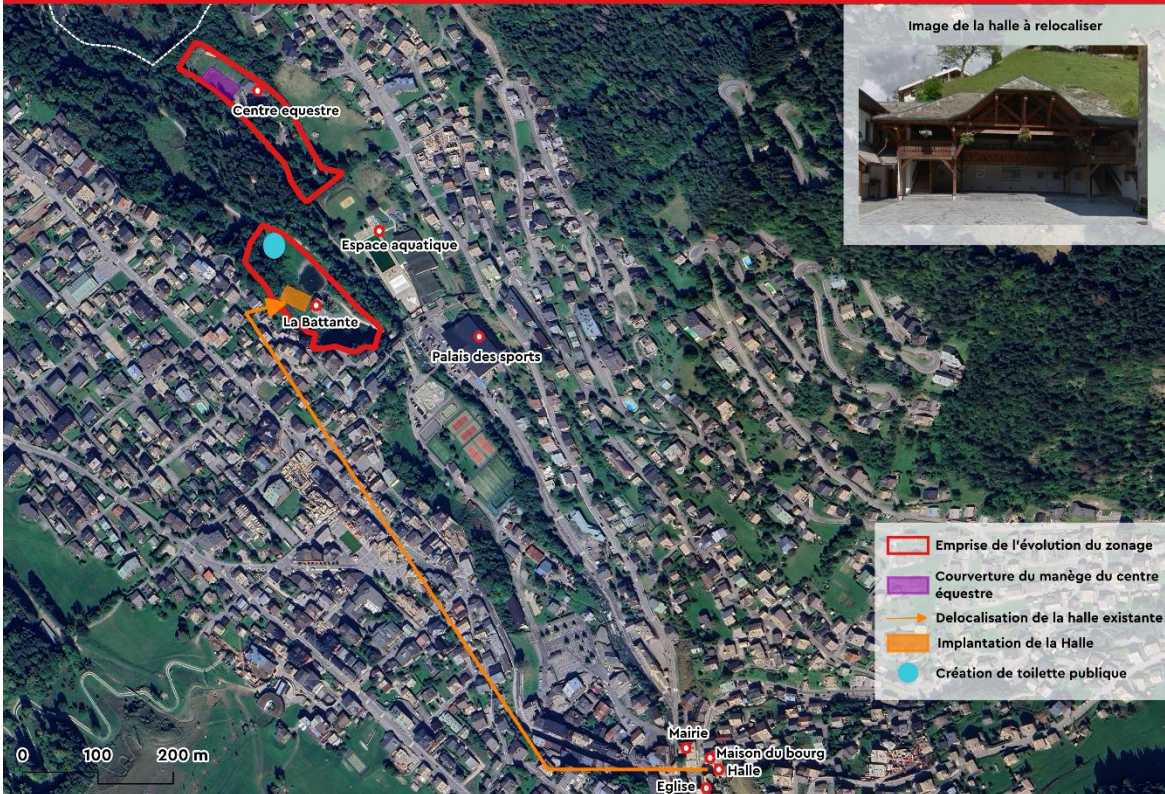
Paysage

- Monument Historique
- Périmètre MH (500 m)
- Sites Classes
- Sites Inscrits


epodé



CLASSEMENT DU PARC DERECHES EN ZONE Ne – MORZINE

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
<p>Espaces naturels remarquables et consommation foncière</p>	<p>Le secteur des Dérêches constitue un espace naturel au sein du tissu urbain mais n'est pas concerné par un espace réglementaire de protection de l'environnement (Natura 2000, RAMSAR).</p> <p>La requalification du zonage en Ne « zone naturelle dédiée aux équipements légers de tourisme et de loisirs d'intérêt public et/ou général » au PLUI-H permettrait la mise en œuvre plusieurs projets en parfait cohérence avec l'orientation 1/ objectif 4 du PADD « Développer et promouvoir un tourisme « 4 saisons » à l'échelle du territoire et des secteurs dédiés tout en travaillant sur les complémentarités touristiques » qui encourage le tourisme vert et la valorisation du patrimoine existant.</p> <p>Effectivement, la Commune prévoit sur les secteurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De déplacer la halle attenante à la maison du Bourg pour l'implanter à proximité de la scierie traditionnel nommée La Battante*. La maison du Bourg fera office de pôle patrimonial et diffusera la connaissance autour du patrimoine Morzinois, jouxtant La Battante, symbole historique de la commune. - La couverture du manège du centre équestre - L'Installation de toilettes publiques au sein du parc des Dérêches, permettant d'améliorer le confort d'usage du site <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <small>LOCALISATION DES PROJETS</small> </div>  <p>Outre autoriser certains aménagements, l'évolution du PLUI-H doit permettre une régularisation du zonage puisque la zone « N » ne permet pas aujourd'hui le bon fonctionnement des infrastructures existantes (centre équestre et scierie pédagogique et patrimoniale de La Battante). Aussi, le zonage NE sera en adéquation avec la réalité de terrains et permettra l'entretien et le maintien des infrastructures existantes tout en renforçant la connaissance et la valorisation du patrimoine Morzinois.</p>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet																																																														
<p>Il est à noter que les secteurs présentent plusieurs occupations des sols conformément aux données du MOS 74 :</p> <table> <tr> <th rowspan="2">Occupation du sol</th><th colspan="2">La battante</th><th colspan="2">Centre équestre</th></tr> <tr> <th>M²</th><th>%</th><th>M²</th><th>%</th></tr> <tr> <td>Enveloppe urbaine « habitat »</td><td>4 663, 56</td><td>34 %</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Feuillus et conifères</td><td>6190,58</td><td>45,11 %</td><td>1358,17</td><td>11 %</td></tr> <tr> <td>Espaces en herbe</td><td>2466,38</td><td>17,95 %</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Routes empierrées</td><td>403,65</td><td>2,94 %</td><td>197,29</td><td>1,6 %</td></tr> <tr> <td>Enveloppe urbaine "services"</td><td></td><td></td><td>4607,1</td><td>37,4 %</td></tr> <tr> <td>Parc et jardins publics urbains</td><td></td><td></td><td>2431,87</td><td>19,8 %</td></tr> <tr> <td>Parkings</td><td></td><td></td><td>1027,84</td><td>8,3 %</td></tr> <tr> <td>Espaces verts en milieu urbain</td><td></td><td></td><td>1612,43</td><td>13,2 %</td></tr> <tr> <td>Infrastructures routières</td><td></td><td></td><td>1070,6</td><td>8,7 %</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>13 724, 17</td><td>100 %</td><td>12 305, 3</td><td>100 %</td></tr> </table> <p>Aussi le parc des Dérèches est un milieu naturel déjà anthropisé, c'est un espace public et de loisirs 4 saisons (environ 37 % pour la Battante et 56 % pour le centre équestre). L'évolution du PLUI-H doit permettre de conforter les équipements et activités existantes puisque le bois des Dérèches est support de plusieurs activités (accrobranche, parcours de santé, aire de jeux, promenade, centre équestre, la battante (scierie pédagogique) ...). Aussi, les projets s'intègrent dans un tissu d'activités existantes.</p> <p>De plus, le règlement écrit limite la consommation d'espace par la mise en œuvre d'un coefficient d'emprise au sol faible de l'ordre de 0,20.</p> <p>Les aménagements prévus ne se font sur aucun terrain identifié au RPG 2022 aussi, le projet ne vient pas nuire au bon développement de l'activité agricole.</p> <p>Par ailleurs, l'évolution du PLUI-H doit permettre la mise en œuvre d'un zonage NE , c'est-à-dire une zone naturelle dédiée aux équipements légers de tourisme et de loisirs d'intérêt public et/ou général. Aussi, il s'agit d'un projet porté par la collectivité propriétaire du foncier également. De plus le règlement écrit de la zone limite la constructibilité sur les sites puisque seules sont autorisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les locaux techniques et industriels des administrations publiques ou de leurs délégataires dans la mesure où l'implantation dans la zone est justifiée par des impératifs techniques de fonctionnement du service, dès lors qu'ils ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, et que toutes les dispositions sont prises pour limiter la gêne qui pourrait en découler et pour assurer une bonne intégration dans le site. • Les équipements sportifs et autres équipements recevant du public à condition qu'il s'agisse, d'aménagement léger, de type aire de jeux, terrain de sport, espaces publics ... ou de l'extension d'équipements existants dans la limite de 30 % de l'emprise existante Autres équipements recevant du public à condition qu'il s'agisse d'aires naturelles publiques de stationnement, liées à la fréquentation des sites et des espaces naturels, à condition d'être réalisées en matériaux perméables, de prendre toutes les dispositions pour assurer une bonne intégration dans le site ; ou de l'extension d'équipements existants dans la limite de 30 % de l'emprise existante 	Occupation du sol	La battante		Centre équestre		M²	%	M²	%	Enveloppe urbaine « habitat »	4 663, 56	34 %			Feuillus et conifères	6190,58	45,11 %	1358,17	11 %	Espaces en herbe	2466,38	17,95 %			Routes empierrées	403,65	2,94 %	197,29	1,6 %	Enveloppe urbaine "services"			4607,1	37,4 %	Parc et jardins publics urbains			2431,87	19,8 %	Parkings			1027,84	8,3 %	Espaces verts en milieu urbain			1612,43	13,2 %	Infrastructures routières			1070,6	8,7 %	Total	13 724, 17	100 %	12 305, 3	100 %				
Occupation du sol		La battante		Centre équestre																																																											
	M²	%	M²	%																																																											
Enveloppe urbaine « habitat »	4 663, 56	34 %																																																													
Feuillus et conifères	6190,58	45,11 %	1358,17	11 %																																																											
Espaces en herbe	2466,38	17,95 %																																																													
Routes empierrées	403,65	2,94 %	197,29	1,6 %																																																											
Enveloppe urbaine "services"			4607,1	37,4 %																																																											
Parc et jardins publics urbains			2431,87	19,8 %																																																											
Parkings			1027,84	8,3 %																																																											
Espaces verts en milieu urbain			1612,43	13,2 %																																																											
Infrastructures routières			1070,6	8,7 %																																																											
Total	13 724, 17	100 %	12 305, 3	100 %																																																											

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<p><i>* La Battante de Morzine fait partie intégrante de son patrimoine, cette ancienne scierie à fait l'objet d'une réhabilitation qu'il convient aujourd'hui de valoriser auprès du public. - https://labattante.fr/</i></p>
Gestion de la ressource en eau	<p>Les secteurs de projet se trouvent à proximité de cours d'eau : la Dranse et le Ruisseau de Berse toutefois les aménagements prévus ne sont pas de nature à imperméabiliser fortement les sols (couverture d'un manège, relocalisation d'une halle et implantation d'une toilette publique) limitant ainsi les possibilités de pollutions diffuses induites par des ruissèlements.</p> <p>Les projets n'induisent pas de besoins supplémentaires en eau potable et en assainissement. Effectivement, les toilettes publiques seront des toilettes sèches qui s'affranchissent des réseaux d'eau.</p>
Paysage	<p>Concernant la délocalisation de la halle, le projet prévoit que cette dernière soit reconstruite à l'identique et s'insérera dans le paysage du secteur de La Battante puisque les deux bâtiments suggèrent une identité paysagère similaire.</p>  <p>De plus, le secteur de La Battante se trouve dans le périmètre du monument historique du chalet « Sol I Neu ». L'autorisation d'urbanisme donnera donc lieu à la consultation d'un ABF qui rendra un avis conforme. Ainsi, l'intégration paysagère du bâtiment sera garantie par cette procédure.</p> <p>Le second projet consiste à réaliser la couverture du manège du centre équestre qui viendra s'insérer à proximité des bâtiments existants et permettra un confort pour l'activité équestre. Cette évolution ne semble pas avoir d'impact direct sur le secteur qui fait déjà l'objet de plusieurs aménagements à la faveur de l'activité équestre.</p> <p>Enfin, l'intégration paysagère des projets est garantie par l'ensemble du chapitre II du règlement écrit de la zone Ne qui prévoit de nombreuses prescriptions afin d'encadrer les aspects extérieurs des constructions</p>
Mobilité	<p>L'aménagement du manège du centre équestre par sa couverture n'a aucune incidence directe sur les mobilités du secteur.</p> <p>Le déplacement de la halle n'induit aucun flux de circulation motorisée supplémentaire puisque le secteur est uniquement accessible par une sente piétonne.</p> <p>Aussi l'évolution de PLUI-H ne semble pas avoir d'impact sur les mobilités de la Commune.</p>
Changement climatique	<p>L'évolution du PLUI-H permet dans une certaine mesure de se prémunir face au changement climatique notamment par :</p> <ul style="list-style-type: none"> Le maintien des espaces en herbe via notamment, le coefficient d'emprise au sol, les aménagements prévus et le maintien de l'armature végétale du secteur Ces espaces en herbes sont : <ul style="list-style-type: none"> Des pièges à carbone Des espaces de phyto-infiltration L'OAP thématique « adaptation au changement climatique » complète avec des recommandations : <ul style="list-style-type: none"> Limitant l'imperméabilisation des sols Permettant de gérer les eaux de pluie à la parcelle Introduisant les concepts de bioclimatisme Quant à l'amélioration de la qualité de l'air et le maintien du couvert boisé
Risques et nuisances	<p>Le secteur du centre équestre est concerné par une zone 173I au PPRN correspondant à un aléa de ruissèlement faible. Il est à noter que le projet ne prévoit d'imperméabilisation des sols supplémentaires n'induisant pas d'accroissement de risque ruissèlement.</p>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<p>L'évolution du zonage à la faveur de la halle sur le secteur de la battante est concernée par deux aléas :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glissement de terrain moyen • Crue torrentielle faible <p>Toutefois, PPRN étant une servitude d'utilité publique (PM1) son règlement s'impose de fait à une opération d'aménagement même si le règlement du PLUI-H ne corrèle pas avec ce dernier. Aussi, les aménagements ne devraient pas accroître la vulnérabilité des biens et des personnes.</p>



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Environnement

- Corridor écologique
- Corridor de migration (avifaune)
- Alpapes
- APB
- Espace boisé
- NATURA 2000
- ZNIEFF de type I
- ZNIEFF de type II
- ENS

Risque

Zonage PPRN

- Interdiction
- Prescription

Ressource en eau

- Cours d'eau
- PPI - Point de Captage
- PPR - Point de Captage

Zones Humides

- Inventaire ASTERS
- Inventaire Epode


Paysage

- Monument Historique
- Périmètre MH (500 m)
- Sites Classes
- Sites Inscrits

epode



DEVOIEMENT DE L'EMPRISE D'UN ER – BELLEVAUX

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
<p>Espaces naturels remarquables</p>	<p>Le secteur n'est pas concerné par un espace réglementaire de protection de l'environnement (NATURA 2000, RAMSAR ...).</p> <p>Il convient de préciser que l'emprise modifiée de l'ER se trouve compris dans l'enveloppe urbaine et n'impact pas de milieux naturels, agricoles ou forestiers. Effectivement la couche d'Occupation des sols de la DDT74 identifie le secteur comme « infrastructure routière » et « enveloppe urbaine : habitat » puisqu'il s'agit d'un ER qui vise l'aménagement d'une liaison douce entre le lac, le cœur de station et le départ des remontées mécaniques)</p>  <p style="text-align: center;"> Tracé de l'ER avant modification du PLUi-H Tracé de l'ER après modification du PLUi-H </p> <p>Aussi, le dévoiement de l'ER pour ne semble pas avoir d'impact sur l'Environnement.</p>
<p>Gestion de la ressource en eau</p>	<p>La mise en place d'un ER sur le secteur vise uniquement l'acquisition foncière des à côté de voirie pour permettre l'aménagement d'une voie de mobilité douce. Aussi, le dévoiement de l'ER n'entraîne pas d'imperméabilisation supplémentaire puisque la nouvelle emprise se trouve sur une voirie imperméable déjà existante.</p> <p>RAS concernant la qualité/quantité et le traitement des eaux</p>
<p>Paysage</p>	<p>Le dévoiement de l'ER n'a pas d'impact direct sur le paysage. Il convient tout de même de préciser qu'au sein de l'OAP l'environnement du PLUi-H recommande de nombreux aménagement afin de tirer parti de cheminement paysager pour garantir :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La perméabilité des cheminements • L'usage • L'intégration paysagère
<p>Consommation foncière</p>	<p>La mise en œuvre de l'ER permet le dévoiement du cheminement doux. Aussi, cette évolution n'entraîne pas :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une imperméabilisation des sols puisque la voirie est déjà identifiée comme une « infrastructure routière » et « enveloppe urbaine : habitat » au sens de l'OCS 74 • Une consommation d'espace puisque le secteur est intégré à l'enveloppe bâtie et la zone « U » de la Commune de Bellevaux
<p>Mobilité</p>	<p>La mise en œuvre de l'ER permettra l'aménagement d'un cheminement doux entre le lac, la station et les remontées mécaniques. Aussi, l'aménagement d'une telle voie de mobilité douce devrait favoriser les déplacements doux et non motorisés entraînant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une meilleure qualité de l'air

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<ul style="list-style-type: none"> • Une réduction des nuisances • Une réduction de la précarité énergétique des habitants • Une mobilisation plus aisée des circuits courts ...
Changement climatique	RAS
Risques et nuisances	RAS



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Environnement

- Corridor écologique
- Corridor de migration (avifaune)
- Alpilles
- APB
- Espace boisé
- NATURA 2000
- ZNIEFF de type I
- ZNIEFF de type II
- ENS

Risque

Zonage PPRN

- Interdiction
- Prescription

Ressource en eau

- Cours d'eau
- PPI - Point de Captage
- PPR - Point de Captage

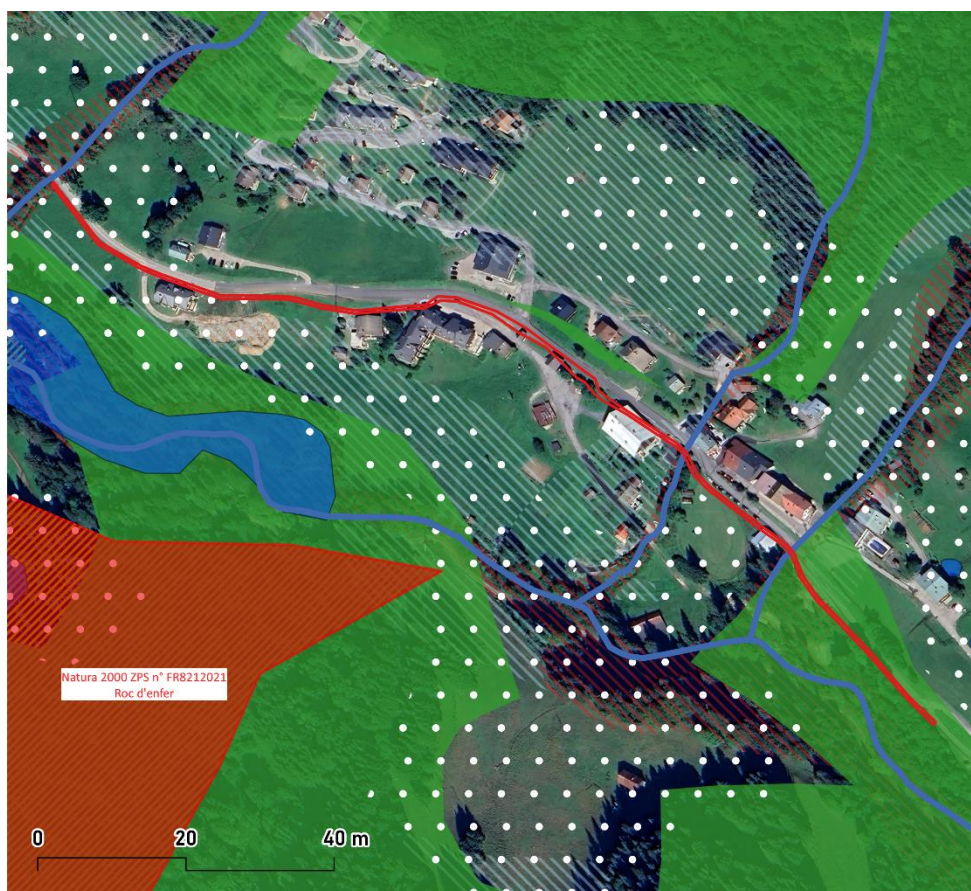
Zones Humides

- Inventaire ASTERS
- Inventaire Epode

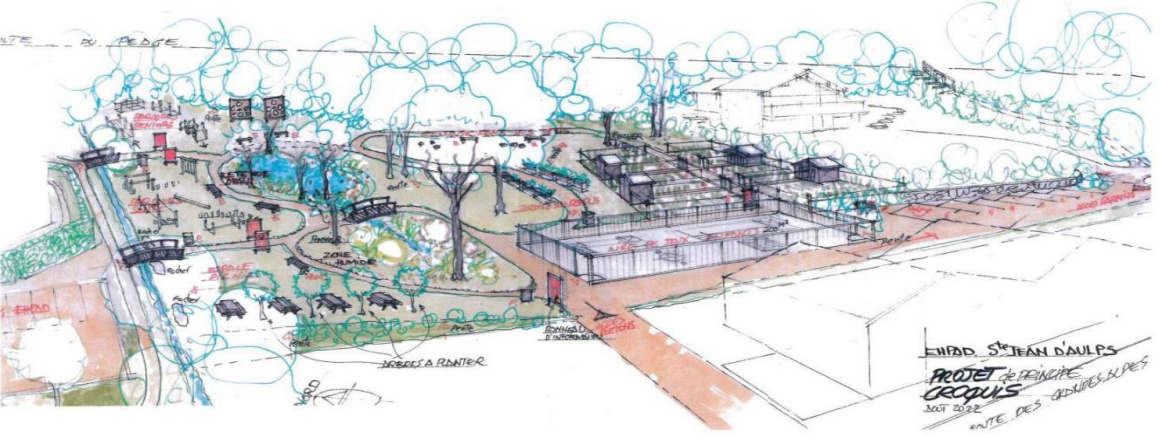
Paysage

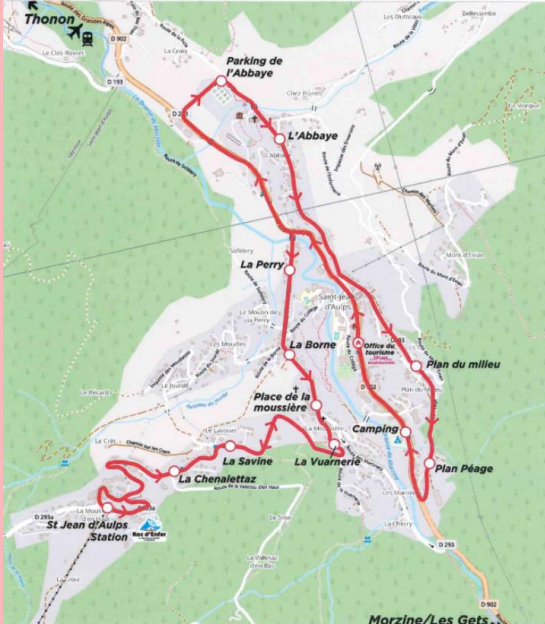
- Monument Historique
- Périmètre MH (500 m)
- Sites Classes
- Sites Inscrits

epoda



CRÉATION D'UN JARDIN THÉRAPEUTIQUE POUR L'EHPAD DE SAINT-JEAN-D'AULPS

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
<p>Espaces naturels remarquables</p> <p>-</p> <p>Paysage</p>	<p>Le secteur n'est pas concerné par un espace réglementaire de protection de l'environnement (NATURA 2000, RAMSAR ...). De plus le terrain ne fait pas l'objet d'une exploitation agricole puisqu'on ne recense aucune déclaration au RPG 2022</p> <p>Par ailleurs le règlement écrit du PLUI-H de la zone NE n'autorise que les équipements légers de tourisme et de loisirs d'intérêt public et/ou général. Par voie de conséquence, le chapitre I destinations des constructions, usages des sols et nature des activités limite fortement les droits à bâtir puisque ce dernier autorise sous condition :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Locaux techniques et industriels des administrations publiques ou de leurs délégataires dans la mesure où l'implantation dans la zone est justifiée par des impératifs techniques de fonctionnement du service, dès lors qu'ils ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, et que toutes les dispositions sont prises pour limiter la gêne qui pourrait en découler et pour assurer une bonne intégration dans le site • Les équipements sportifs à condition qu'il s'agisse, d'aménagement léger, de type aire de jeux, terrain de sport, espaces publics ... ou de l'extension d'équipements existants dans la limite de 30 % de l'emprise existante • Autres équipements recevant du public à condition qu'il s'agisse d'aires naturelles publiques de stationnement, liés à la fréquentation des sites et des espaces naturels, à condition d'être réalisées en matériaux perméables, de prendre toutes les dispositions pour assurer une bonne intégration dans le site <p>Aussi, les destinations autorisées au sein du règlement écrit limite l'impact de l'aménagement du secteur sur l'environnement.</p> <p>Il est noté que le secteur revêt quand même une importance paysagère et environnementale puisque l'OCS du 74 identifie notamment des espaces : en herbe, de feuillus et de conifères et de haies. Cependant le projet d'aménagement du secteur vise la préservation de l'armature végétale existante pour garder un espace vert dans l'enveloppe urbaine favorable pour la trame paysagère et le maintien de la nature en ville. En effet, le projet vise l'installation :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un espace de jardins potagers partagés. • Une aire de jeux sécurisée pour enfants. • Un espace détente, une aire de pique-nique. • Un jardin d'eau ; • Un parcours santé thérapeutique pour les résidents 

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<ul style="list-style-type: none"> • Une OAP thématique portant sur l'adaptation au changement climatique qui s'attarde sur la préservation de la perméabilité du sol et la préservation des éléments de nature permettant de limiter les îlots de chaleurs • Guide technique de gestion des eaux pluviales
Consommation foncière	<p>Comme dit ci-avant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le projet vise essentiellement l'aménagement du secteur, mais ne vise pas de constructions en dur limitant ainsi l'artificialisation des sols et la dégradation de la trame brune • Le règlement écrit de la zone NE ouvre peu de droits à bâtir <p>Aussi, l'aménagement de la parcelle vise la requalification d'un espace vert au bénéfice des résidents de la EHPAD et des habitants du quartier sans pour autant porter atteinte à l'environnement.</p> <p>Par ailleurs, le règlement écrit précise que pour les constructions en dur réalisable à savoir locaux techniques et industriels des administrations publiques ou de leurs délégataires, coefficient d'emprise au sol est de 0,20 limitant ainsi les possibles consommations foncières sur le secteur.</p> <p>Globalement l'évolution du PLUI-H n'est pas de nature à augmenter les surfaces artificialisées de la Commune</p>
Mobilité	<p>L'aménagement du secteur NE vise une mise en valeur des mobilités douces, effectivement le projet prévoit :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La création d'un maillage doux desservant la totalité du site permettant de préserver le parc des nuisances sonores engendrées par le déplacement motorisé. Ce maillage devra respecter les règles de l'OAP thématique environnement qui vise notamment une perméabilité et une mise en paysage des cheminements doux • La perméabilité des places de stationnement en surface permettant de préserver les espaces en herbes (piège à carbone), les capacités d'infiltration du sol et pour partie la trame brune du territoire • La mise en œuvre de connexions aux trames de mobilité douce se trouvant à l'extérieur de la zone NE pour favoriser les venues depuis l'extérieur en mobilité douce <p>Enfin, le projet se trouve à proximité immédiate des arrêts de bus Plan Péage & Camping desservis par la navette gratuite de la Commune. Aussi l'emplacement du secteur de développement est idéal pour limiter les déplacements motorisés sur la Commune.</p> 

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
Changement climatique	<p>L'évolution du PLUi-H permet dans une certaine mesure de se prémunir face au changement climatique notamment par :</p> <ul style="list-style-type: none"> Le maintien des espaces en herbe via notamment, le coefficient d'emprise au sol, les aménagements prévus et le maintien de l'armature végétale du secteur Ces espaces en herbes sont : <ul style="list-style-type: none"> Des pièges à carbone Des espaces de phyto-infiltration L'OAP thématique « adaptation au changement climatique » complète avec des recommandations : <ul style="list-style-type: none"> Limitant l'imperméabilisation des sols Permettant de gérer les eaux de pluie à la parcelle Introduisant les concepts de bioclimatisme Quant à l'amélioration de la qualité de l'air et le maintien du couvert boisé <p>Comme évoquer ci-dessus la proximité du secteur avec le bassin de vie ainsi que les équipements en faveur des TC limiteront l'utilisation de la voiture quotidienne et mèneront nécessairement à une amélioration de la qualité de l'air</p>
Risques et nuisances	<p>Une petite partie à l'Est du secteur se voit grevée par un aléa faible de glissement de terrain seul ou potentiel ou fluage lent (64A).</p> <p>Toutefois, PPRN étant une servitude d'utilité publique (PM1) son règlement s'impose de fait à une opération d'aménagement même si le règlement du PLUi-H ne corrèle pas avec ce dernier.</p> <p>De plus l'aménagement du jardin ne semble pas opérer de grand mouvement de terrain ne déstabilisant pas les terrains.</p> <p>Enfin il est à préciser que l'aléa cible seulement 216 m² sur 5092 m² soit seulement 4,25 % de la superficie totale du projet.</p> <p>L'aménagement du secteur n'est pas de nature aggravé la vulnérabilité des biens et des personnes au risque de glissement de terrain.</p>



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Environnement

- Corridor écologique
- Corridor de migration (avifaune)
- Alpages
- APB
- Espace boisé
- NATURA 2000
- ZNIEFF de type I
- ZNIEFF de type II
- ENS

Risque

Zonage PPRN

- Interdiction
- Prescription

Ressource en eau

- Cours d'eau
- PPI - Point de Captage
- PPR - Point de Captage

Zones Humides

- Inventaire ASTERS
- Inventaire Epode

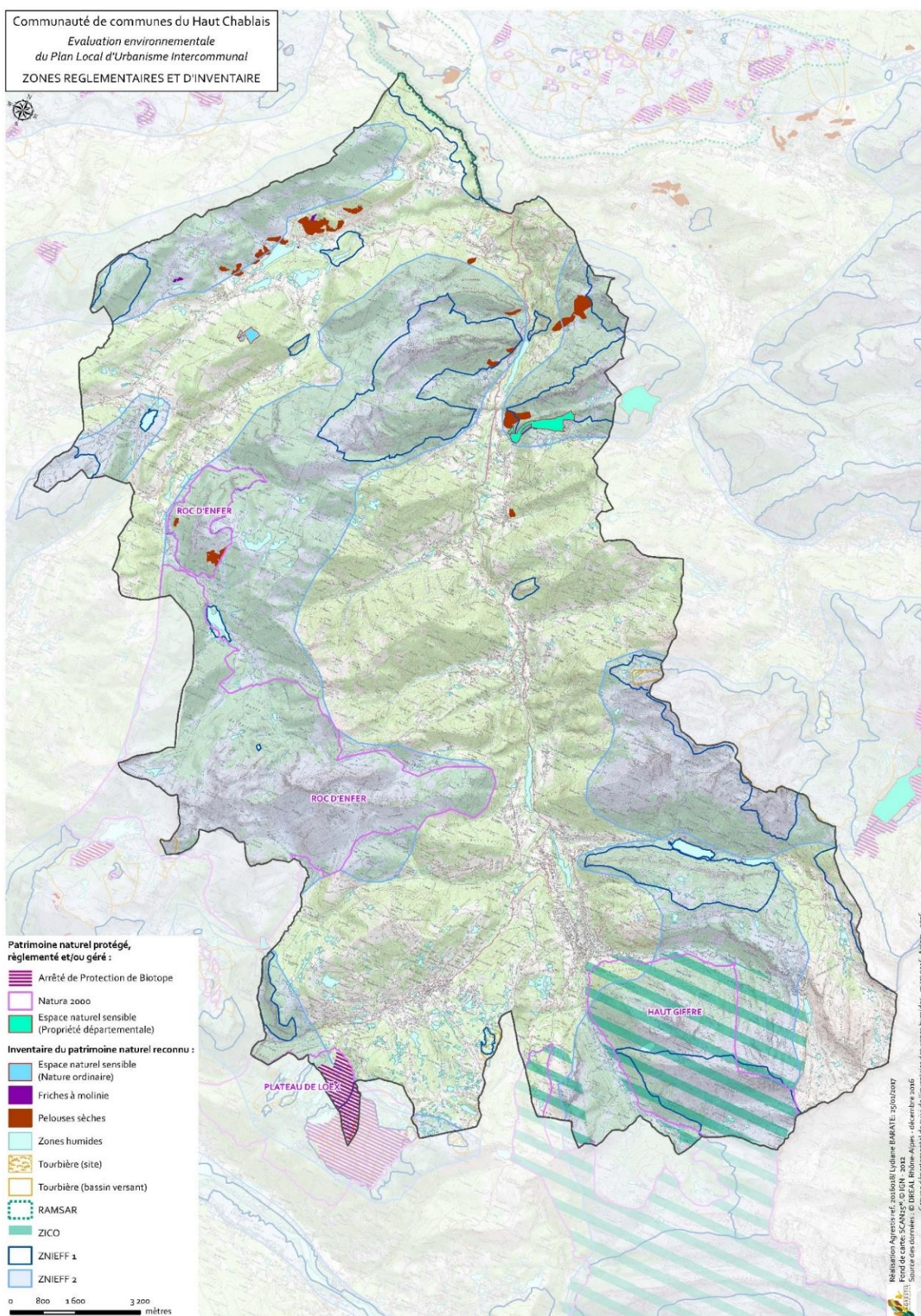
Paysage

- Monument Historique
- Périmètre MH (500 m)
- Sites Classes
- Sites Inscrits

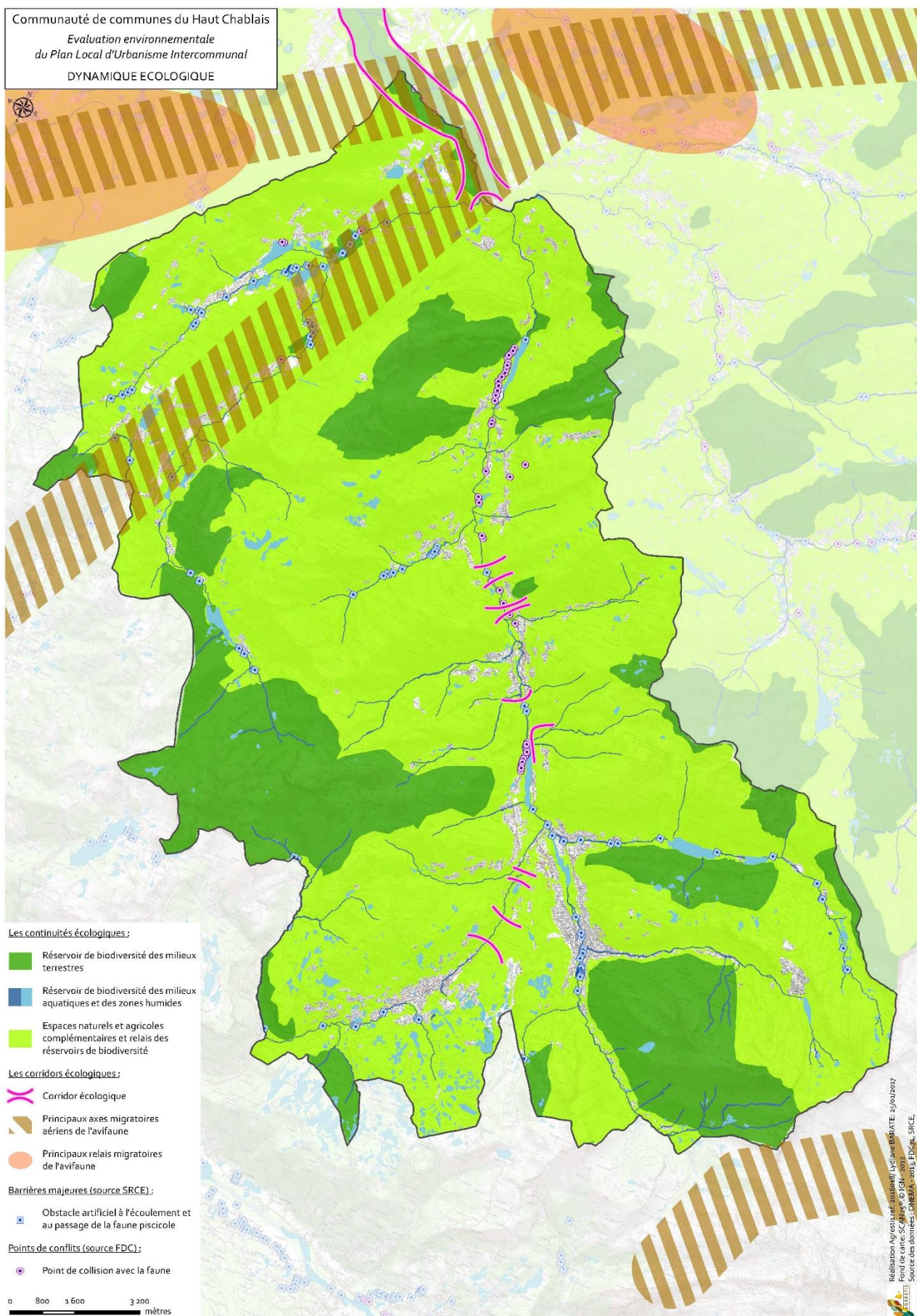
epoda



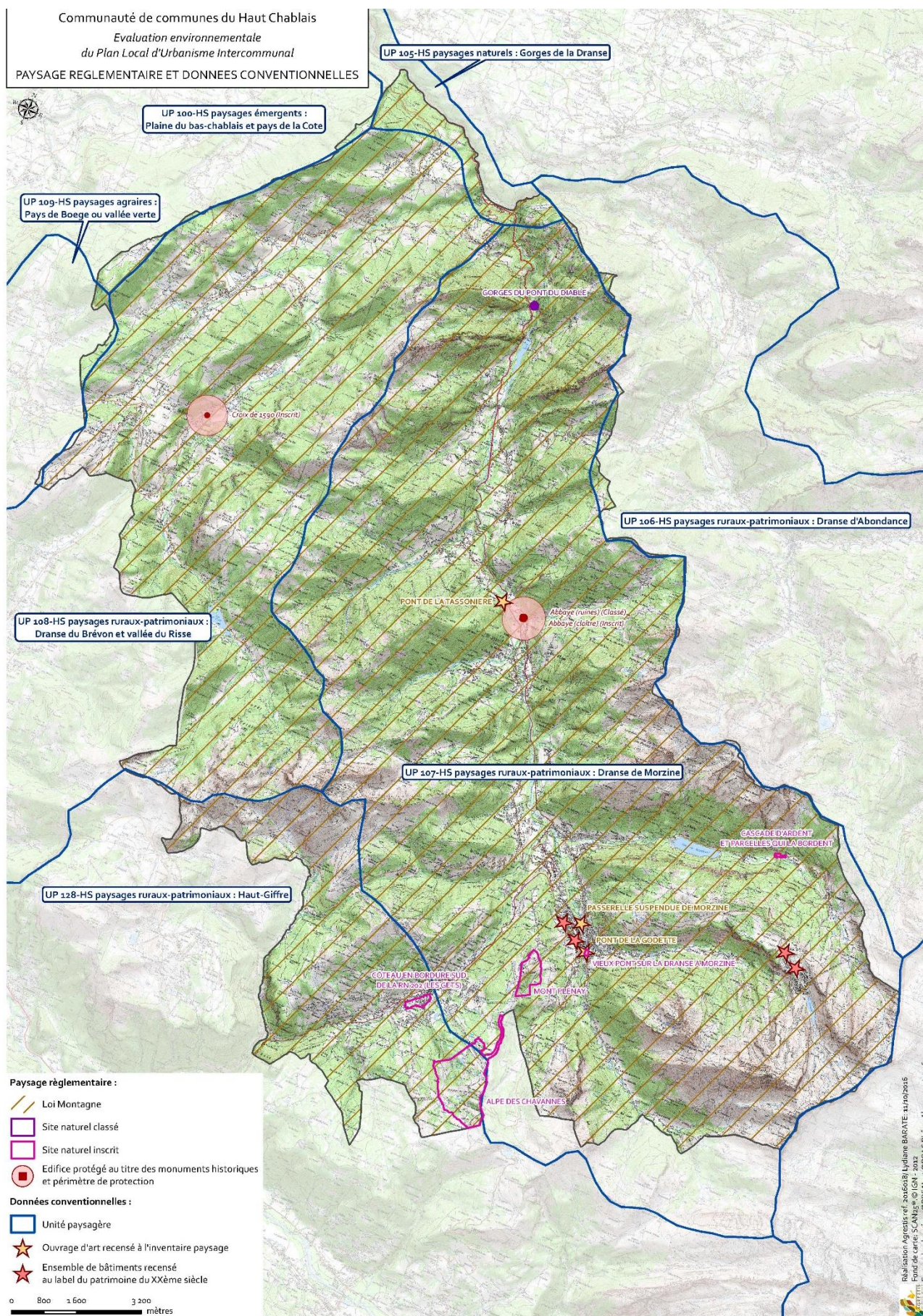
1.2.1 ZONAGES ENVIRONNEMENTAUX : RÈGLEMENTAIRE & INVENTAIRE



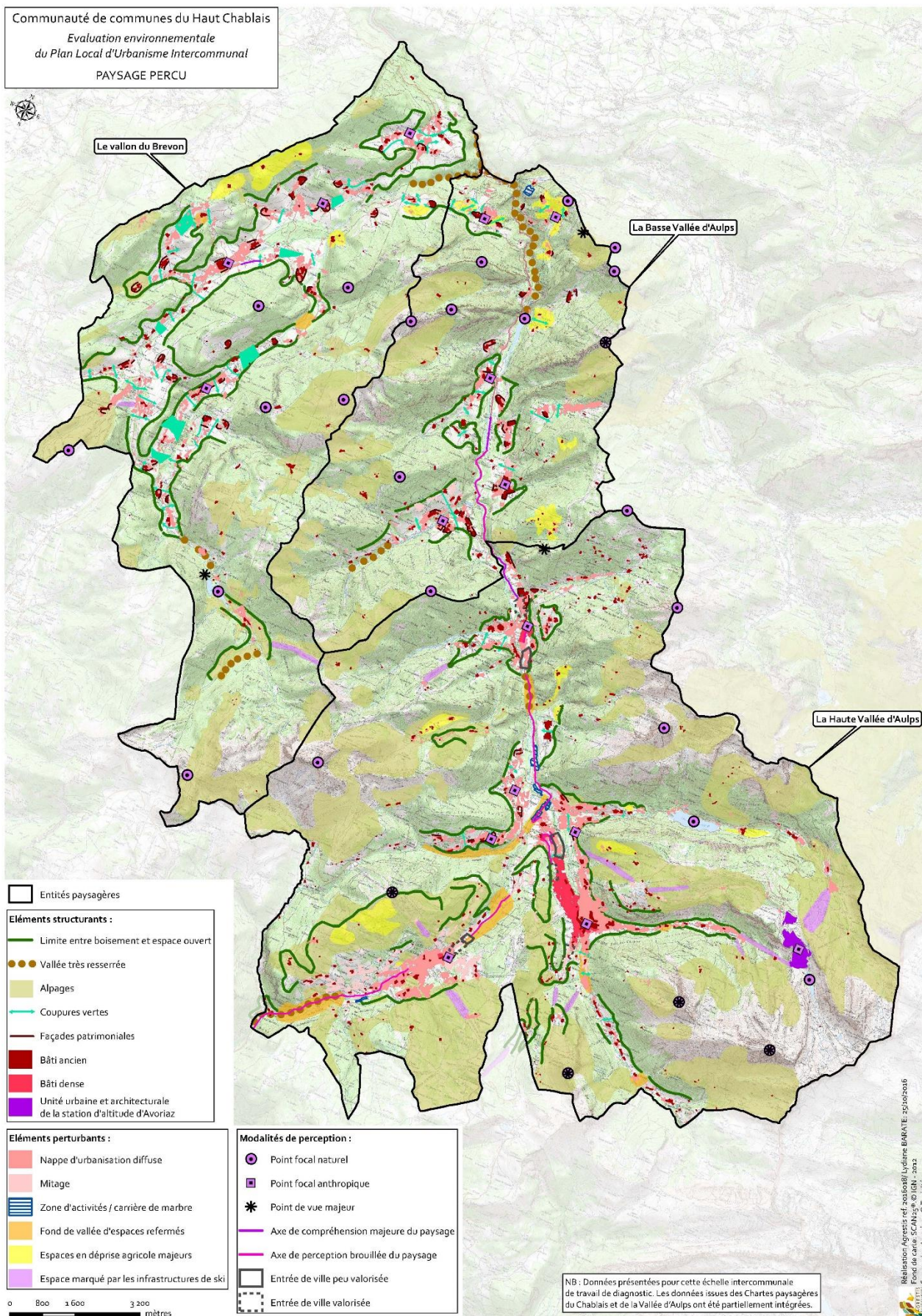
1.2.2 DYNAMIQUE ÉCOLOGIQUE : TVB DU TERRITOIRE



1.2.3 PAYSAGE RÉGLEMENTAIRE ET DONNÉES CONVENTIONNELLES



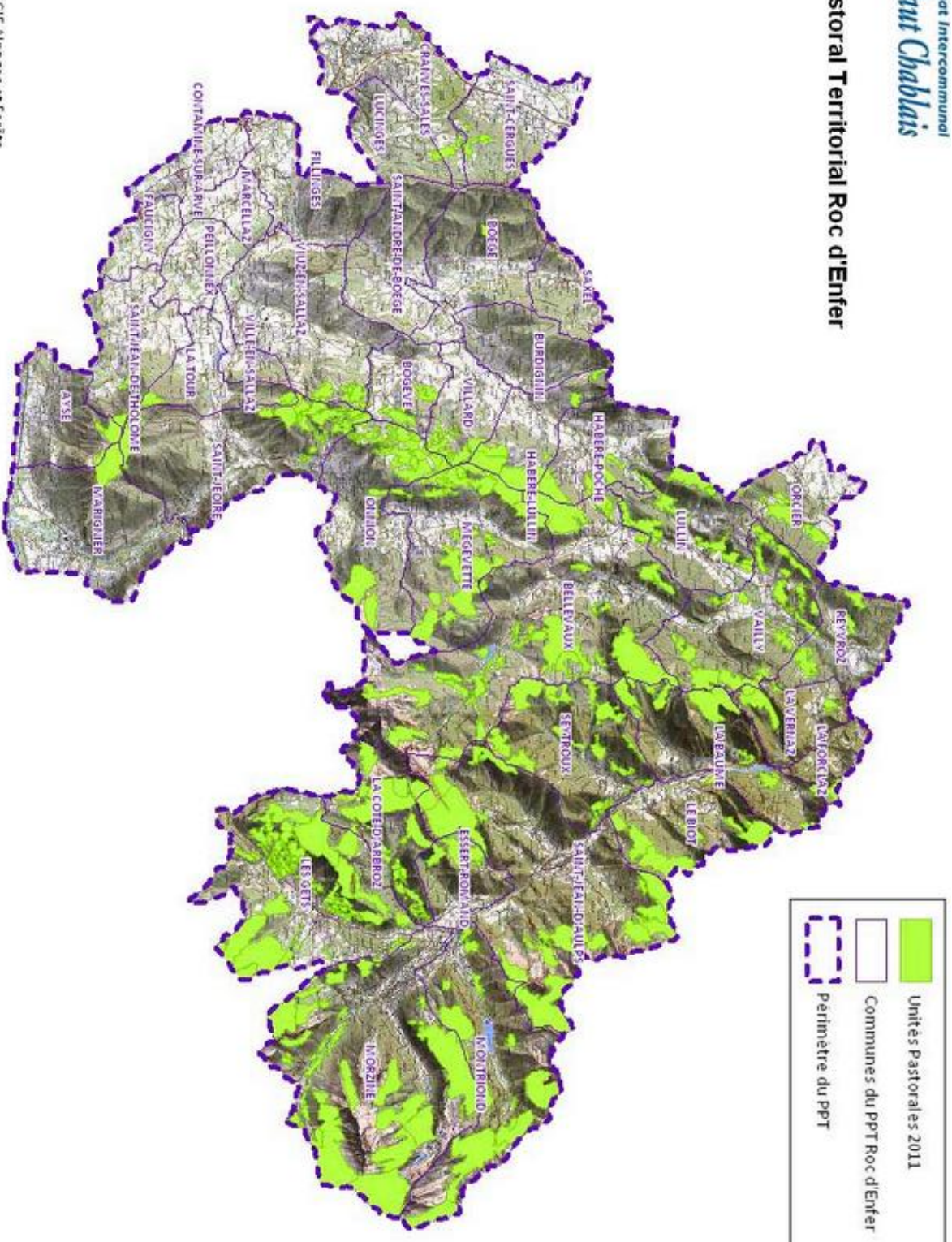
1.2.4 PAYSAGE PERÇU



1.2.5 LE PLAN PASTORAL TERRITORIAL DU ROC D'ENFER

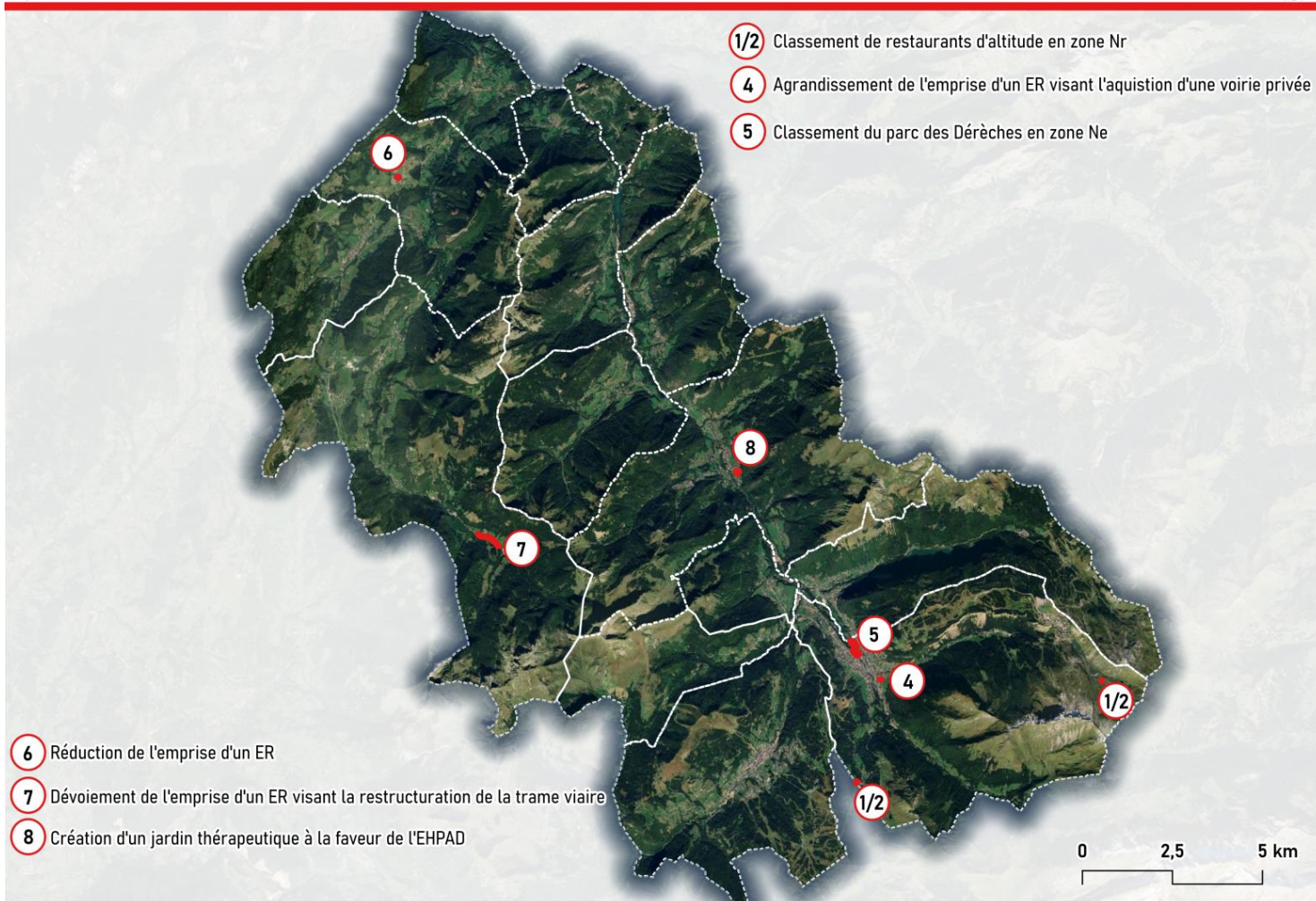


Plan Pastoral Territorial Roc d'Enfer



© PGD 73/74, GIE Alpagnes et Forêts

1.2.6 LOCALISATION DES ÉVOLUTIONS GRAPHIQUES DE LA MODIFICATION N° 4 DU PLUI-H



1.3 Annexe réglementaire

1.3.1 RISQUES : DOCUMENT RÉGLEMENTAIRE DISPONIBLE PAR COMMUNE DE LA CCHC

Récapitulatif des documents existants liés au risque selon les communes

Communes	DCS	Carte aléas	DICRIM	PPRn	Atlas zone inondable
Bellevaux	X	x	01/01/2010	30/06/1987 (prescription de révision 10/03/2016 car chutes de pierres à proximité du chef-lieu en juillet 2006 et juillet 2010)	
Essert-Romand	X	X	17/11/2004		AZI de la Dranse de Morzine 23/03/2004
La Baume	X	X	La transmission des informations au maire (TIM) a été réalisée par le préfet le 19/11/2004. Pas de DICRIM répertorié par les services de l'Etat.		AZI de la Dranse de Morzine 23/03/2004
La Côte d'Arbroz	X	X	TIM03/08/2005 Pas de DICRIM	08/12/1987	
La Forclaz	X	X	TIM 17/10/2004 Pas de DICRIM		
La Vernaz	X	X	TIM17/10/2004-Pas de DICRIM		
Le Biot	X	X	TIM 17/10/2004 Pas de DICRIM		AZI de la Dranse de Morzine 23/03/2004
Les Gets	X	X	01/07/2013	14/02/2003, révisé 20/04/2005	
Lullin	X	X	TIM 17/10/2004 Pas de DICRIM		
Montriond	X	X	TIM 18/01/2006 Pas de DICRIM	06/04/1988	AZI de la Dranse de Morzine 23/03/2004
Morzine	X	X	30/05/2011	24/09/2013 Révision pour la Vallée de la Manche 29/06/2015	AZI de la Dranse de Morzine 23/03/2004

Reyvroz	X	X	TIM 17/10/2004 Pas de DICRIM		
Saint-Jean d'Aulps	X	X	01/01/2004	06/02/1998	AZI de la Dranse de Morzine 23/03/2004
Seytroux	X	X	TIM 17/10/2004 Pas de DICRIM		AZI de la Dranse de Morzine 23/03/2004
Vailly	X	X	TIM 10/06/1997-Pas de DICRIM	16/04/1987	